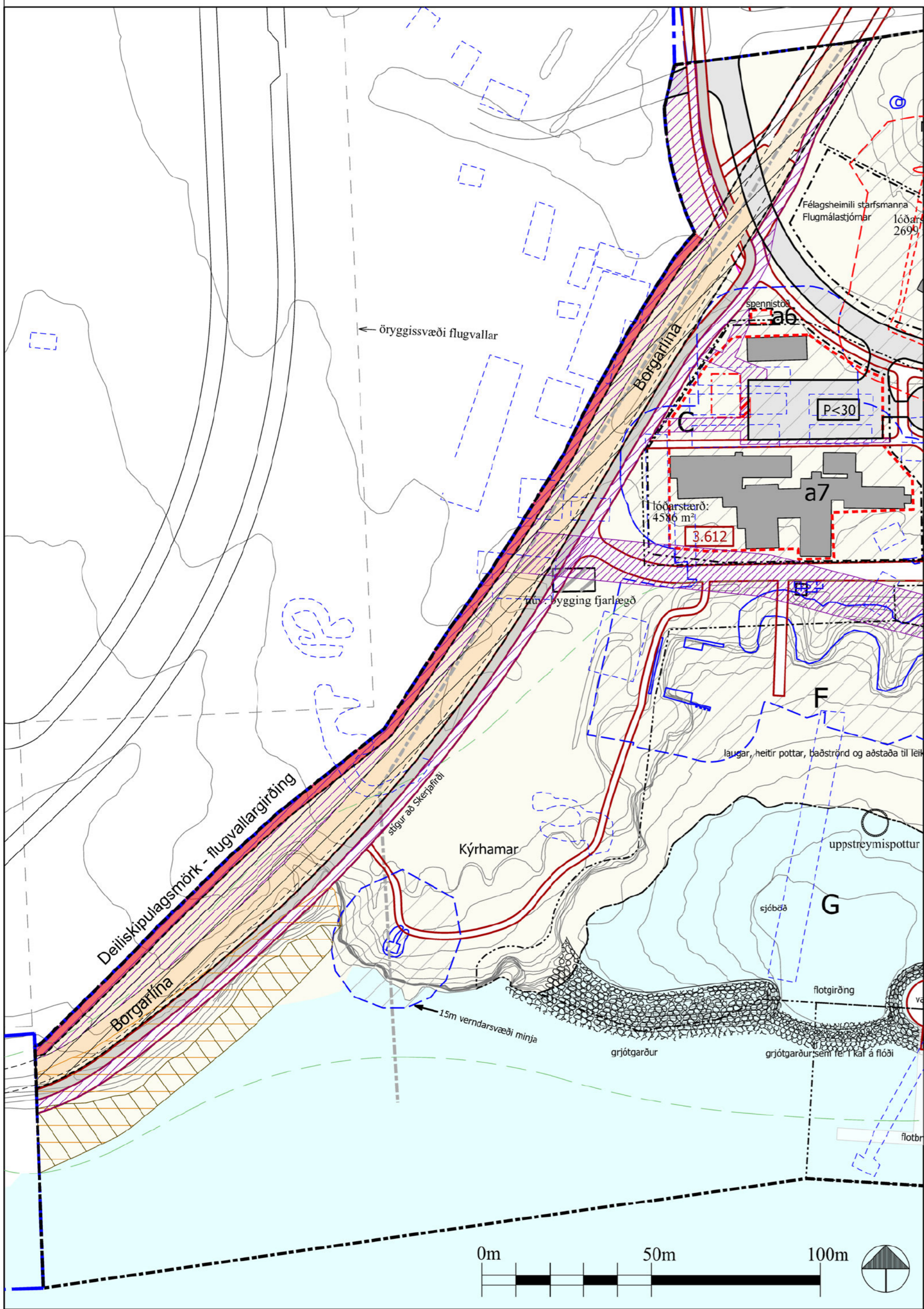


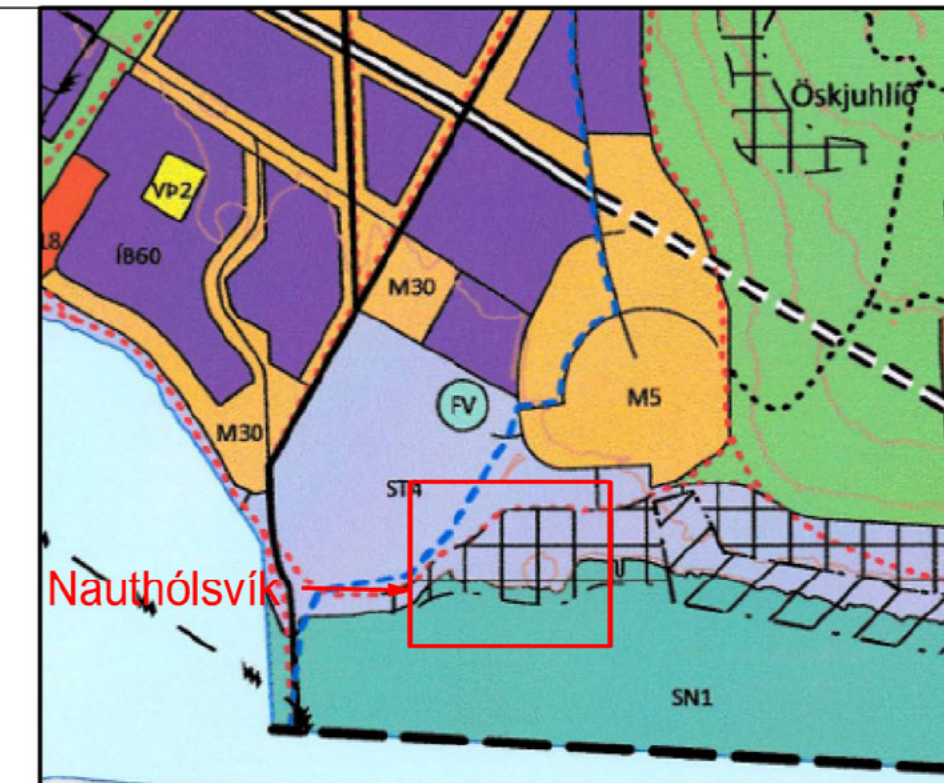
Gildandi deiliskipulag Nauthólsvíkur, hluti uppdráttar. Samþykkt 06.10.1998 m.s.br. Kvarði 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Nauthólsvíkur, hluta uppdráttar. Maí 2024. Kvarði 1:1000

- SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI:**
- A Svæði innan flugvallar, ætlað til útivistar skv.deiliskipulagi
 - B Almenn bílastæði, alls um 200 stæði
 - C Svæði fyrir veitingarekstur, þjónustu eða aðra starfsemi
 - D Leikvöllur með boltaaðstöðu
 - E Svæði fyrir tjöld eða léttar byggingar sem standa tímabundið
 - F Baðströnd, svæði ætlað til sólabaða, laugasvæði, heitir pottar og laugar með sírennsli og svæða til leikja og íþróttar, möguleg uppsetning leiktækja, blakvallar ofl
 - G Svæði til sjóbaða, heitt vatn notað til upphitunnar. Afmörkun frá Fossvoginum með flotgirðingu og grjótgardði
 - H Aðstaða fyrir siglingar og seglbretti. Flotbryggjur fyrir siglingaklúbb og gestasíglara
 - I Svæði fyrir veitingarekstur og þjónustu

- SKILMÁLAR FYRIR BYGGINGAR**
- a1 Byggingarreitur fyrir þjónustuhús, (baðhús og starfsmannaaðstaða).
 - Byggingin er ein hæð með einhalla þaki
 - Efnisnotkun, steyptrir veggir og steyptr þak
 - a2 Byggingarreitur fyrir bátanaust
 - Núverandi bygging fjarlægð
 - Mænishæð að hámarki 6,5 m
 - Mænisstefna frjáls en þök hallandi
 - Stærð byggingar allt að 1500 m²
 - Byggingar verði umhverfis aflokað port
 - Byggingar falli að umhverfinu og aðliggjandi byggingu
 - Bílastæði samnýtt með almennum stæðum
 - a3 Byggingarreitur fyrir biðskýli - fellt út 2007
 - a4 Byggingarreitur fyrir veitingahús
 - Bygging verði á einni hæð
 - Mænishæð að hámarki 5 m
 - Stærð byggingar allt að 300 m²-600 m²
 - Allir meginhlutar timburpalla skulu vera innan byggingarreits
 - Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
 - Raska skal sem minnst umhverfi og aðlaga núverandi
 - Bílastæði eiga að vera samnýtt með almennum stæðum
 - a5 Núverandi félagsheimili
 - Tveir bragar frá seinni heimstyrjöldinni á einni hæð
 - Ekki er gert ráð fyrir breytingum á stærð og útliti bygginganna
 - Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
 - Bílastæði samnýtt með almennum stæðum
 - a6 Lóð dreifstöðvarinnar
 - Stærð lóðar er 16 m² og byggingarreitur 13 m².
 - Staðsetning dreifstöðvarinnar er frjáls innan
 - Dreifistöðin er 5 m² að stærð og er byggð úr forsteyptum einingum.
 - Heildarhæð er allt að 1.8 m.
 - a7 Lóð fyrir veitingastað eða aðra starfsemi og þjónustu sem fellur að nýtingu útivistarsvæðis og starfsemi í Nauthólsvík.
 - Fyrir á lóðinni eru byggingar á einni hæð tilheyrandi „Transit Camp“ flutningsbúðunum, sem voru byggðar 1942-1944.
 - Byggingarreitur er skilgreindur umhverfis núv. hús og þau sem hafa verið rifin. Leyfileg er endurbýgging á núv. byggingunum sem tekur mið af upprunalegri stærð og útliti. Mögulegt er að byggja ný hús sem taka mið af fyrirkomulagi, stærð og útliti húsa, sem hafa verið rifin. Stærð lóðar er 4586 m².
 - Afmarkaður er reitur innan byggingarreits á a7 fyrir hús Sportkafarafélagsins.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2040

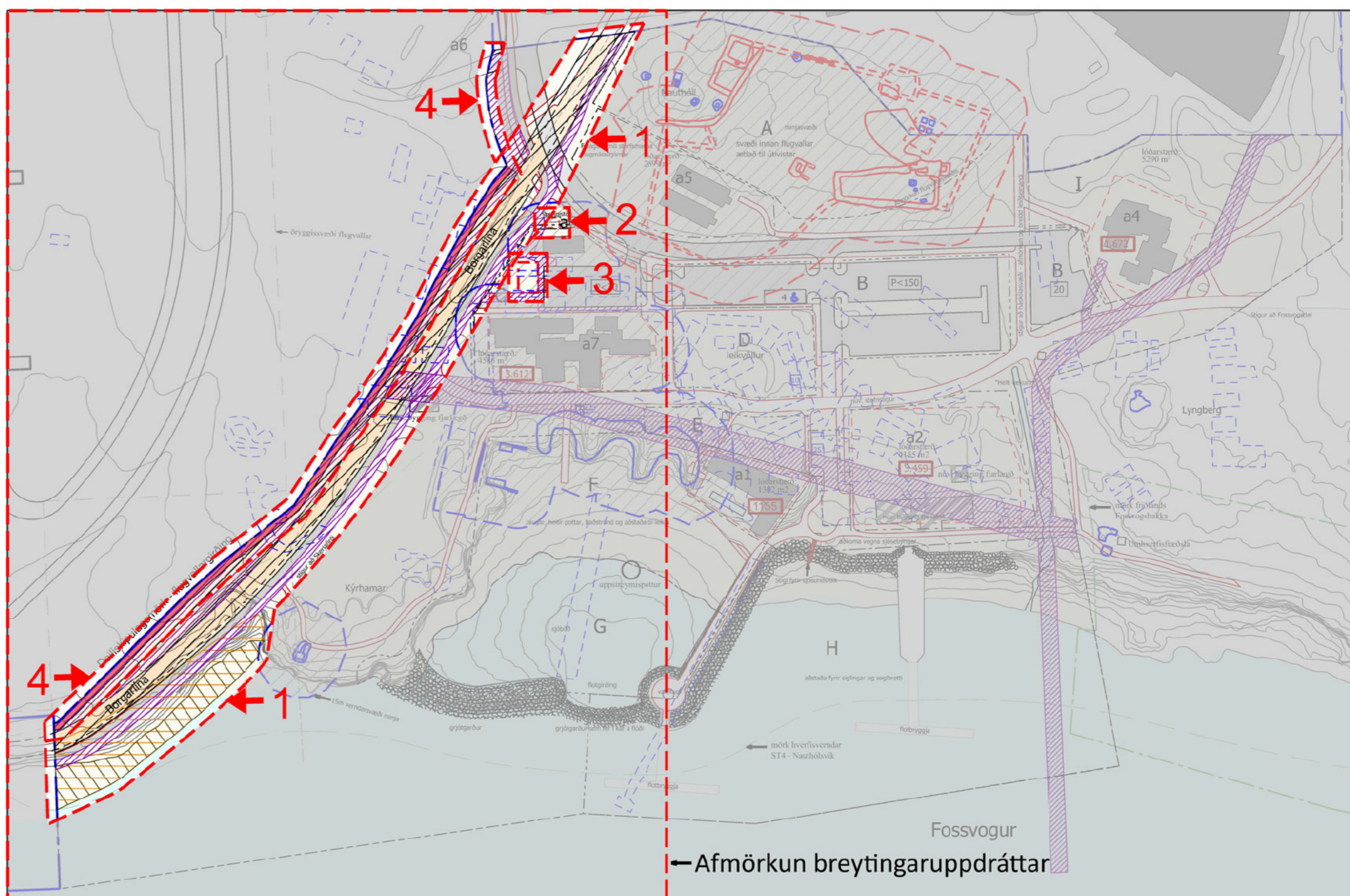
SKÝRINGAR

	Mörk skipulagssvæðis
	Mörk skipulagssvæðis felld niður
	Svæðaaufmörkun A-I
	Byggingarreitur
	Reitur innan a7 fyrir hús Sportkafarafélagsins
	Lóðarmörk
	Aðliggjandi deiliskipulagsmörk
	Hverfisverndarsvæði ST4. Nauthólsvík.
	Stærð byggingarreita (m ²)
	Fjöldi bílastæða
	Akstursaðkoma/vegir
	Svæði fyrir borgarlínu - leiðbeinandi lega
	Hjólástigar - leiðbeinandi staðsetning
	Göngu-/hjólástigar - leiðbeinandi staðsetning
	Upplýsingaskilti
	Hjólástæði - fjöldi
	Kvöð um lagnir
	Kvöð um aðkomu
	Kvöð - Öryggissvæði flugvallar
	Núv. bygging sem stendur áfram
	Núv. bygging fjarlægð
	Landfylling fyrir akbraut
	Landfylling - viðbótarland
	Skráðar forn-/herminjar
	Skráðar forn-/herminjar - hornar
	15 m verndarsvæði forn-/herminja

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Gerð er tillaga að breytingu á deiliskipulagi Nauthólsvíkur vegna breytingar á legu Borgarlínu og stoppstöðvar hennar sem færast út af deiliskipulagssvæðinu. Borgarlína mun þvera Nauthólsveg og fara að stoppstöð við Háskólann í Reykjavík sem mun þjóna háskólasvæðinu og Nauthólsvík.

- Ný lega Borgarlínu fer lítillega út fyrir skilgreint svæði Borgarlínu í gildandi deiliskipulagi og er svæðið aðlagð legu Borgarlínu samkvæmt nýjustu hönnunargögnum. Lega hjóla- og göngustiga breytist til samræmis og landfylling stækkar sem nemur um 160 m².
- Lóðarmörk lóðar a7 og lóð a6 fyrir spennistöð hliðrast vegna legu Borgarlínu og lóð a6 stækkar til að gera ráð fyrir stækkun spennistöðvar. Lagna kvaðir eru sýndar að reitnum.
- Afmarkaður er reitur innan lóðar og byggingarreits a7 fyrir hús Sportkafarafélagsins sem færast til innan deiliskipulagssvæðisins vegna legu Borgarlínu. Kvöð er um aðgengi að húsi Sportkafarafélagsins frá bílastæði. Hámarks fjöldi bílastæða á lóð a7 fer úr 20 í 30 stæði.
- Lega öryggisgirðingar flugvallar færast til og deiliskipulagsmörk sem liggja í girðingunni sömuleiðis. Skipulagssvæðið minnkar við þetta um 5004m². Þá er 3m breytt öryggissvæði meðfram girðingunni fært inn á uppdrátt.



Skýringarmynd sem afmarkar breytingar sem gerðar eru. Kvarði 1:2000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrestni til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

BR. DAGS. BREYTING. TEKN.

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI VEGNA LEGU BORGARLÍNU

NAUTHÓLSVÍK DEILISKIPULAG

Mkv. 1:1000 A1 dags. 21.05.2024 Teikn: KUS

NAUTHÓLSVÍK Í REYKJAVÍK

Yngvi Þór Loftsson og Áslaug Traustadóttir, landskapsarkitektar FÍLA
Hannaborg 12, 200 Kópavogi sími _____