

USK Skipulag

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: mánudagur, 4. september 2023 09:57
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: 23153-OV-DSKBR_Rafstodvarv37a.pdf; Utfyllt umsokn - PDF.pdf

Eftirfylgniflagg: Fylgja eftir
Flaggstaða: Flaggað



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1

Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Landslag ehf**

Kennitala umsækjanda: **5002992319**

Heimilisfang umsækjanda: **Skólavörðustígur 11**

Póstnúmer umsækjanda: **101**

Símanúmer umsækjanda: **5355300**

Netfang umsækjanda: [REDACTED]

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Nafn forsvarsmanns:

Netfang forsvarsmanns:

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**

Umboð frá eiganda:

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **Orkuveita Reykjavíkur**

Kennitala greiðanda: **5512983029**

Netfang greiðanda: [REDACTED]

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Rafstöðvarvegur 37a**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Ef annað, þá hvað?:

Stutt lýsing á erindi: **Óveruleg breyting á deiliskipulagi Ellíðaárdals, Rafstöðvarvegur 37a Markmið breytingarinnar er að stækka lóð og byggingarreit sem borholuhús fyrir borholu**

RV-41 er á. Breytingin er gerð þar sem byggja þarf viðbyggingu við borholuhúsið fyrir spenna.

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Já**

Hvaða veitufyrirtæki?: **Veitur**

5 Fylgigögn

Uppdrættir: **23153-OV-DSKBR_Rafstodvarv37a.pdf**

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð:

Umsögn Minjastofnunar Íslands:

Mæliblað:

Hæðarblað:

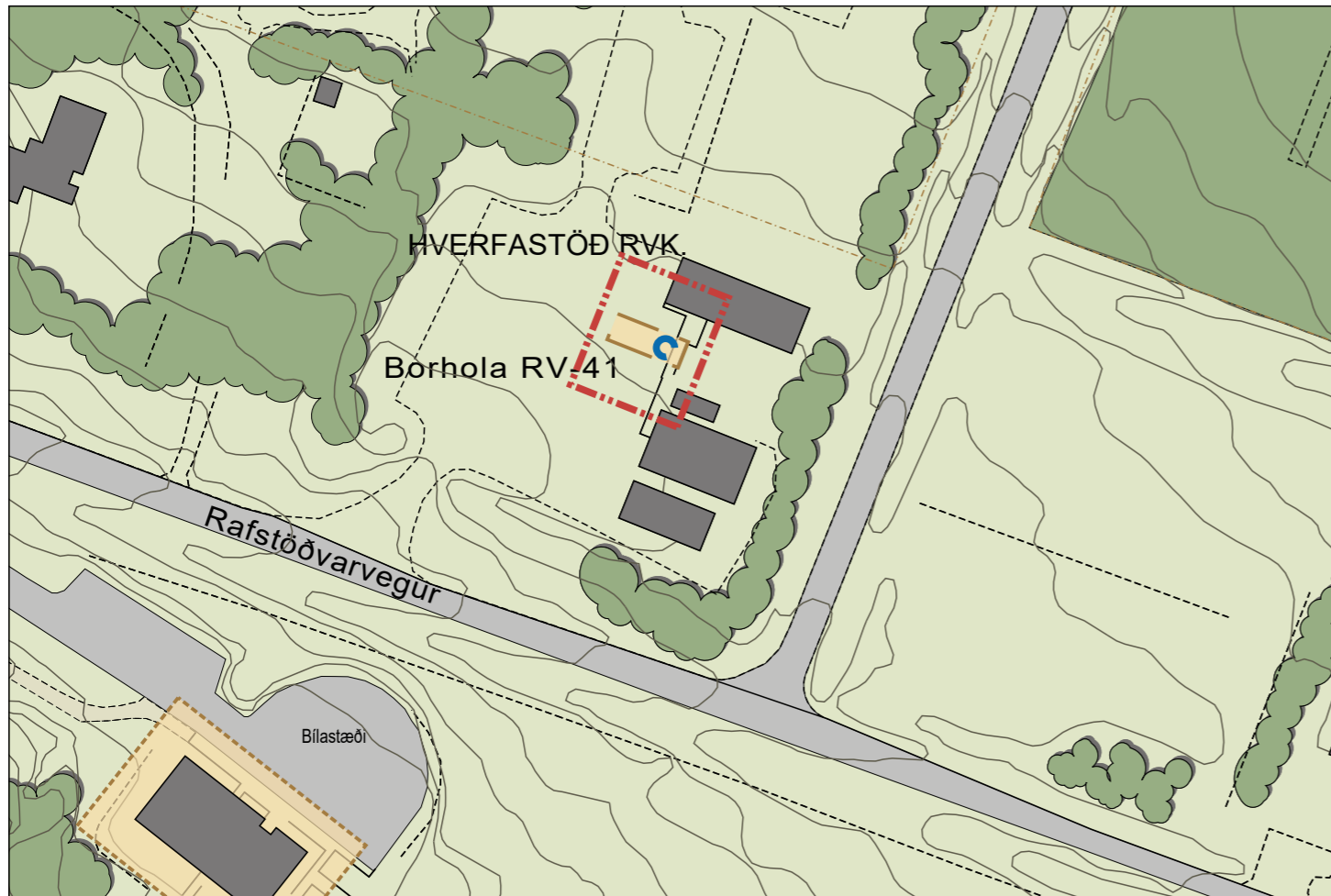
Loftmynd:

Önnur gögn:

Deiliskipulag Elliðaárdals - Rafstöðvarvegur 37a



Hluti af gildandi deiliskipulagi Elliðaárdals, síðast breytt með auglýsingu í B-deild 28.09.2018, mskv 1:1000.



Tillaga að óverulegri breytingu deiliskipulags, mskv 1:1000

GREINARGERÐ

Óveruleg breyting á deiliskipulagi Elliðaárdals-Hverfastöð Reykjavíkur.

Markmið breytingarinnar er að stækka lóð og byggingarreit sem borholuhús fyrir borholu RV-41 er á. Borholuhúsið er á bílaplani bækestöðvar garðyrkju við Rafstöðvarveg 37.

Breytingin er gerð þar sem byggja þarf viðbyggingu við borholuhúsið fyrir spenna.

Lóð Orkuveitu Reykjavíkur, við Rafstöðvarveg 37a

Byggingarreitur nær út í lóðarmörk.

Fyrir breytingu:

Lóðarstærð og byggingareitur 22 m² að flatarmáli. Innan byggingarreits er gert ráð fyrir um 20 m² borholuhúsi.

Eftir breytingu:

Lóðarstærð og byggingarreitur er 44 m² að flatarmáli. Innan byggingarreits er gert ráð fyrir allt að 25 m² húsi fyrir borholu og spenna.

Útlit, uppbygging og gólfkóti viðbyggingar verður í samræmi við núverandi byggingu.

Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag sem var síðast breytt á þessu svæði 28.09.2018.



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR



AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR



AFMÖRKUN LÓÐAR OG BYGGINGARREITS



STAÐSETNING BORHOLU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Til samræmis við heimild í 3.mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Elliðaárdalur - Reykjavík
Rafstöðvarvegur 37a
Óveruleg deiliskipulagsbreyting

KVÁRDI-A3: 1:1000	TEIKN NR:
DAGS: 28.08.2023	HANNAD: ÓI
FLOKKUR: 0000-reyk-elli-A	TEIKNAD: HN
SKRÁ: 23153-OV-DSKBR	VERKNR: 23153

