



Reykjavík

Umsókn til skipulagsfulltrúa

Umsókn móttækin

03-07-2025 12:42

Tungumál á Mínum síðum: IS

Almennar upplýsingar

Veldu annað hvort

Umsækjandi er fyrirtæki

Kennitala fyrirtækis

5805212150

Fyrirtæki

Stefnisvogur ehf.

Netfang

[REDACTED]

Er um fjöleignarhús að ræða?

Nei

Greiðandi

Er greiðandi sá sami og umsækjandi?

Já

Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti

Stefnisvogur 54

Umsækjandi

Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið

Erindið fjallar um

Breyting á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

sótt er um að breyta deiliskipulagi í takt við áður afgreidda fyrirspurn

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?

Nei

Fylgigögn

Uppdrættir

01.07.25 Stefnisvogur 54 _ Breytt DSK .pdf

Bréf til umsækjanda/hönnuðar

-

Greinagerð

-

Umsagnir s.s. Minjastofnunar Íslands o.fl.

-

Önnur gögn

-

Breyting á deiliskipulagi Vogabyggð 1 vegna Stefnisvogs 54



Hluti af gildandi deiliskipulags fyrir Vogabyggð 1, Gelgjutangi samþykkt 28.09.2017 - 1:2000

Lóð 1-5	Hámark	Lágmark	Athugasemdir
Lóð m ²	4365		2945 Stærð byggingarreits m ²
Heildarbyggingarmagn m ²	10800		A+B rými, húsnæði, bílageymslur, byggingar neðanjarðar, svalir ofl
Byggingarmagn m ²	6340	4230	A+B rými, húsnæði 2-5 hæðir og kennileiti + 2hæðir 200m2
Bílageymslur m ²	3130		Brúttóstærð bílastæða allt að 35m2/1stæði
Byggingarmagn neðanjarðar m ²	950		Geymslur, hjólageymslur, tæknirými
Svalir, skyggni ofl. m ²	380		B-rými
Landnotkun			Íbúðarbyggð

Starfsemi	Nýta má allt að 20% húsnæðis fyrir atvinnustarfsemi
Sjá Vogabyggð svæði 1 og 2 - Deiliskipulag	Almenn greinargerð og skilmálar fyrir innviði, gr. 4.5, 5.0 og 5.1
Kvaðir	

Skilmálar			
Fjöldi íbúða stk.	63	42	2 herb. 20%, 3 herb. 35%, 4 herb. 35%, 5 herb. og stærra 10 %
Leiguíbúðir (þar af)	16	11	25% af fjölda íbúða á lóðum með fleiri en 20 íbúðir
Félagsbústaðir (þar af)	3	2	5% af fjölda íbúða á lóðum með fleiri en 40 íbúðir
Fjöldi bílastæða stk.	89		Fjöldi bílastæða á lóð og eða á lóð 1-6, lágmark 0,8 P/íbúð

Sameiginlegur garður m ²	870	20% af flatarmáli lóðar er lágmark
Gróðurþekja m ²	2180	50% af flatarmáli lóðar er lágmark
Hljóðvist		Hávaði frá hafnarstarfsemi

Skilmálatafla Vogabyggð 1, lóð 1-5 samþykkt 20.04.2020



Skipulag eftir breytingu - 1:2000

Lóð 1-5	Hámark	Lágmark	Athugasemdir
Lóð m ²	4365		2945 Stærð byggingarreits m ²
Heildarbyggingarmagn m ²	11820		Húsnæði og bílageymslur, bílageymslur
Byggingarmagn m ²	7300	4230	A+B rými, húsnæði 2-5 hæðir og kennileiti + 2hæðir 400m ²
Bílageymslur m ²	3130		Brúttóstærð bílastæða allt að 35m2/1stæði
Byggingarmagn neðanjarðar m ²	950		Geymslur, hjólageymslur, tæknirými
Svalir, skyggni ofl. m ²	440		B-rými

Landnotkun	Íbúðabyggð
------------	------------

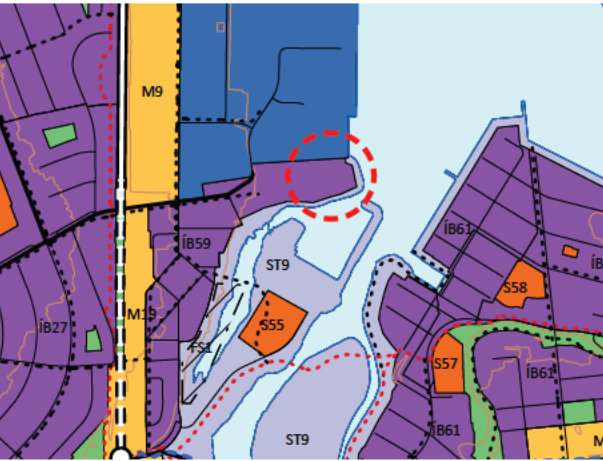
Starfsemi	Nýta má allt að 20% húsnæðis fyrir atvinnustarfssemi
Sjá Vogabyggð svæði 1 og 2 - Deiliskipulag	Almenn greinargerð og skilmálar fyrir innviði, gr. 4.5, 5.0 og 5.1
Kvaðir	

Skilmálar			
Fjöldi íbúða stk.	86	42	1. herb. 15%, 2 herb. 35%, 3 herb. 35%, 4 herb. og stærra 20%
Leiguíbúðir (þar af)	17	11	20% af fjölda íbúða á lóðum með fleiri íbúðir en 20 íbúðir
Félagsbústaðir (þar af)	4	2	5% af fjölda íbúða á lóðum með fleiri en 40 íbúðir
Fjöldi bílastæða stk.	89		Fjöldi bílastæða á lóð og eða á lóð 1-6, lágmark 0,8 P/íbúð

Sameiginlegur garður m ²	870	20% af flatarmáli lóðar er lágmark
Gróðurþekja m ²	2180	50% af flatarmáli lóðar er lágmark
Hljóðvist		Hávaði frá Hafnarstarfsemi

Uppfærð skilmálatafla Vogabyggð 1, lóð 1-5

Sérskilmálar fyrir lóð
Á jarðhæð skal vera sameiginlegt rými allra íbúa sem hægt verður að bóka undir viðburði



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040. Staðsetning lóða sýnd með rauðum hring

Skýringar:

Skipulagsmörk

Lóðarmörk

1-5

Deiliskipulagsnúmer lóðar

Byggingarreitur

0.000m2

Stærð lóðar í fermetrum (ný lóð)

H-0.000m2
B-0.000m2
N-0.000m2

Hámarksbyggingarmagn

H=húsnæði, B=bílageymslur, N=Geymslur og tæknirými neðanjarðar

Gangstétt

Akbraut

Akrein í samrými

Bílastæði í götu, leiðbeinandi

Bílastæði við götu, leiðbeinandi

Hjólstæði við götu, leiðbeinandi

Byggingarreitur djúpgáma, leiðbeinandi staðsetning

Grøndargámar

Byggingarlína, bundin

Byggingarlína að strandsvæði

44

Þakkóti

Kennileiti, turn 1 hæð, leiðbeinandi

Kennileiti, turn 2 hæðir, leiðbeinandi

Inn- og útakstur á lóð, leiðbeinandi

Dreifistöð

Kvöð um rými/lóð fyrir dreifistöð

22

Hæðarlínur á deiliskipulagssvæði

Fríðlýstar náttúruminjar (Háubakkar)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Verkhett:	Vogabyggð 1
	Lóð 1-5
Verkhliut:	Deiliskipulagsbreyting
Mælikvarði:	Teiknaði: PAM
1:2000	Yfirfarið: BA
Samþykkt:	Verknúmer: 24076
Útgáfudagur: 10.7.25	Teikninnr:
Teiknistöð: RVK	100