

USK Skipulag

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: miðvikudagur, 17. maí 2023 08:40
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: 1.244.0 breytingablað 15.05.2023.pdf; 1.244.0 málíblað 15.05.2023.pdf; Afstæla umynd.pdf; Bréf til skipulagsfulltrúa.pdf; Stofnun landeignar.pdf; Utfyllt umsókn - PDF.pdf

Eftirfylgniflagg: Fylgja eftir
Flaggstaða: Lokið



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1 Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Skrifstofa þjónustu og samskipta (landupplýsingar)**

Kennitala umsækjanda: **5302697609**

Heimilisfang umsækjanda: **Borgartún 12-14**

Póstnúmer umsækjanda: **105**

Símanúmer umsækjanda: **4118054**

Netfang umsækjanda: **usk_maelingar@reykjavik.is**

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Nafn forsvarsmanns:

Netfang forsvarsmanns:

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**

Umboð frá eiganda:

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **Reykjavíkurborg**

Kennitala greiðanda: **5302697609**

Netfang greiðanda: **usk_maelingar@reykjavik.is**

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Þverholt 18 og Rauðarárstígur 31**

Umsækjandi: **Ekki til deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Annað**

Ef annað, þá hvað?: **Uppskiptingu lóðar**

Stutt lýsing á erindi: **Meðfylgjandi eru skjöl sem varða breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Rauðarárstígur 31-Þverholt 18**

(L103175), og óskað er eftir að tekin verði til afgreiðslu á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa.

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Já**

Hvaða veitufyrirtæki?: **Veitur, Mílu, Ljósleiðarann**

5 Fylgigögn

Uppdrættir: **Bréf til skipulagsfulltrúa.pdf,1.244.0 mæliblað 15.05.2023.pdf,1.244.0 breytingablað 15.05.2023.pdf,Afstöðumynd.pdf,Stofnun landeignar.pdf**

Bréf til umsækjanda/hönnuðar: **Bréf til skipulagsfulltrúa.pdf**

Greinagerð:

Umsögn Minjastofnunar Íslands:

Mæliblað: **1.244.0 mæliblað 15.05.2023.pdf,1.244.0 breytingablað 15.05.2023.pdf**

Hæðarblað:

Loftmynd:

Önnur gögn: **Afstöðumynd.pdf,Stofnun landeignar.pdf**

15. maí 2023

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Óskað er eftir samþykki skipulagsfulltrúa fyrir skiptingu lóðarinnar Rauðarárstígur 31-Þverholt 18 (L103175) upp í tvær lóðir, þ.e. Rauðarárstíg 31 (L235773) og Þverholt 18 (L103175), sbr. framsetningu á meðfylgjandi mælibleði og breytingablaði dags. 15.05.2023.

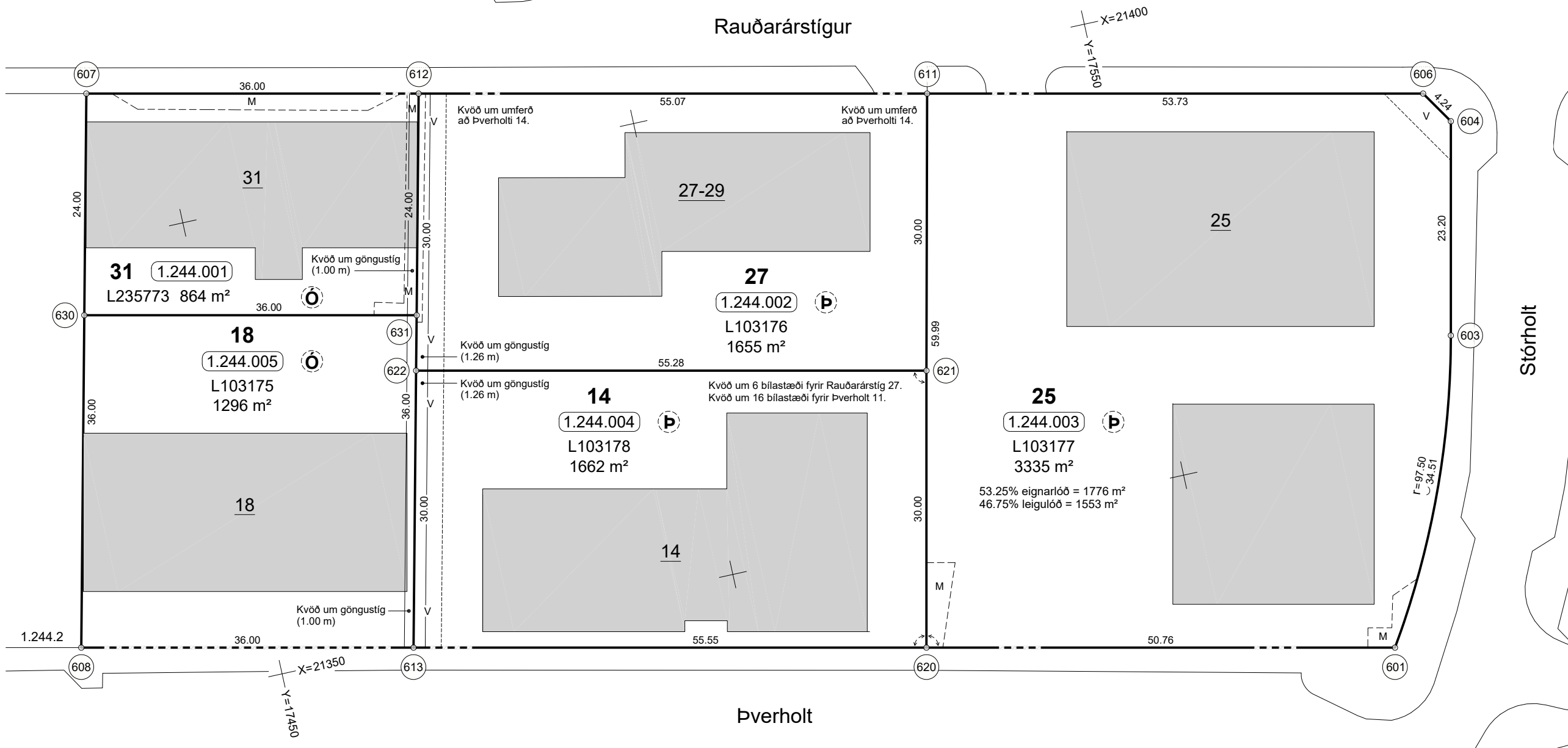
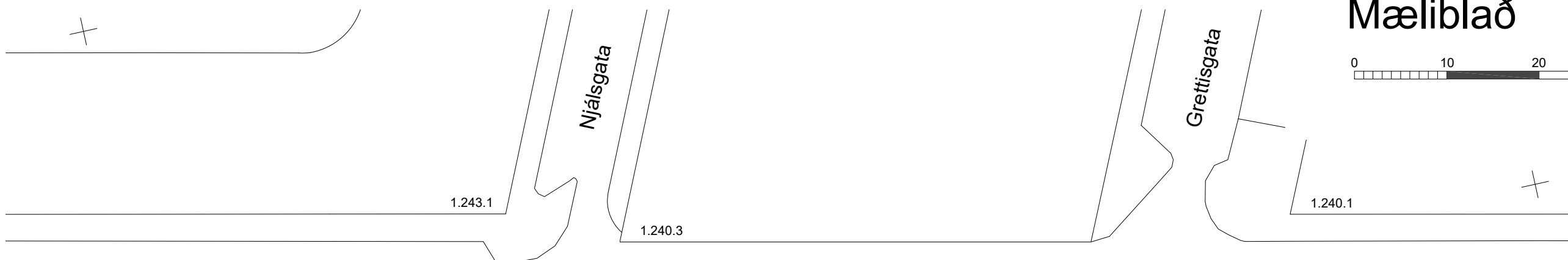
Uppskipting lóðarinnar er gerð að ósk lóðarhafa Rauðarárstígs 31-Þverholts 18 (L103175).

Þórður Þórðarson

Landupplýsingar
Skrifstofa þjónustu og samskipta



Mælikvarði 1:500 (A3)



Skýringar

- Lóðamörk
- - - Innkeyrsla
- X Staðfang lóðar
- (x.xxx.xxx) Staðgreininúmer
- Lxxxxxx Landeignarnúmer
- x m² Stærð lóðar
- (P) Þinglýst lóðamörk
- (O) Öpinglýst lóðamörk
- X Húsnúmer
- ↔ Hornrétt
- ~ Bogalengd
- Bygging
- - - V Lagnakvöð Veitur
- - - M Lagnakvöð Míla

Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951

Nr.	X-hnit	Y-hnit
601	21326.8340	17568.3450
603	21358.5390	17581.5190
604	21381.1930	17586.5090
606	21384.7680	17584.2250
607	21415.9180	17442.8110
608	21357.4480	17429.3680
611	21396.3270	17531.7490
612	21408.1750	17477.9640
613	21349.7040	17464.5210
620	21337.7530	17518.7750
621	21367.0480	17525.2280
622	21378.9400	17471.2430
630	21392.5307	17437.4340
631	21384.7871	17472.5872

Lóðir eru tölusettar við Rauðarárstíg og Þverholt.
Fjöldi og staðsetning bílastæða og innkeyrsla skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykktir.

Mæliblaðið byggir á:
Mæliblaði útgefið 22.09.1967 og síðast breytt 16.08.2016.
Samkomulagi lóðarhafa Rauðarárstígs 31 og Þverholts 18, L103175, um skiptingu lóðarinnar í tvær lóðir.
Lóðamörk Rauðarárstígs 31 og Þverholts 18 taka gildi þegar skipulagsfulltrúi hefur samþykkt þau og þegar þeim hefur verið þinglýst.



Mælikvarði 1:500 (A3)



Skýringar

- Lóðamörk
- Lóðamörk ný
- X** Staðfang lóðar
- x.xxx.xxx Staðgreininúmer
- Lxxxxxx Landeignarnúmer
- x m² Stærð lóðar

Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951

Nr.	X-hnit	Y-hnit
607	21415.9180	17442.8110
608	21357.4480	17429.3680
612	21408.1750	17477.9640
613	21349.7040	17464.5210
622	21378.9400	17471.2430
630	21392.5307	17437.4340
631	21384.7871	17472.5872

Breyting á lóðamörkum

Þverholt 18 og Rauðarárstígur 31, staðgreininr. 1.244.001, landeignarnr. L103175:

Lóðin er	2160 m ²
Tekið af lóðinni og bætt við Rauðarárstíg 31 L235773	-864 m ²
Lóðin verður	1296 m ²

og fær staðfangið Þverholt 18 og staðgreininúmerið 1.244.005.

Ný lóð

Rauðarárstígur 31, staðgreininr. 1.244.001, landeignarnr. L235773:

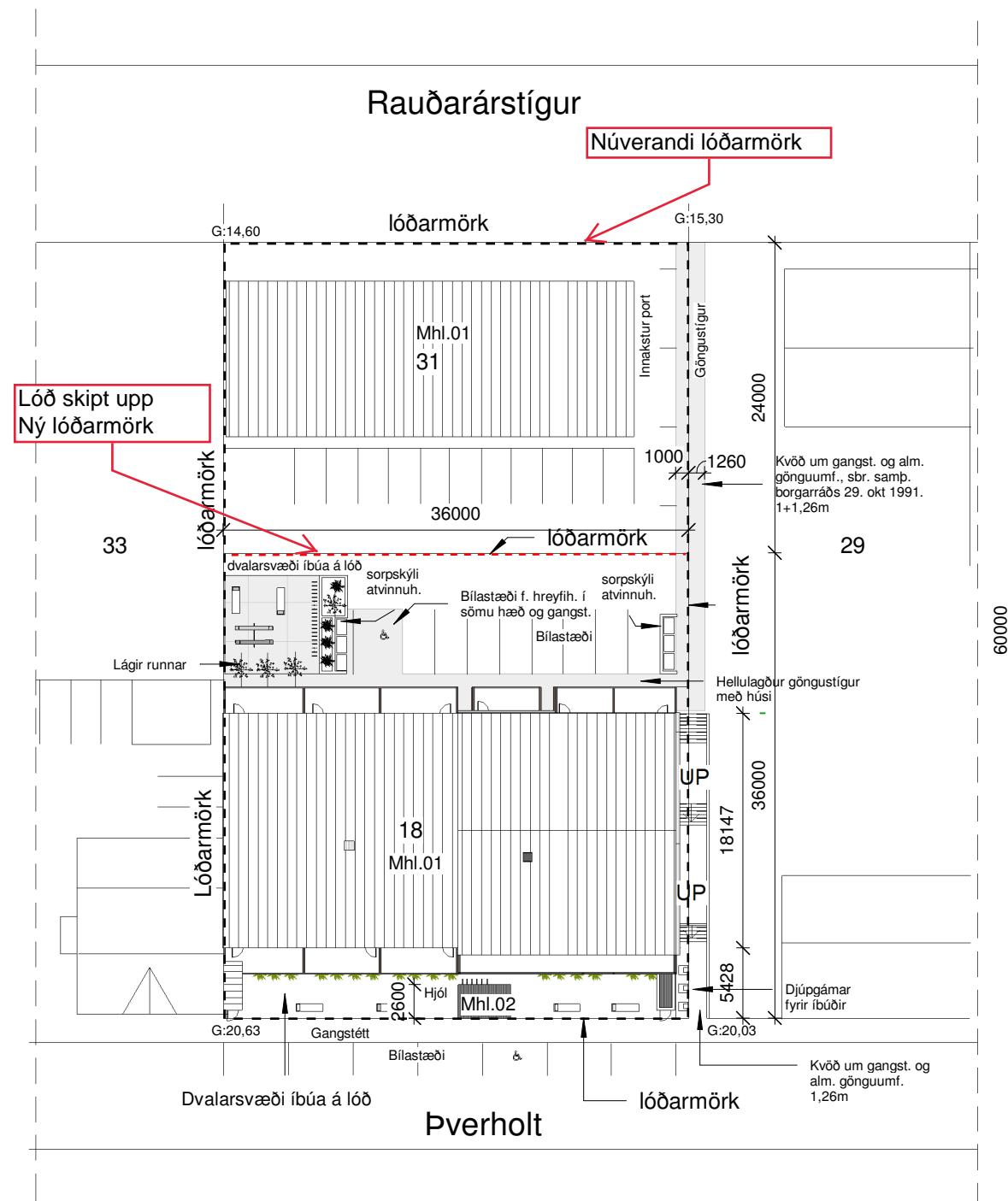
Bætt við lóðina frá L103175	864 m ²
Lóðin verður	864 m ²

Lóðabreyting er byggð á samkomulagi lóðarhafa Rauðarárstígs 31 og Þverholts 18, L103175, um skiptingu lóðarinnar í tvær lóðir.



Reykjavík

Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa þjónustu og samskipta
Landupplýsingar 15.05.2023



- SKÝRINGARTEXTI:
- LR Lokað rými / Loftræsting
 - VLR Vélræn loftræsting
 - GN Gólfniðurfall
 - BO Björgunarop
 - OP Opnanlegur gluggi
 - ÞN Þakniðurfall
 - RT Rafmagnstafla
 - HSL Handslökkvitæki
 - ÖS Öruggt svæði
 - 0101 Rýmisnúmer.
 - Stigleiðsla
 - GK:00.00 Gólfkóti.
 - GK:00.00 Gólfkóti.
 - EI60 Brunaskil.
 - R Reykskynjari.
 - EI2 30-CSm Hurð brunatákn.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

- Skýringar:
- Ný lóðarmörk
 - Núverandi lóðarmörk

Lóðin Rauðarárstígur 31-pverholt 18 er í dag óskipt.
Stærð lóðar er 60,0x36,0m=2.160m²

Lóðinni verður skipt upp milli húsa og verður eftir breytingu
Rauðarárstígur 31. 36,0x24,0m =864,0m²
pverholt 18. 36,0x36,0m=1296m²

1 Afstöðumynd/Lóð
1 : 500

Breyting Dags Unnið

Aðaluppdráttur	
Verk	pverholt 18
Verkkaupi	
Heiti	Afstöðumynd
Mkv.	1:500
Dags	12.12.2022
Hannað	rkl/lr
Teiknað	rkl/lr
Yfirfarið	lr
Ártún ehf 540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFÍ
220160-3439	
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík s 8216023 larusr@ark.is	
Hönnunarstjóri	
Verknr.	teikning breyting
00-00	02