FW: Umsagnarbeiðni um mál nr. 0447/2023 í skipulagsgáttinni

Bréf: Bréf
Málsnúmer: 2023080132
Málalyklar: 10.0 Almennt efni og ýmislegt
Eigandi skjals: Svava S. Steinarsdóttir
Staða: Í vinnslu
Dagsetningar:
Búið til: 16.08.2023
Dagsetning skjals: 27.07.2023

Upplýsingar um viðskiptavin:
Netfang: "Heilbrigðiseftirlit" <heilbrigdiseftirlit@reykjavik.is>

Notandi: "Heilbrigðiseftirlit" <heilbrigdiseftirlit@reykjavik.is>
Dagsetning: 27.7.2023 08:50:12
Til: "Svava Svanborg Steinarsdóttir" <svava.s.steinarsdottir@reykjavik.is>
Efni: FW: Umsagnarbeiðni um mál nr. 0447/2023 í skipulagsgáttinni

----

From: Skipulagsgáttin <noreply@skipulagsgatt.is>
Sent: fimmtudagur, 27. júlí 2023 08:44
To: Heilbrigðiseftirlit <heilbrigdiseftirlit@reykjavik.is>
Subject: Umsagnarbeiðni um mál nr. 0447/2023 í skipulagsgáttinni

Ágæti viðtakandi (Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkurborgar),

Reykjavíkurborg hefur óskað eftir umsögn þinni við eftirfarandi mál í skipulagsgáttinni:

- Norður Mjódd - Stekkjarbakki 4-6 og Álfabakki 7 - skipulagslýsing, nr. 0447/2023: Lýsing (Breyting á deiliskipulagi)

Smelltu hér til að skoða málið nánar og til að bæta við þinni umsögn. Kynningartími er til 18.8.2023.

Þetta er sjálfvirk tilkynning til allra aðila sem hafa verið skráðir sem umsagnaraðilar að málinu.

Kveðja,

Skipulagsgáttin

[IMAGE] - sls_logo.png

Reykjavíkurborg
Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur
b.t.s skrifstofu skipulagsfulltrúa
Borgartúni 12-14
105 REYKJAVÍK
Ísland

Reykjavík, 16. ágúst 2023
Tilvísun: 2023080132/10.0

Efni: Umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um skipulagslýsingu fyrir Norður Mjódd

Vísað er til tölvubréfs úr Skipulagsgátt þar sem fram kemur að Reykjavíkurborg óski eftir umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur (HER) um skipulagslýsingu fyrir Norður-Mjódd-Stekkjarbakki 4-6 og Álfabakki 7, mál nr. 0447/2023: Lýsing (Breyting á deiliskipulagi). HER hefur farið yfir erindið og þau gögn sem því fylgja og gerir eftirfarandi umsögn.

Í lýsingunni er tekið á flestum þeim umhverfisþáttum er máli skipta varðandi skipulagssvæðið. HER telur þó nauðsynlegt að skerpa á ofanvatnsmálum. Komið hafa upp vandamál vegna mengaðs ofanvatns sem borist hefur frá svæðinu niður í Elliðaár. Æskilegt væri að vera með settjörn til að hreinsa ofanvatn áður en því er veitt niður í ánna. HER vill einnig benda á að ef leyft er að hafa veitingastaði í flokki III á svæðinu í bland við íbúðir þá þarf að taka fram að skv. íslenskum hljóðvistarstaðli skal almennt ekki hafa slíka staði, sem og líkamsræktarstöðvar, fyrir neðan íbúðir. Jákvætt er að sett er takmörkun á opnunartíma fyrir staði í flokki III.

HER áskilur sér rétt til að koma með frekari athugasemdir á síðari stigum

Virðingarfyllst
f.h. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Svava S. Steinarsdóttir
Verkefnastjóri

Helgi Guðjónsson
Verkefnastjóri

VOTTUN HF
ÍST ISO 14001

heilbrigdiseftirlit@reykjavik.is
www.reykjavik.is/heilbrigðiseftirlit
Borgartún 12–14
105 Reykjavík