



Borgarráð

Rimaskóli - Loftræsikerfi og innanhússfrágangur

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að hefja innkaupaferli vegna loftræsikerfa og innanhússfrágangs við Rimaskóla.

Verkefnið er áfangaskipt í tvo áfanga. Gert er ráð fyrir að hefja framkvæmdir við fyrri áfanga í júní 2026 og er gert ráð fyrir að honum ljúki í október sama ár. Framkvæmdir við seinni áfanga eru áætlaðar árið 2027.

Kostnaðaráætlun er 450 m.kr.

Greinargerð:

Framkvæmdin felur í sér niðurrif og endurnýjun á loftaklæðningu og gólfefni.

Leggja af núverandi útsogskerfi og setja upp fullbúið loftræstikerfi.

Endurbætur á salernum og málun á inniveggjum.

Helstu verkþættir og stærsti kostnaðarliðurinn eru kerfisloft og loftræstikerfi.

Álmurnar eru tvær. Á árinu 2026 verður farið í álmu 1 og álmu 2 árið 2027.

Álmurnar er á tveimur hæðum og er um 1.700m² hvor um sig.

Skipta þarf um 1.695m² af gólfefni og 1.675m² af niðurtekinni loftaklæðningu í hverri álmu.

Loftræstikerfið er fullhannað inn- og útsogskerfi með varmaendurvinnslu.

Kostnaðarstaðir: 1104

Kostnaðaráætlun: 450 m.kr.

Guðni Guðmundsson, skrifstofustjóri
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa framkvæmda og fasteignaþjónusta

Hjálagt:

- Kynning



Rimaskóli Innanhússfrágangur Áfangi 1

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ

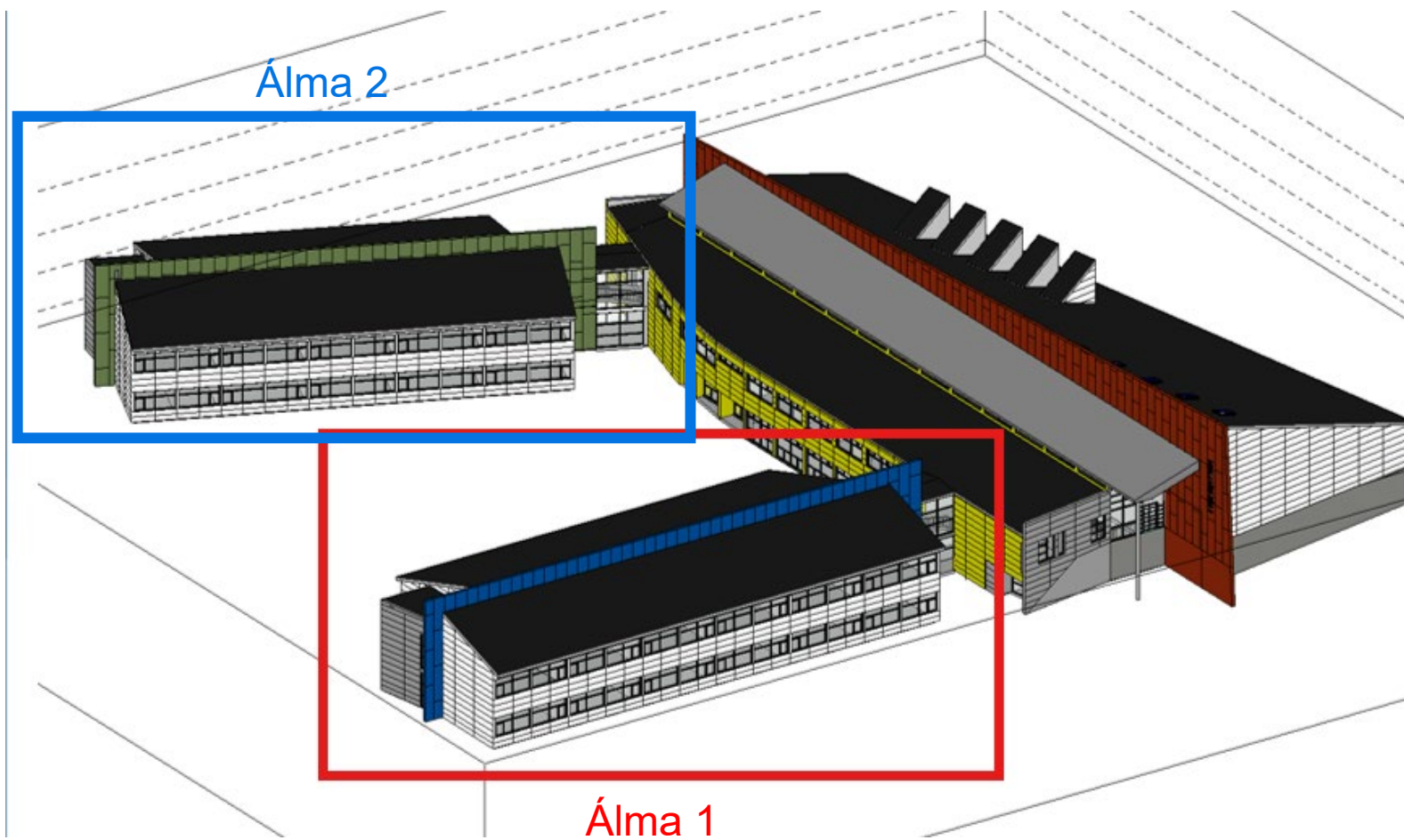


Lýsing á framkvæmd

- Framkvæmdin felur í sér niðurrif og endurnýjun á loftaklæðningu og gólfefni. Leggja af núverandi útsogskerfi og setja upp fullbúið loftræstikerfi. Endurbætur á salernum og málun á inniveggjum.
- Helstu verkþættir og stærsti kostnaðarliðurinn eru kerfisloft og loftræstikerfi.
- Álmurnar eru tvær. Á árinu 2026 verður farið í álmu 1 og álmu 2 árið 2027.
- Álmurnar er á tveimur hæðum og er um 1.700m^2 hvor um sig.
- Skipta þarf um 1.695m^2 af gólfefni og 1.675m^2 af niðurtekinni loftaklæðningu í hverri álmu.
- Loftræstikerfið er fullhannað inn- og útsogskerfi með varmaendurvinnslu.



Yfirlitsmynd





Kostnaður og verktími

- Áætlaður heildarkostnaður fyrir bæði áfanga 1 og 2 eru 450m.kr skv. kostnaðaráætlun.
 - Áfangi 1 (2026) – 230m.kr
 - Áfangi 2 (2027) – 220m.kr
- Gert er ráð fyrir að hægt verði að hefja framkvæmdir við áfanga 1 í júní 2026 og áætlað að þeim ljúki í október 2026.



Reykjavík