



Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Reykjavík, 4. desember 2025
USK25110243

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 3. desember 2025 um eftirfarandi mál:

Norðlingaholt - Breyting á skilmálum deiliskipulags fyrir atvinnuhúsnæði A3-01 – Norðlingabraut 4-12

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á skilmálum deiliskipulags Norðlingaholts fyrir atvinnuhúsnæði A3-01 á lóð nr. 4-12 við Norðlingabraut. Í breytingunni sem lögð er til felst að gera skilmála fyrir húsagerðina A3-01 skýrari, bæði í texta og skýringarmyndum, samkvæmt uppdr. T.ark arkitekta, dags. 10. júlí 2025. Einnig er lögð fram skýringarteikning T.ark arkitekta, ódags. og skilmálateikning T.ark arkitekta, ódags.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

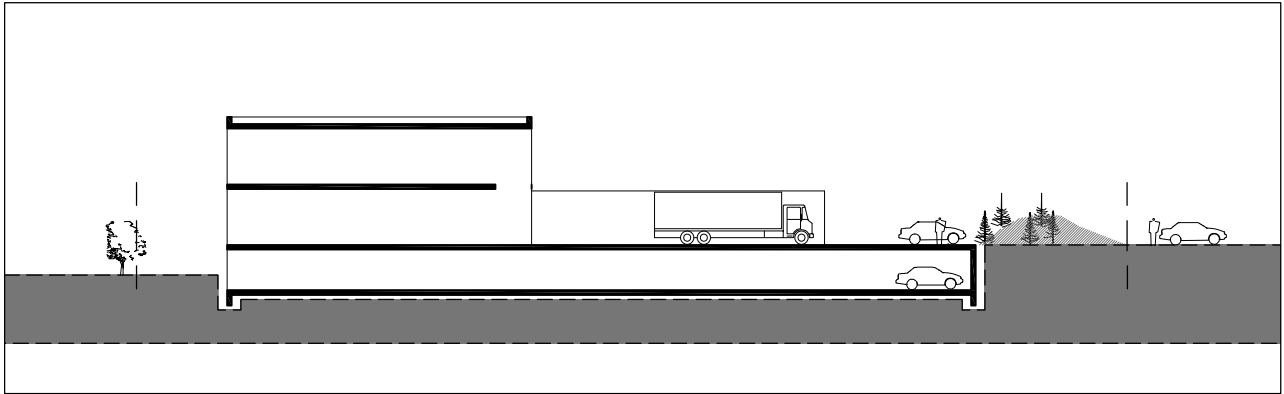
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið

Fylgiskjöl: uppdr. T.ark arkitekta, dags. 10. júlí 2025, skýringarteikning T.ark arkitekta, ódags. og skilmálateikning T.ark arkitekta, ódags.



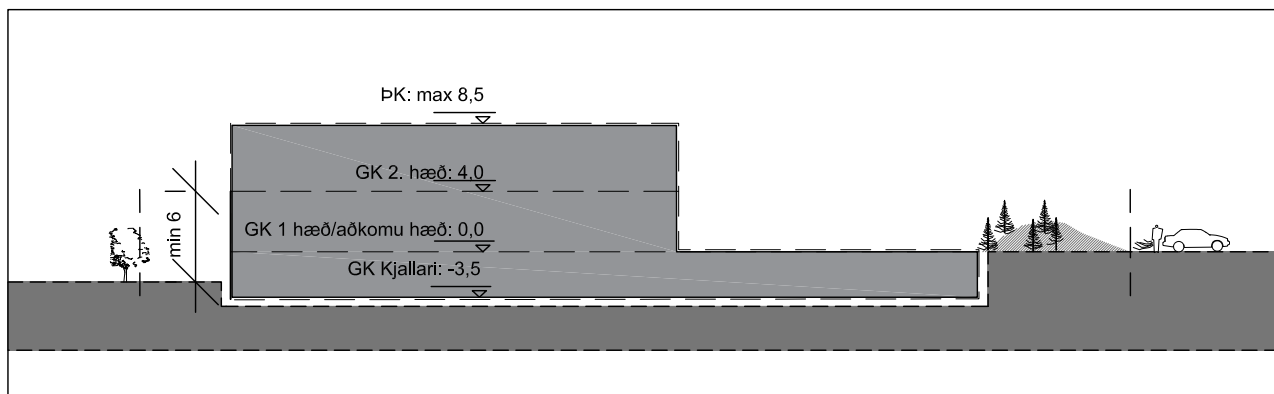
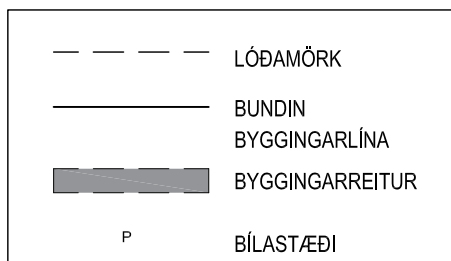
Reykjavík

01

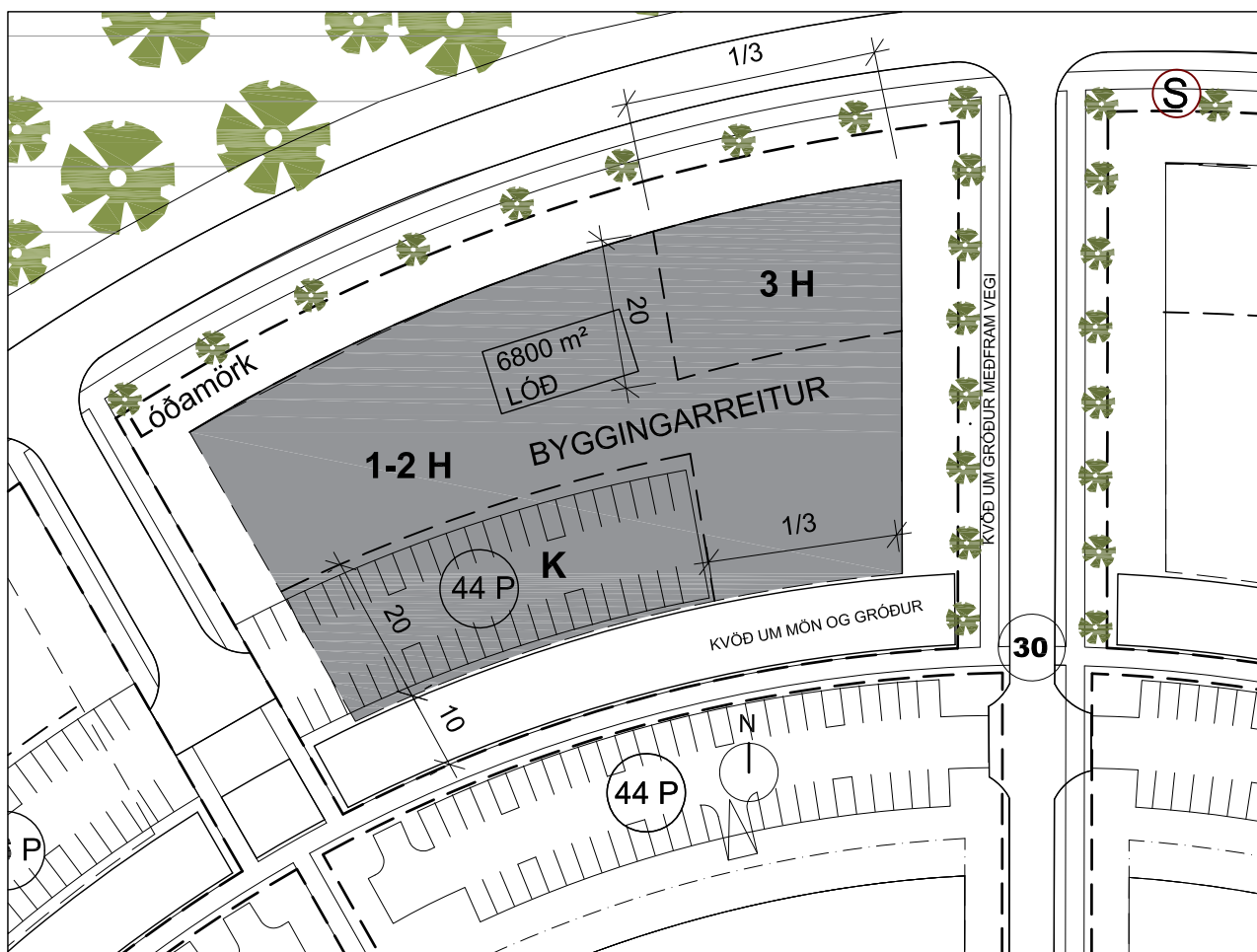


SNEIÐING MKV, 1:500

TÁKN



SNEIÐING MKV, 1:500



SKILMÁLATEIKNING AF LÓÐ MKV. 1:1000