



Borgarráð

Reykjavík, 18. maí 2026
MSS25050083

Parísarhjól á Miðbakka 2026

Lagt er til að borgarráð samþykki að heimila teymi stefnumótunar og þróunar á skrifstofu borgarstjóra og borgarritara heimild til að bjóða Taylors Tivoli Iceland ehf., kt. 650619-0130, til viðræðna um framlengingu samnings um tímabundin afnot Taylors Tivoli Iceland ehf. af Miðbakka, Geirsgötu 15, í þeim tilgangi að Taylors Tivoli Iceland setji þar upp og reki Parísarhjól á svæðinu í sumar.

Greinargerð:

Reykjavíkurborg auglýsti þann 24. maí 2025 eftir samstarfsaðila til að reka Parísarhjól á Miðbakka í Reykjavíkurhöfn. Ein umsókn barst vegna auglýsingarinnar og var hún frá Taylors Tivoli Iceland ehf. Taylors Tivoli Iceland ehf. rak Parísarhjól á Miðbakka sumarið 2024 á grundvelli samnings við Reykjavíkurborg.

Lagt er til að borgarráð samþykki að veita heimild til að bjóða Taylors Tivoli Iceland ehf., kt. 650619-0130, til viðræðna um framlengingu á gerð samnings um tímabundin afnot Taylors Tivoli Iceland ehf. af Miðbakka, Geirsgötu 15, í þeim tilgangi að Taylors Tivoli Iceland setji þar upp og reki Parísarhjól á svæðinu í sumar. Borgarstjóra verði veitt heimild til þess að undirrita samninginn.

Með erindi þessu fylgja fyrirbyggjandi drög að samkomulagi við Taylors Tivoli Iceland ehf.

Heiða Björg Hilmisdóttir
borgarstjóri

Hjálagt:
Samkomulag um tímabundin afnotarétt á lóð.



Reykjavík

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, (Reykjavíkurborg) og Taylors Tivoli Iceland ehf., kt. 650619-0130, (afnotahafi) gera með sér svohljóðandi:

SAMKOMULAG **um tímabundin afnotarétt á lóð**

1. Inngangur

Með auglýsingu 24. maí 2025 auglýsti Reykjavíkurborg eftir samstarfsaðila til að reka Parísarhjól á Miðbakka í Reykjavíkurhöfn (lóðin). Afmörkun lóðarinnar er að finna í **fylgiskjali 1**. Faxaflóahafnir sf. er eigandi lóðarinnar en Reykjavíkurborg hefur afnotarétt af henni á grundvelli samnings við Faxaflóahafnir sf. þar um til 31. október 2026. Hinn 5. júní var samningur um afnotarétt afnotahafa samþykktur í borgarráði með möguleika til framlengingar á samningnum vegna sumarsins 2026. Var borgarstjóra veitt umboð til að rita undir samninginn.

2. Afnot af lóð

Með samkomulagi þessu veitir Reykjavíkurborg afnotahafa tímabundinn afnot af lóðinni í þeim tilgangi að afnotahafi setji þar upp og reki Parísarhjól. Aðkoma gesta að Parísarhjólum skal einungis vera frá Geirsgötu og leitast skal við að tryggja að gestir trufla ekki aðra starfsemi við Miðbakka.

Aðilar skulu koma sér saman um upphaf afnotatíma. Lok afnotatíma er 30. september 2026.

Að afnotatíma liðnum skal afnotahafi skila lóðinni Reykjavíkurborgar í sama ástandi og hann tók við henni. Í því felst m.a. að afnotahafi skal fjarlægja allan búnað, tæki og lausafé sem tilheyrir honum. Við skil lóðarinnar skulu aðilar fara sameiginlega yfir ástand hennar.

3. Greiðslur

Fyrir afnot á lóðinni greiðir afnotahafi 650.000 kr. á mánuði. Gjaldið skal greitt mánaðarlega fyrirfram, á gjalddaga 1. hvers mánaðar og er eindagi 15. hvers mánaðar. Dráttarvextir reiknast eftir gjalddaga. Gjaldið verður innheimt frá og með afhendingu lóðarinnar.

4. Aðgangur án endurgjalds 17. júní og Menningarnótt

Afnotahafi skuldbindur sig til þess að hafa Parísarhjól opið almenningi án endurgjalds 17. júní og Menningarnótt.

5. Nánar um ábyrgð og skyldur afnotahafa

Allur kostnaður vegna uppsetningar og reksturs Parísarhjólsins er á ábyrgð afnotahafa.

Afnotahafi ber ábyrgð á undirbúningi, skipulagningu og framkvæmdum vegna uppsetningar og reksturs Parísarhjólsins.

Afnotahafi ber ábyrgð á lóðinni á meðan hann hefur afnot af henni. Í því felst meðal annars ekki eingöngu að afnotahafi ber ábyrgð á öllu viðhaldi og umbótum á lóðinni á meðan hún er í hans umsjón.

Afnotahafi ber ábyrgð á öllum greiðslum vegna starfsemi Parísarhjólsins á lóðinni.

Afnotahafi ber ábyrgð á umhverfis- og öryggismálum á lóðinni á meðan hann hefur afnot af henni og að bregðast við þegar úrbóta er þörf.

Afnotahafi ber ábyrgð á því að til staðar séu tilskilin leyfi vegna uppsetningar og reksturs Parísarhjólansins og að skilyrði þeirra séu uppfyllt á hverjum tíma.

Afnotahafi ber að fara eftir þeim lögum og reglum sem gilda um uppsetningu og rekstur Parísarhjólansins og taka tillit til þeirra fyrirmæla sem viðkomandi yfirvöld gefa á hverjum tíma.

Afnotahafi lýsir því yfir að honum er ljóst að hvorki Reykjavíkurborg og/eða Faxaflóahafnir sf. bera ábyrgð á uppsetningu eða starfssemi Parísarhjólansins. Lýsir afnotahafi því yfir að hann ábyrgist að halda Reykjavíkurborg og Faxaflóahöfnum sf. skaðlausum af hvers konar kröfum þriðju aðila, sem kunna að verða gerðar vegna uppsetningar og/eða reksturs Parísarhjólansins.

Afnotahafi skal vera með frjálssa ábyrgðartryggingu sem tekur til tjóna sem hann kann að bera skaðabótaábyrgð á, auk annarra trygginga sem við á í tengslum við reksturinn.

Afnotahafi ber ábyrgð á því að annast samskipti við gesti, birgja og fjölmiðla vegna starfssemi Parísarhjólansins og afnota af lóðinni.

Afnotahafi ber ábyrgð á að annast þrif á lóðinni.

6. Vanefndir og vanefndaúrræði

Standi afnotahafi ekki í skilum með greiðslur samkvæmt samkomulagi þessu, eða gengur illa um lóðina, hann leggi niður starfssemi sína eða láti af rekstri Parísarhjólansins á lóðinni eða brýtur á annan hátt verulega gegn skyldum sínum, er Reykjavíkurborg heimilt að rifta samkomulagi þessu.

Samkomulag þetta var lagt fyrir borgarráð þann 21. maí 2026

Reykjavík, _____ 2026

F.h. Reykjavíkurborgar

F.h. Taylors Tivoli Iceland ehf.

Fylgiskjöl:

fr

1. Afmörkun lóðarinnar.

Fylgiskjal:
Afmörkun lóðarinnar



