



Borgarráð Reykjavíkur  
Tjarnagötu 11  
101 Reykjavík

Reykjavík, 16. janúar 2025  
USK23070113

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 15. janúar 2025 varðandi eftirfarandi mál:

**Stekkjarbrekkur-Hallsvegur suður - Breyting á deiliskipulagi - Lambhagavegur 14**  
Lögð fram umsókn SORPU bs., dags. 10. júlí 2023, um breytingu á deiliskipulagi Stekkjarbrekkna- Hallsvegur suður vegna lóðarinnar nr. 14 við Lambhagaveg vegna nýrrar endurvinnslustöðvar Sorpu á lóð. Í breytingunni sem lögð er til felst að fyrirkomulagi byggingarreits á lóð er breytt ásamt því að byggingarreiturinn er stækkaður og byggingarmagn aukið, samkvæmt uppdr. Nordic, dags. 8. janúar 2025.

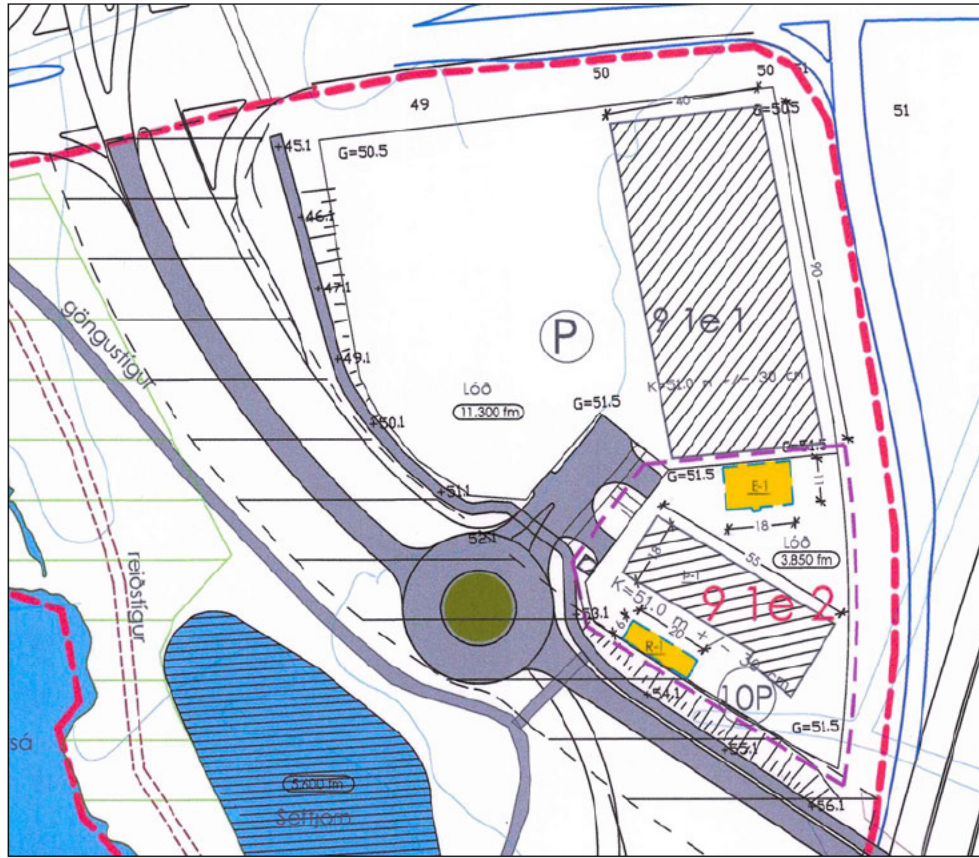
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir  
*Skrifstofa stjórnarsýslu og gæða*  
*Umhverfis- og skipulagssvið*

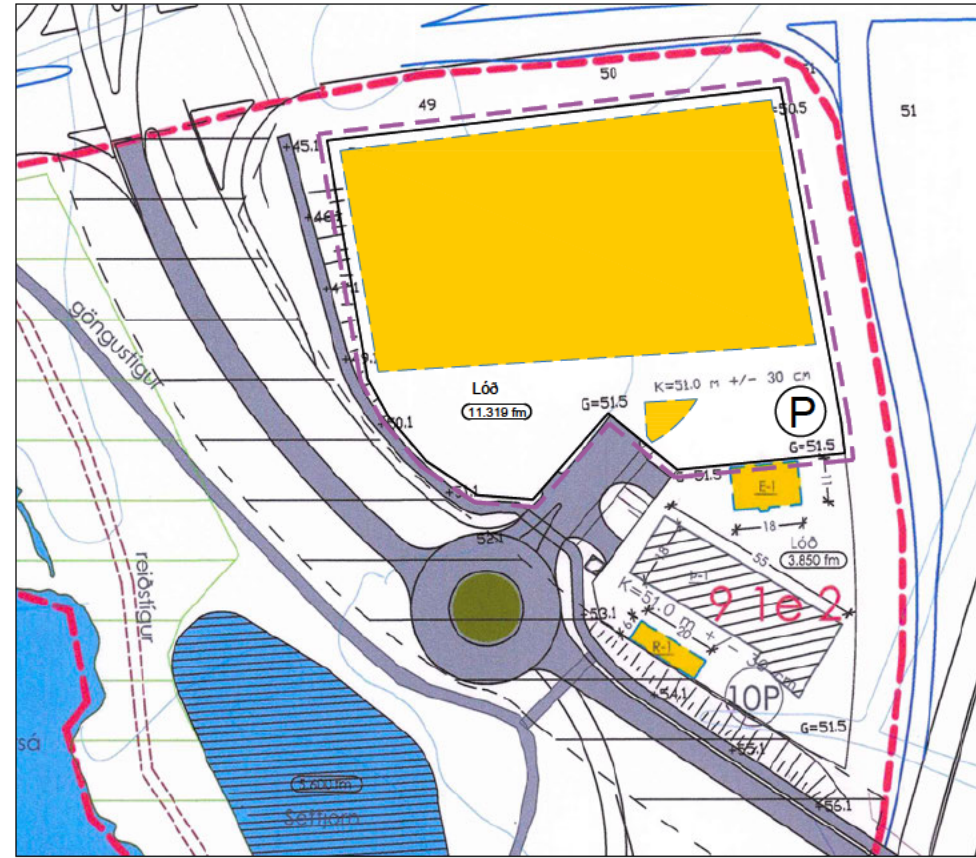
Fylgiskjöl: Uppdrættir Nordic, dags. 8. janúar 2025.

# STEEKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR

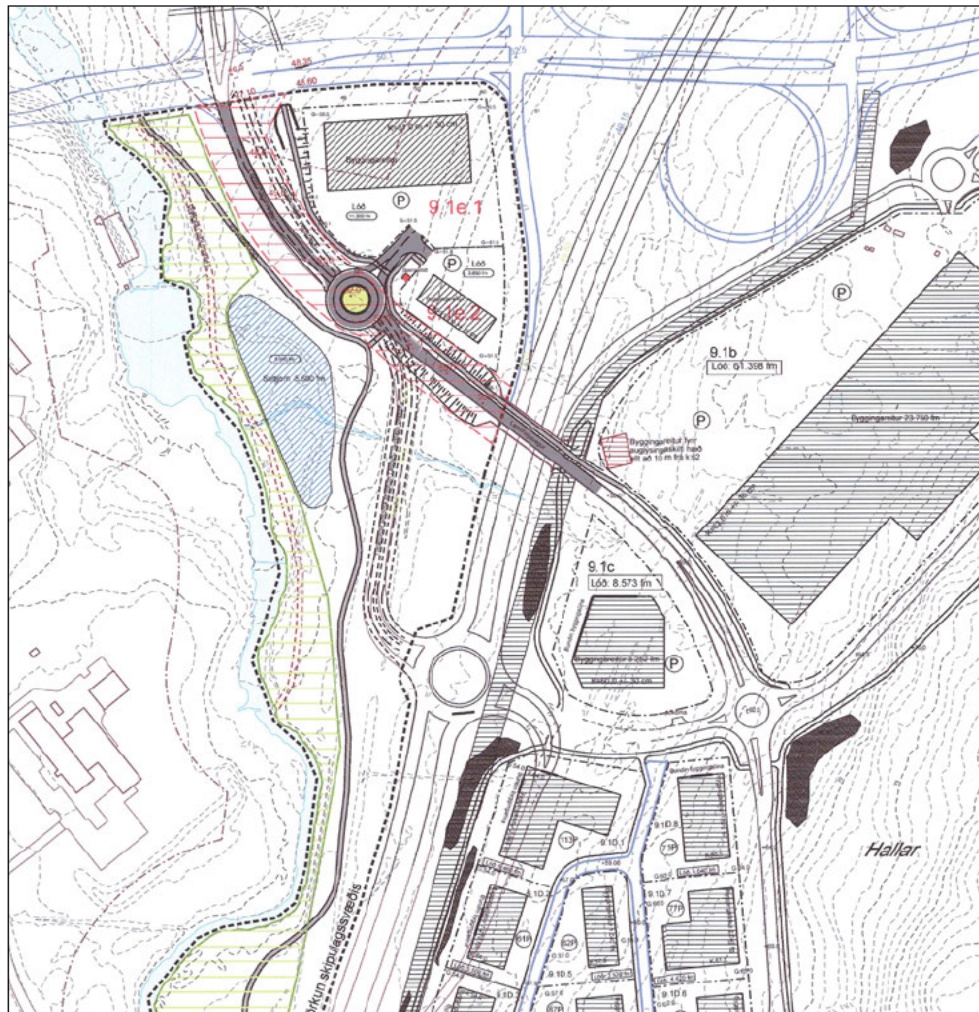
BREYTING Á DEILISKIPULAGI



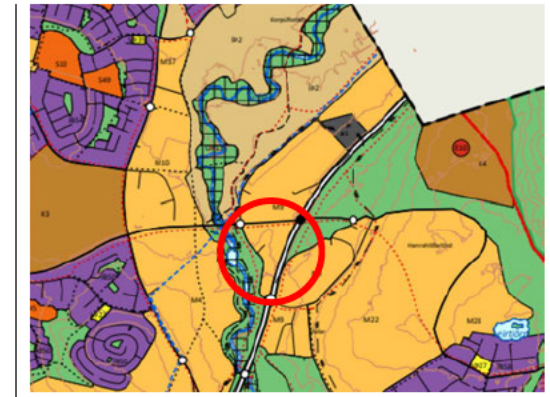
GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000



DEILISKIPULAGSBREYTING 1:2000



HLUTI AF UPPRUNALEGU DEILISKIPULAGI, SAMÞYKKT 30.08.2007. 1:5000



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

- SKÝRINGAR
- Deiliskipulagimörk
  - Lóðarmörk
  - Byggingareitur
  - Lóðarstærð
  - Nýr byggingareitur
  - Mörk deiliskipulagsbreytingar
  - Fjöldi bílstaða á lóð
  - Bílstaði
  - Hverfisverndarsvæði
  - Helgunarsvæði tengibrautar

Svæðið er skilgreint sem miðsvæði, þjónustukjarni við stofnbrautir (M9d) í Aðalskipulagi Reykjavíkur.

Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Stekkjarbrekkur-Hallsvegur suður samþykkt í borgarráði 30.08.2007 m.s.br.

**Almennt:**

Heildar skipulagssvæðið afmarkast af ánni Korpu, Vesturlandsvegi og fyrirhuguðum Hallsvegi frá Víkurvegi að Vesturlandsvegi. Á svæðinu eru tvær atvinnulóðir, 9.1e.1 og 9.1e.2, og er gert ráð fyrir notkun sem þrífst vegna nálægðar við gatnamót Vesturlandsvegur og Hallsvegur og þarf að vera miðsvæðið á norðurhluta höfuðborgarsvæðisins í umferðalegu tilliti.

**Breyting á deiliskipulag:**

Markmiðið með deiliskipulagsbreytingunni er að koma fyrir nýrri endurvinnslustöð Sorpu. Starfsemi endurvinnslustöðvar er starfsleyfis skyld og skal sækja um starfsleyfi hjá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur. Tryggja skal að ekki verði fok á úrgangi sem tengist starfsemi endurvinnslustöðvar.

Fyrirkomulagi byggingarreitir á lóð Lambhaga 14 er breytt. Byggingarreitirinn er stækkaður og byggingarmagn aukið.

Þar sem Korputorg stendur í dag var áður urðaður úrgangur frá Skarnaverksmiðjunni sem framleiddi lífrænan áburð úr heimilisúrgangi, m.a. plast, bein, tuskur og annar óendurvinnanlegu rúrgangur. Ekki er hægt að útiloka að urðun hafi farið fram víðar á svæðinu. Verði komið niður á gamlan urðunarstað við framkæmudir á svæðinu skal hafa samband við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur.

Eftir fremsta megni skal leysa meðhöndlun ofanvatns innan lóðar, því ofanvatni sem mögulega verður veitt í regnvatnskerfi skal tryggja fullnægjandi hreinsun áður en því verður veitt í regnvatnskerfið. Komi til þess að veita þurfi ofanvatni í nálæga settjörn skal áður tryggja að áhrif á settjörn verði ekki neikvæði fyrir umhverfið og Korpúlfsstaðaá.

**Greinargerð um umhverfisáhrif**

Starfsemi verður innanhúss eða undir skyggni að hluta sem er talið hafa jákvæð áhrif, það dregur úr hávaða, hætta á foki efna minnkar og ásynd verður mildari. Lykt frá starfsemi er talin óveruleg því úrgangur er fjarlægður reglulega og mest er um óvirkan úrgang. Tekið verður á móti spilliefnum innandyrna og þarf geymsla þeirra að vera í samræmi við reglugerðir og ákvæði í starfsleyfi heilbrigðiseftirlits. Að teknu tilliti til skilmála um meðhöndlun ofanvatns eru áhrif skipulags talin óveruleg. Ekki eru nein friðlýst svæði innan deiliskipulagsmarka. Breytingartillagan er ekki talin hafa áhrif á aðra umhverfisþætti.

**Fyrir breytingu:**

Lambhagavegur 14 = 9.1e.1

Stærð lóðar 11.300m<sup>2</sup>

Byggingarmagn 365m<sup>2</sup>

Hæðir: 1h

**Eftir breytingu:**

Lambhagavegur 14 = 9.1e.1

Stærð lóðar 11.319m<sup>2</sup>, lóðarstærð leiðrétt skv. mæliblaði

Byggingarmagn 2.000m<sup>2</sup>

Hæðir: 1h

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Verkheiti:  
**STEEKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR**

Deiliskipulagsbreyting	Unnið:	PMR
Mælikvarði: 1:2000, 1:5000, A3	Rýnt:	JH
Samþykkt:	Verknúmer:	20037
Útgáfudagur: 08.01.2025	Teiknir:	
Teiknistöð:		

