



Íbúaráð Háaleitis- og Bústaðahverfi  
Tjarnargata 11  
101 Reykjavík

Reykjavík, 3. september 2024  
SN220763

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráði frá 19. júní 2024 varðandi eftirfarandi mál:

### **Síðumúli 2-6 - Breyting á deiliskipulagi - Síðumúli 6**

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Sigurðar Einarssonar f.h. H301 ehf., dags. 29. nóvember 2022, um breytingu á deiliskipulagi Síðumúla 2-6 vegna lóðarinnar nr. 6 við Síðumúla. Í breytingunni sem lögð er til felst að lóð minnkar og lóðarmörk dragast að húsvegg ásamt því að byggingarreitur stækkar og byggingarmagn eykst. Núverandi hús verður hækkað um eina hæð með efstu hæð inndregna og viðbygging sem verður á núverandi bílastæði verður jafn há framhúsi og einnig með inndregna efstu hæð. Sameiginlegt útisvæði íbúa hússins verður á þaksvölum og jarðhæð sunnan megin við hús, samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupph. Batterísins arkitekta, dags. 13. febrúar 2024, br. 6. júní 2024. Einnig er lagt fram minnisblað Batterísins arkitekta, dags. 13. febrúar 2024. Tillagan var auglýst frá 4. apríl 2024 til og með 23. maí 2024. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Atli Þorsteinn Stefánsson, dags. 21. maí 2024, og íbúaráð Háaleitis- og Bústaðahverfis, dags. 23. maí 2024. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 6. júní 2024.

Lagt er til tillagan verði samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júní 2024  
Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssvið  
Helena Stefánsdóttir

Borgarráð staðfesti afgreiðslu ráðsins á fundi sínum 27. júní 2024.

Umsögn skipulagsfulltrúa má finna á eftirfarandi slóð:

<https://skipulagsgatt.is/issues/2024/373>

**Athygli er vakin á því að telji einhver á rétti sínum hallað með samþykkt framangreindrar tillögu er honum heimilt að skjóta máli sínu til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, Borgartúni 21, Höfðaborg, 105 Reykjavík, sbr. lög nr. 130/2011, innan mánaðar frá birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda.**



Reykjavík