

From: [Mínar síður - Reykjavíkurborg](#)
To: [USK Skipulag](#)
Subject: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Date: mánudagur, 10. júlí 2023 13:19:15
Attachments: [1_1_2596.pdf](#)
[216927.pdf](#)
[Stekkiarbrekkur - Hallsvegur suðúr Tillaga að deiliskipulags breytingu.pdf](#)
[Utfyllt umsokn - PDF.pdf](#)



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa



Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Sorpa Bs**

Kennitala umsækjanda: **5105881189**

Heimilisfang umsækjanda: **Köllunarklettsvegi 1**

Póstnúmer umsækjanda: **104 Reykjavík**

Símanúmer umsækjanda: **[REDACTED]**

Netfang umsækjanda:
[REDACTED]

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Nafn forsvarsmanns:

Netfang forsvarsmanns:

Veldu annað hvort: **Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er:

Umboð frá eiganda:



Greiðandi

Nafn greiðanda: **Sorpa Bs**

Kennitala greiðanda: **5105881189**

Netfang greiðanda: **sorpa@sorpa.is**



Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Lambhagavegur 14**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**



Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Ef annað, þá hvað?:

Stutt lýsing á erindi: **Markmiðið með deiliskipulagsbreytingunni er að koma fyrir nýrri endurvinnslustöð Sorpu á lóðinni. Fyrirkomulagi byggingarreitar á lóð Lambhaga 14 er breytt. Bætt er við bygginareit fyrir afgreiðslu auk þess sem byggingarreitur er stækkaður og byggingarmagn aukið.**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

Hvaða veitufyrirtæki?:



Fylgigögn

Uppdrættir: **Stekkjarbrekkur - Hallsvegur suður_Tillaga**

að deiliskipulags breytingu.pdf

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð:

Umsögn Minjastofnunar Íslands:

Mæliblað: **216927.pdf**

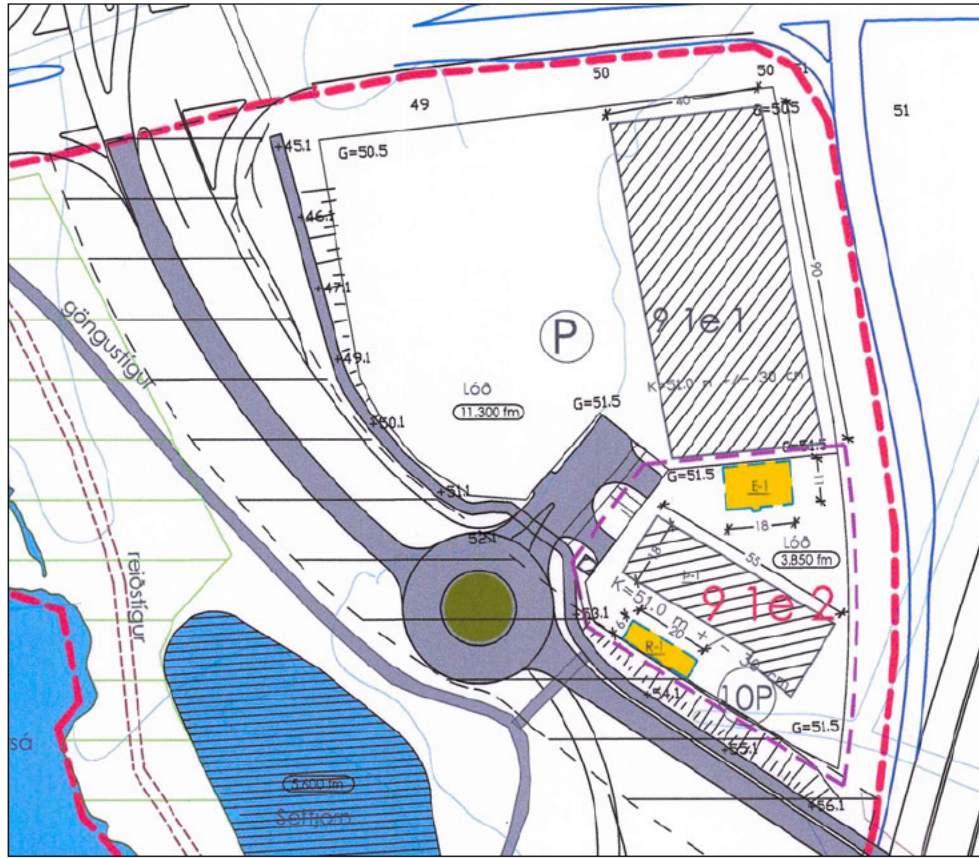
Hæðarblað: **1_1_2596.pdf**

Loftmynd:

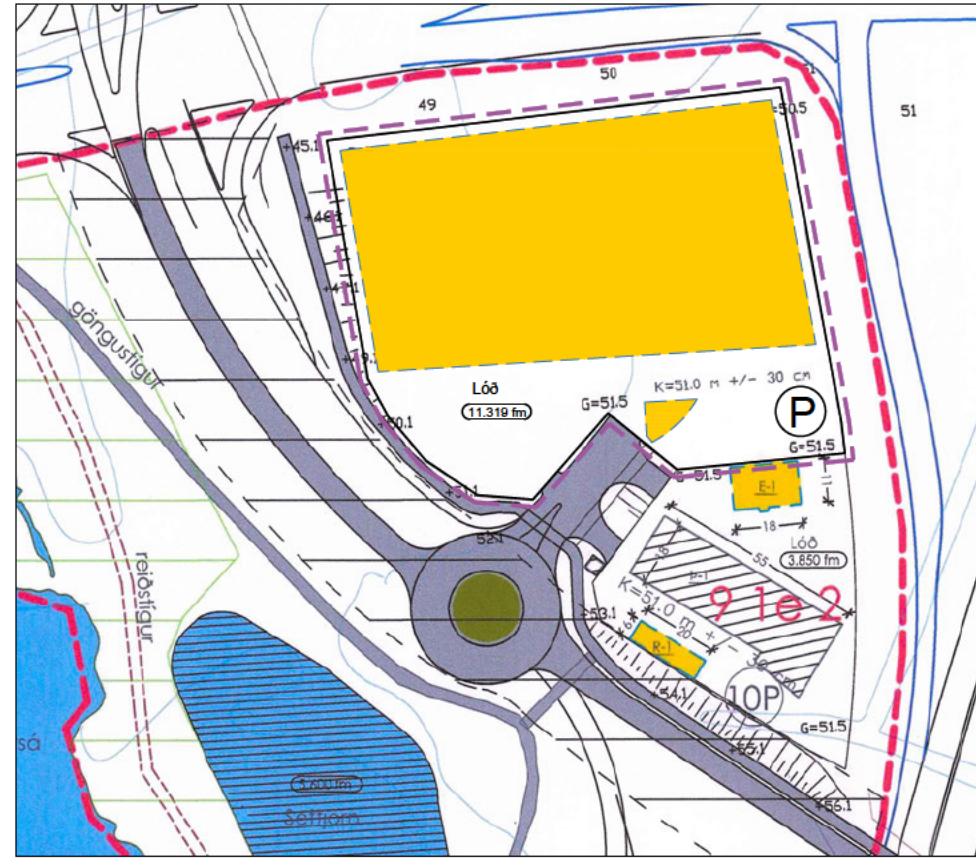
Önnur gögn:

STEEKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR

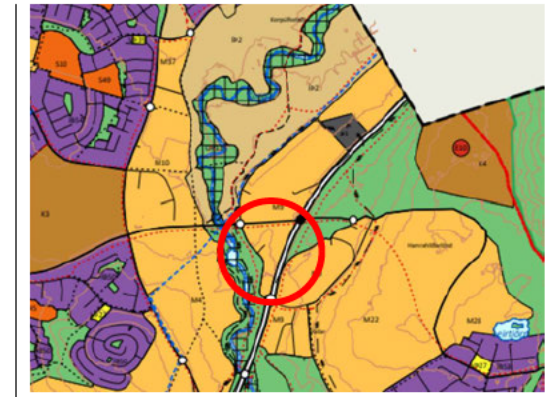
BREYTING Á DEILISKIPULAGI



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000

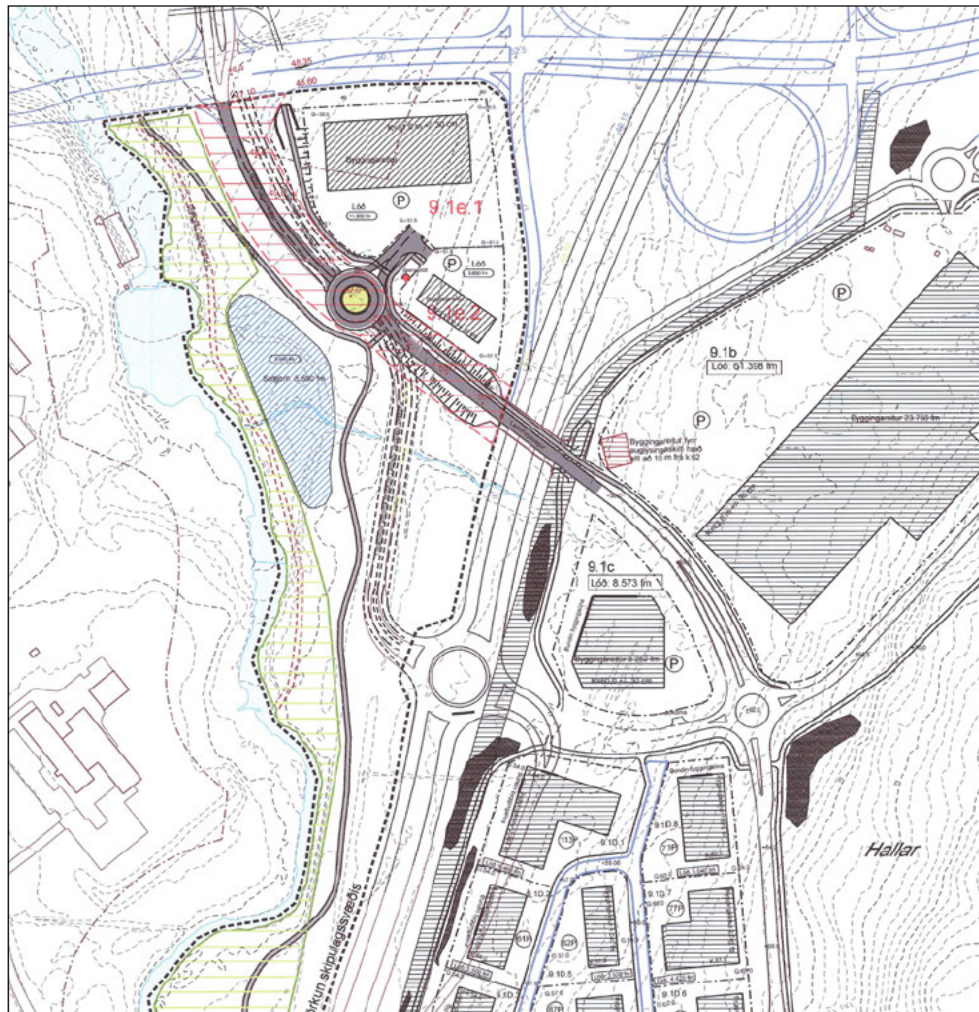


DEILISKIPULAGSBREYTING 1:2000



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

- SKÝRINGAR
- Deiliskipulagimörk
 - Lóðarmörk
 - Byggingareitur
 - Lóðarstærð
 - Nýr byggingareitur
 - Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - Fjöldi bílstaða á lóð
 - Bílstaði
 - Hverfisverndarsvæði
 - Helgunarsvæði tengibrautar



HLUTI AF UPPRUNALEGU DEILISKIPULAGI, SAMÞYKKT 30.08.2007. 1:5000

Svæðið er skilgreint sem miðsvæði, þjónustukjarni við stofnbrautir (M9d) í Aðalskipulagi Reykjavíkur.

Móttökustöðvar (endurvinnslustöðvar) eru heimilar á miðsvæðum (M) skv. aðalskipulagi Reykjavíkur 2040, séu þær staðsettar á miðsvæðum sem liggja við stofnbrautir og eru fjarri íbúðarbyggð. Ákvæði þess efnis er að finna í kaflanum „Landnotkun og önnur ákvæði um uppbyggingu og þróun byggðar“ í AR2040 og fellur uppbygging nýrrar endurvinnslustöðvar Sorpu á lóðinni undir það ákvæði. Stöðin verður staðsett á miðsvæði sem liggur að Vesturlandsvegi og er tiltölulega fjarri íbúðarbyggð.

Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Stekkjarbrekkur-Hallsvegur suður samþykkt í borgarráði 30.08.2007 m.s.br.

Almennt:

Heildar skipulagssvæðið afmarkast af ánni Korpu, Vesturlandsvegi og fyrirhuguðum Hallsvegi frá Víkurvegi að Vesturlandsvegi. Á svæðinu eru tvær atvinnulóðir, 9.1e.1 og 9.1e.2, og er gert ráð fyrir notkun sem þrífst vegna nálægðar við gatnamót Vesturlandsvegur og Hallsvegur og þarf að vera miðsvæðis á norðurhluta höfuðborgarsvæðisins í umferðalegu tilliti.

Breyting á deiliskipulag:

Markmiðið með deiliskipulagsbreytingunni er að koma fyrir nýrri endurvinnslustöð Sorpu. Starfsemi endurvinnslustöðvar er starfsleyfisskyld og skal sækja um starfsleyfi hjá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur. Tryggja skal að ekki verði fok á úrgangi sem tengist starfsemi endurvinnslustöðvar.

Fyrirkomulagi byggingarreitir á lóð Lambhaga 14 er breytt. Byggingarreitirinn er stækkaður og byggingarmagn aukið.

Þar sem Korpatorg stendur í dag var áður urðaður úrgangur frá Skarnaverksmiðjunni sem framleiddi lífrænan áburð úr heimilisúrgangi, m.a. plast, bein, tuskur og annar óendurvinnanlegur úrgangur. Ekki er hægt að útiloka að urðun hafi farið fram víðar á svæðinu. Verði komið niður á gamlan urðunarstað við framkævmdir á svæðinu skal hafa samband við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur.

Eftir fremsta megni skal leysa meðhöndlun ofanvatns innan lóðar, því ofanvatni sem mögulega verður veitt í regnvatnskerfi skal tryggja fullnægjandi hreinsun áður en því verður veitt í regnvatnskerfið. Komi til þess að veita þurfi ofanvatni í nálægá settjörn skal áður tryggja að áhrif á settjörn verði ekki neikvæði fyrir umhverfið og Korpúlsstaðaá.

Greinargerð um umhverfisáhrif

Starfsemi verður innahúss eða undir skyggni að hluta sem er talið hafa jákvæð áhrif, það dregur úr hávaða, hætta á foki efna minnkar og ásýnd verður mildari. Lykt frá starfsemi er talin óveruleg því úrgangur er fjarlægður reglulega og mest er um óvirkan úrgang. Tekið verður á móti spilliefnum innandyrna og þarf geymsla þeirra að vera í samræmi við reglugerðir og ákvæði í starfsleyfi heilbrigðiseftirlits. Að teknu tilliti til skilmála um meðhöndlun ofanvatns eru áhrif skipulags talin óveruleg. Ekki eru nein friðlýst svæði innan deiliskipulagsmarka. Breytingartillagan er ekki talin hafa áhrif á aðra umhverfisþætti.

Fyrir breytingu:

Lambhagavegur 14 = 9.1e.1
Stærð lóðar 11.300m²
Byggingarmagn 365m²
Hæðir: 1h

Eftir breytingu:

Lambhagavegur 14 = 9.1e.1
Stærð lóðar 11.319m², lóðarstærð leiðrétt skv. mæliblaði
Byggingarmagn 2.000m²
Hæðir: 1h

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__ .
Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__ .
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__ .

Verkheiti:
STEEKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR

Verkhluti:
Deiliskipulagsbreyting
Mælikvarði: 1:2000, 1:5000, A3 Unnið: PMR
Samþykkt: Rýnt: JH
Útgáfudagur: 08.01.2025 Verknúmer: 20037
Teiknistöð: Teiknir:



Minjastofnun Íslands

Henný Helga Hafsteinsdóttir

Umsögn birt **12.02.2025**

Minjastofnun Íslands gerir ekki athugasemdir við fyrirhugaðar breytingar á ofangreindu deiliskipulagi. Rétt er að vekja athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“

1

Reykjavík
Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Garðabær, 6. mars 2025
202502-0029/A.B.
08.02

Efni: Breyting - Deiliskipulag - Stekkjarbrekka-Hallsvegur - Lambhagavegur 14 - Endurvinnslustöð Sorpu - Reykjavík

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar er barst 7. febrúar sl. þar sem óskað er umsagnar Náttúruverndarstofnunar um breytingu á deiliskipulagi fyrir Stekkjarbrekku - Hallsveg fyrir Lambhagaveg 14 í Reykjavík.

Í greinargerð kemur fram breytingin á deiliskipulagi Stekkjarbrekku-Hallsvegi nær til Lambhagavegs 14 vegna uppbyggingu nýrrar endurvinnslustöðvar Sorpu. Um er að ræða breytingu sem felst í því að fyrirkomulagi byggingarreits er breytt, bætt er við byggingarreit fyrir afgangi auk þess sem byggingarreitur (sem er fyrir) er stækkaður og byggingarmagn aukið.

Í gildandi deiliskipulagi kemur fram að deiliskipulagssvæðið sé innan svæðis sem er á náttúruminjaskrá og nefnist það Úlfarsá og Blikastaðakró.

Að mati Náttúruverndarstofnunar er mikilvægt að óskað sé umsagnar Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur og Umhverfis- og orkustofnunar varðandi verkefnið.

Umhverfisáhrif

Náttúruverndarstofnun bendir á að fyrsta vatnaáætlun Íslands var staðfest í apríl 2022 á grunni laga nr. 36/2011 um stjórn vatnamála. Úlfarsá hefur vatnshlotanúmerið 104-826-R.

Markmið laganna er að vernda allt vatn (yfirborðsvatn og grunnvatn) og vistkerfi þess, hindra frekari rýrnun vatnsgæða og bæta ástand vatnavistkerfa til þess að vatn njóti heildstæðrar verndar. Þungamiðjan í lögum um stjórn vatnamála er sú krafa að öll vatnshlot skulu vera í a.m.k. góðu vistfræðilegu ástandi (yfirborðsvatn), góðu efnafræðilegu ástandi (yfirborðsvatn og grunnvatn) ásamt þeirri kröfu um að vatnsgæði rýrni ekki.

Náttúruverndarstofnun bendir á að í 28. gr. laga nr. 36/2011 um stjórn vatnamála, þar sem fjallað er um réttaráhrif vatnaáætlunar, segir að opinberar áætlanir á vegum stjórnvalda, svo sem vegna skipulagsmála, skulu vera í samræmi við þá stefnumörkun um vatnsvernd sem fram kemur í vatnaáætlun. Við endurskoðun eða breytingu skipulagsáætlunar sveitarfélags skal, þegar við á, samræma skipulagsáætlunina vatnaáætlun innan sex ára frá staðfestingu vatnaáætlunar.

Náttúruverndarstofnun

Náttúruverndarstofnun bendir á mikilvægi þess að það komi fram hvert grunnástand árinna sé og auk þess er mikilvægt að það komi fram hver séu helstu áhrifaþættir endurvinnslustöðvarinnar sem geta valdið álagi á hana. Helstu áhrifaþætti að mati Náttúruverndarstofnunar eru frárennsli og möguleg hætta á foki úrgangs.

Náttúruverndarstofnun vill vekja athygli á skýrslu Hafrannsóknarstofnunar¹ þar sem fjallað er um álag sem hefur greinst í ánni. Áhrif þéttbýlis á ár hefur talsvert verið rannsakað og mörg sameiginleg einkenni slíkra áhrifa eru þekkt og hafa verið nefnd „þéttbýlis áa heilkenni“ (urban stream syndrom). Í ánni hefur mældist óvenju hátt magn af níttrat (NO₃-N) en níttrat er algengt í áburði sem notaður er í landbúnaði og við grænmetisræktun. Slík næringarefnainnkoma getur haft mikil áhrif á vöxt þörunga og plantna en þörungablómar vegna ofauðgunar næringarefna er víða þekkt vandamál.

Auk þess segir að mikilvægt er að vakta með reglulegum hætti efnasamsetningu og lífríki Úlfarsár en slík reglubundin vöktun er í dag eingöngu gerð á fiskstofnum árinna.

Því er mikilvægt að sett séu ströng skilyrði um að fráveituvatn berist ekki í ána.

Urðunarstaður

Í greinargerð kemur fram að þar sem Korputorg stendur í dag var áður urðaður úrgangur frá Skarnaverksmiðjunni sem framleiddi lífrænan áburð úr heimilisúrgangi, m.a. plast, bein, tuskur og annar óendurvinnanlegur úrgangur. Ekki er hægt að útiloka að urðun hafi farið fram víðar á svæðinu.

Auk þess segir að verði komið niður á gamlan urðunarstað við framkvæmdir á svæðinu skal hafa samband við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur.

Náttúruverndarstofnun bendir á mikilvægi þess að ekki sé hróflað við menguðum jarðvegi þar sem hætta er á að mengun berist út í umhverfið.

Stofnunin vill koma því á framfæri að skv. 9. gr. reglugerðar 1400/2020 um mengaðan jarðveg skal heilbrigðisnefnd gera frummat á aðstæðum. Skv 12. gr sömu reglugerðar er Umhverfis- og orkustofnun að vinna í gerð gagnagrunns yfir menguð svæði eða svæði þar sem grunur er um mengun.² Samkvæmt 13. gr sömu reglugerðar skulu sveitarfélög taka mið af þessari skrá við gerð skipulags.

Virðingarfyllst,

¹ <https://www.hafogvatn.is/static/research/files/1608029612-hv2020-39.pdf>

² <https://kortasja.ust.is/mapview/?app=MENGJ&>

Náttúruverndarstofnun

Axel Benediktsson

sérfræðingur

Sveinn Kári Valdimarsson

sérfræðingur



Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartún 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík 20. mars 2025

Efni: Ábendingar Veitna vegna breytinga á deiliskipulagi við Lambhagaveg 14
Mál 110/2025

Veitur hafa rýnt tillögu að nýju deiliskipulagi við Lambhagaveg 14. Í breytingunni sem lögð er til felst að fyrirkomulagi byggingarreits er breytt, bætt er við byggingareit fyrir afgreiðslu auk þess sem byggingarreitur er stækkaður og byggingarmagn aukið.

Veitur vekja athygli á að hönnun veitukerfa byggir á ákveðnu byggingarmagni og að lóðin sé skilgreind sem miðsvæði, en ekki sem athafna- eða iðnaðarsvæði.

Þá leggja Veitur áherslu á að fullnægjandi hreinsun ofanvatns fari fram innan lóðarinnar áður en því er veitt í regnvatnskerfi.

Einnig þarf að skoða hvort fyrirhuguð uppbygging á svæðinu hafi áhrif á settjörnina sem tekur við affalli og að viðtaki ofanvatnsins, Korpúlfsstaðaá, verði ekki fyrir neikvæðum áhrifum.

Að lokum óska Veitur eftir að lóð fyrir dreifistöð við Lambhagaveg 14A verði sýnd á uppdrætti.

Virðingarfyllst,
f.h. Veitna

Helga Rún Guðmundsdóttir

UMSÖGN**Varðar: Stekkjarbrekkur-Hallsvegur, breyting á deiliskipulagi vegna Lambhagavegs 14**

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn SORPU bs., dags. 10. júlí 2023, um breytingu á deiliskipulagi Stekkjarbrekkna- Hallsvegur suður vegna lóðarinnar nr. 14 við Lambhagaveg vegna nýrrar endurvinnslustöðvar Sorpu á lóð. Í breytingunni sem lögð er til felst að fyrirkomulagi byggingarreits á lóð er breytt ásamt því að byggingarreiturinn er stækkaður og byggingarmagn aukið, samkvæmt uppdr. Nordic, dags. 8. janúar 2025. Tillagan var auglýst frá 6. febrúar 2025 til og með 20. mars 2025. Ábending og umsagnir bárust frá Minjastofnun Íslands, dags. 12. febrúar 2025, Náttúruverndarstofnun, dags. 7. mars 2025 og Veitum, dags. 20. mars 2025.

Tillagan var auglýst frá 6. febrúar 2025 til og með 20. mars 2025.

Umsagnir bárust frá eftirtöldum aðila:

Minjastofnun Íslands, dags. 12. febrúar 2025.
Náttúruverndarstofnun, dags. 7. mars 2025.
Veitur, dags. 20. mars 2025.

SAMANTEKT:

Almennt ganga ábendingar hagsmunaaðila út á:

- *Lóðin er inni á skilgreindu miðsvæði, en ekki athafna- eða iðnaðarsvæði.*
- *Fullnægjandi hreinsun ofanvatns fari fram innan lóðarinnar áður en því er veitt í regnvatnskerfi.*
- *Skoða hvort fyrirhuguð uppbygging á svæðinu hafi áhrif á settjörnina sem tekur við affalli og að viðtaki ofanvatnsins, Korpúlfsstaðaá, verði ekki fyrir neikvæðum áhrifum.*
- *Mikilvægt að ekki sé hróflað við menguðum jarðvegi þar sem hætta er á að mengun berist út í umhverfið.*

ALMENNT YFIRLIT BREYTINGA:

Í breytingunni sem lögð er til felst að fyrirkomulagi byggingarreits er breytt, bætt er við byggingareit fyrir afgreiðslu auk þess sem byggingarreitur er stækkaður og byggingarmagn aukið.

Efnislegar ábendingar sem bárust eru eftirfarandi:

Náttúruverndarstofnun

Urðunarstaður

Í greinargerð kemur fram að þar sem Korputorg stendur í dag var áður urðaður úrgangur frá Skarnaverksmiðjunni sem framleiddi lífrænan áburð úr heimilisúrgangi, m.a. plast, bein, tuskur og annar óendurvinnanlegur úrgangur. Ekki er hægt að útiloka að urðun hafi farið fram víðar á svæðinu.

Auk þess segir að verði komið niður á gamlan urðunarstað við framkvæmdir á svæðinu skal hafa samband við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur.

Náttúruverndarstofnun bendir á mikilvægi þess að ekki sé hróflað við menguðum jarðvegi þar sem hætta er á að mengun berist út í umhverfið.

Stofnunin vill koma því á framfæri að skv. 9. gr. reglugerðar 1400/2020 um mengaðan jarðveg skal heilbrigðisnefnd gera frummat á aðstæðum. Skv 12. gr sömu reglugerðar er Umhverfis- og orkustofnun að vinna í gerð gagnagrunns yfir menguð svæði eða svæði þar sem grunur er um mengun.² Samkvæmt 13. gr sömu reglugerðar skulu sveitarfélög taka mið af þessari skrá við gerð skipulags.

Ábending: Í greinargerð kemur fram að þar sem Korputorg stendur í dag var áður urðaður úrgangur frá Skarnaverksmiðjunni sem framleiddi lífrænan áburð úr heimilisúrgangi, m.a. plast, bein, tuskur og annar óendurvinnanlegur úrgangur. Ekki er hægt að útiloka að urðun hafi farið fram víðar á svæðinu. Auk þess segir að verði komið niður á gamlan urðunarstað við framkvæmdir á svæðinu skal hafa samband við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur. Náttúruverndarstofnun bendir á mikilvægi þess að ekki sé hróflað við menguðum jarðvegi þar sem hætta er á að mengun berist út í umhverfið.

Svar: Líkt og getið er til um í ábendingu Náttúruverndarstofnunar eru skilmálar þess efnis í deiliskipulagstillögu að verði komið niður á gamlan urðunarstað við framkvæmdir á svæðinu skal haft samband við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur. Ljóst er að ef til þess kemur munu verkferlar skv. 9. gr. reglugerðar 1400/2020 um mengaðan jarðveg virkjast. Þegar hafa verið gerðar jarðvegsrannsóknir á lóðinni og við þá skoðun var skimað eftir ummerkjum frá Skarnaframleiðslunni. Ekki er hægt að sjá nein ummerki þess og myndir frá prufuholum sýna hreinan og eðlilegan jarðveg. Verktakar sem sjá um jarðvinnu verður gert viðvart og fylgst verður með því hvort grunur vakni um mengun. Í slíku tilfalli verður heilbrigðiseftirliti gert viðvart og unnið í samræmi við reglugerð 1400/2020 um mengaðan jarðveg.

Veitur

Efni: Ábendingar Veitna vegna breytinga á deiliskipulagi við Lambhagaveg 14

Mál 110/2025

Veitur hafa rýnt tillögu að nýju deiliskipulagi við Lambhagaveg 14. Í breytingunni sem lögð er til felst að fyrirkomulagi byggingarreits er breytt, bætt er við byggingareit fyrir afgreiðslu auk þess sem byggingarreitur er stækkaður og byggingarmagn aukið.

Veitur vekja athygli á að hönnun veitukerfa byggir á ákveðnu byggingarmagni og að lóðin sé skilgreind sem miðsvæði, en ekki sem athafna- eða iðnaðarsvæði.

Þá leggja Veitur áherslu á að fullnægjandi hreinsun ofanvatns fari fram innan lóðarinnar áður en því er veitt í regnvatnskerfi.

Einnig þarf að skoða hvort fyrirhuguð uppbygging á svæðinu hafi áhrif á settjörnina sem tekur við affalli og að viðtaki ofanvatnsins, Korpúlfsstaðaá, verði ekki fyrir neikvæðum áhrifum.

Að lokum óska Veitur eftir að lóð fyrir dreifistöð við Lambhagaveg 14A verði sýnd á uppdrætti.

Ábending: Veitur benda á að lóðin er inni á skilgreindu miðsvæði, en ekki á skilgreindu athafna- eða iðnaðarsvæði.

Svar: Móttökustöðvar (endurvinnslustöðvar) eru heimilar á miðsvæðum (M) skv. aðalskipulagi Reykjavíkur 2040, séu þær staðsettar á miðsvæðum sem liggja við stofnbrautir og eru fjarri íbúðarbyggð. Ákvæði þess efnis er að finna í kaflanum „Landnotkun og önnur ákvæði um uppbyggingu og þróun byggðar“ í AR2040 og fellur uppbygging nýrrar endurvinnslustöðvar Sorpu á lóðinni undir það ákvæði. Stöðin verður staðsett á miðsvæði sem liggur að Vesturlandsvegi og er tiltölulega fjarri íbúðarbyggð. Orðalag þetta er að finna í greinargerð deiliskipulagstillögu.

Ábending: Veitur vekja athygli á að fullnægjandi hreinsun ofanvatns fari fram innan lóðarinnar áður en því er veitt í regnvatnskerfi og að skoðað verði hvort fyrirhuguð uppbygging á svæðinu hafi áhrif á settjörnina sem tekur við affalli og að viðtaki ofanvatnsins, Korpúlfsstaðaá, verði ekki fyrir neikvæðum áhrifum.

Svar: Stöðin er hönnuð þannig að allt frárennsli fer um hreinsikerfi áður en það fer út af lóðinni. Á stöðinni er tekið við á útisvæði „þurru“ úrgangi, s.s. plasti, pappa, steinefnum, timbri og nytjahlutum. Gámar eru fjarlægðir daglega, jafnvel oft á dag. Sjaldan verður leki frá efnunum og það sem lekur fer um hreinsikerfi. Innandyra er tekið við spilliefnum og raftækjum. Aðbúnaður þar er í samræmi við kröfur um geymslu slíkra efna og fyrirbyggt að þau leki í frárennsli. Efnin er fjarlægð ört og safnast ekki upp í miklu magni. Stöðin er betur afmörkuð og varin fyrir veðri og vindum en hefð er fyrir héraendis og sérstaklega er hugað að fokvörnum.

Minjastofnun Íslands sendi inn umsögn en gerði ekki athugasemdir við fyrirhugaðar breytingar á deiliskipulaginu.

Niðurstaða:

Lagt er til að deiliskipulagstillaga verði samþykkt óbreytt að lokinni auglýsingu.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur,

Þórður Már Sigfússon, skipulagsfræðingur M.Sc.