



Reykjavík

# Umsókn til skipulagsfulltrúa

Umsókn móttokin

18-12-2024 16:25

Tungumál á Mínum síðum: IS

## Almennar upplýsingar

Veldu annað hvort

Umsækjandi er fyrirtæki

Kennitala fyrirtækis

6302110500

Fyrirtæki

BL ehf.

Netfang

Er um fjöleignarhús að ræða?

Nei

## Greiðandi

Er greiðandi sá sami og umsækjandi?

Nei

Veldu annað hvort

Greiðandi er fyrirtæki

Kennitala fyrirtækis

6302110500

Fyrirtæki

BL ehf.

Netfang greiðanda

# Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti

Sævarhöfði 2-2a

Umsækjandi

Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

## Erindið

Erindið fjallar um

Breyting á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Í stað byggingarreits er fyrirhugað að koma fyrir bílastæðum og einnig er gert ráð fyrir að bílastæðum við Bíldshöfða, með innkeyrslu frá Malarhöfða, sé fjölgað. Bílastæðum á lóð fækkar úr 500 bílastæðum í 436 bílastæði

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?

Á ekki við

## Fylgigögn

Uppdrættir

16\_033\_90\_1.01\_deiliskipulagstillaga 20241112.pdf

Bréf til umsækjanda/hönnuðar

-

Greinagerð

-

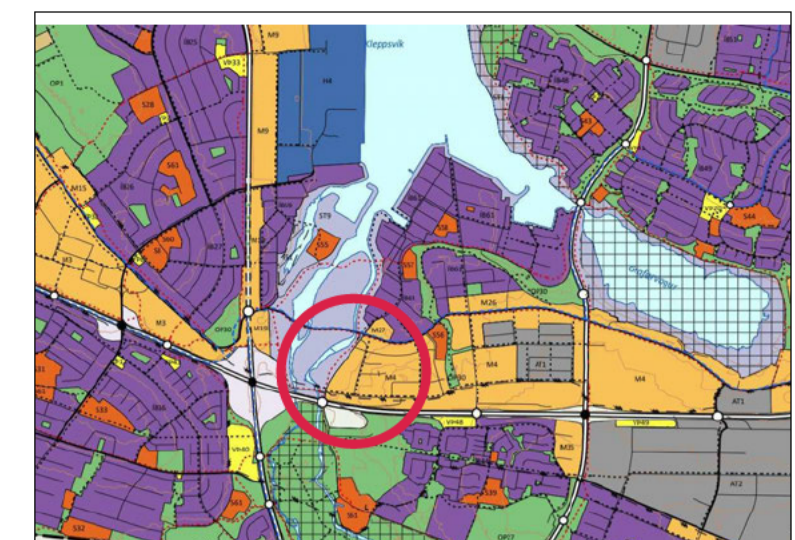
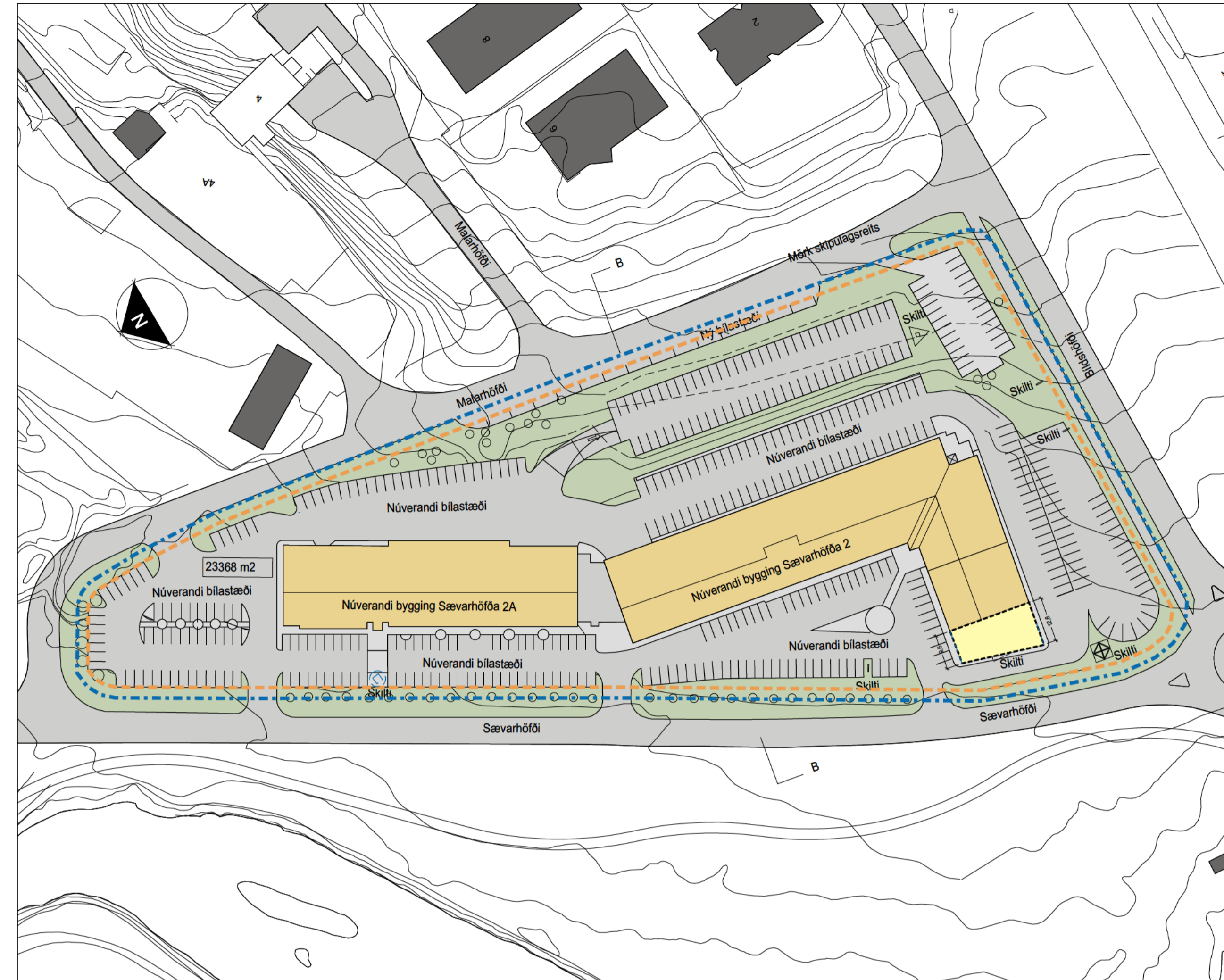
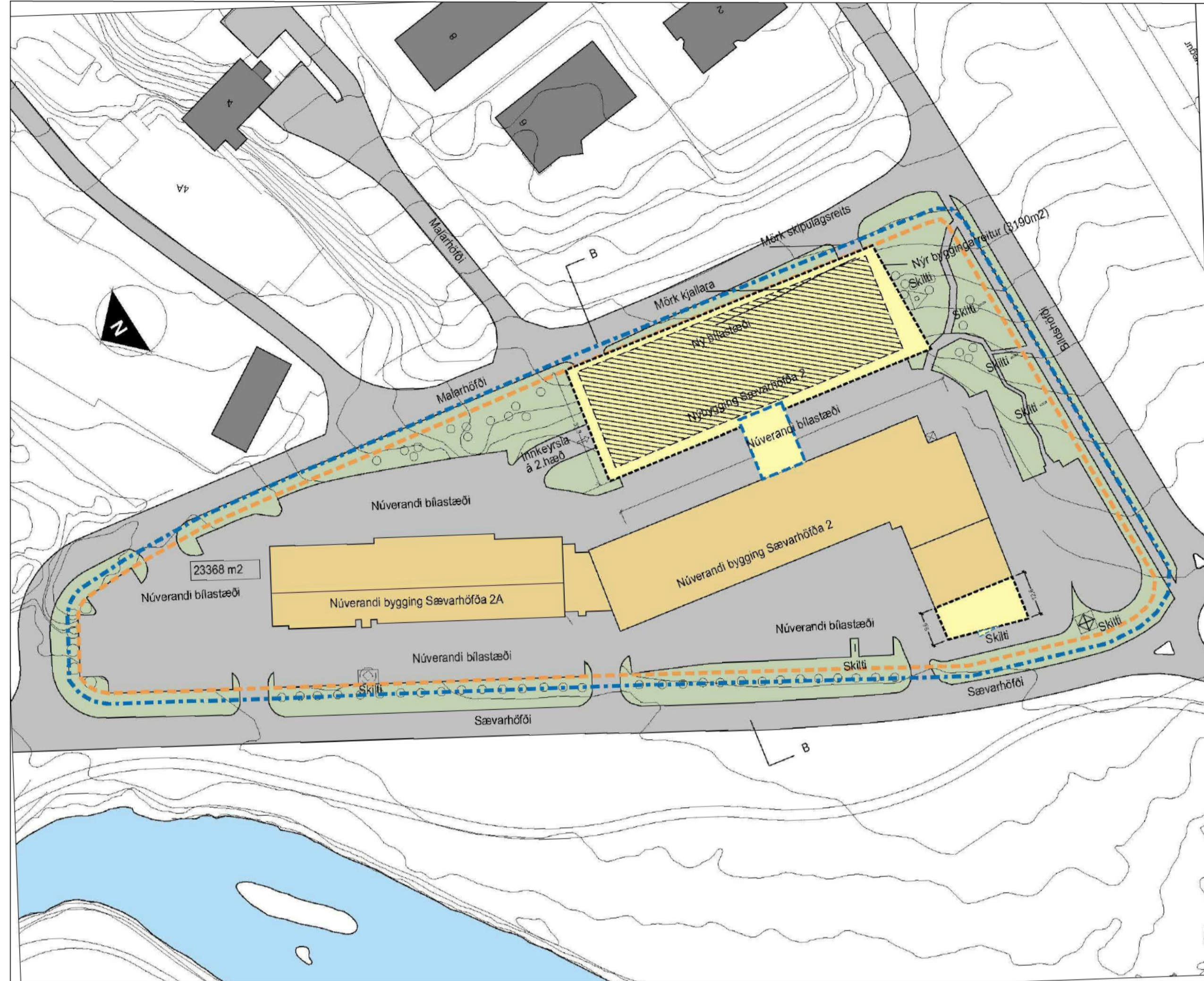
Umsagnir s.s. Minjastofnunar Íslands o.fl.

-

Önnur gögn

-

# Deiliskipulag Sævarhöfða 2 - 2a



STADSETNING (HLUTI AF ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040) MÆLIKVÆÐI 1:20.000

- SKÝRINGAR**
- MÖRK SKIPLAGSSVÆÐIS
  - BYGGINGAREITUR
  - NÚVERANDI BYGGING
  - MÖRK KJALLARA
  - FYRRI LÓÐAMÖRK
  - NÝ LÓÐAMÖRK
  - BYGGINGAREITUR TENGINGANGS
  - BYGGINGAREITUR SKYLTIS

Deiliskipulagsbreyting þessi sem tengd hefur meðlöd í samræmi við ákvað 1. mgr. 43. gr. skipulagsáttáttar nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_. Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ með afhugasemdarhönd til \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_. Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðna þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR SÆVARHÖFÐA 2-2A M 1:1000 samþykkt 06.06.2000 með síðari breytingum

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI FYRIR SÆVARHÖFÐA 2-2A M 1:1000

## GREINARGERÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGAR FYRIR SÆVARHÖFÐA 2-2A

Í gildi er deiliskipulag fyrir Sævarhöfða 2-2A samþykkt í borgarráði 6. júní 2000

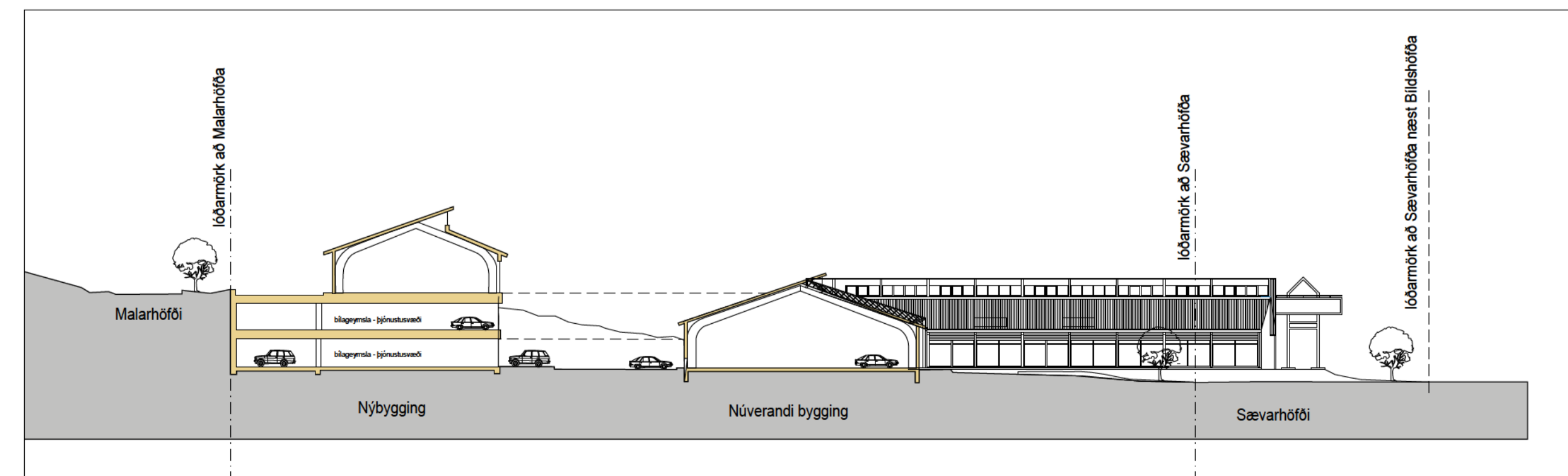
Á lóð 2 við Sævarhöfða var fyrirhugað að byggja bílgeymslu- og þjónustubyggingu á tveimur hæðum, sem gengi inn í landið upp að Malarhöfða, eins til tveggja hæða límtresbyggingu í samræmi við núverandi byggingar. Í byggingunni var fyrirhugað verzlunar- og þjónustustarfsemi auk bílgeymslu. Heildarstærð fyrirhugaðrar byggar var um 6630 m<sup>2</sup>, þar af var áætlað að um 3830 m<sup>2</sup> yrðu bílgeymsla.

Deiliskipulagstillaga gerir ráð fyrir að byggingarreitir við Malarhöfða sé felldur niður sem og byggingarreitir tengingangs var heimilaður milli núverandi byggingar og fyrirhugaðrar byggingar við Malarhöfða.

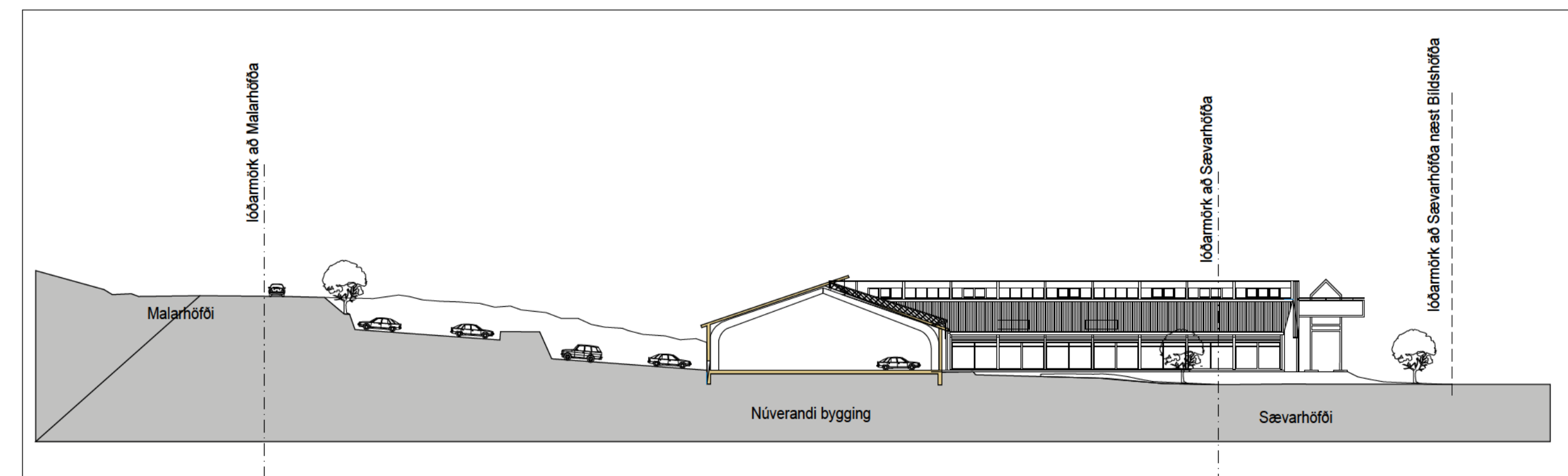
Í stað byggingarreits er fyrirhugað að koma fyrir bílastæðum og einnig er gert ráð fyrir að komið sé fyrir nýjum bílastæðum í suðausturhorni lóðarinnar með innkeyrslu/aðkomu frá Malarhöfða. Bílastæðum á lóð fækkar úr 500 bílastæðum í 436 bílastæði.

**Helstu stærðir miðað við gildandi deiliskipulag:**

Heildarstærð lóðar:	23.368m <sup>2</sup>
Núverandi byggingarmagn	6.288 m <sup>2</sup>
Fjöldi bílastæða	436
Nýtingarhlutfall	0,43



GILDANDI KENNISNIÐ SÆVARHÖFÐA 2-2A M 1:500



KENNISNIÐ DEILISKIPULAGSTILLAGA SÆVARHÖFÐA 2-2A M 1:500

Skýringarmynd

---

**Sævarhöfði 2-2a**

Heimilifang: Sævarhöfði 2, Reykjavík  
 Sveitalög: Deiliskipulagsupptöður  
 Verktali: Deiliskipulagsbreyting

horandi / haka: EG, EE stadga: landnúmer:  
 yfirskil / samþykkt: EG  
 mælikvæði: 1:500 - 1:1000

**Aðili:**

- Adalstein Svansson
- Atla Þórunn Jónsson
- Bergur Jónsson
- Björn Guðmundsson
- Egill Guðmundsson
- Hórnudalur, Hórnudalur
- Hórnudalur aðal- / vaxandi
- Hórnudalur

Arkís arkitektar (90)1.01  
 arkitektar (90)1.01  
 teikning breyting

dagsetning: 12.11.2024  
 vorkr.: 16-033