



Svar við fyrirspurn

Viðtakandi: Umhverfis- og skipulagsráð

Sendandi: Skipulagsfulltrúi

Efni:

Fyrirspurn fulltrúa Viðreisnar um fyrirspurnir íbúa um breytingar á bílskúrum - USK23020020

Lögð fram að nýju fyrirspurn fulltrúa Viðreisnar um fyrirspurnir íbúa um breytingar á bílskúrum, sbr. 26. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 1. febrúar 2023.

„Reglulega koma fram fyrirspurnir frá íbúum um að breyta bílskúrum. Algengast er að óskað sé eftir að þeim sé breytt í íbúðir, vinnustofur eða atvinnuhúsnæði. Svörin við fyrirspurnum geta verið misjöfn eftir staðsetningu, gildandi skipulagi, fyrirhugaðaðri notkun og fleiri þáttum. Óskað eftir lista yfir innsendar fyrirspurnir um breytingar á bílskúrum frá 2021 ásamt stuttri reifun á niðurstöðu í hverju þeirra.“

Visað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

Svar:

Fjöldi mála á dagskrá afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa ár hvert er um og í kringum 1.700 þar á meðal mörg hundruð fyrirspurnir um hinar og þessar breytingar á húsnæði einstaklinga í borginni og/eða nýtingu einstakra mannvirkja. Við skráningu innsendra fyrirspurna og erinda er almennt fjallað um í máltexta í hverju viðkomandi fyrirspurn felst en ekki hvort hún varðar sérstaklega breytingar á bílskúrum eða öðrum sértækjum mannvirkjum í eigu eða umsjón einstakra aðila. Það hefur því reynt nokkuð erfitt að taka saman meðfylgjandi lista yfir breytingar á bílskúrum og viðbúið að listinn sé ekki tæmandi fyrir þær breytingar sem fjallað hefur verið um annað hvort sem byggingarleyfisumsókn eða sem fyrirspurn um heimildir í gildandi skipulagi. Meðfylgjandi skráning er því sett fram með fyrirvara. Beðist er velvirðingar á þeim tögum sem orðið hafa á svari við fyrirspurninni.



Málsnúmer	Heiti máls	Breyting á notkun bílskúrs	Afgreiðsla/umsögn
SN200760	Viðarás 33-33A	Skrifstofa og vinnu stúdíó	Jákvætt
SN210136	Njálsgata 15A	Íbúð	Neikvætt
SN210284	Ljósaland 1-25 2-24 – nr. 4	Íbúð	Neikvætt
SN210438	Bólstaðarhlíð 30	Íbúð	Neikvætt
SN210450	Fálkagata 30	Íbúð	Jákvætt - breyta þarf deiliskipulagi
SN210563	Bröndukvísl 15	Herbergi	Bent á að kynna sér skilmála hverfisskipulags
SN200723	Glæsibær 3	Íbúð	Bent á að kynna sér skilmála hverfisskipulags
SN210629	Langagerði 7	Íbúð	Jákvætt
SN210722	Barmahlíð 36	Íbúð	Neikvætt
SN210736	Haðaland 9-15	Íbúð	Neikvætt, en bent á að fylgjast með vinnu hverfisskipulags
SN220018	Háaleitisbraut 35	Íbúð	Neikvætt
SN220156	Lynghagi 14	Íbúð/vinnustofa	Neikvætt/jákvætt
SN220016	Sörlaskjól 64	Íbúð	Neikvætt
SN220160	Langholtsvegur 155	Vinnustofa	Jákvætt
SN220440	Hávallagata 9	Rými sem tilheyrir íbúð á 1. og 2. hæð	Jákvætt
SN210137	Stóragerði 11	Herbergi	Neikvætt, hvatt til að fylgjast með hverfisskipulagi
SN210181	Brúnastekkur 8	Íverurými	Ekki lagst gegn breytingu á notkun
SN210549	Selvogsgrunn 24	Herbergi í gryfju bílskúrs	Neikvætt
SN210592	Lynghagi 14	Bygging bílskúrs með tómstundaherbergi	Ekki gerð athugasemd tómstundaherbergi
SN210736	Haðaland 9-15	Íbúðarherbergi	Neikvætt, en bent á að fylgjast með vinnu hverfisskipulags
SN220238	Sólvallagata 47	Íbúð í óskráðum bílskúr/vinnustofa	Neikvætt/jákvætt sækja þarf um byggingarleyfi
SN220716	Eiríksgata 13	Íbúð	Neikvætt
SN220780	Melhagi 11	Vinnustofa	Jákvætt
SN220796	Skipasund 7	Íbúð	Neikvætt
USK22122993	Tjarnargata 41	Geymslur	Jákvætt
USK23010161	Hamrahlíð 39	Íbúð	Neikvætt, en bent á vinnu hverfisskipulags
USK23020257	Langholtsvegur 42	Vinnustofa/tómstundarými	Jákvætt
USK23080130	Snorrabraut 83	Gistirými	Neikvætt
USK23090215	Efstasund 58	Íbúðarrými/aukaíbúð	Jákvætt
USK23090312	Fannafold 73	Aukaíbúð	Jákvætt



USK23110256	Sigluvogur 12	Íbúðir – tveir skúrar	Neikvætt
USK23020011	Skipasund 7	Tómstunda/vinnuaðstöðu	Jákvætt
USK23020219	Einimelur 9	Auka íbúð	Neikvætt
USK23070264	Skipasund 87	Bygging bílskúrs/Studio íbúð	Neikvætt – íbúð ekki heimil í stakstæðri byggingu
USK23100048	Lynghagi 3	Íbúð	Neikvætt

Björn Axelsson