



FW: Umsagnarbeiðni um mál nr. 0446/2023 í skipulagsgáttinni

Bréf: Bréf

Málsnúmer: 2023080117

Málalyklar: 10.0 Almennt efni og ýmislegt

Eigandi skjals: Svava S. Steinarsdóttir

Staða: Í vinnslu

Dagsetningar:

Búið til: 15.08.2023

Dagsetning skjals: 27.07.2023

Upplýsingar um viðskiptavin:

Netfang: "Heilbrigðiseftirlit"

<heilbrigðiseftirlit@reykjavik.is>

Notandi: "Heilbrigðiseftirlit" <heilbrigðiseftirlit@reykjavik.is>

Dagsetning: 27.7.2023 08:49:39

Til: "Svava Svanborg Steinarsdóttir" <svava.s.steinarsdottir@reykjavik.is>

Efni: FW: Umsagnarbeiðni um mál nr. 0446/2023 í skipulagsgáttinni

væntanlega búin að fá þetta.

From: Skipulagsgáttin <noreply@skipulagsgatt.is>

Sent: fimmtudagur, 27. júlí 2023 08:42

To: Heilbrigðiseftirlit <heilbrigðiseftirlit@reykjavik.is>

Subject: Umsagnarbeiðni um mál nr. 0446/2023 í skipulagsgáttinni

Ágæti viðtakandi (Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkurborgar),

Reykjavíkurborg hefur óskað eftir umsögn þinni við eftirfarandi mál í skipulagsgáttinni:

- Suðurfell - skipulagslýsing, nr. 0446/2023: Lýsing (Nýtt deiliskipulag)

[Smelltu hér](#) til að skoða málið nánar og til að bæta við þinni umsögn. Kynningartími er til 18.8.2023.

Þetta er sjálfvirk tilkynning til allra aðila sem hafa verið skráðir sem umsagnaraðilar að málinu.

Kveðja,

Skipulagsgáttin

[IMAGE]  - sls_logo.png



Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
b.t. skrifstofu skipulagsfulltrúa
Borgartúni 12-14
105 REYKJAVÍK
Ísland

Reykjavík, 15. ágúst 2023
Tilvísun: 2023080117/10.0

Efni: Umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um skipulagslýsingu fyrir Suðurfell

Vísað er til tölvubréfs úr Skipulagsgátt þar sem fram kemur að Reykjavíkurborg óski eftir umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur (HER) um skipulagslýsingu fyrir Suðurfell, mál nr. 0446/2023: Lýsing (Nýtt deiliskipulag). HER hefur farið yfir erindið og þau gögn sem því fylgja og gerir eftirfarandi umsögn.

Í lýsingunni er ávarpað að nota skuli blágrænar ofanvatnslausnir og hreinsa mengað yfirborðsvatn. HER bendir á að skoða þarf þetta atriði sérstaklega í deiliskipulagsvinnunni þar sem þegar er álag á svæðinu með tilkomu mislægra gatnamóta við nýjan Arnarvatnsveg og því eru sérstakar ofanvatnslausnir nauðsynlegar til að vernda ána. Skoða þarf hvort unnt sé að samnýta eða sameina lausnir fyrir báðar framkvæmdir, eða hvort æskilegra sé að aðskilja ofanvatn frá hverfinu annars vegar og ofanvatn frá umferðargötum hins vegar. Að mati HER vantar að tilgreina í lýsingunni að skoða þurfi hljóðvist og loftgæði sérstaklega við skipulag nýs íbúðarsvæðis. Hverfið liggur að Breiðholtsbraut og að mislægum gatnamótum hennar við Arnarnesveg og stóra umferðarslaufan er mjög nálægt skipulagsmörkunum. Umtalsverð umferð er á svæðinu í dag og mun aukast þegar Arnarnesvegurinn hefur verið byggður.

HER áskilur sér rétt til að koma með frekari athugasemdir á síðari stigum.

Virðingarfyllt
f.h. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Helgi Guðjónsson
Verkefnastjóri

Svava S. Steinarsdóttir
Verkefnastjóri