



# Rafræn byggingarleyfi

Stafrænt ráð, 11. janúar 2023

Eyrún Elly Valsdóttir og Búi Bjarmar Aðalsteinsson



# Rafrænar byggingarleyfisumsóknir

**01**

## **Umsóknin rafræn í gegnum HMS-gátt**

Umsóknakerfi tengt Borgarlandi Hlöðu, rafræn svarbréf og staða máls

**02**

## **Rafræn innsigli á teikningar og gögn**

Staðfesting teikninga með Dokobit-innsigli

**03**

## **Rafræn undirritun á fylgiskjöl sem fólk sendir inn**

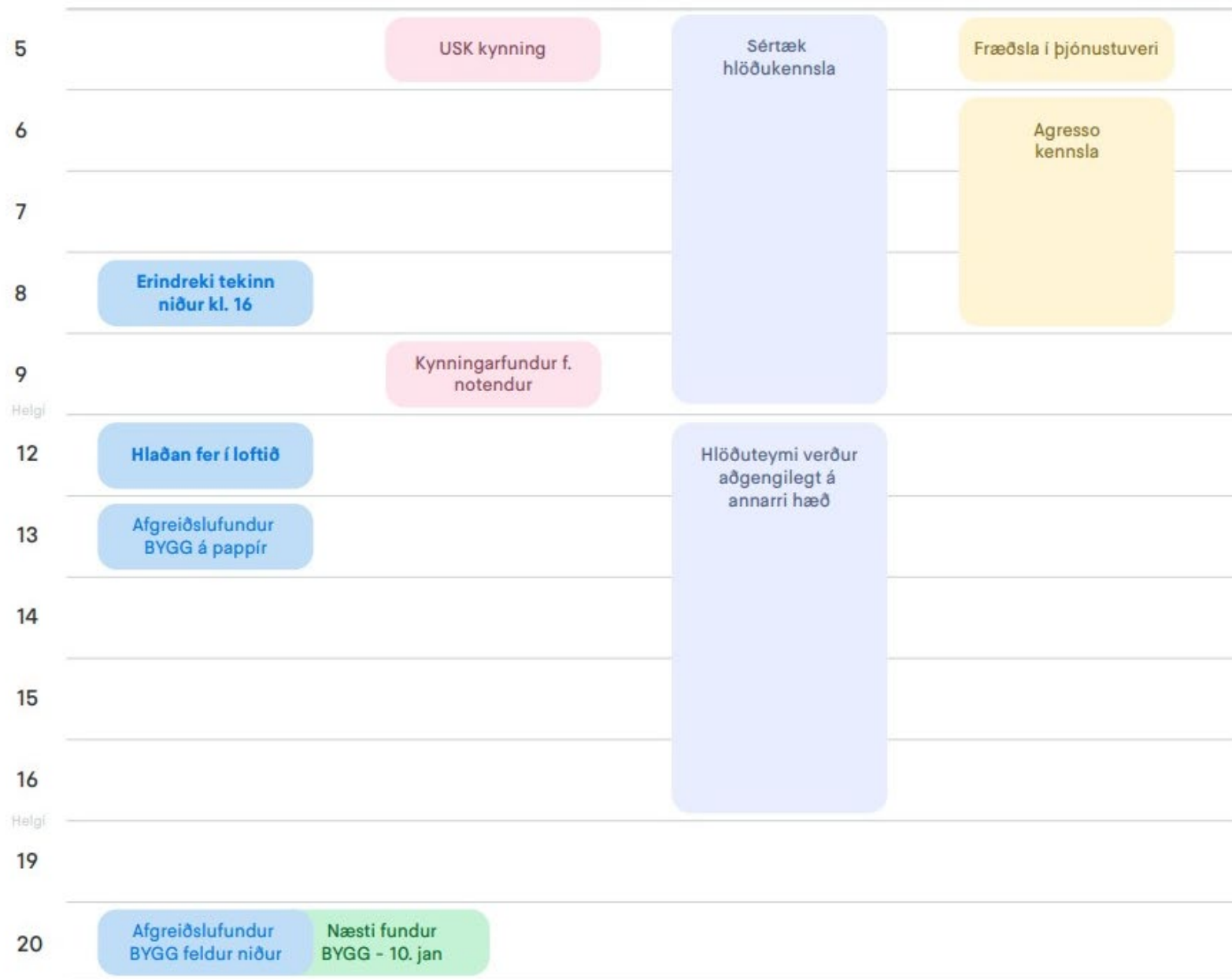
Rafræn staðfesting (Dokobit)

**04**

## **Rafræn skráningarblöð á Mínum síðum Reykjavíkur**

Skil á gögnum beint til BYGG

# Tímalína innleiðingar í desember





# Byggingargátt HMS

**HMS** Húsnæðis- og  
mannvirkjastofnun

  
Heim

  
Innskráning

## Pinn aðgangur

Ertu þegar skráður  
notandi?  
Innskráning

Nýr notandi?  
Nýskráning með island.is

## Innskráning

Sláðu inn notandanafn og lykilorð til að skrá þig inn.

### Innskráning með Island.is



Smelltu hér til að auðkenna þig með íslykli eða rafrænum skilríkjum á vef Island.is

### Sláðu inn auðkennis upplýsingar

Notandanafn

Lykilorð



# Þjónustuver

- Innkomið á pappír fram að innleiðingu:
  - Benda á rafrænt ferli á Reykjavik.is og Mínum síðum
    - Ef ekki er til rafræn umsókn, verður að taka við viðbótar gögnum á pappír
  - Bjóða að taka gögn til baka og skila rafrænt
  - Ef ekki, taka við og skila til Byggingarfulltrúa
  - Benda á að sennilega næst ekki að afgreiða mál fyrr en í byrjun janúar.
- Pappírsgögn eftir innleiðingu:
  - Bjóða að taka gögn til baka og skila rafrænt
  - Pappírsferill fyrir undantekningar



# Verður enn hægt að skila á pappír?

- Meginreglan: Rafræn skil fyrir öll
- **Undantekning:** Viðkomandi neitar að skila rafrænt: Tekið við pappírsumsókn. Byggingarfulltrúi mun enn um sinn afgreiða slíkt á pappír.
- Þjónustuverið eitt hafi aðgang að PDF-umsókn, og geti veitt aðgang að henni.



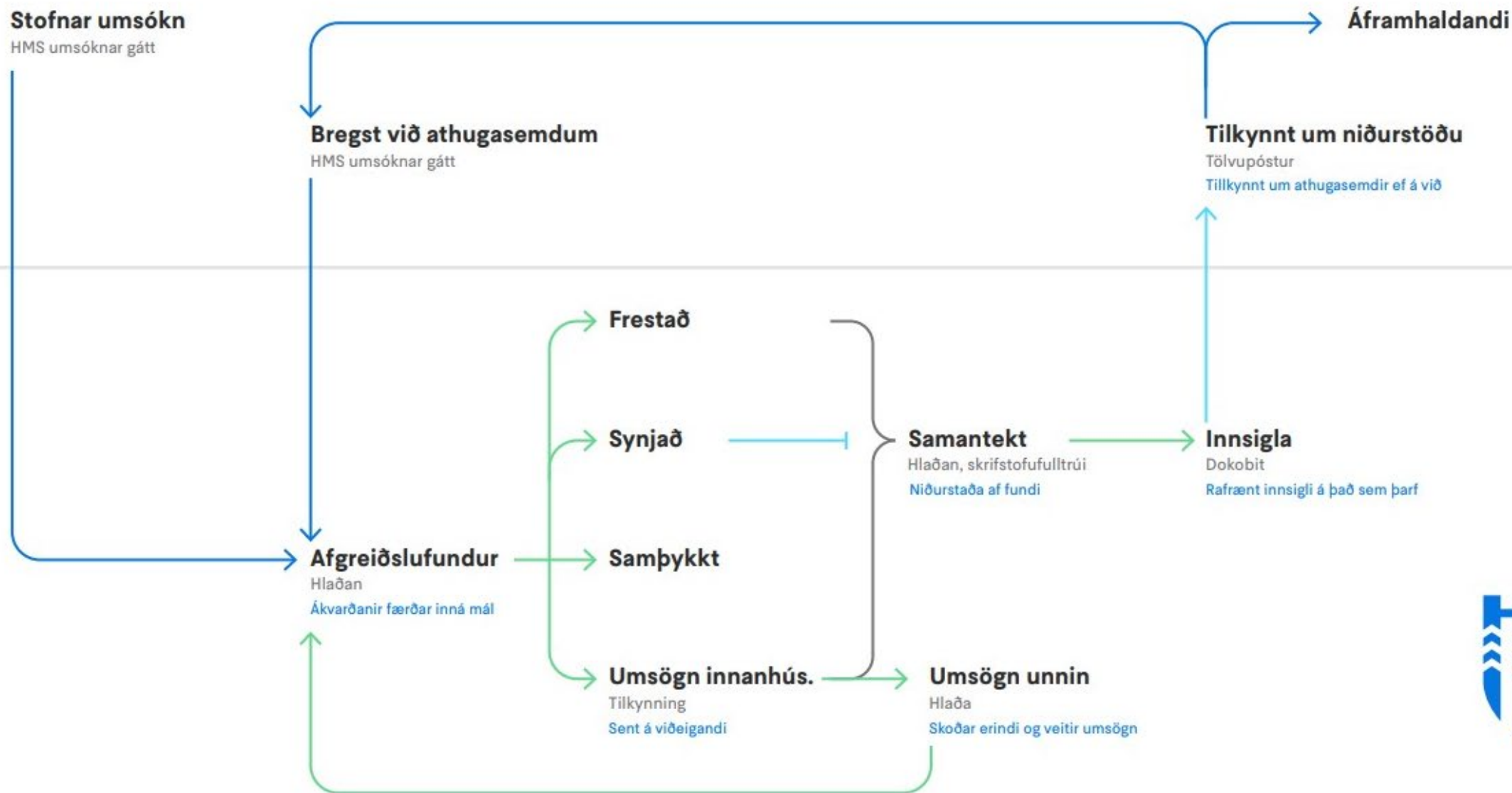
# Kröfur v. innsendra teikninga

- Teikningar sameinaðar í eitt sett
- Hámarksstærð setts eru 20 MB
- Almennt skilað óundirritað
- Bara tekið við PDF
- Enga íslenska sérstafi í skrárheitum
- Tölvupóstfang neðst í lýsingu

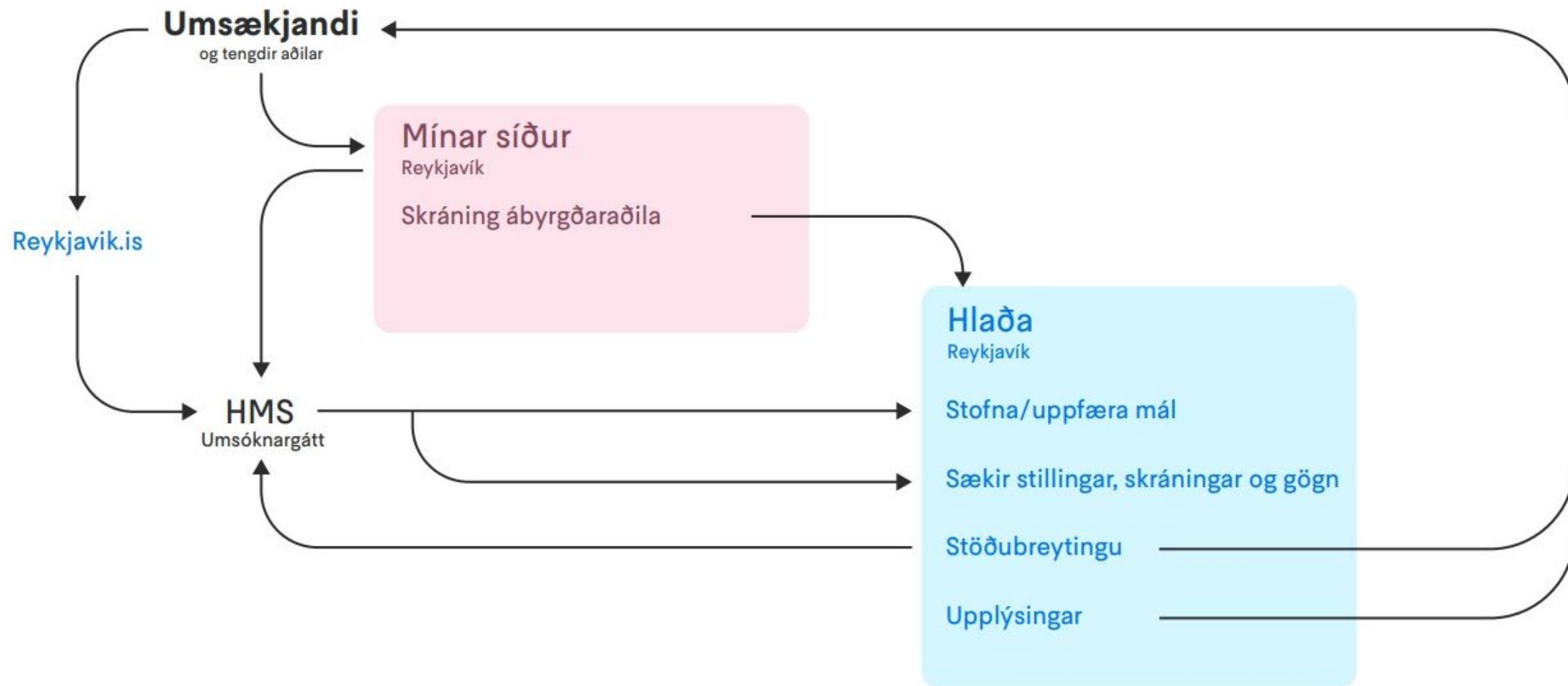
## Ferli umsókna

### Stofnar umsókn

HMS umsóknar gátt







# Hvernig virkar þetta?

---

- Opnar hlekk á Reykjavik.is
- Vísar inn á HMS umsóknargátt
- Setja inn upplýsingar og gögn
- Tengja tengda aðila
- Senda umsókn til byggingarfulltrúa
- Upplýsingar frá bygg. koma í tölvupósti
- Ný gögn inn í HMS



# Gátlistar inní gátt

| Gátlisti                                                                                                          |        |      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--|
| ▼ A - Fylgigögn sem skila skal inn ef óskað er samþykkis byggingaráforma sbr. B.rgl. 2. mgr. 2.4.1 gr.            |        |      |  |
| Aðaluppdrættir ásamt byggingarlýsingu                                                                             | Svar   | Ath. |  |
| Greinargerðir hönnuða.                                                                                            | Ólokið |      |  |
| Greinargerð sem lýsir brunavörnum mannvirkisins                                                                   | Ólokið |      |  |
| Mæli- og hæðarblað                                                                                                | Ólokið |      |  |
| Tilkynning um hönnunarstjóra mannvirkisins.                                                                       | Ólokið |      |  |
| Samþykki meðeiganda eða annarra aðila eftir atvikum.                                                              | Ólokið |      |  |
| Skráningartafla                                                                                                   | Ólokið |      |  |
| ► B - Önnur gögn sem leyfisveitandi getur krafist eða aflar áður en ákvörðun er tekin um samþykkt byggingaráforma |        |      |  |
| ▼ C - Fylgigögn sem skila skal inn vegna útgáfu byggingarleyfis sbr. B.rgl. 3. mgr. 2.4.1 gr                      |        |      |  |
| Yfirlýsing byggingarstjóra um ábyrgð á viðkomandi framkvæmd                                                       | Svar   | Ath. |  |
| Ábyrgðaryfirlýsing húsasmíðameistara, múrarmeistara, pípulagningameistara og rafvirkjameistara                    | Ólokið |      |  |
| Yfirlit hönnunarstjóra um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar.                                                  | Ólokið |      |  |
| Yfirlit hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða                                                          | Ólokið |      |  |





# Spurt og svarað

- [Rafræn umsókn um byggingarleyfi | Reykjavík](https://reykjavik.is/rafraen-umsokn-um-byggingarleyfi)

The screenshot shows the Reykjavík website interface. At the top, there is a navigation bar with the Reykjavík logo, links for 'Íbúar', 'Stjórnsýsla', and 'Atvinnulíf', and a search bar. Below the navigation bar, a breadcrumb trail reads: 'Íbúar > Framkvæmdir og skipulag > Byggingarmál > Byggingarleyfi > Rafræn umsókn um byggingarleyfi'. The main heading is 'Rafræn umsókn um byggingarleyfi'. The text below the heading states: 'Í desember verða umsóknir um byggingarleyfi rafrænar hjá Reykjavíkurborg, en við það verður starfsemi byggingarfulltrúa takmörkuð í einhvern tíma. Við ráðleggjum þeim aðilum sem áætla að sækja um byggingarleyfi á þessum tíma að biðja og sækja um rafrænt þegar sú umsókn er komin í loftið.' To the right of the text is a colorful illustration of a blue and yellow striped house with a blue roof. Two people are riding bicycles: one in front of the house and one to the right. A small tree is to the left of the house. At the bottom right of the illustration is a blue speech bubble with the text 'Hafa samband'.

Reykjavík

Íbúar Stjórnsýsla Atvinnulíf

EN Minar síður Leita

Íbúar > Framkvæmdir og skipulag > Byggingarmál > Byggingarleyfi > Rafræn umsókn um byggingarleyfi

## Rafræn umsókn um byggingarleyfi

Í desember verða umsóknir um byggingarleyfi rafrænar hjá Reykjavíkurborg, en við það verður starfsemi byggingarfulltrúa takmörkuð í einhvern tíma. Við ráðleggjum þeim aðilum sem áætla að sækja um byggingarleyfi á þessum tíma að biðja og sækja um rafrænt þegar sú umsókn er komin í loftið.

Hafa samband



# Fleira?

- Uppfærslur frá HMS einu sinni á sólarhring (yfir nótt)
- Flett upp í Hlöðu; greitt / ógreitt í Agresso
- Samskipti Byggingarfulltrúa verða rafræn
  - Tölvupóstur með svarbréfum ásamt athugasemdum
  - Admin-aðgangur inn í byggingargátt



# Staðan í dag

Rafrænar umsóknir úr byggingargátt HMS í Hlöðu:

- 05.01.2023: **42 umsóknir**, þar af **13** núna í byrjun árs

Rafræn skráning byggingarstjóra og iðnmeistara:

- Byggingarstjóri: **25** staðfest, **26** í undirritunarferli
- Iðnmeistarar: **13** staðfest, **21** í undirritunarferli



# Framundan til 1. mars:

Smiðjuviðmót Hlöðunnar,  
admin-aðgangur í HMS

## Innleiðing

JAN

Endurskrif á vefefni BYGG í  
samræmi við breytingar

## Content

FEB

MARS

## Verklag

Aðstoð við að móta verklag í  
tengslum við innleiðingu

## Innsigli

Innsigli á teikningar  
og vatnsmerking,  
notkun og kennsla

## Mínar síður

Fleiri rafrænar skráningar  
(eyðublöð) á MS

## Teikningavefur

Uppgötvun og áskorun  
formuð fyrir verkefnaráð

## Roadmap

Framtíðarsýn gagna  
og tengingar Hlöðu  
við Mínar síður



# Fræðsludagur USK: BYGGest Loser



**Minnka pappírmagn**

---



**Spara tíma íbúa og starfsfólks**

---



**Minnka kolefnisfótspor**

---





# Svona var undirbúningurinn:



## Mælingar í þjónustuveri í 4 vikur (okt – nóv)

Talning og erindagreining

- Heimsóknar
- Símtala
- Rafrænna erinda o.fl.



## Vigtun: Inn

Allur pappír sem kom  
inn í gegnum þjónustuver

- Teikningar
- Fylgigögn
- Skráningarblöð



## Vigtun: Út

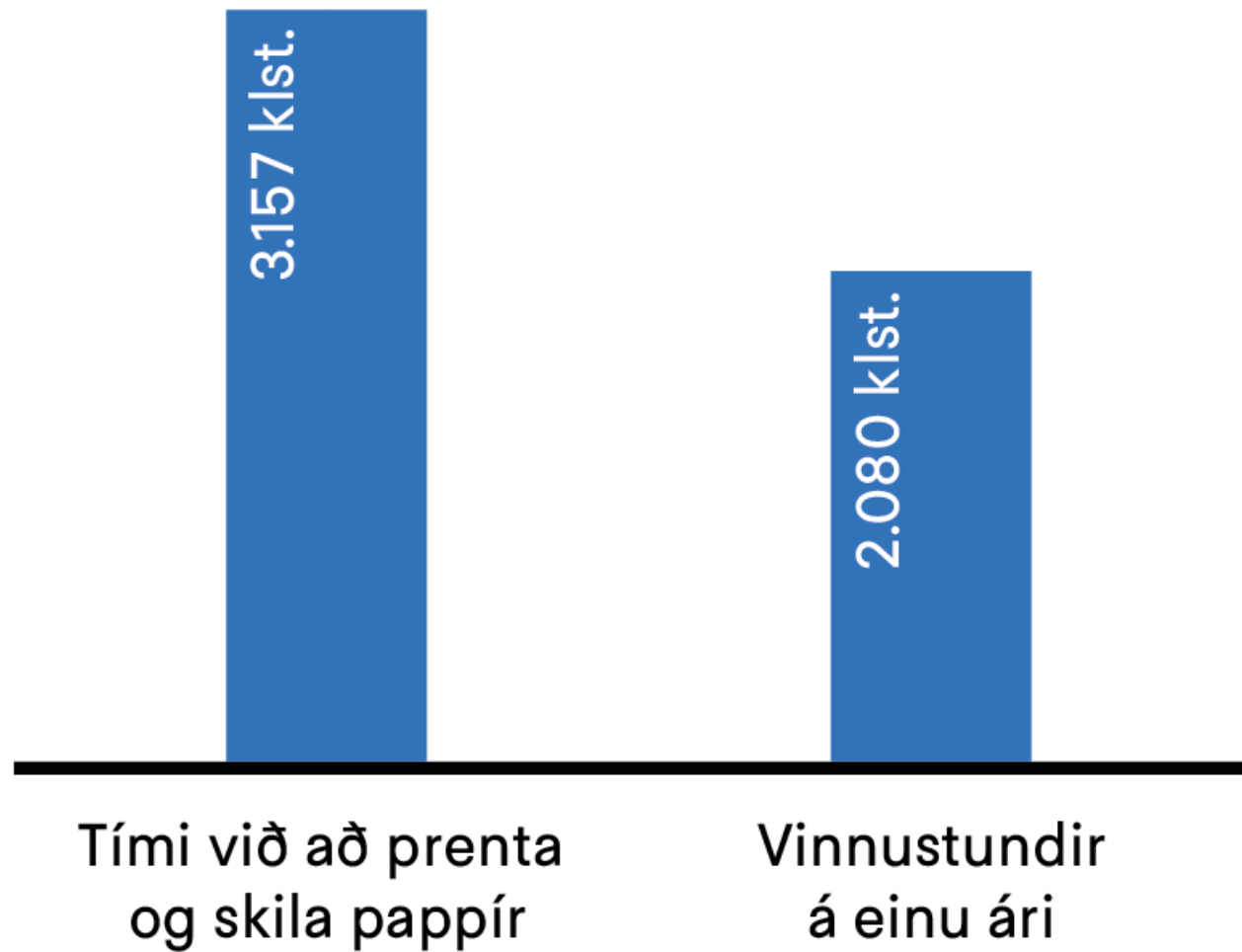
Pappírsgögn sem  
BYGG fargaði

- Útskiptar teikningar
- Stuðningsgögn fyrir  
afgreiðslufundi o.fl.



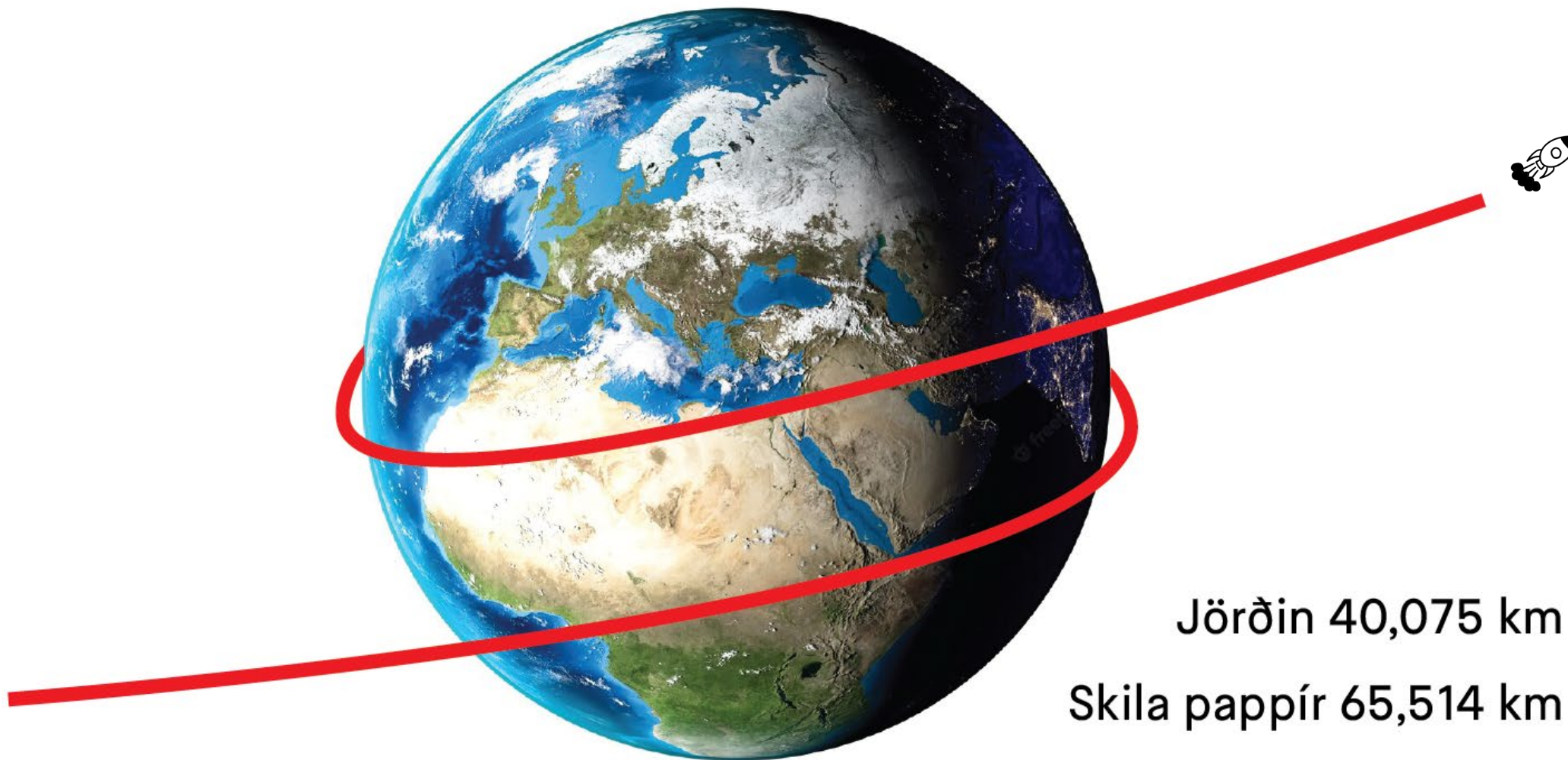
# Tími og pappír

- 19 kg af pappírsteikningum á mánuði
- 275 kg af pappír á ári
- 18 heimsóknir á dag = 270 mín á dag
- Samanlagður tímasparnaður af prentun og akstri = 1,7 stöðugildi á ári (3.157 klst)





# Kolefnisfótspor





# Byggingarstjórar, iðnmeistarar og hönnuðir



Skráning byggingarstjóra

EN | PL

Vista og loka x

- ✓ Mannvirkir
- ✓ Byggingarstjóri
- 3 Fylgigögn
- 4 Skjal til undirritunar

## Hver er byggingarstjóri?

Hver er byggingarstjóri í þessari framkvæmd? Þú getur annað hvort skráð byggingarstjóra sem einstakling eða sem starfskraft hjá fyrirtæki.

☒ Skrá einstakling

☐ Skrá fyrirtæki

Skráðu þann byggingarstjóra sem mun stjórna framkvæmdinni.

\* Kennitala

Nafn

Heimilisfang

\* Símanúmer

\* Netfang

[Til baka](#)

[Áfram →](#)



Skráning iðnmeistarar

EN | PL

Vista og loka x

- ✓ Byggingarstjóri
- ✓ Framkvæmdir
- ✓ Iðnmeistarar
- 4 Skjal til undirritunar

## Hver er iðnmeistari?

Fylltu inn upplýsingar um einn eða fleiri iðnmeistarar sem koma að verkinu.

### Húsasmiðameistari

\* Kennitala

Nafn

\* Símanúmer

\* Netfang

### Múrarameistari

\* Kennitala

Nafn

\* Símanúmer

\* Netfang

### Pípulagningameistari

\* Kennitala

Nafn

\* Símanúmer

\* Netfang



Reykjavík