



Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Reykjavík, 16. september 2026
USK26070011

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 16. september 2026 um eftirfarandi mál:

Norðlingaholt - Breyting á deiliskipulagi - Afmörkun nýrrar lóðar

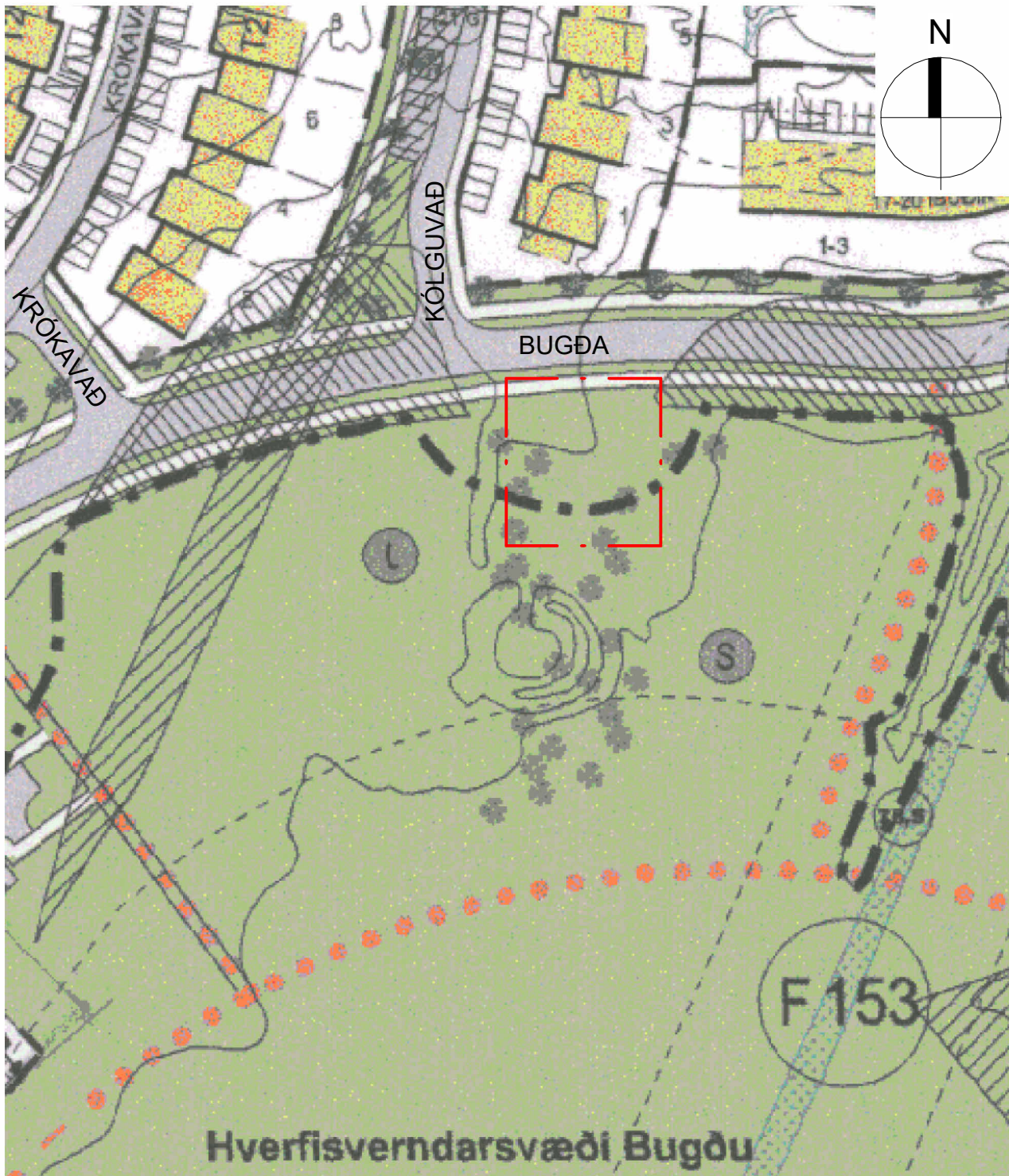
Lögð fram umsókn Mílu ehf., dags. 1. júlí 2026, um breytingu á deiliskipulagi Norðlingaholts vegna nýrrar innviðalóðar fyrir farsímastaur. Í breytingunni sem lögð er til felst að afmörkuð er ný lóð innan opins svæðis, OP30, í Norðlingaholti með aðkomu frá Bugðu, samkvæmt uppdr. Strendings, dags. 21. ágúst 2026. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið

Fylgiskjöl: uppdr. Strendings, dags. 21. ágúst 2026.



Reykjavík



Gildandi deiliskipulag

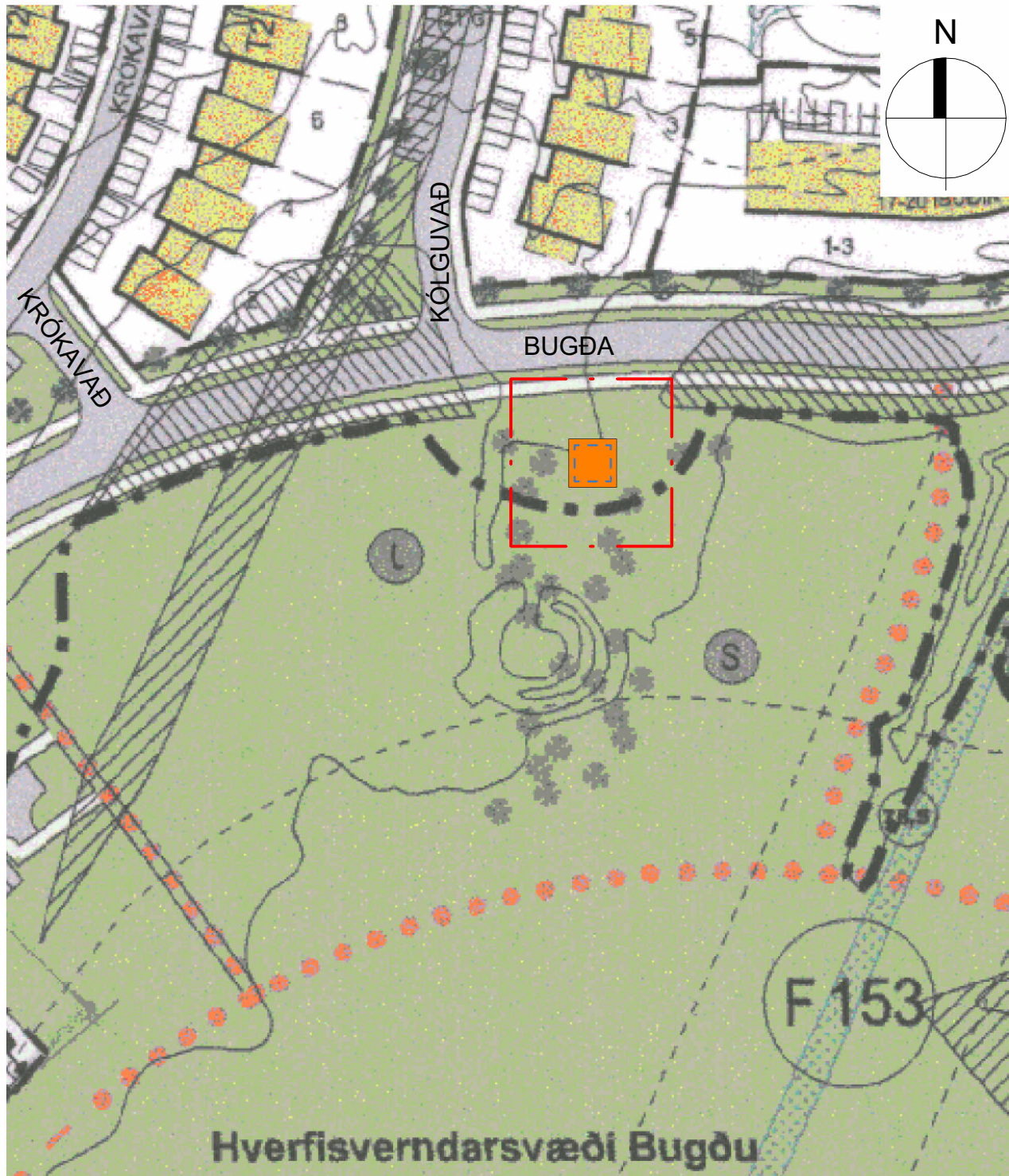
Mkv. 1:1000

FYRIR BREYTINGU:

Í gildi er deiliskipulag fyrir Norðlingaholt, samþykkt í borgarráði 11. apríl 2003 ásamt síðari breytingum.



Loftmynd af núverandi aðstæðum með staðsetningu farsímasturs



Deiliskipulagsbreyting

Mkv. 1:1000

EFTIR BREYTINGU:

Breytingin felst í nýrri innviðalóð undir farsímastaur innan opins svæðis, OP30 í Norðlingaholti. Verið er að styrkja farsímakerfi á svæðinu. Með tilkomu nýrrar tækni eins og 5G, ásamt auknum kröfum um betra samband fyrir farsíma og snjall búnað er nauðsynlegt að þetta farnet og fjölga sendistöðum. Farnetssendir á þessum stað við Bugðu í Norðlingaholti kemur til með að bæta farnetssamband á svæðinu.

Aðkoma að lóð er frá Bugðu. Staðsetning lóðar er sunnan við götuna Bugðu. Stærð lóðar er 8x8m eða 64m² og stærð byggingarreits 6x6m eða 36m². Farsímastaur verður 18 metrar að hæð. Hnit staðsetning farsímastursmiðu er ~ ISN93: 365056.30 402662.90

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

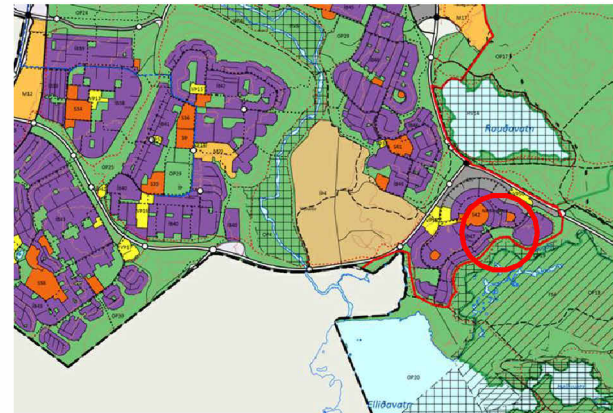


Lóð og byggingarreitur

Mkv. 1:500



Ásýnd mastur - Horft frá leiksvæði



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagssvæðis
- Byggingarreitur
- Ný lóð
- Götur
- Opið svæði OP30

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 1.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á þann 20

Tillagan var auglýst frá 20 með athugasemdafresti til 20

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20

Strengingur
VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA

Hönnuður: Smári Björnsson, kt. 100275-5899

Kvarði: Dags: Stærð:

Skv. Teikn. 21. ágúst 2026 A2