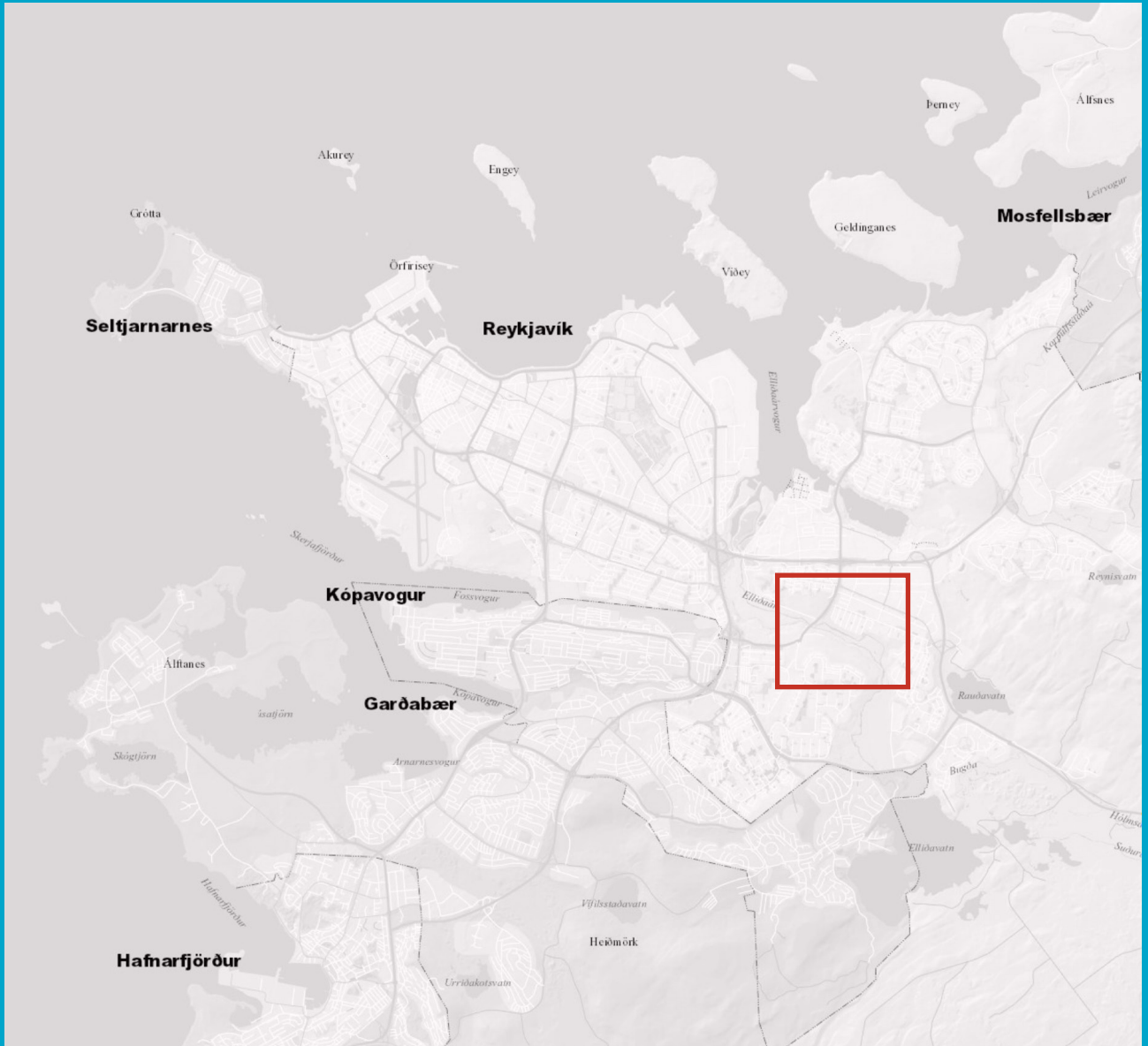


Apríl 2024



Inngangur

Hér er lögð fram skipulagslýsing vegna fyrirhugaðrar breytingar á deiliskipulagi sem nær yfir afmarkað svæði í Elliðaárdal.

Aðdragandi og tilgangur

Tilgangur með gerð lýsingar er að tryggja aðkomu almennings og hagsmunaaðila að skipulagsferlinu á fyrstu stigum þess. Eftir að ljóst varð að raforkuvinnslu í Elliðaárdalnum væri hætt um fjórsjándlega framtíð ber Orkuveitunni skylda til að gera og fá samþykkt áætlun um niðurlagningu virkjunarinnar í samræmi við við 79.gr. vatnalaga nr. 15/1923.

Í því felst m.a að koma umhverfi virkjunarinnar til fyrra horfs eins og kostur er. Einnig þarf að gæta að menningarverðmætum.

Staðsetning og afmörkun

Deiliskipulagstillagan nær yfir svæði frá Árbæjarstíflu upp fyrir Blásteinshólma og neðan frá stíflunni meðfram Rafstöðvarvegi að Elliðaárvirkjun.

Viðfangsefni og meginmarkmið

Markmið með deiliskipulagsbreytingunni er að uppfæra deiliskipulag fyrir Elliðaárdalinn þar sem árbæjarlónið verður ekki lengur til staðar og náttúrulegir árfarvegir eru endurheimtir. Fjallað verður um nýtt hlutverk Árbæjarstíflu sem aðgengileg tenging yfir dalinn ásamt mögulegum dvalar og áningastöðum.

Í deiliskipulagsvinnunni verður lögð áhersla á lífríkið á svæðinu og hugsanlegar mótvægisáðgerðir vegna frárennslis frá byggð í Elliðaárna.

Neðan stíflunnar er markmið breytts skipulags að auka umferðaröryggi um Rafstöðvarveg meðan staðinn er vörður um sjónræn tengsl Árbæjarstíflu og Elliðaárvirkjunar.

Markmiðið er að umhverfi og dalurinn allur verði áfram einstök náttúru og útivistarperla.

Tengsl við aðrar áætlanir og stefnur

Svæðið er skilgreint sem borgargarður í Aðalskipulag Reykjavíkur 2040. Deiliskipulag er í gildi fyrir Elliðaárdalinn samþykkt í borgarstjórn 19.05.2020. Deiliskipulagið er í samræmi við stefnu svæðisskipulagsins um nálægð við fjölbreytt útivistarsvæði og náttúrulegt umhverfi sem eru undirstaða að lífsgæðum á höfuðborgarsvæðinu. Deiliskipulagsbreytingin samræmist markmiði aðalskipulagsins að styrkja náttúru, landslag og útivistarsvæði í borginni sem hluta af bættum lífsgæðum og lýðheilsu.

Staðhættir og minjar

Elliðaárdalur er með stærri útivistarsvæðum borgarinnar. Jarðfræði svæðisins er margbreytileg og má til að mynda finna hraunmyndanir í og við árfarveg Elliðaánna. Gróðurfar er fjölbreytt og dýralíf í dalnum er umtalsvert. Elliðaárna eru mikilvægt vistkerfi en vatnasvið þeirra eru með stærri og mikilvægari ferskvatnssvæðum á höfuðborgarsvæðinu og þar er auðugt lífríki. Svæðið umhverfis árna er verndað með hverfisvernd

Á svæðinu eru friðaðar minjar, mannvirki sem tilheyrja raforkuframléiðslunni. Stíflan og lónið eru staðsett á afmörkuðu verndarsvæðis fornleifa.



Elliðaárdalur
Aðalskipulag Reykjavíkur

Umhverfisáhrif áætlunar

Í umhverfismati áætlunarinnar verður fjallað um áhrif af fyrirhuguðum breytingum á nærliggjandi svæði, á vistkerfi, vatnsbúskap, auðlindir, landslag, heilsu, öryggi, hagkvæmni, veðurfar og varðveislugildi. Ásýnd og svipmót byggðar og fleiri umhverfisþætti.

Sérstaklega verði tiltekið í umhverfismati áætlunarinnar hvernig uppfyllt verði það ákvæði vatnalaga að umhverfi verði fært til fyrra horfs svo sem kostur er.

Samráðs- og umsagnaraðilar

- Minjastofnun Íslands
- Hafrannsóknarstofnun
- Hverfisráð og íbúasamtök
- Orkustofnun
- Umhverfisstofnun
- Heilbrigðieftirlit Reykjavíkur
- Veiðifélag Elliðavatns
- Stangveiðifélag Reykjavíkur
- Náttúrufræðistofnun

Skipulagsferlið

Tímasetning helstu verkáfanga og kynninga fyrir almenning:

2024

| | |
|-----------------------|--|
| Apríl | Afstaða tekin til gerðar og kynningar lýsingar. Lýsing unnin. |
| Mái | Lýsing fyrir deiliskipulag samþykkt til kynningar umhverfis- og skipulagsráði. |
| júní | Lýsing í auglýsingu |
| September | Umsagnir og athugasemdir vegna lýsingar kynntar í umhverfis- og skipulagsráði. |
| Oktober | Deiliskipulagstillaga kynnt í umhverfis- og skipulagsráði. |
| Nóvember | Auglýsing á deiliskipulagstillögu |
| Desember | Umsögn skipulagsfulltrúa vegna mögulegra athugasemda. |
| Desember | Deiliskipulagstillaga samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði og borgarráði. |
| Janúar | Tillögur sendar Skipulagsstofnun. |
| Janúar-Febrúar | Deiliskipulag staðfest í B- deild stjórnartíðinda. |

Skipulagslýsingin er unnin í samstarfi við Orkuveitu Reykjavíkur



Elliðaárdalur
Hluti af gildandi deiliskipulagi

