USK24100252

Laugardalur - Breyting á deiliskipulagi vegna skólaþorps við Reykjaveg

Kynning á svörum athugasemda eftir auglýsingu deiliskipulagsbreytinga

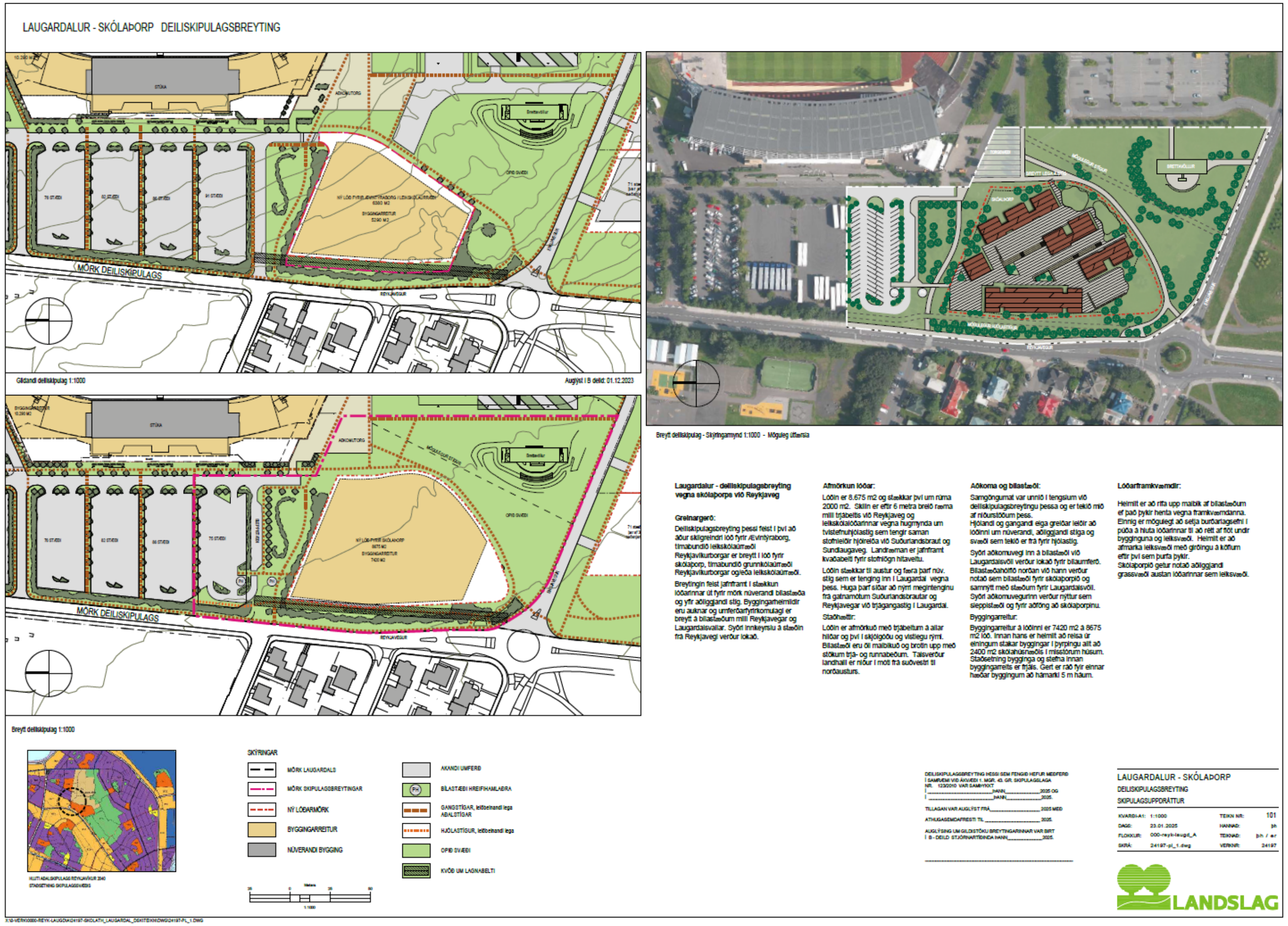
Reykjavík

Aðalskipulag

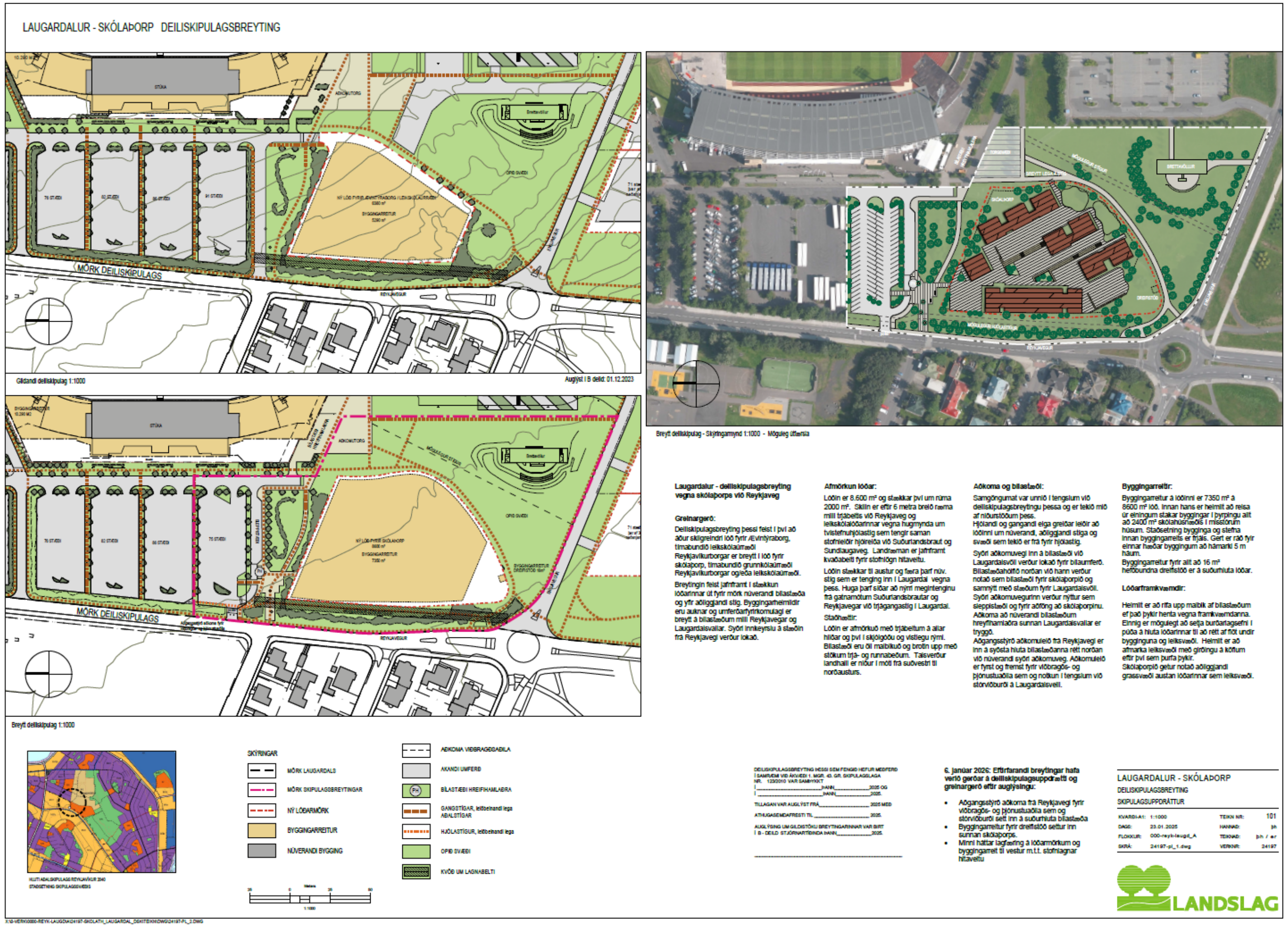
Landnotkun breytt úr ÍÞ1 í S62

Svæði fyrir grunnskóla, leikskóla og aðra samfélagsþjónustu sbr. skilgreining skipulagsreglugerðar (gr. 6.2.d), sem einkum þjónar viðkomandi hverfi. Nánari stefna um landnotkun, starfsemi og þéttleika á viðkomandi svæðum er ákveðin í hverfis- og/eða deiliskipulagi. Við ákvarðanir um þéttleika verði almennt tekið mið af yfirbragði nærliggjandi byggðar.

Reykjavík



Deiliskipulagsbreyting – auglýstur uppdráttur



Deiliskipulagsbreyting – uppfærður uppdráttur

Reykjavík

Athugasemdir bárust frá eftirfarandi aðilum vegna deiliskipulagsbreytinga:

1. Helga Rún Guðmundsdóttir f.h. Veitna
2. Axel Kári Vignisson f.h. KSÍ (einnig athugasemdir við breytingu aðalskipulags - ath. #9 við vinnslutillögu í kynningu og ath. #10 við auglýsta breytingartillögu sem eiga við deiliskipulagsbreytingar að hluta)

1. Helga Rún Guðmundsdóttir f.h. Veitna

Athugasemdir:

- Lóð eigi ekki að ná yfir kvöð um lagnabelti vegna hitaveitulagnar.

Svör:

- Lóð er dregin til baka til að ganga ekki yfir kvöð um lagnarbelti í uppfærðum uppdrætti.

Reykjavík

2. Axel Kári Vignisson f.h. KSÍ

Athugasemdir:

- Talið vegið að notkun Laugardals undir íþróttaiðkun vegna aðalskipulagsbreytinga og lokunar götu.
- Byggingaframkvæmdir gagnrýndar.
- Samráð gagnrýnt verulega.

Svör:

- Verkefnið er áætlað að vera tímabundið en engar heimildir fyrir tímabundum breytingum á skipulagi. Lokun svarað hér síðar.
- Innan heimilda byggingarfulltrúa.
- Tillögur kynntar í janúar 2025 þegar þær voru í mótun.
  Ekki var brugðist við ath. KSÍ.

Reykjavík

2. Axel Kári Vignisson f.h. KSÍ – lokun götu og aðkoma, svör notuð í framhaldi til vísunar

Athugasemdir:

- Einnig í athugasemdum frá Laugum ehf, ÍSÍ, SHS og LRH.
- Hörð krafa á tvær aðkomuleiðir.
- Samgöngumat gagnrýnt fyrir að ganga einungis út frá þörfum skólaþorps.

Svör:

- Tillögu breytt í samráði við SHS og LRH. Ný aðgangsstýrð aðkoma sett norðar við bílastæði.
- Samgöngumat unnið fyrir skólaþorp vegna krafa reglna um fjölda bíla- og hjólastæða.
- Matið er leiðbeinandi og ákvarðanir teknar af sérfræðingum í verkefninu.

Reykjavík

Athugasemdir bárust frá eftirfarandi aðilum vegna aðalskipulagsbreytinga en áttu að mestu við deiliskipulagsbreytingarnar:

1. Geir Gestsson f.h. Lauga
2. Grétar Már Axelsson f.h. Foreldrafélags Laugarnesskóla
3. Bryndís Ýr Pétursdóttir f.h. Foreldrafélags Laugalækjarskóla
4. Vernharð Guðnason f.h. Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins
5. Andri Stefánsson f.h. Íþrótta- og Ólympíusambands Íslands
6. Lilja Sigrún Jónsdóttir f.h. Íbúastamtaka Laugardals
7. Árni Friðleifsson og Kristján Helgi Þráinsson f.h. Lögreglunar á höfuðborgarsvæðinu

Reykjavík

1. Geir Gestsson f.h. Lauga

Athugasemdir:

- Laugar gera tilkall til þeirra bílastæða sem fara undir deiliskipulagsbreytinga.
- Mótmæla lokun aðkomuleiðar.

Svör:

- Laugar hafa leyfi til afnota en ekki tilkall til bílastæða sem um ræðir.
- Svarbréf sent á Laugar vegna máls.
- Vísað í *Svör vegna lokunar götu og aðkomu* vegna aðkomuleiðar.

Reykjavík

2. Grétar Már Axelsson f.h. Foreldrafélags Laugarnesskóla

Athugasemdir:

- Verulegar áhyggjur af öryggi við Reykjaveg.
- Ástand göngustígs milli fimleikahúss Ármanns og gervigrasvallar Þróttar.

Svör:

- Öryggi við Reykjaveg í skoðun hjá Skrifstofu samgangna og borgarhönnunar.
- Athugasemdum vegna göngustígs komið áleiðis.

Reykjavík

3. Bryndís Ýr Pétursdóttir f.h. Foreldrafélags Laugalækjarskóla

Athugasemdir:

- Áhyggjur af öryggi við Reykjaveg.
- Áhyggjur af aðkomu að skólaþorpinu.

Svör:

- Öryggi við Reykjaveg í skoðun hjá Skrifstofu samgangna og borgarhönnunar.
- Aðkoma tryggð í samráði við viðbragðsaðila og er annars leyst á aðaluppdráttum.

Reykjavík

4. Vernharð Guðnason f.h. Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins

Athugasemdir:

- Mótmæla lokun aðkomuleiðar. Setja fram kröfu um tvær aðkomuleiðir.
- Áhyggjur af fækkun bílastæða og áhrifum þess.

Svör:

- Vísað í *Svör vegna lokunar götu og aðkomu* vegna aðkomuleiðar.
- Bílastæði vannýtt að jafnaði og vilji fyrir því að fólk komi ekki á einkabílum á fjölsóttari viðburði.

Reykjavík

5. Andri Stefánsson f.h. Íþrótta- og Ólympíusambands Íslands

Athugasemdir:

- ÍSÍ gangrýna að hafa ekki verið umsagnar- og samráðsaðilar að breytingunum.
- Athugasemdir áþekkar því sem KSÍ lögðu fram, áhyggjur af því að breytingar verði varanlegar.
- Samgöngumat gagnrýnt og brotthvarf stæða.

Svör:

- Tekið undir það að ÍSÍ hefðu átt að vera talin með upp en eru þó einungis óbeint í tengslum við skipulagssvæði.
- Vísað í svör til KSÍ og *Svör vegna lokunar götu og aðkomu* vegna aðkomuleiðar.

Reykjavík

6. Lilja Sigrún Jónsdóttir f.h. Íbúasamtaka Laugardals

Athugasemdir:

- Áhersla á að Laugardalur verði skipulagður sem heild á næstunni.
- Áhyggjur af umferðaröryggi.
- Staðsetning skólaþorps gagnrýnd.
- Gagnrýni á að ekki séu tímamörk á breytingum.

Svör:

- Tekið undir þörf á heildarskipulagi Laugardals.
- Öryggi við Reykjaveg í skoðun hjá Skrifstofu samgangna og borgarhönnunar.
- Betri staðsetning vanfundin, hentar vel fyrir Laugarnesskóla.
- Tímabundnar breytingar ekki heimilar í skipulagi.

Reykjavík

7. Árni Friðleifsson og Kristján Helgi Þráinsson f.h. Lögreglunar á höfuðborgarsvæðinu

Athugasemdir:

- Mótmæla lokun aðkomuleiðar. Setja fram kröfu um tvær aðkomuleiðir.

Svör:

- Vísað í *Svör vegna lokunar götu og aðkomu* vegna aðkomuleiðar.

Reykjavík

Niðurstaða

- Lagt er til að Laugardalur - Skólaþorp deiliskipulagsbreytingar verði samþykkt með þeim breytingum sem gerðar voru á uppdrætti 6. janúar 2026, þar sem bætt hefur verið innkeyrslu, byggingarreit fyrir dreifistöð og lóð og byggingarreitur eru færð til vegna hitavatnslagna.