



Umhverfis- og skipulagsráð
Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík, 25. febrúar 2026
USK25110301

Svar við fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um kostnað við rekstur og viðgerðir á smáhýsum í borginni

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs nr. 361, dags. 19. nóvember 2025 var lögð fram svohljóðandi fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, sbr. 30. liður fundargerðar umhverfis og skipulagsráðs, dags. 19. nóvember 2025.

Óskað er eftir sundurliðuðum upplýsingum um kostnað við rekstur og viðgerðir á smáhýsum í borginni, sem rekin eru af velferðarsviði, undanfarin þrjú ár.

Fyrirspurninni var vísað til umsagnar Skrifstofu framkvæmda og fasteignaþjónustu.

Svar við fyrirspurn:

Í meðfylgjandi töflu er kostnaður við rekstur og viðhald á 20 smáhúsum í Reykjavík.

Smáhúsin eru staðsett á 6 stöðum.

Staðsetning	Fjöldi smáhúsa
Gufunes	5
Skógarhlíð	2
Stórhöfði	3
Kleppsmýrarvegur	3
Héðinsgata	2
Laugardalur	5

F. h. umhverfis- og skipulagssviðs

Umhverfis- og skipulagssvið

Leigugreiðslur til Skrifstofu eignstýringar

	2023	2024	2025
Innri leiga VEL	65.730.084	69.916.584	69.576.746

Umsýsla Félagsbústaða

Leigutekjur	2023	2024	2025
Engjavegur	- 4.302.782 -	8.527.509 -	8.963.129
Gufunesvegur	- 8.054.526 -	8.527.540 -	8.889.592
Héðinsgata	- 3.200.495 -	3.411.017 -	3.588.219
Kleppsmýrarvegur	- 4.693.622 -	5.138.676 -	5.389.745
Skógarhlíð	- 2.968.503 -	3.195.416 -	1.466.119
Stórhöfði	- 372.309 -	5.138.684 -	5.249.999
Leigutekjur samtals	- 23.592.237 -	33.938.842 -	33.546.803

Viðhaldkostnaður	2023	2024	2025
Engjavegur	1.373.018	1.640.669	1.915.013
Gufunesvegur	3.249.687	1.939.560	6.053.395
Héðinsgata	1.208.254	1.206.969	1.222.472
Kleppsmýrarvegur	914.488	669.991	1.023.414
Skógarhlíð	1.834.631	7.072.295	7.426.244
Stórhöfði	215.902	1.649.713	6.247.719
Viðhaldskostnaður samtals	8.795.980	14.179.197	23.888.257

Niðurstaða

Lokaniðurstaða	2023	2024	2025
Samtals kostnaður (Viðhald + Innri leiga)	74.526.064	84.095.781	93.465.003
Samtals Leigutekjur	- 23.592.237 -	33.938.842 -	33.546.803
Rekstrarniðurstaða	50.933.827	50.156.939	59.918.200