



Reykjavík, 6. maí 2026
VEL26050005

Borgarráð

Samþykkt velferðarráðs um breytingar á tekjumörkum í reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning

Á fundi velferðarráðs þann 6. maí 2026 var lögð fram svohljóðandi tillaga sviðsstjóra, dags. 4. maí 2026, um breytingar á tekjumörkum í reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning:

Lögð er til hækkun á tekjumörkum sem fram koma í 5. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning, afturvirkir frá 1. janúar 2026, sem hér segir:

Fjöldi heimilisfólks	Neðri tekjumörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekjumörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	6.365.773	7.957.216	530.481	663.101
2	8.466.478	10.583.097	705.539	881.925
3	9.866.948	12.333.685	822.246	1.027.807
4	10.694.499	13.368.124	891.209	1.114.010
5	11.585.707	14.482.134	965.476	1.206.845
6+	12.476.915	15.596.144	1.039.742	1.299.679

Kostnaður vegna breytinganna er metinn um 1,5 m.kr. á mánuði eða 18 m. kr. á ársgrundvelli, sem rúmast innan fjárheimilda velferðarsviðs.

Greinargerð fylgir tillögunni.

Tillagan var samþykkt og vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Pírata, Sósíalístaflokks Íslands og Flokks fólksins lögðu fram svohljóðandi bókun:

Þessi hækkun á viðmiðum um tekjumörk leggst ofan á hækkun sem tók gildi fyrr á árinu um 5,2%. Mikilvægt er að fylgjast með breytingum á þróun leiguverðs þegar breytingar á húsnæðisstuðningi eiga sér stað.

Málið er hér með sent borgarráði.

Þess er óskað að skrifstofa borgarstjórnir annist birtingu reglubreytingarinnar í b-deild Stjórnartíðinda.

Virðingarfyllt,

Rannveig Einarasdóttir
sviðsstjóri velferðarsviðs

Hjálagt:

Tillaga sviðsstjóra um breytingar á tekjumörkum í reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning, lögð fram á fundi velferðarráðs 6. maí 2026.



Reykjavík



TILLAGA

Viðtakandi: Velferðarráð

Sendandi: Rannveig Einarsdóttir, sviðsstjóri velferðarsviðs

Efni tillögu: *Breytingar á tekjumörkum í reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning*

Lögð er til hækkun á tekjumörkum sem fram koma í 5. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning, afturvirkir frá 1. janúar 2026, sem hér segir:

Fjöldi heimilisfólks	Neðri tekjumörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekjumörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	6.365.773	7.957.216	530.481	663.101
2	8.466.478	10.583.097	705.539	881.925
3	9.866.948	12.333.685	822.246	1.027.807
4	10.694.499	13.368.124	891.209	1.114.010
5	11.585.707	14.482.134	965.476	1.206.845
6+	12.476.915	15.596.144	1.039.742	1.299.679

Kostnaður vegna breytinganna er metinn um 1,5 m.kr. á mánuði eða 18 m. kr. á ársgrundvelli, sem rúmast innan fjárheimilda velferðarsviðs.

Greinargerð

Þann 1. apríl 2026 tók gildi breyting á reglugerð nr. 1200/2016 um húsnæðisbætur og gildir breytingin afturvirkir frá 1. janúar 2026. Í breytingunum fólst að frítekjumörk vegna húsnæðisbóta hækkuðu um tæplega 1,24%.

Lagt er til að samþykkt verði breyting á reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning á þann veg að fjárhæðir tekjumarkna samkvæmt 5. gr. reglnanna verði jafnframt hækkaðar um tæplega 1,24% og breytingin taki gildi þann 1. janúar 2026 til samræmis við breytingar á reglugerð nr. 1200/2016 um húsnæðisbætur.

Núgildandi tafla varðandi tekjumörk í 5. gr. er svohljóðandi:

Fjöldi heimilisfólks	Neðri tekjumörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekjumörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	6.288.094	7.860.118	524.007	655.010
2	8.363.165	10.453.956	696.930	871.163
3	9.746.546	12.183.183	812.212	1.015.265
4	10.563.998	13.204.998	880.334	1.100.416





5	11.444.331	14.305.414	953.695	1.192.118
6+	12.324.664	15.405.830	1.027.055	1.283.820

Lagt er til að tafla varðandi tekjumörk 5. gr. verði svohljóðandi:

Fjöldi heimilisfólks	Neðri tekjumörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekjumörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	6.365.773	7.957.216	530.481	663.101
2	8.466.478	10.583.097	705.539	881.925
3	9.866.948	12.333.685	822.246	1.027.807
4	10.694.499	13.368.124	891.209	1.114.010
5	11.585.707	14.482.134	965.476	1.206.845
6+	12.476.915	15.596.144	1.039.742	1.299.679

Kostnaður vegna breytinganna er metinn um 1,5 m.kr. á mánuði eða 18 m. kr. á ársgrundvelli. Kostnaðarauki velferðarviðs á árinu 2026 er því metinn á um 18 m.kr. miðað við að breytingin taki gildi afturvirkkt frá 1. janúar sl. Heildaráætlun ársins 2026 fyrir sérstakan húsnæðisstuðning er 1.741 m. kr. og gert er ráð fyrir að hækkunin rúmist innan fjárheimilda velferðarviðs.