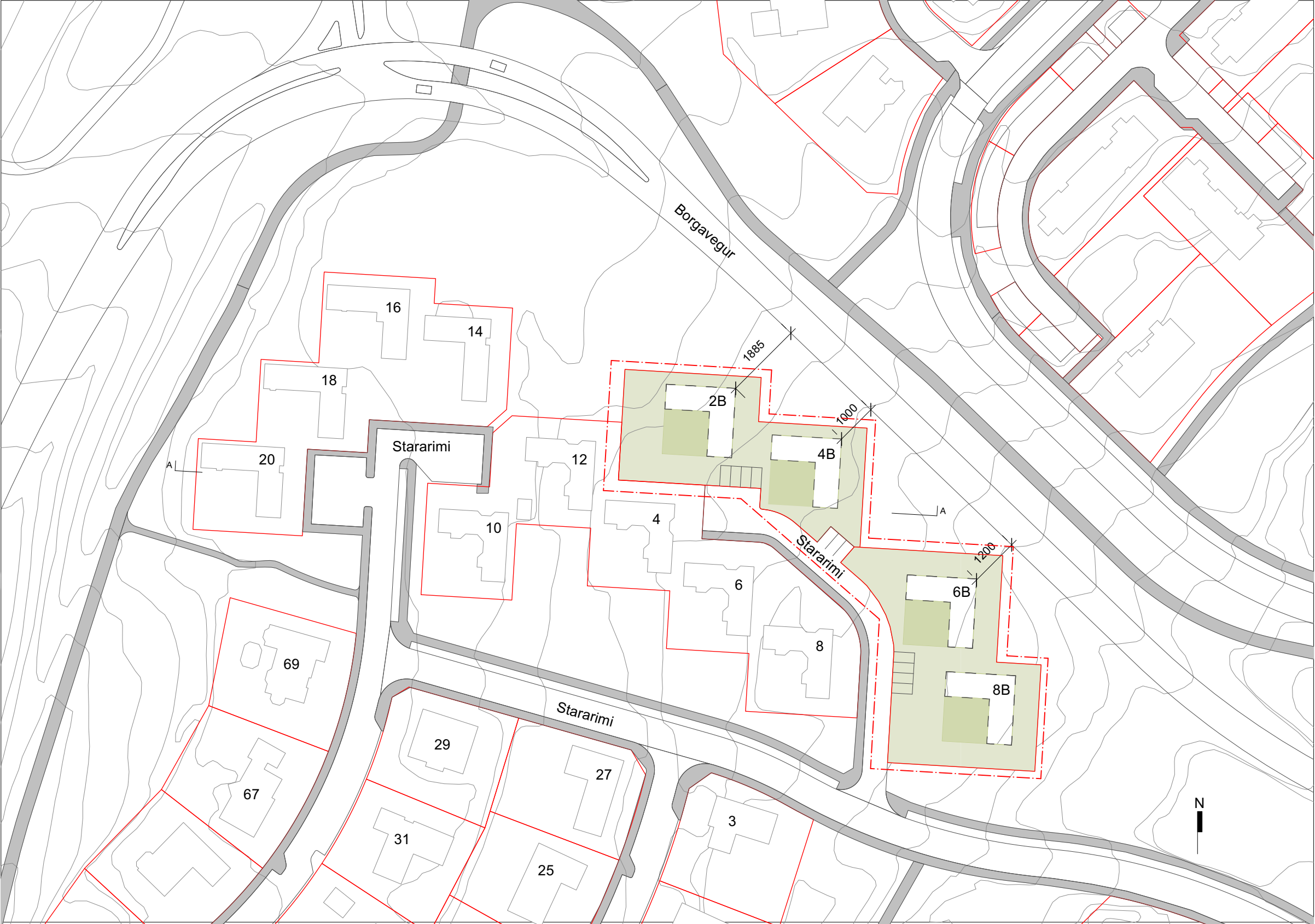


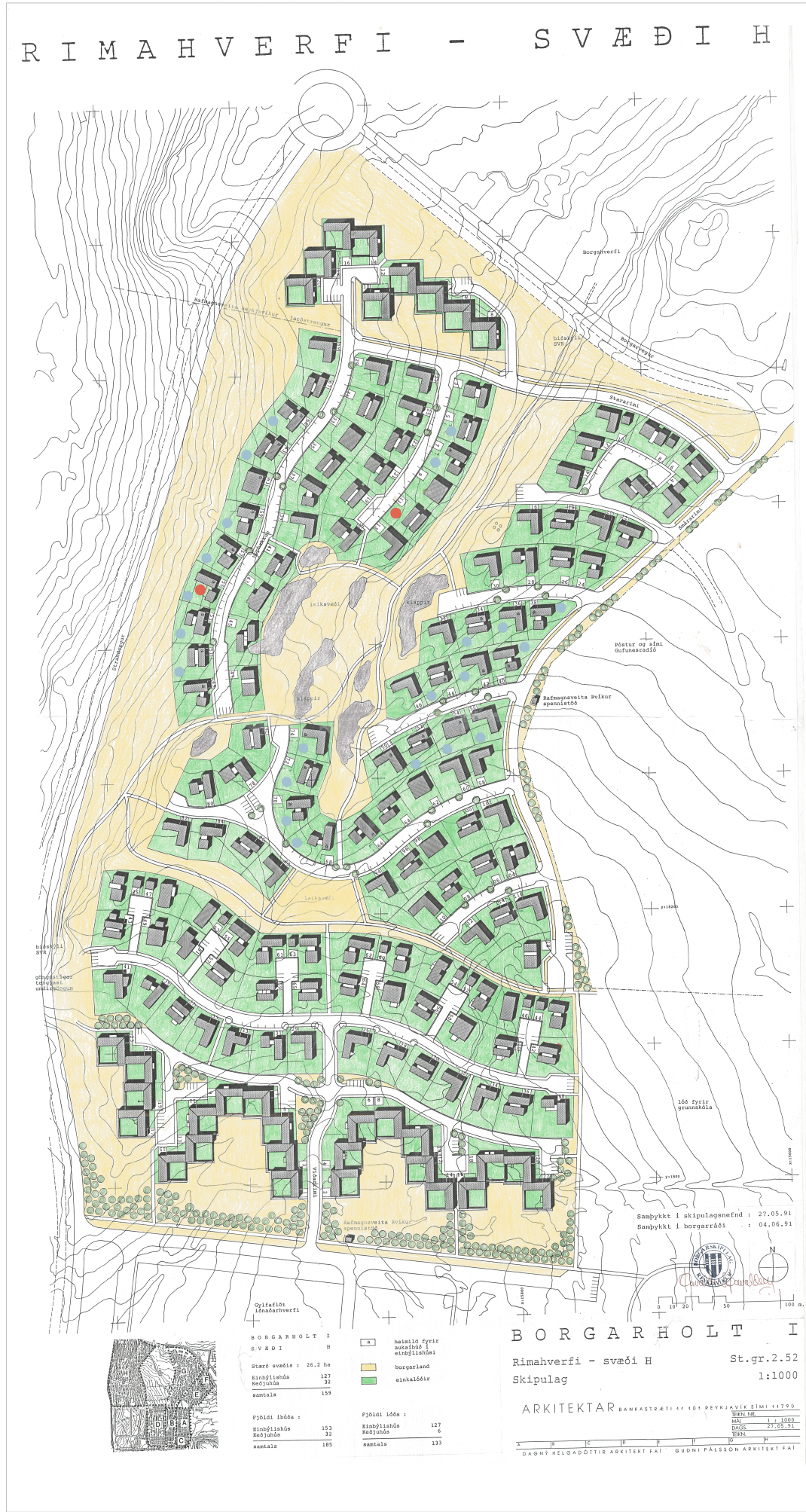
BREYTING Á DEILISKIPULAGI_ STARARIMI 2B, 4B, 6B OG 8B



Hlutamynd af núverandi deiliskipulagi Rimahverfis_H. mkv. 1:1000



Breytt deiliskipulag. mkv. 1:1000



Heildar deiliskipulag Rimahverfis_svæði H. Samþykkt í borgarráði 04.06.1991.

Deiliskipulag Rimahverfis_svæði H var samþykkt í borgarráði 04.06.1991

Rimahverfi_svæði H er skilgreint sem íbúðasvæði ÍB51 í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040.

Með breytingu á deiliskipulagi er hluti opins svæðis sem skilgreint er sem OP30 í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 að íbúðasvæði ÍB51. Svæðið er norðan við íbúðabyggðina við Stararíma 4,6 og 8 og þar koma fjórar nýjar einbýlishúsalóðir ásamt því að gestabílastæði í götu færast um stað.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Gert er ráð fyrir að bæta við tveimur nýjum lóðum með alls fjórum einbýlishúsum norðan við Stararíma 4,6 og 8. Einnig er bílastæði fyrir þrjú stæði við enda götu komið fyrir á milli nýju lóðanna.



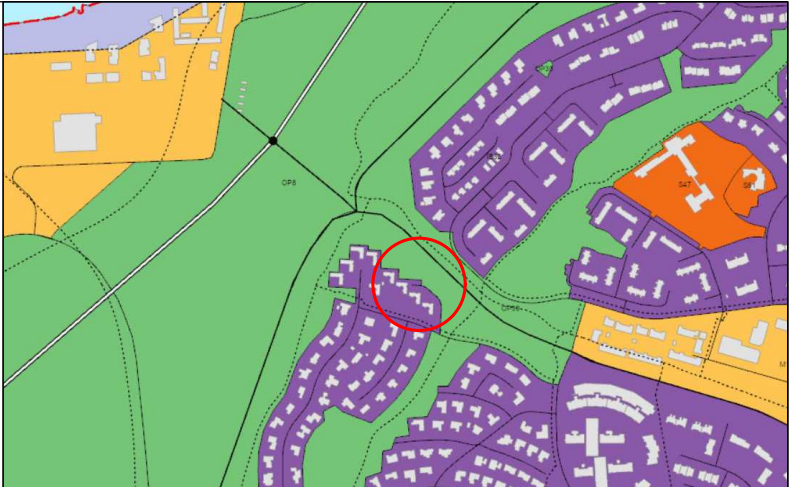
Fjarviddarmyndir sýna nýja uppbyggingu (rauð hús) í samhengi við fyrirliggjandi byggð.



Sneiðing_A er í gegnum núverandi byggð og nýja byggðarmassa sem eru með grárri fyllingu

Fjarviddarmynd sem sýnir fjórar nýbyggingar. Byggingar taka sama form og núverandi byggð.

Dökk græni reitir sýna garðrými sem eru sérafnotafleti húsanna. Ljósgræni reitir í kringum húsinn sýna lóðarmörk bygginganna þar sem tvö og tvö hús deila lóð og eru því sameigninlegir reitir.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040. STAÐSETNING SVÆÐISINS

SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulagbreytingar
- Lóðarmörk
- Núverandi byggingar
- Byggingareitur
- Grænt svæði
- Sérafnotarými
- Göngustígar
- Bílastæði

Deiliskipulagbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20____ og í _____ þann _____ 20____.

Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með athugasemdafresti til _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____

BREYTING

Deiliskipulagsbreyting

STARARIMI 2B, 4B, 6B OG 8B
112 Reykjavík



STADGREINIR: XXX
DAGS: 07.08.2024
MÁLNR: USKXXXX

TEIKN.NR: 1
HANNAD/TEIKNAD: HSS
MKV. BLADAST: 1:1000@A1

Umhverfi- og skipulagsráð
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík.
Sími: 411 1111
Netfang: skipulag@reykjavik.is