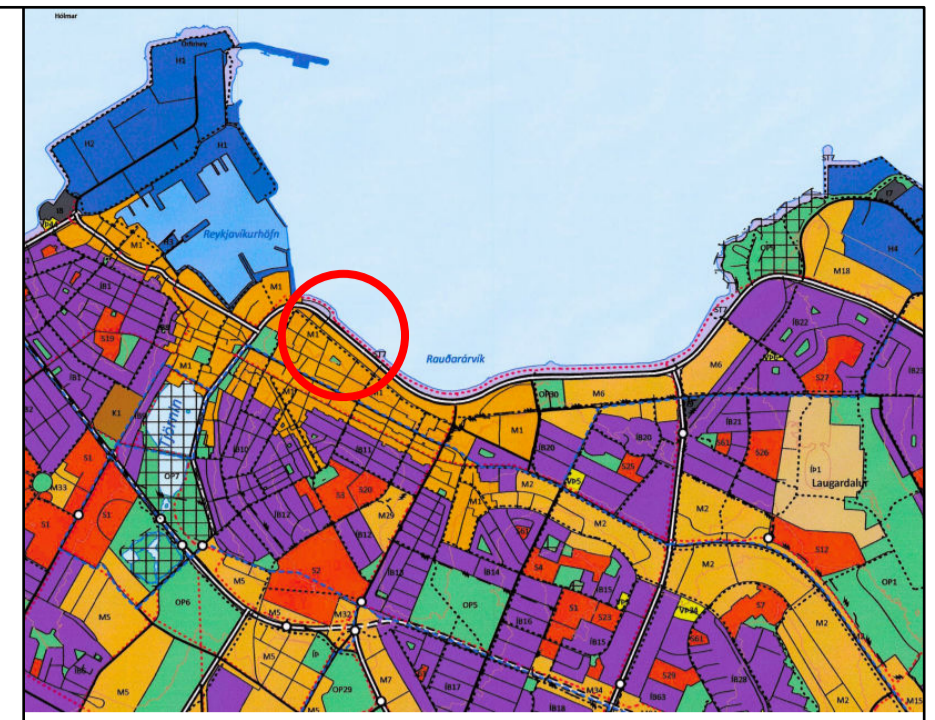




Breyting á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis Breytt afmörkun við strandlínuna



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040.

SKÝRINGAR

- Ný skipulagsmörk
- Núverandi skipulagsmörk

- Nýbyggingar
- Endurbýggingarréttur
- Óbreytt
- Óbreytt, með fyrirvara um byggingarfrankvæmdir við Þjóðleikhúsið
- Götur
- Gangstígar
- Sjór
- Opin svæði
- Grenndarvöllur, hugsanleg staðsetning dagvistar- og skólalóða



GREINARGERÐ

Lögd er fram breytingartillaga að nýjum skipulagsmörkum á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis til samræmis við nýtt deiliskipulag *Norðurstrandar, strandsvæðis milli Faxagötu og Laugarness*. Í gildi er deiliskipulag Skúlagötusvæðis, samþykkt 13. maí 1986, með síðari breytingum.

Núgildandi skipulagsmörk eru meðfram Snorrabraut, eftir miðlínu Hverfisgötu, miðlínu Ingólfsstrætis og fylgir strandlínunni í norðri. Breytingin felst eingöngu í breyttum skipulagsmörkum norðan megin, við strandlínuna. Eftir breytingu fylgja mörkin nýrðri vegbrún Sæbrautar. Svæðið milli núverandi og nýju afmörkunnar verður hluti af aðliggjandi deiliskipulagi Norðurstrandar.

Breytingin nær aðeins til götusvæða og borgarlands.

Nýbyggingar
Endurbýggingarréttur
Óbreytt
Óbreytt, með fyrirvara um byggingarfrankvæmdir við Þjóðleikhúsið
Götur
Gangstígar
Sjór
Opin svæði
Grenndarvöllur, hugsanleg staðsetning dagvistar- og skólalóða

Tillaga að deiliskipulagi ássamt greinargerð var samþykkt af borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. september 1995.

Þann 06. febrúar 1986 samþykkti borgarstjórn ummælt deiliskipulag um atvagnsmörk og víðseti skipulagsins til nýgræðis skipulagsstjórnar ríkisins og staðfestingar.

Skipulagsuppráttur þessi var afgreiddur af Skipulagsstjórn ríkisins til félagsmálaráðgjafarinnar til staðfestingar. Reykjavík þann 12.8.1986

Skipulagsuppráttur þessi staðfestist hér með samkvæmt 17. og 18. gr. skipulagslaga nr. 19/1984

Félagsmálaráðgjafarinnar, 13. maí 1986

Stjórn Reykjavíkur
Stjórn ríkisins
Stjórn félagsmálaráðgjafarinnar

Hluti gildandi deiliskipulags 13.05.1986 ásamt síðari breytingu samþykkt 09.04.2021

mkv.: 1:2.000



Nýbyggingar
Endurbýggingarréttur
Óbreytt
Óbreytt, með fyrirvara um byggingarfrankvæmdir við Þjóðleikhúsið
Götur
Gangstígar
Sjór
Opin svæði
Grenndarvöllur, hugsanleg staðsetning dagvistar- og skólalóða

Tillaga að deiliskipulagi ássamt greinargerð var samþykkt af borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. september 1995.

Þann 06. febrúar 1986 samþykkti borgarstjórn ummælt deiliskipulag um atvagnsmörk og víðseti skipulagsins til nýgræðis skipulagsstjórnar ríkisins og staðfestingar.

Skipulagsuppráttur þessi var afgreiddur af Skipulagsstjórn ríkisins til félagsmálaráðgjafarinnar til staðfestingar. Reykjavík þann 12.8.1986

Skipulagsuppráttur þessi staðfestist hér með samkvæmt 17. og 18. gr. skipulagslaga nr. 19/1984

Félagsmálaráðgjafarinnar, 13. maí 1986

Stjórn Reykjavíkur
Stjórn ríkisins
Stjórn félagsmálaráðgjafarinnar

Deiliskipulagstillaga

mkv.: 1:2.000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__

með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Skipulagsgögn: Fylgir uppdrætti aðskilin greinargerð.
Kortagrunnar: Heimild fyrir þeim grunnum og gögnum sem notuð eru fyrir uppdráttinn.
Hnitakerfi: [ISN93]. Kvarði: 1:2.000 [A1].

Breyting	Dags.	Tílefi	Skipulag

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 22435_DSK_T_U_02 Dags.: 29.09.2023

Skipulag: VV Yfir: HTT

UNNIÐ FYRIR:
REYKJAVÍKURBORG