



Viðtakandi: Borgarráð

Sendandi: Skrifstofa borgarstjóra og borgarritara

Reykjavík, 28. september 2026

MSS26080046

SVAR VIÐ FYRIRSPURN

Svar við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalistaflokks Íslands um samninga við Hjólabúa og Farfugla og kostnað þeim tengdum

Á fundi borgarráðs þann 3. september sl. var lögð fram svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalistaflokks Íslands:

Óskað er eftir upplýsingum um eftirfarandi: Óskað er eftir upplýsingum um eftirfarandi: A. Stöðu á leigusamningi Hjólabúa um svæðið að Sævarhöfða 31. Hefur Reykjavíkurborg sagt samningnum upp? Ef uppsögn hefur farið fram er óskað upplýsinga og gagna um uppsögnina, hver sagði samningnum upp og á hvaða grundvelli? Jafnframt er óskað upplýsinga um það hvort heimildar hafi aflað fyrir uppsögninni hjá umhverfis- og skipulagsráði eða borgarráði? B. Gögnum um kostnaðarmatið sem umhverfis- og skipulagssvið gerði við að koma upp svæði fyrir hjólabúa í Gufunesi. Hvenær var kostnaðarmatið unnið og hvaða forsendur voru gefnar fyrir upphæðinni 50-100 milljónir? Tekur það kostnaðarmat til greina að kostnaður við rekstur og viðhald myndi ekki falla á borgina samkvæmt afnotasamningnum? C. Gögnum um rekstarsamning við Farfugla um tjaldsvæðið í Laugardalnum. Hvenær var hann undirritaður og til hve langs tíma? Jafnframt er beðið um upplýsingar hvernig staðið var á auglýsingu á rekstrinum þegar síðasti samningur rann út? D. Gögnum um útlagðan kostnað borgarinnar varðandi hjólabúa. Annars vegar hve mikið var greitt fyrir leigusamning í Laugardalnum og hve stórt hlutfall af þeirri upphæð var mætt með leigu hjólabúa. Hins vegar hve mikið var greitt fyrir rafmagnskostnað á Sævarhöfða og hve stórt hlutfall af þeirra upphæð var mætt með leigu hjólabúa. Jafnframt er beðið um upplýsingar ef leiga mætti ekki kostnaði hvernig samskipti voru við hjólabúa um að hækka leigu til að mæta kostnaði?

Fyrirspurninni var vísað til umsagnar skrifstofu borgarstjóra og borgarritara með bréfi skrifstofu borgarstjórnar, dags. 10. september sl.

Svar við fyrirspurn:

A: Stöðu á leigusamningi Hjólabúa um svæðið að Sævarhöfða 31. Hefur Reykjavíkurborg sagt samningnum upp? Ef uppsögn hefur farið fram er óskað



Reykjavík



upplýsinga og gagna um uppsögnina, hver sagði samningnum upp og á hvaða grundvelli? Jafnframt er óskað upplýsinga um það hvort heimildar hafi aflað fyrir uppsögninni hjá umhverfis- og skipulagsráði eða borgarráði?

Svar: Enginn leigusamningur hefur verið um svæðið að Sævarhöfða 31 við hjólabúa.

B: Gögnum um kostnaðarmatið sem umhverfis- og skipulagssvið gerði við að koma upp svæði fyrir hjólabúa í Gufunesi. Hvenær var kostnaðarmatið unnið og hvaða forsendur voru gefnar fyrir upphæðinni 50-100 milljónir? Tekur það kostnaðarmat til greina að kostnaður við rekstur og viðhald myndi ekki falla á borgina samkvæmt afnotasamningnum?

Svar: Svæðið í Gufunesi var áður athafnasvæði fyrir smábílaklúbb sem skildi eftir sig gám og talsvert af rusli sem hefði þurft að fjarlægja á kostnað leigusala. Þá var gróflega áætlaður kostnaður við jarðvegsvinnu, efnisflutninga, kaup og uppsetningu á hleðslustaurum fyrir rafmagn og leggja streng frá spennistöð OR sem er ofar í landinu, dreifistöð 1291. Þá var rætt að útvega salernisaðstöðu en það kemur ekki fram í sjálfum afnotasamningnum og einnig gert ráð fyrir ófyrirséðum kostnaði. Samkvæmt afnotasamningnum átti leigutaki að setja niður á eigin kostnað undirbyggingu og flytja raftengla frá Sævarhöfða 31. Leigusali átti að greiða kostnað OR við flutning og tengingu.

C. Gögnum um rekstrarsamning við Farfugla um tjaldsvæðið í Laugardalnum. Hvenær var hann undirritaður og til hve langs tíma? Jafnframt er beðið um upplýsingar hvernig staðið var á auglýsingu á rekstrinum þegar síðasti samningur rann út?

Svar: Samningurinn milli Farfugla ses. og Reykjavíkurborgar var ekki auglýstur sérstaklega í aðdraganda gerðar gildandi samnings en drög að honum voru samþykkt í menningar- og íþróttaráði í janúar 2026 og staðfest á fundi [borgarráðs 5. febrúar 2026](#). Tilgangurinn með því að endurnýja þann samning var að hækka endurgjald til Reykjavíkurborgar og skýra betur gildistíma samningsins. Áður hafði verið uppi álitamál um túlkun á gildistíma fyrri samnings aðila en túlkun Farfugla ses. byggði á því að sá samningur væri a.m.k. í gildi út árið 2027. Í stað þess að gera ágreining úr því og í ljósi þess að ekki stóð til að ganga frá löngum samningi um rekstur tjaldsvæðis í Laugardal þar sem staðsetning þess sætti almennari skoðun var talið rétt að endurnýja samninginn við gildandi rekstraraðila í samræmi við þeirra skilning á gildistíma, þ.e. til ársloka 2027.

D. Gögnum um útlagðan kostnað borgarinnar varðandi hjólabúa. Annars vegar hve mikið var greitt fyrir leigusamning í Laugardalnum og hve stórt hlutfall af þeirri upphæð var mætt með leigu hjólabúa. Hins vegar hve mikið var greitt fyrir rafmagnskostnað á Sævarhöfða og hve stórt hlutfall af þeirra upphæð var mætt með leigu hjólabúa. Jafnframt er beðið um upplýsingar ef leiga mætti ekki kostnaði hvernig samskipti voru við hjólabúa um að hækka leigu til að mæta kostnaði?

Svar:

Hve mikið greiddi Reykjavíkurborg vegna leigusamnings í Laugardalnum?

Reykjavíkurborg á tjaldsvæðið í Laugardal og er með rekstrarsamning við Farfugla ses sem annast rekstur tjaldsvæðisins. Samkvæmt samningnum rennur ákveðið hlutfall af



tekjum starfseminnar til Reykjavíkurborgar. Reykjavíkurborg greiðir því ekki leigu vegna svæðisins, heldur er um innri leigu að ræða.

Nettókostnaður vegna hjólhýsastæðanna nam 14,9 m.kr. árið 2022 og 12,4 m.kr. árið 2023.

Heildartekjur vegna hjólhýsastæðanna námu 3,4 m.kr. árið 2022 og 3,3 m.kr. árið 2023.

Hve stórt hlutfall þeirrar upphæðar var mætt með leigugreiðslum hjólabúa?

Tekjur vegna hjólhýsastæðanna stóðu undir um 19% af kostnaði árið 2022 og um 21% árið 2023.

Hve mikið greiddi Reykjavíkurborg í rafmagnskostnað á Sævarhöfða?

Reykjavíkurborg hefur greitt samtals um 19,8 m.kr. í rafmagnskostnað á Sævarhöfða frá því að hjólhýsabyggðin var flutt þangað.

Hve stórt hlutfall rafmagnskostnaðarins var mætt með leigugreiðslum hjólabúa?

Árið 2024 námu tekjur vegna hjólhýsastæðanna 2,4 m.kr. en rafmagnskostnaður nam 5,2 m.kr. Tekjurnar stóðu því undir um 46% af rafmagnskostnaðinum.

Árið 2025 nam rafmagnskostnaður um 7,8 m.kr. og tekjur um 2,9 m.kr. Tekjurnar stóðu því undir um 37% af rafmagnskostnaðinum.

Hvernig voru samskipti við hjólabúa um hækkun leigu til að mæta kostnaðinum?

Starfsmaður Dýraþjónustu Reykjavíkur, áður Fjölskyldu- og húsdýragarðsins, tilkynnti íbúum hjólhýsabyggðarinnar um fyrirhugaða hækkun tveimur mánuðum áður en hún tók gildi samkvæmt upplýsingum frá menningar- og íþróttasviði.

Þorsteinn Gunnarsson
borgarritari



Reykjavík