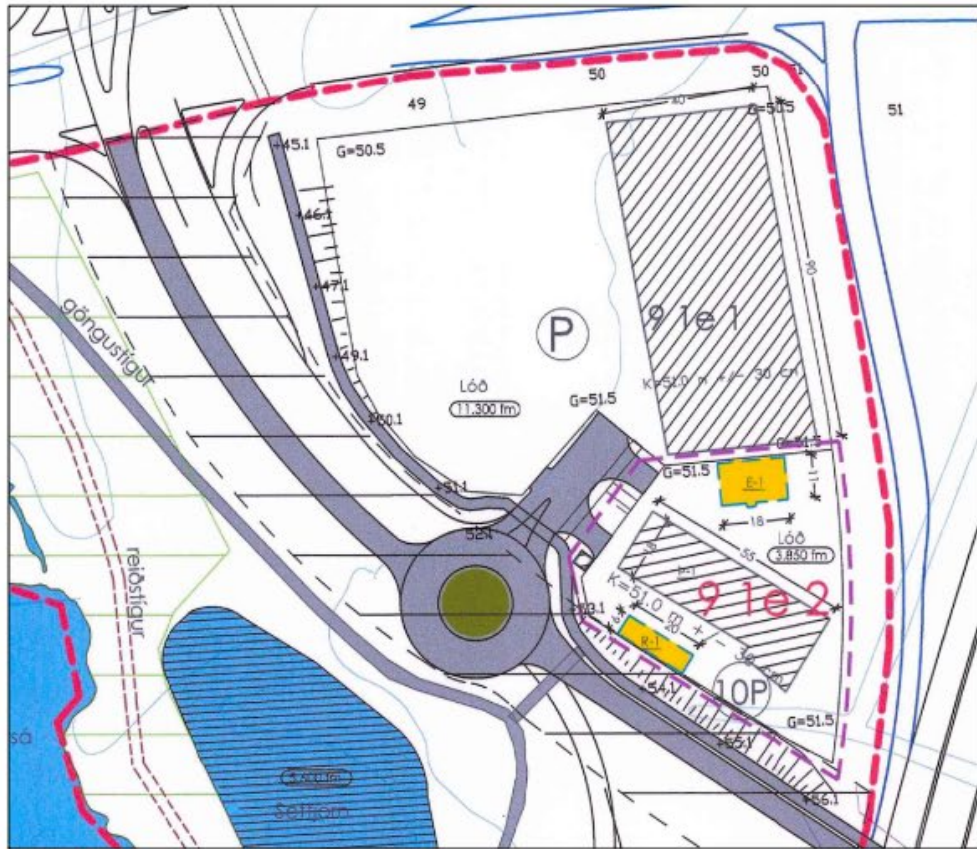


Stekkjjarbrekkur-Hallsvegur. Breyting á deiliskipulagi vegna Lambhagavegar 14

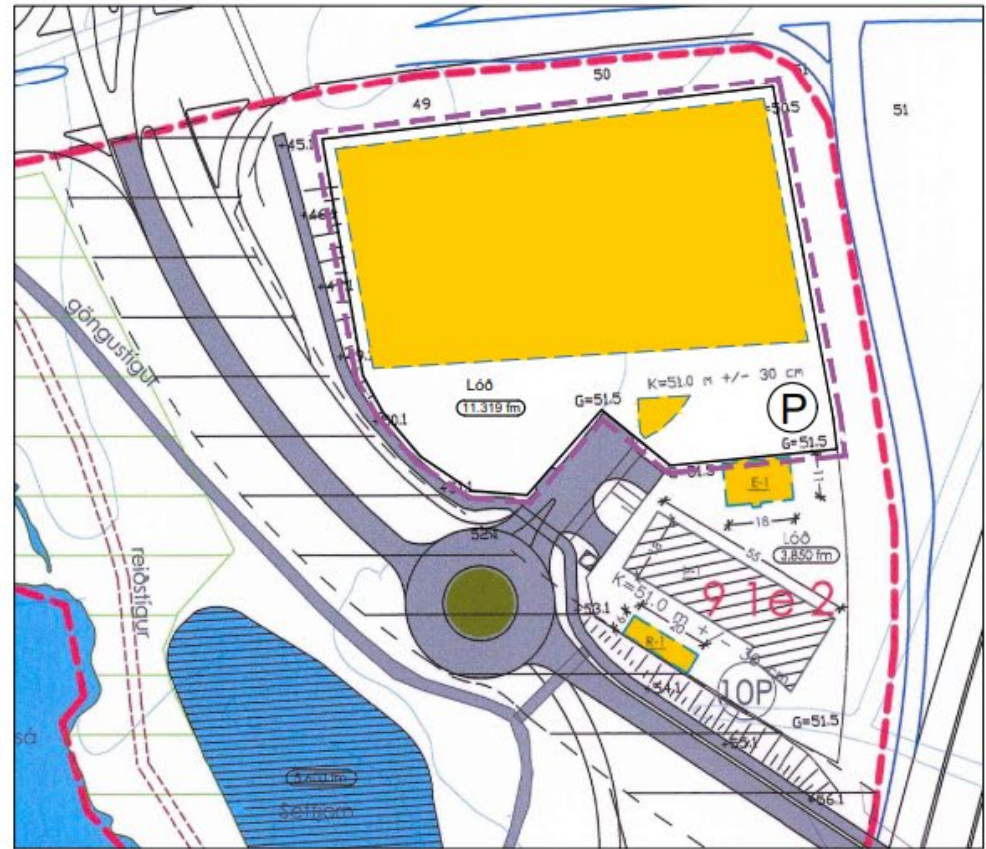
tillaga um breytingu á deiliskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn SORPU bs., dags. 10. júlí 2023, um breytingu á deiliskipulagi Stekkjarbrekkna- Hallsvegur suður vegna lóðarinnar nr. 14 við Lambhagaveg vegna nýrrar endurvinnslustöðvar Sorpu á lóð. Í breytingunni sem lögð er til felst að fyrirkomulagi byggingarreits á lóð er breytt ásamt því að byggingarreiturinn er stækkaður og byggingarmagn aukið, samkvæmt uppdr. Nordic, dags. 8. janúar 2025. Tillagan var auglýst frá 6. febrúar 2025 til og með 20. mars 2025. Ábendingar og umsagnir bárust frá Minjastofnun Íslands, dags. 12. febrúar 2025, Náttúruverndarstofnun, dags. 7. mars 2025 og Veitum, dags. 20. mars 2025.



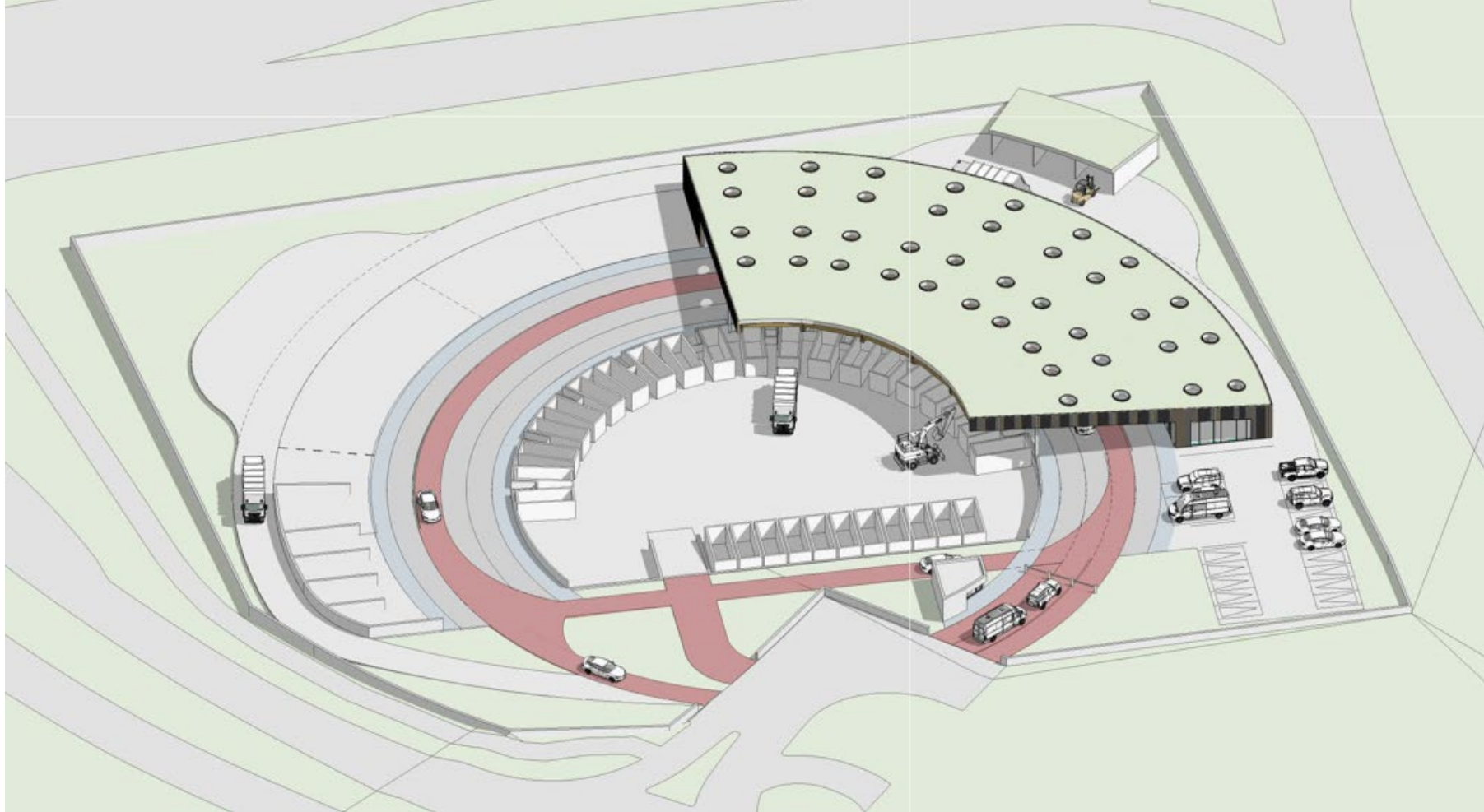


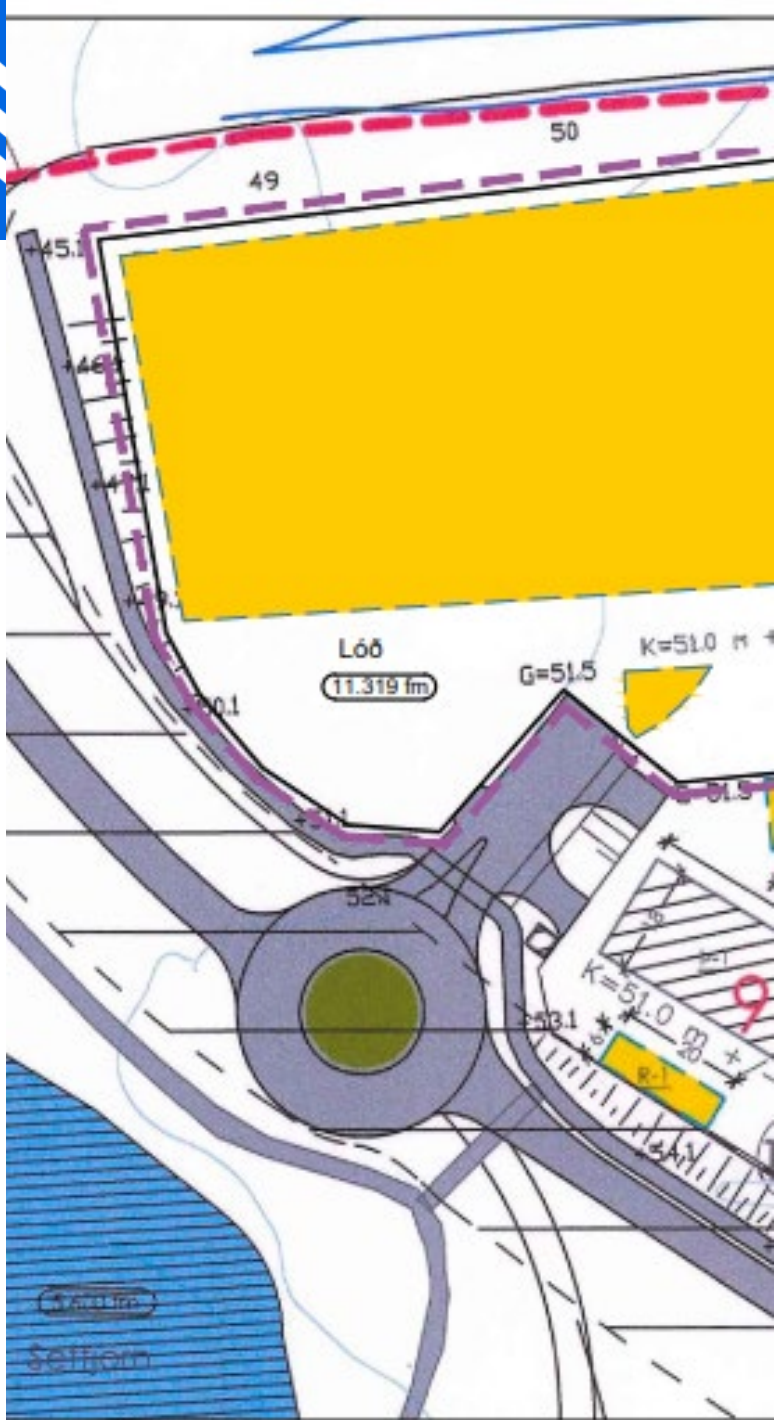
GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000



DEILISKIPULAGSBREYTING 1:2000

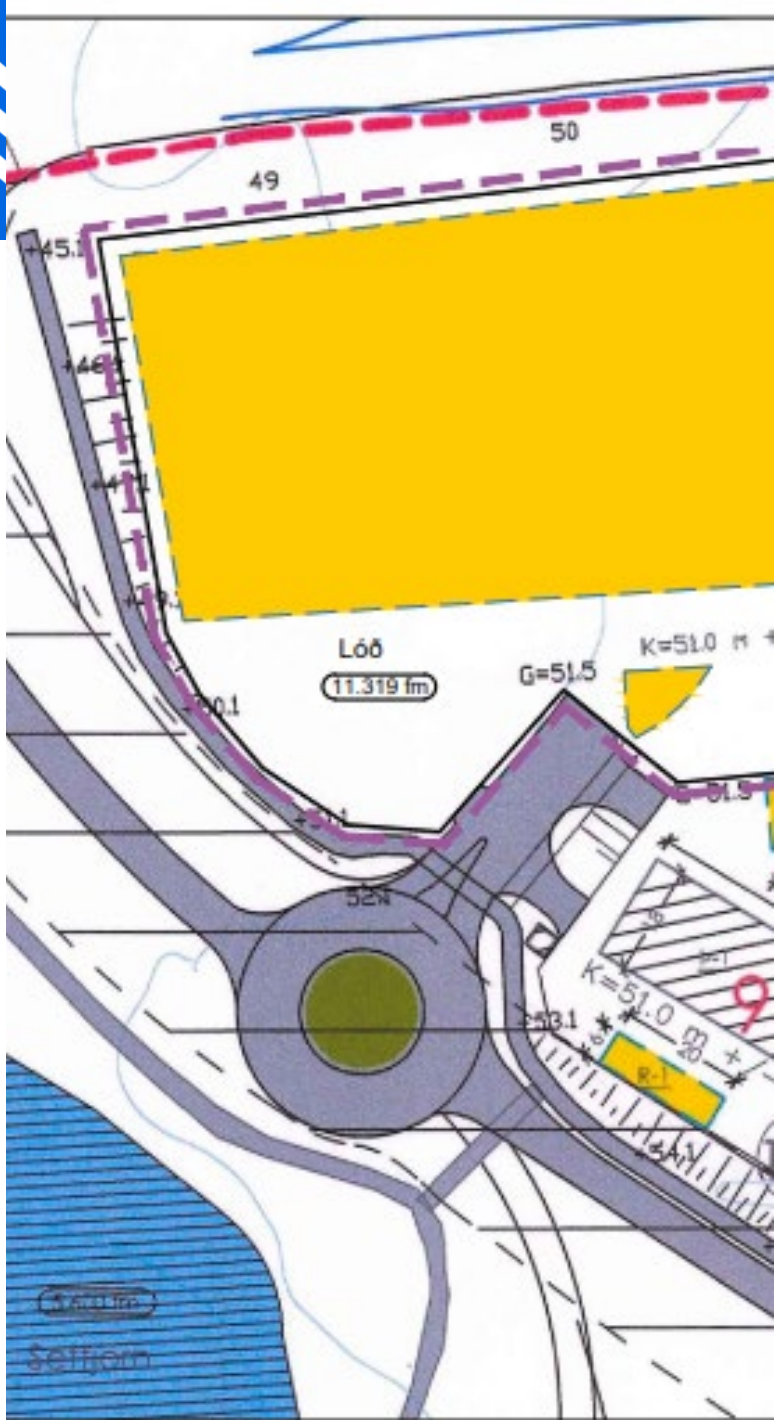
Sótt um að breyta fyrirkomulagi og stækka byggingarreit, bætt við minni byggingarreit og byggingarmagn aukið.





Eftirtaldir aðilar sendu inn umsögn:

- Minjastofnun Íslands, dags. 12. febrúar 2025.
- Náttúruverndarstofnun, dags. 7. mars 2025.
- Veitur, dags. 20. mars 2025.



Almennt ganga athugasemdir út á:

Lóðin er inni á skilgreindu miðsvæði, en ekki athafna- eða iðnaðarsvæði. Fullnægjandi hreinsun ofanvatns fari fram innan lóðarinnar áður en því er veitt í regnvatnskerfi.

Skoða hvort fyrirhuguð uppbygging á svæðinu hafi áhrif á settjörnina sem tekur við affalli og að viðtaki ofanvatnsins, Korpúlfsstaðaá, verði ekki fyrir neikvæðum áhrifum.

Mikilvægt að ekki sé hróflað við menguðum jarðvegi þar sem hætta er á að mengun berist út í umhverfið.



Yfirferð athugasemda og svör við þeim:

Minjastofnun Íslands, dags. 12. febrúar 2025.

Minnastofnun sendi inn umsögn en gerir ekki athugasemdir við deiliskipulagsbreytinguna.

Svar skipulagsfulltrúa: Ekki er þörf á viðbrögðum við umsögn Minjastofnunar.



Reykjavík



Yfirferð athugasemda og svör við þeim:

Náttúruverndarstofnun, dags. 7. mars 2025.

Ábending: Í greinargerð kemur fram að þar sem Korputorg stendur í dag var áður urðaður úrgangur frá Skarnaverksmiðjunni sem framleiddi lífrænan áburð úr heimilisúrgangi, m.a. plast, bein, tuskur og annar óendurvinnanlegur úrgangur. Ekki er hægt að útiloka að urðun hafi farið fram víðar á svæðinu. Auk þess segir að verði komið niður á gamlan urðunarstað við framkvæmdir á svæðinu skal hafa samband við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur. Náttúruverndarstofnun bendir á mikilvægi þess að ekki sé hróflað við menguðum jarðvegi þar sem hætta er á að mengun berist út í umhverfið.



Reykjavík



Yfirferð athugasemda og svör við þeim:

Náttúruverndarstofnun, dags. 7. mars 2025.

Svar: Líkt og getið er til um í ábendingu Náttúruverndarstofnunar eru skilmálar þess efnis í deiliskipulagstillögu að verði komið niður á gamlan urðunarstað við framkvæmdir á svæðinu skal haft samband við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur. Ljóst er að ef til þess kemur munu verkferlar skv. 9. gr. reglugerðar 1400/2020 um mengaðan jarðveg virkjast. Þegar hafa verið gerðar jarðvegsrannsóknir á lóðinni og við þá skoðun var skimað eftir ummerkjum frá Skarnaframleiðslunni. Ekki er hægt að sjá nein ummerki þess og myndir frá prufuholum sýna hreinan og eðlilegan jarðveg. Verktakar sem sjá um jarðvinnu verður gert viðvart og fylgst verður með því hvort grunur vakni um mengun. Í slíku tilfalli verður heilbrigðiseftirliti gert viðvart og unnið í samræmi við reglugerð 1400/2020 um mengaðan jarðveg.



Reykjavík



Yfirferð athugasemda og svör við þeim:

Veitur, dags. 20 mars 2025.

Ábending: Veitur benda á að lóðin er inni á skilgreindu miðsvæði, en ekki á skilgreindu athafna- eða iðnaðarsvæði.

Svar: Móttökustöðvar (endurvinnslustöðvar) eru heimilar á miðsvæðum (M) skv. aðalskipulagi Reykjavíkur 2040, séu þær staðsettar á miðsvæðum sem liggja við stofnbrautir og eru fjarri íbúðarbyggð. Ákvæði þess efnis er að finna í kaflanum „*Landnotkun og önnur ákvæði um uppbyggingu og þróun byggðar*“ í AR2040 og fellur uppbygging nýrrar endurvinnslustöðvar Sorpu á lóðinni undir það ákvæði. Stöðin verður staðsett á miðsvæði sem liggur að Vesturlandsvegi og er tiltölulega fjarri íbúðarbyggð. Orðalag þetta er að finna í greinargerð deiliskipulagstillögu.



Reykjavík



Yfirferð athugasemda og svör við þeim:

Veitur, dags. 20 mars 2025.

Ábending: Veitur vekja athygli á að fullnægjandi hreinsun ofanvatns fari fram innan lóðarinnar áður en því er veitt í regnvatnskerfi og að skoðað verði hvort fyrirhuguð uppbygging á svæðinu hafi áhrif á settjörnina sem tekur við affalli og að viðtaki ofanvatnsins, Korpúlfsstaðaá, verði ekki fyrir neikvæðum áhrifum.

Svar: Stöðin er hönnuð þannig að allt frárennsli fer um hreinsikerfi áður en það fer út af lóðinni. Á stöðinni er tekið við á útisvæði „þurru“ úrgangi, s.s. plasti, pappa, steinefnum, timbri og nytjahlutum. Gámar eru fjarlægðir daglega, jafnvel oft á dag. Innandyra er tekið við spilliefnum og raftækjum. Aðbúnaður þar er í samræmi við kröfur um geymslu slíkra efna og fyrirbyggt að þau leki í frárennsli. Efnin eru fjarlægð ört og safnast ekki upp í miklu magni. Stöðin er betur afmörkuð og varin fyrir veðri og vindum en hefð er fyrir héraendis og sérstaklega er hugað að fokvörnum.



Reykjavík



Niðurstaða

Lagt er til að deiliskipulagstillaga verði samþykkt óbreytt að lokinni auglýsingu.