



Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Reykjavík, 25. mars 2026
USK26030100

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 25. mars 2026 um eftirfarandi mál:

Suðurlandsbraut 18-28 og Ármúli 15-27 - Breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Suðurlandsbrautar 18-28 og Ármúla 15-27. Í breytingunni sem lögð er til felst að skipulagsmörk eru færð og samræmd nýju deiliskipulagi Suðurlandsbrautar. Jafnframt er framsetning bílastæða samræmd þannig að nákvæm útfærsla þeirra verði ekki sýnd á deiliskipulagsuppdráttum heldur ákveðin á síðari stigum. Að öðru leyti haldast gildandi skilmálar óbreyttir, samkvæmt uppdr. VSB verkfræðistofu, dags. 25. febrúar 2026. Samþykkt með 4 atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Sósíalístaflokks Íslands og Vinstri grænna gegn 2 atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins og Framsóknarflokksins að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúi Viðreisnar situr hjá við afgreiðslu málsins. Vísað til borgarráðs.

Lögð fram svohljóðandi bókun fulltrúa Sjálfstæðisflokksins:

Borgarfulltrúi Sjálfstæðisflokksins leggst gegn fyrirliggjandi tillögum um breytingar á deiliskipulagi við Suðurlandsbraut og Sigtúnsreit. Þótt breytingarnar séu settar fram sem tæknileg aðlögun að Borgarlínu liggur fyrir að þær fela í sér verulega skerðingu á bílastæðum á svæðinu. Með því að taka bílastæði út úr uppdráttum og færa ákvarðanir um fjölda þeirra á síðari stig er verið að draga úr gagnsæi og veikja forsendur fyrir raunhæfu mati á áhrifum skipulagsins. Ljóst er að niðurstaðan verður færri bílastæði, án þess að það sé sett fram með skýrum hætti. Sú þróun sé ekki í samræmi við þarfir atvinnulífs á svæðinu. Fyrirséð er að veruleg fækkun bílastæða muni hafa neikvæð áhrif á aðgengi, rekstrarskilyrði fyrirtækja og daglegt líf fólks. Nauðsynlegt er að slík áhrif séu metin með opnum og gagnsæjum hætti áður en breytingar eru samþykktar.

Lögð fram bókun fulltrúa Framsóknarflokksins:

Framsókn telur alvarlegt að ekki hafi verið tekið tillit til athugasemda rekstraraðila við Suðurlandsbraut. Suðurlandsbraut gegnir því lykilhlutverki í dag að dreifa umferð inn í Laugardal og tengja umferð sem er á leið í og úr miðbænum og mun þessi breyting koma til með valda aukinni töf á umferð sem mun hafa ruðningsáhrif á samgöngukerfið í heild með neikvæðri þróun. Framsókn hefur bent á leiðir til að útfæra deiliskipulagstillöguna með hliðsjón af ólíkum hagsmunum. Óþarfi er að ráðast í þessar framkvæmdir í svo mikilli andstöðu við borgarbúa. Framkvæmdirnar munu hafa gríðarleg áhrif á fyrirtæki, þúsundir starfsmanna og viðskiptavina sem þangað fara á hverjum degi. Framsókn styður forgangsakreinar



fyrir almenningssamgöngur en telur að útfæra verði Borgarlínuframkvæmdir í meiri sátt.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Skrifstofa stjórnáslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið

Fylgiskjöl: uppdráttur VSB verkfræðistofu, dags. 25. febrúar 2026.

Deiliskipulag Suðurlandsbrautar 18-28 og Ármúla 15-27

Breyting á deiliskipulagi

Greinargerð

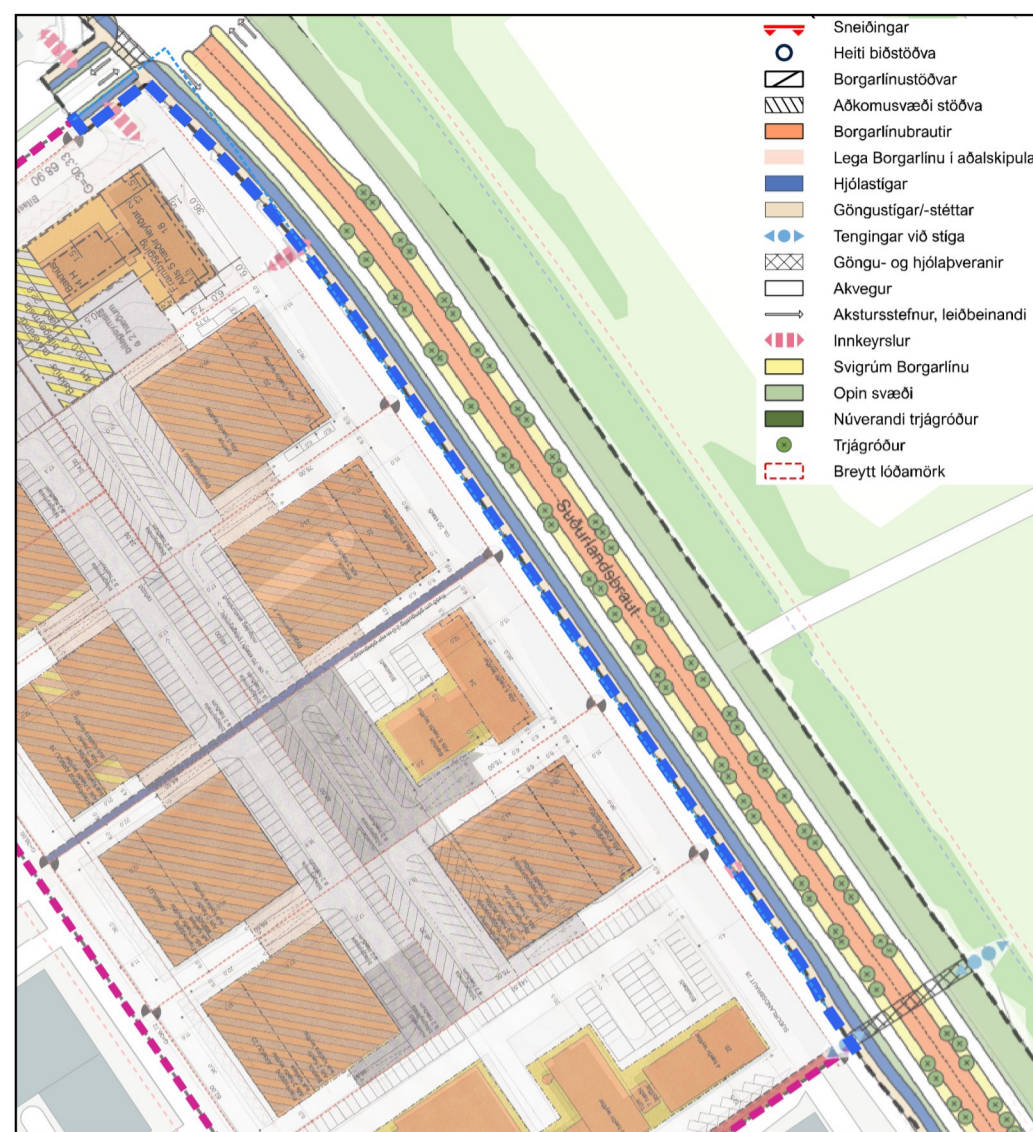
Í gildi er deiliskipulag Suðurlandsbrautar 18–28 og Ármúla 15–27, samþykkt 30. apríl 2001, með síðari breytingum.

Markmið breytingarinnar er að samræma skipulagsmörk gildandi deiliskipulags við nýtt deiliskipulag Borgarlínu, 1. lotu – Suðurlandsbraut, og tryggja skýra og samræmda framsetningu skipulagsgagna meðfram Suðurlandsbraut.

Breytingin felst í að skipulagsmörk meðfram Suðurlandsbraut og við Vegmúla eru færð að skipulagsmörkum hinnar nýju deiliskipulagsáætlunar.

Jafnframt er framsetning bílastæða samræmd þannig að útfærsla og staðsetning bílastæða við Suðurlandsbraut verða ekki sýnd á deiliskipulagsupprætti. Gildandi deiliskipulagsskilmálar haldast óbreyttir og kveða á um fjölda bílastæða í hlutfalli við byggingarmagn á hverri lóð. Nánari útfærsla bílastæða verður ákveðin á verkhönnunarstigi, við hönnun og frágang lóða, í samræmi við þá skilmála.

Að öðru leyti haldast gildandi skilmálar óbreyttir.







Skýringarmynd – Breyting á deiliskipulagi ásamt deiliskipulagsáætlun Borgarlínu, 1. lotu – Suðurlandsbraut.



Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

Skýringar

-  Skipulagsmörk - núverandi
-  Skipulagsmörk - ný
-  Skipulagsmörk - breyting
-  Aðkoma - leiðbeinandi staðsetning



Gildandi deiliskipulagi, með síðar breytingum

1:2000 mkv.



Breyting á deiliskipulagi

1:2000 mkv.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__

og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Deiliskipulag Suðurlandsbrautar 18-28 og Ármúla 15-27

Breyting á deiliskipulagi

MKV: 1:2000

ÚTGÁFA DAGS: 25. febrúar 2026

BLAÐST/ERÐ: A2

TEIKNAD AF: HIRG