



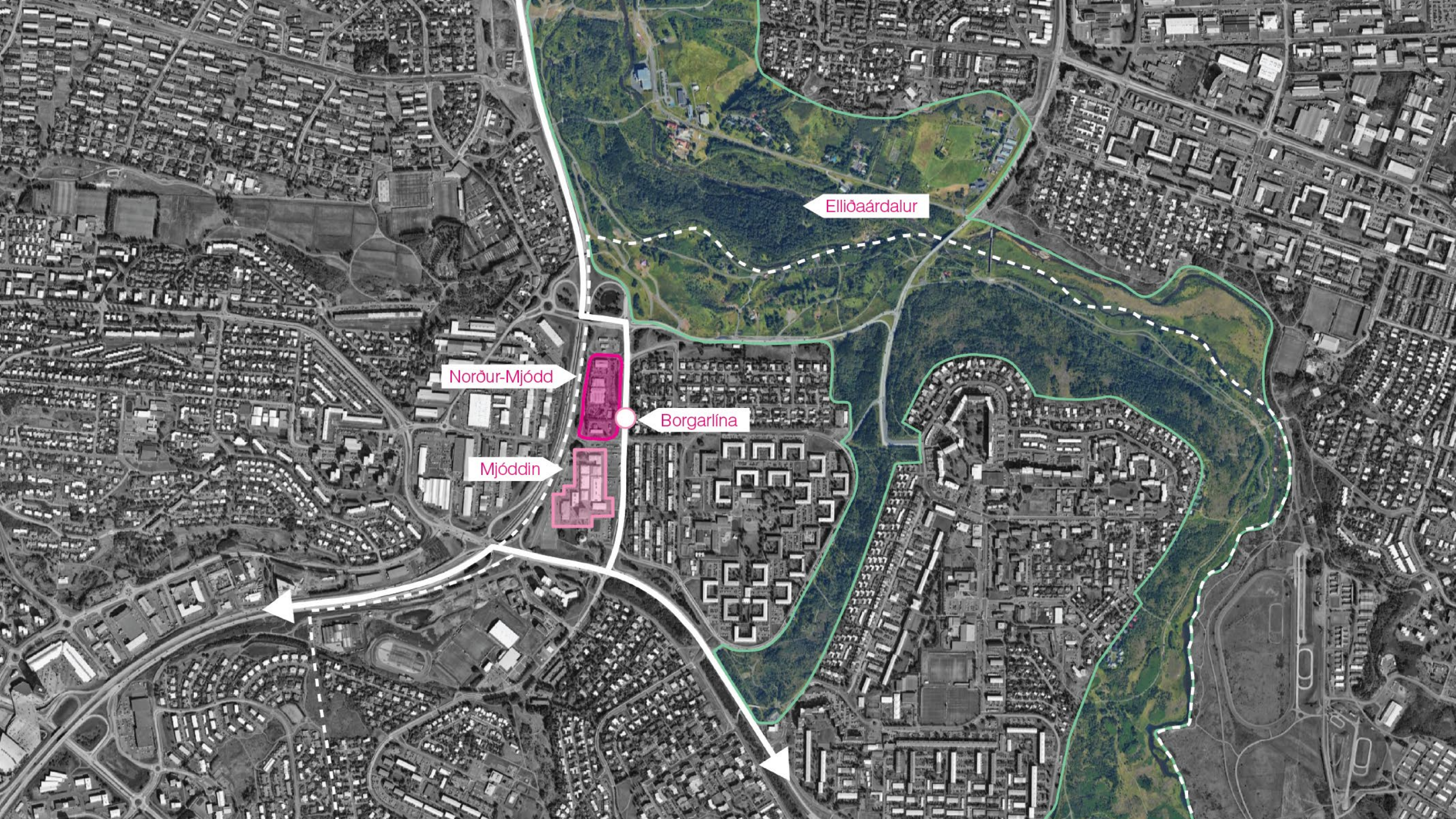
NORÐUR MJÓDD

Umhverfis- og skipulagsráð
Apríl 2025

JVST







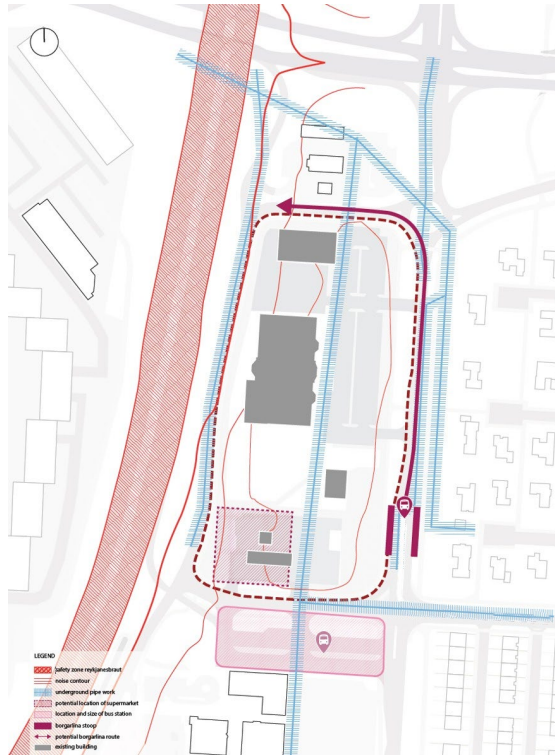
Elliðaárdalur

Norður-Mjódd

Borgarlína

Mjóddin

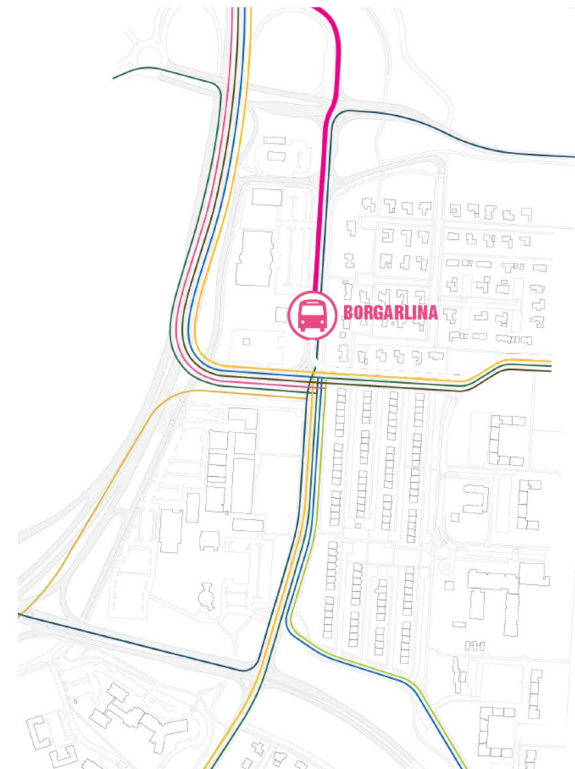
FORSENDUR



HARÐAR
&
MJÚKAR FORSENDUR



BORGLARLÍNAN
&
BIÐSTÖÐ STRÆTÓ



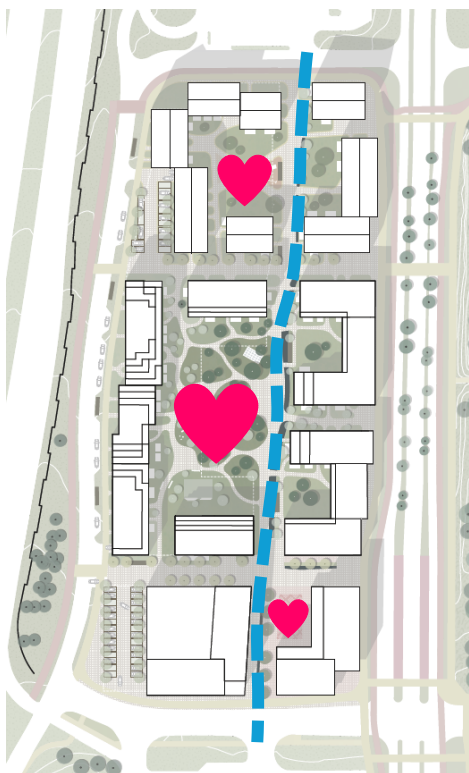
FJÖLBREYTT
&
NÆRÞJÓNUSTA

FORSENDUR



- Borgarlínan og borgarlínustöð
- Lagnir Veitna
- Reyknesbraut
- Núverandi íbúðarbyggð
- Suður Mjódd
- Elliðaárdalur
- Nærveður

SÝN & ÁHERSLUR



ALMENNINGSGARÐUR
VISTGATA
INNGARÐAR OG TORG



HÚSNÆÐI FYRIR ÖLL
FJÖLBREYTTAR STÆRÐIR
ÍBÚÐA

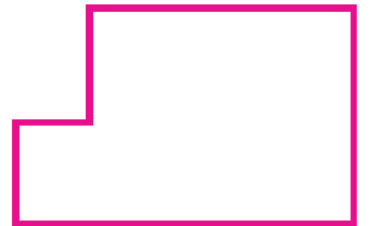
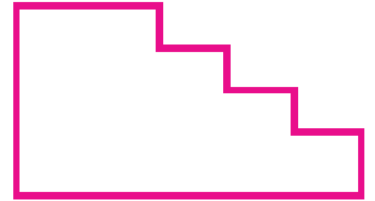
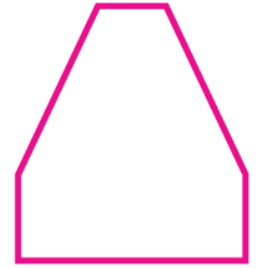
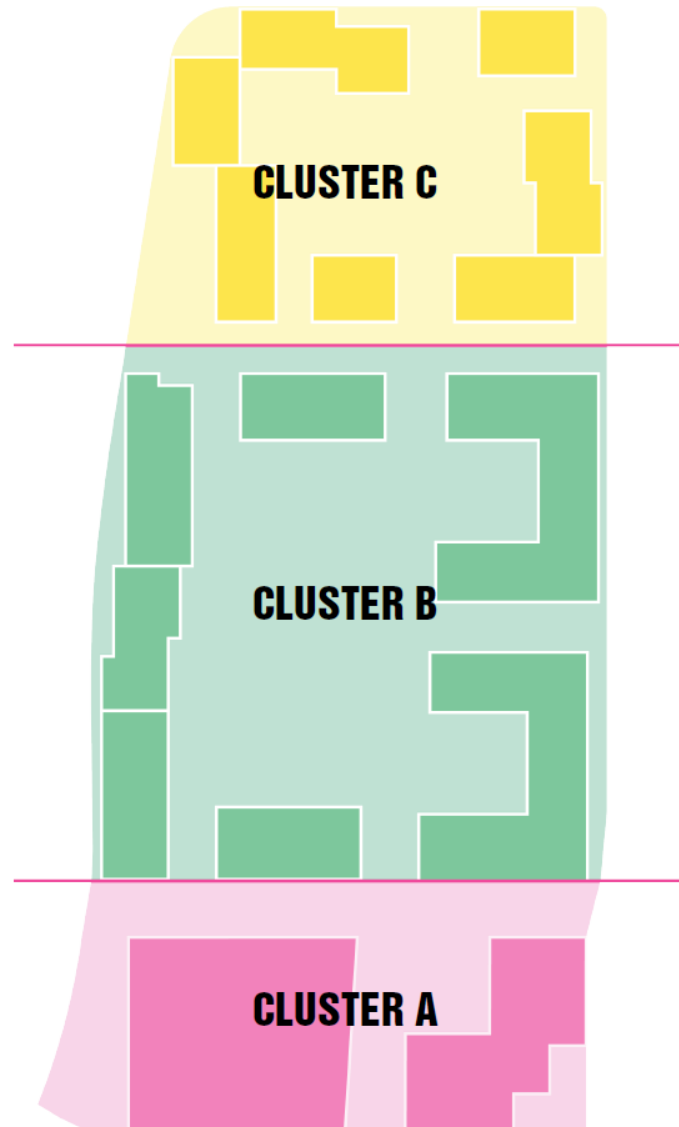


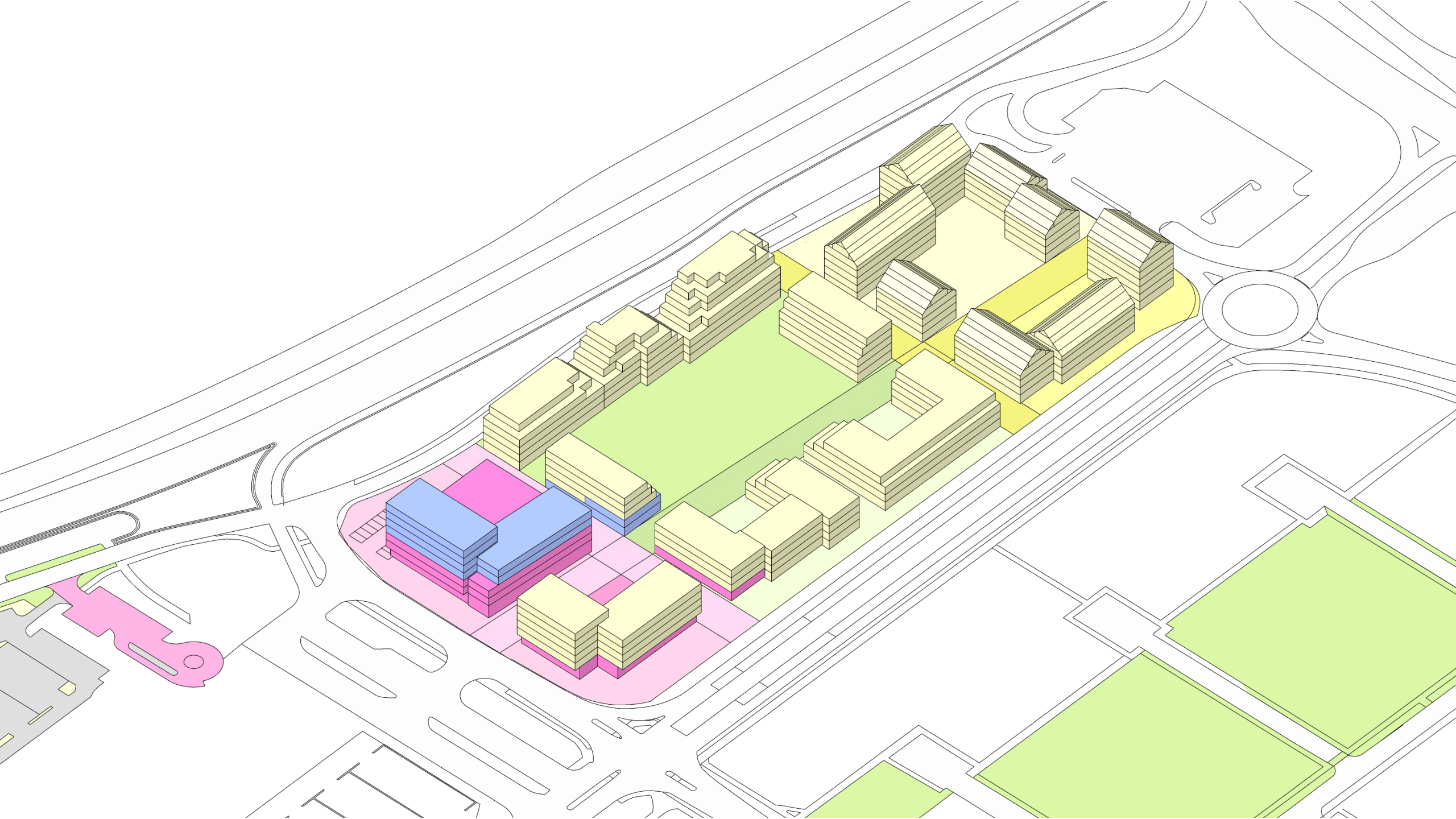
FJÖLBREYTT ÞAKFORM &
HÆÐIR HÚSA

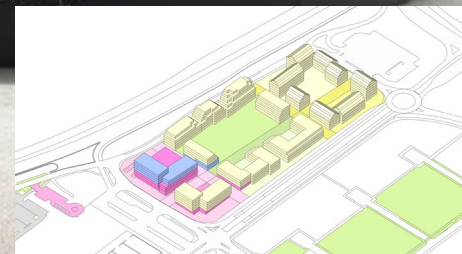
OUTSPOKEN ROOFSCAPES
MJÓDD GARDEN

TERRACED LANDSCAPE ROOFSCAPES
MJÓDD DALUR

ROBUST AND ICONIC
MJÓDD SQUARE



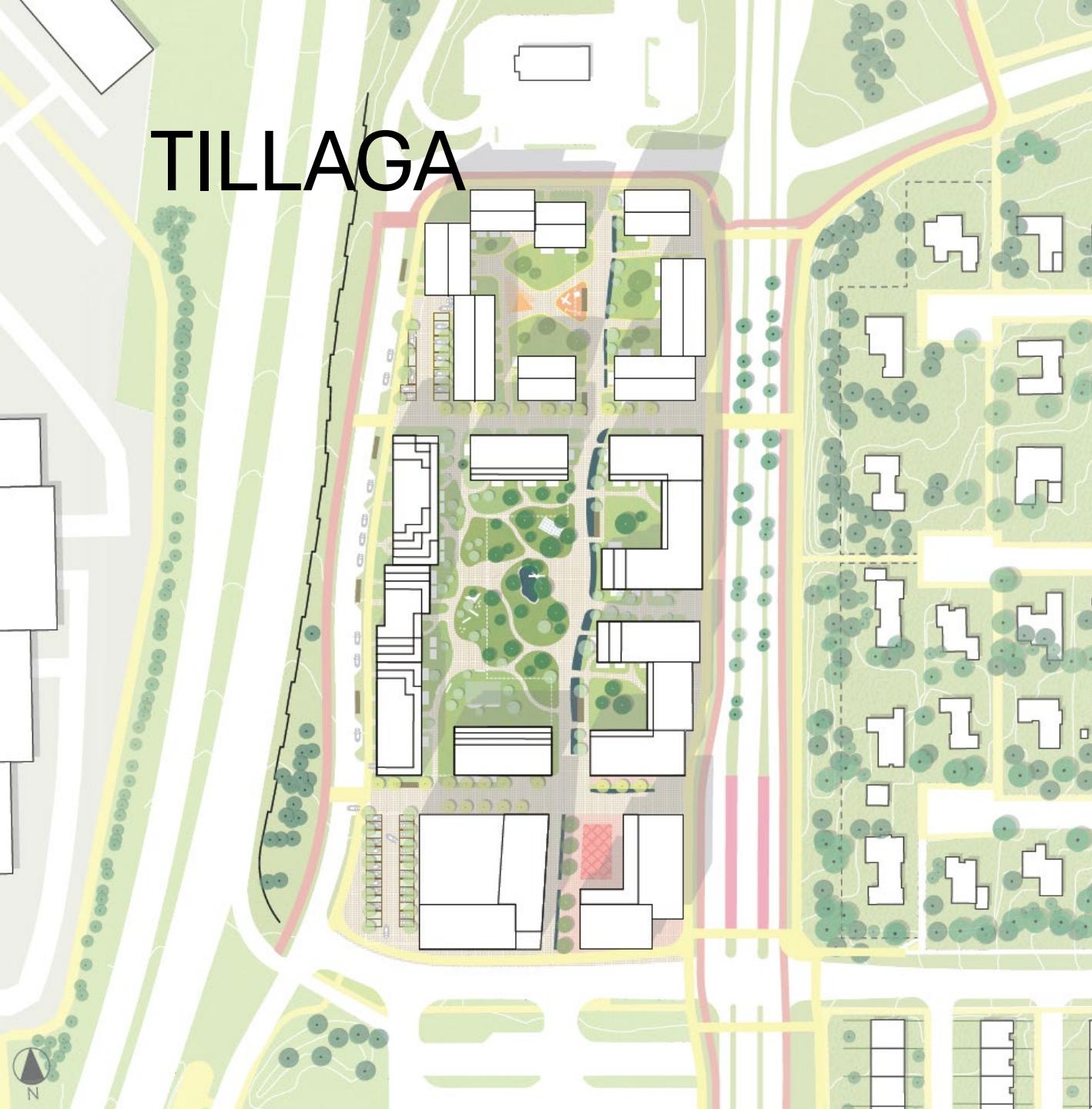








TILLAGA

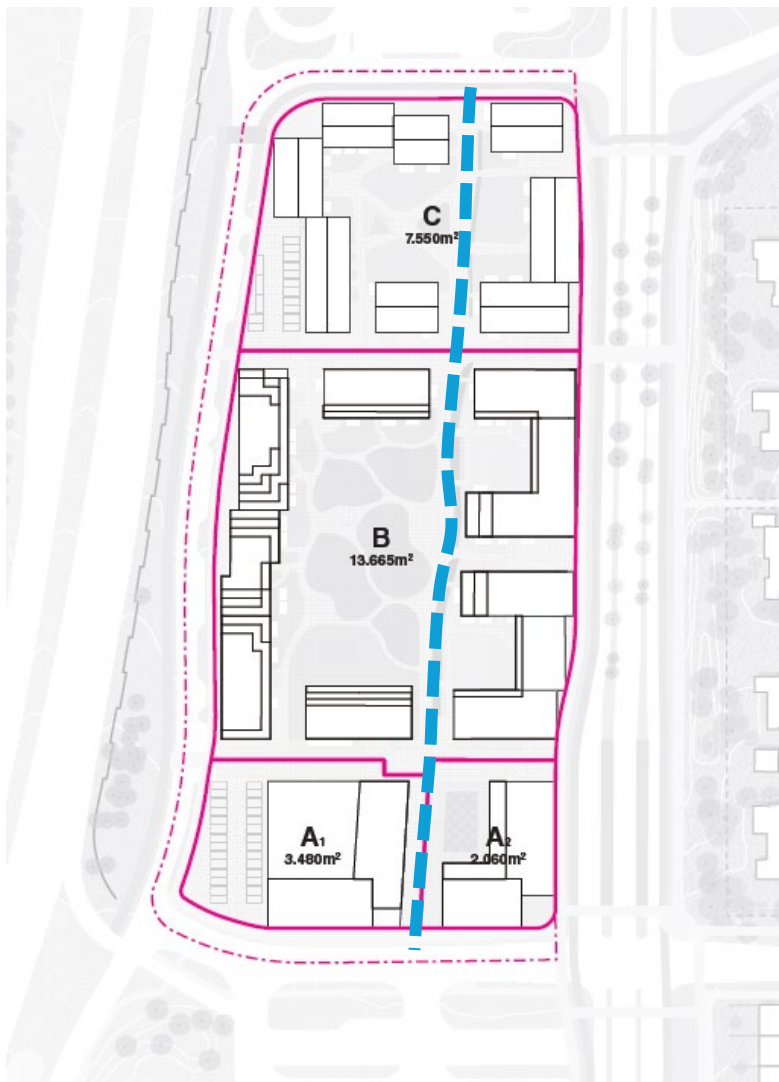


STÆRÐ SKIPULAGSSVÆÐIS	26.755
BYGGINGARMAGN OFANJARÐAR	55.600
FJÖLDI ÍBÚÐA	448-550
NÝTINGARHLUTFALL	2,1

Heimild fyrir matvörubúð, leikskóla,
hjúkrunarheimili, þjónustuíbúðum,
lífsgæðakjarna

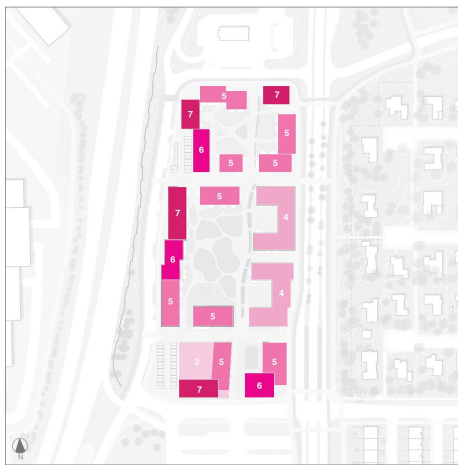
*verkefni enn í mótun

SÝN OG ÁHERSLUR

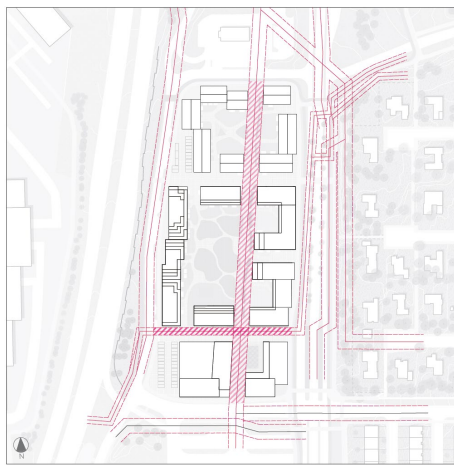


- Reitur A: Tekur mið af mikilvægu hlutverki húsa á lykilstað fyrir verslun og þjónustu á jarðhæðum, atvinnu og íbúðum á efri hæðum.
- Reitur B: Rammar inn inngarðinn og endurspeгла kvarðann í umhverfinu, eru reisuleg við Álfabakka en hófsamari við Stekkjabakka. Sérkenni er myndarlegur og gróðurríkur inngarður. Hann er segull og hjarta samfélagsins.
- Reitur C: Einkennist af þyrpingu húsa með hallandi þök sem mynda skjólgóð leik- og dvalarsvæði.

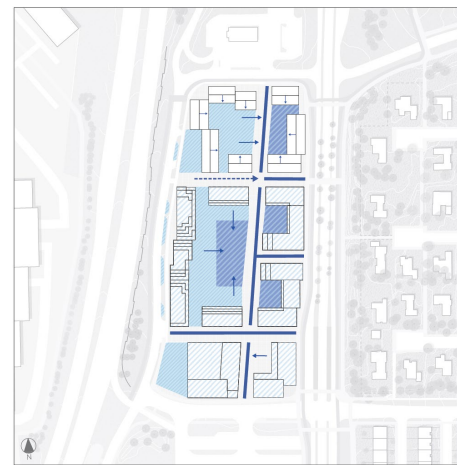
SKÝRINGARMYNDIR



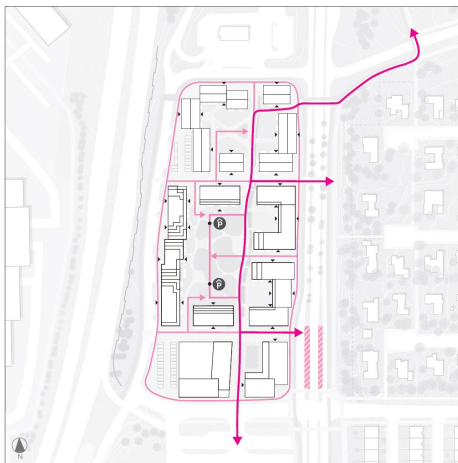
HÆÐIR HÚSA



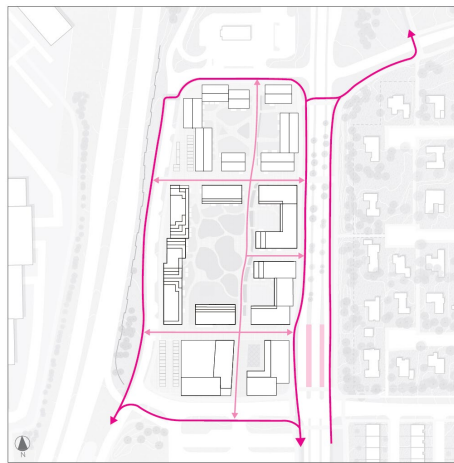
HELGUNARSVÆÐI
LAGNA



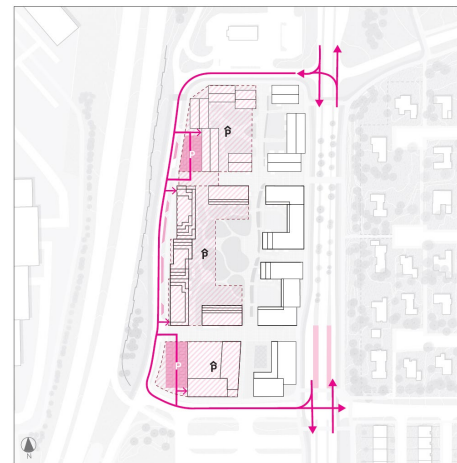
OFANVATNSLAUSNIR



FLÆÐI GANGANDI



FLÆÐI HJÓLANDI

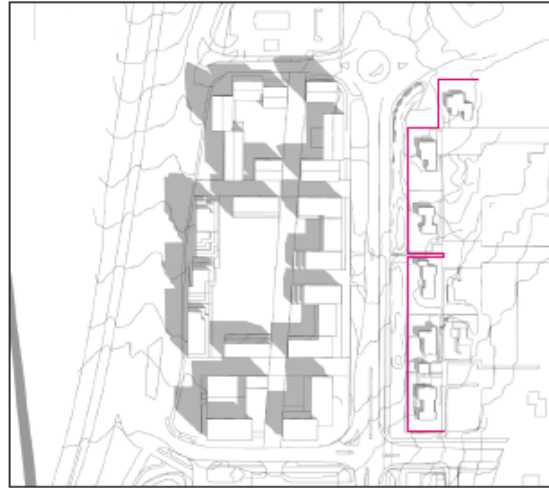


BÍLAUMFERÐ

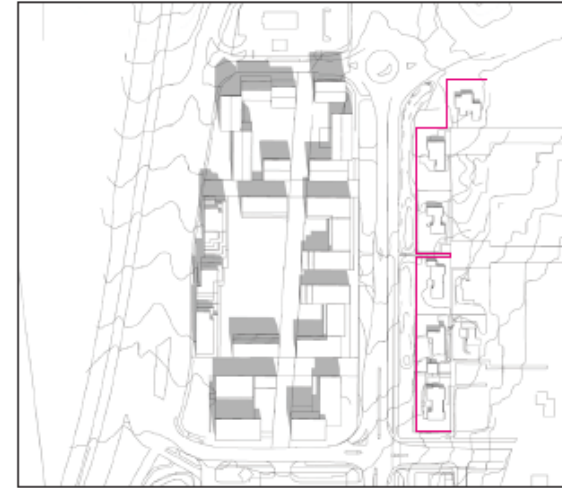
SKUGGAVARP 1. MAÍ



09.00



11.00



13.00



15.00

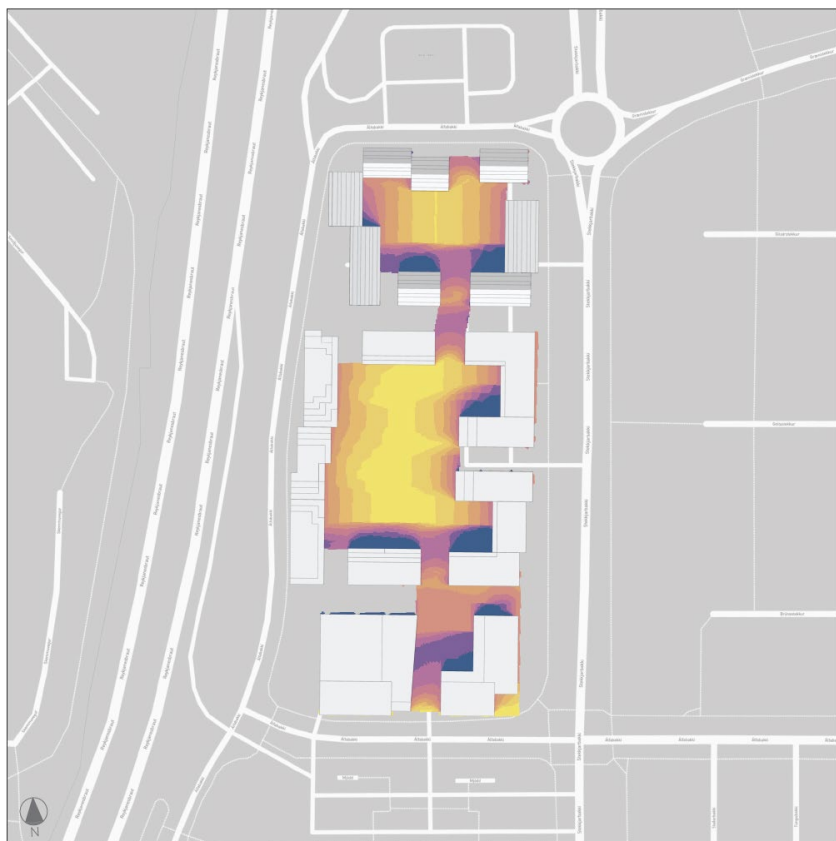


17.00



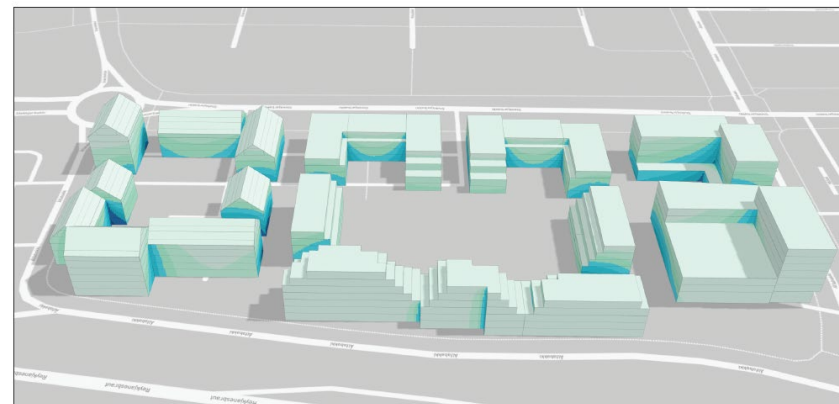
19.00

DAGSBIRTA OG SÓLARLJÓÐ

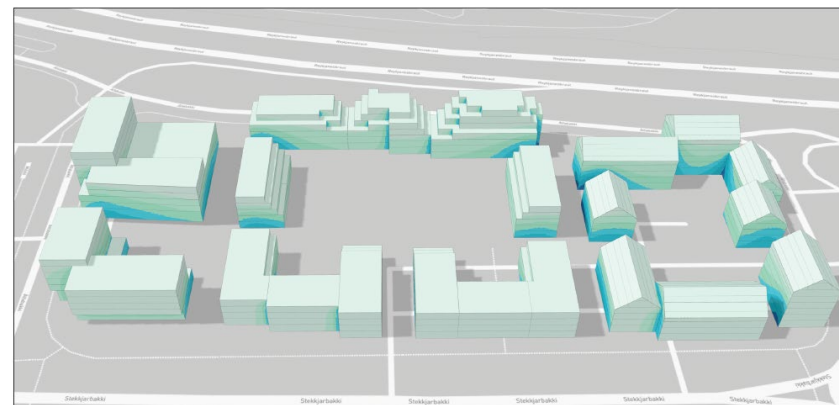


Sólarbirtugreining fyrir 1. maí, 09:00-17:00

55% af skilgreindum lykildvalarsvæðum njóta a.m.k. 5 klukkutíma sólarbirtu 1. maí



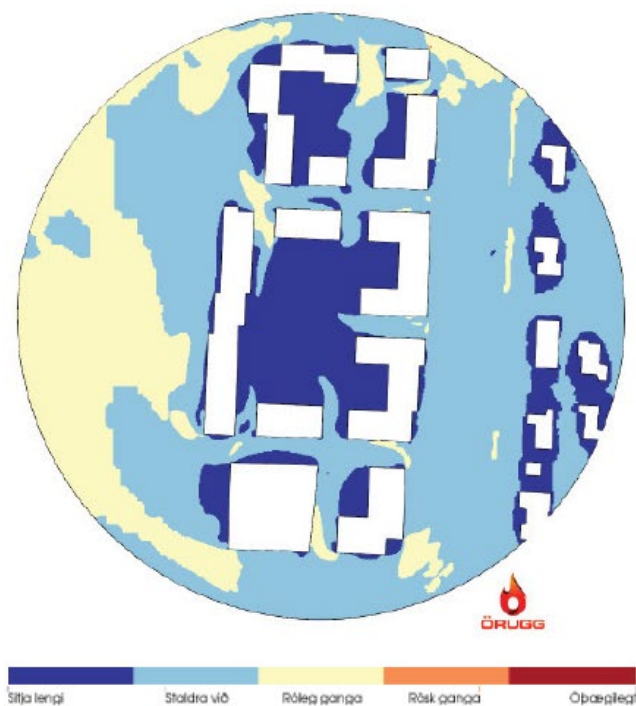
Séð úr lofti, horft í austurátt



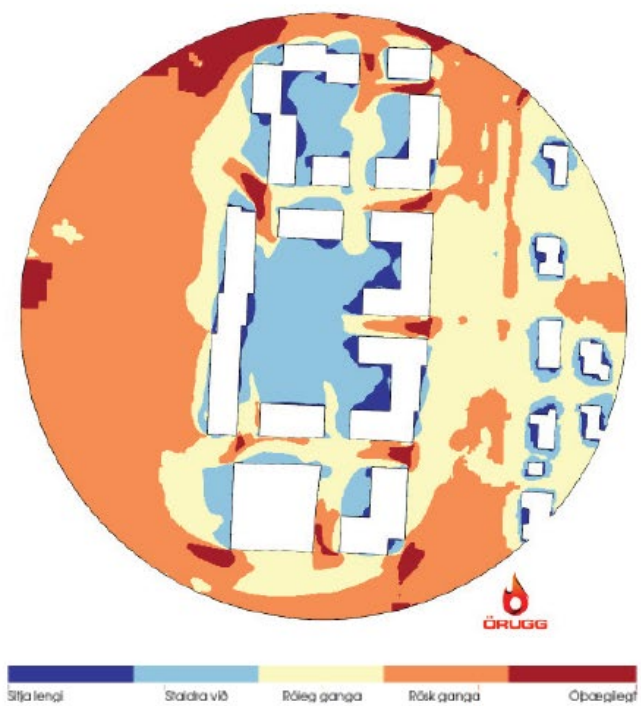
Séð úr lofti, horft í vesturátt

Hugað að fjarlægðum á milli húsa, hæðum og dýpt íbúða fyrir birtugæði íbúða. Jarðhæðir með hærri lofthæð.

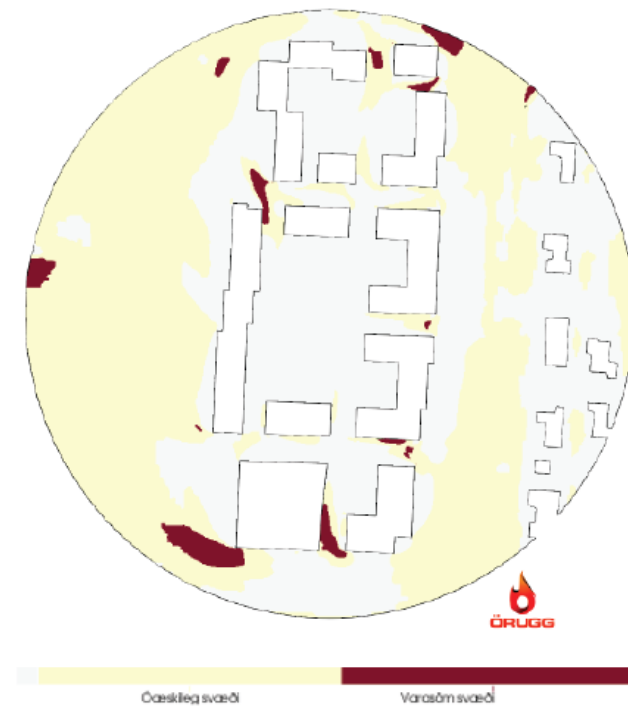
VINDGREINING OG NÆRVEÐUR



Vindvist gæði: sumar

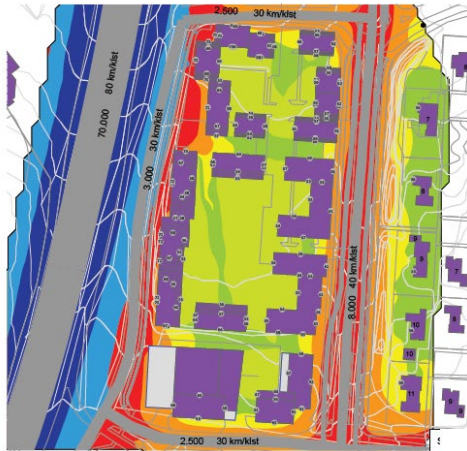


Vindvist gæði: vetur

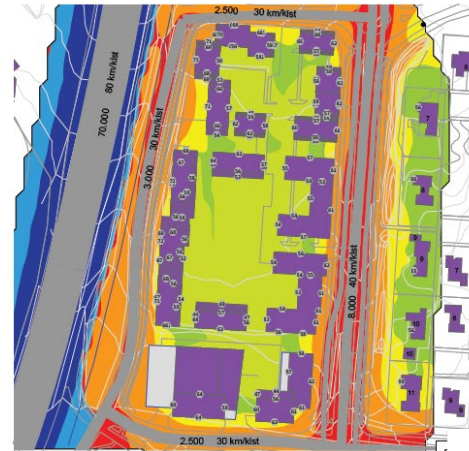


Vindvist Öryggi

HLJÓÐVIST



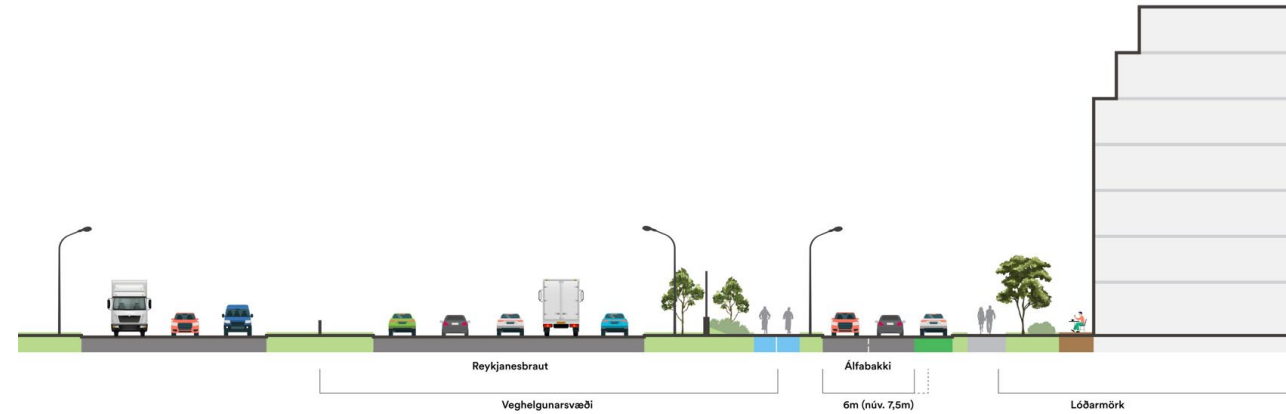
Hljóðvistargreining án hljóðmanar við Álfabakka



Hljóðvistargreining með hljóðmön við Álfabakka

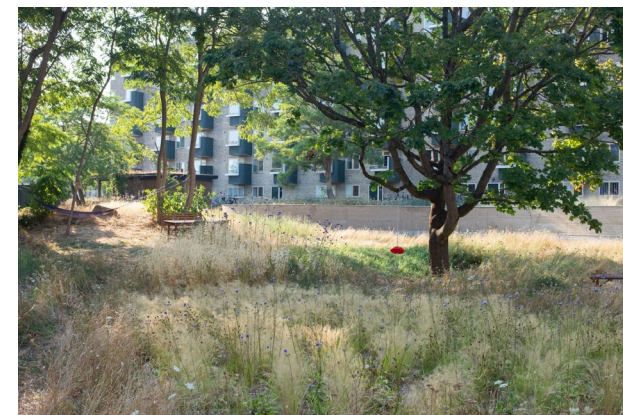


Hljóðvistargreining án hljóðmanar við Álfabakka (efri mynd) Hljóðvistargreining með hljóðmön við Álfabakka (neðri mynd)



HÖNNUNARÁHERSLUR

ALMENNINGSGARÐUR



Þversnið í inngarði

HÖNNUNARÁHERSLUR

HÚSAGARÐAR



- Garðrými afmarkað af byggingum á þrjár hliðar en opið til vesturs að vistgötu og vel tengdir miðlægum almenningsgarði.

HÖNNUNARÁHERSLUR

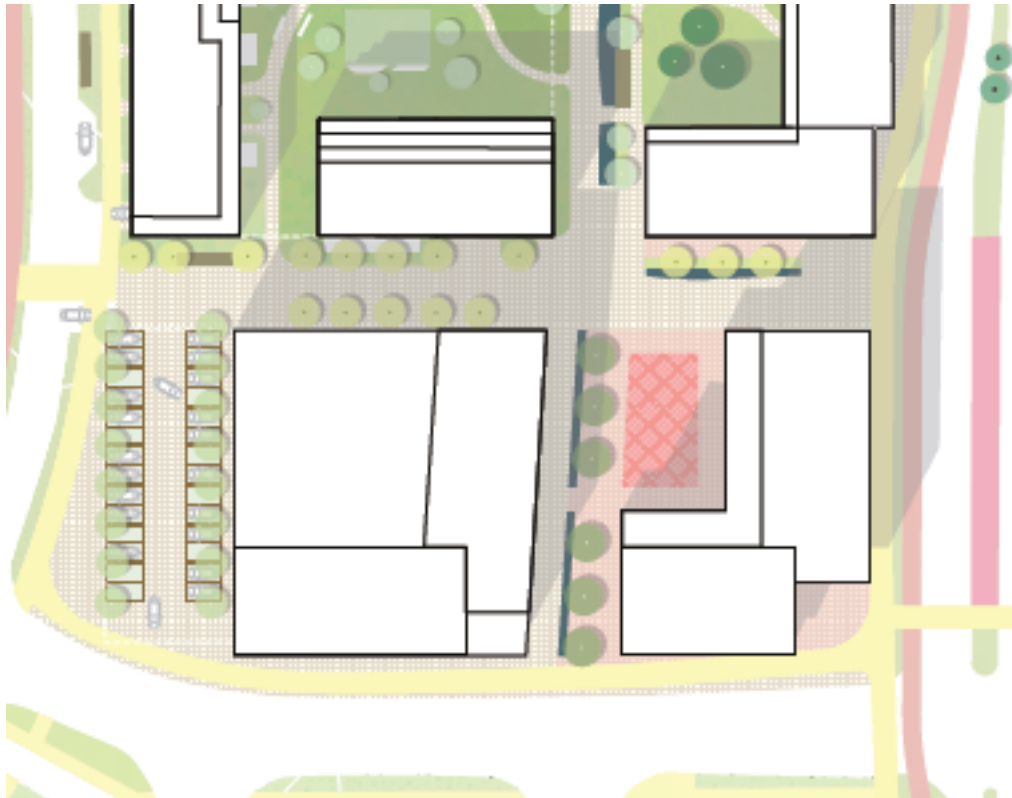
VISTGÖTUR



- Vistgötur svæðisins mynda gönguvænar og aðlaðandi tengingar innan svæðisins.
- Yfirbragð undirstrikar forgang gangandi með markvissu efnisvali, götugögnum og gróðurnotkun.
- Regnvatnsbeð brjóta upp langar línur vistgatna.

HÖNNUNARÁHERSLUR

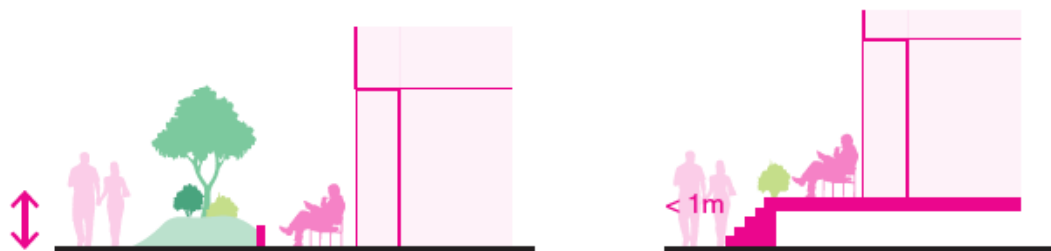
TORG



- Torgið tengist borgarlínustöð og verður inngangur að hverfinu fyrir gangandi umferð.
- Starfsemi á jarðhæð virkjar mannlíf á torgsvæði.

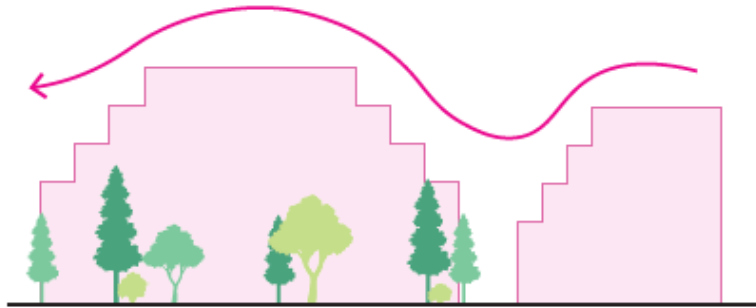
HÖNNUNARÁHERSLUR

SÉRAFNOTAREITIR & KANTSÓNUR

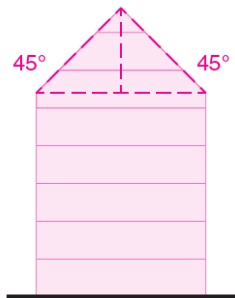


HÖNNUNARÁHERSLUR

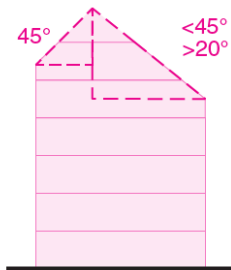
UPPBROT Í HÆÐUM & INNDREGNAR EFRI HÆÐIR



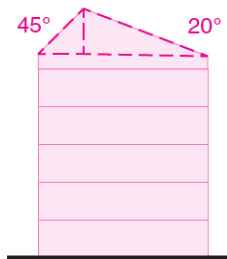
Buildings act as a mountainscape and a backdrop for the landscape



*Sýmetrískt þak með
45 gráða halla.*



*Asýmetrískt þak með
45 gráða halla öðru megin.*



*Asýmetrískt þak með
45 gráða halla öðru megin
og a.m.k. 20 gráða halla hinu
megin.*



TILLAGA



TAKK FYRIR

