

Naustin endurgerð sem vistgata



# Markmið

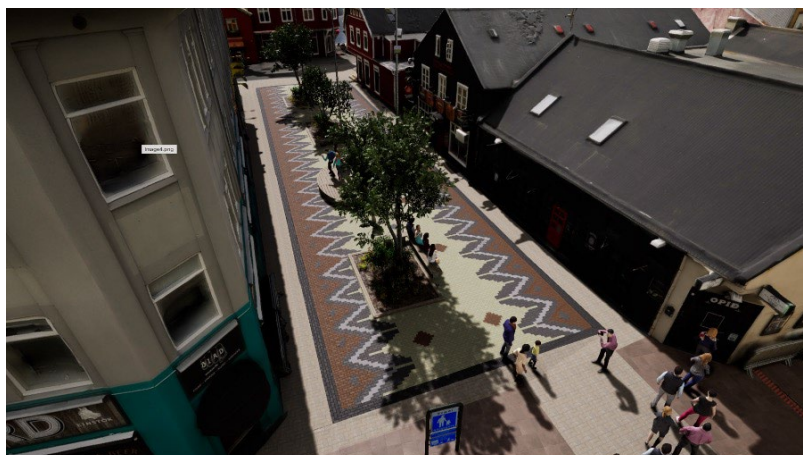
- Að gera Kvosina að aðlaðandi og vistlegu göngusvæði og skapa umhverfi sem mætir þörfum þeirra sem eiga þar leið um.
- Endurnýja lagnir út frá afhendingaröryggi og flóðavörnum



# Naustin - samskiptaáætlun



- Samskiptaáætlun er einn verkstraumur í verkefni um endurnýjun Nausta
- Gerum greiningu og samskiptaáætlun um hvernig kynningu og samskiptum við hagsmunaaðila verði háttað.





# Verkefnisskilgreining



Naustin	Samskiptaáætlun – verkefnisskilgreining
Um verkefnið	<ul style="list-style-type: none"><li>Naustin verða endurgerð frá Hafnarstræti að Tryggvagötu.</li><li>Gatan er í framtíðinni ætluð sem vistgata.</li><li>Lögd verður áhersla á greiða vörulösun og aðra þjónustu fyrir rekstraraðila, auk þess sem öryggi vegfarenda verður tryggt.</li><li>Utan vörulösunartíma verður Naustin göngugata með fjölmarga möguleika.</li></ul> <p><b>Framkvæmdin</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Framkvæmdir hefjast vorið 2026 og er áætlað að þeim ljúki í desember sama ár.</li><li>Yfirborð götunnar endurnýjað ásamt lögnum t.d. er kaldvatnslögn frá 1915 og fráveita frá 1925</li><li>Utan um framkvæmdarsvæðið verða settar girðingar il að tryggja öryggi vegfarenda.</li><li>Tryggt verður að inngangar að starfsemi í götunni verði aðgengilegir á framkvæmdatíma</li><li>Aðgengi fyrir fatlaða og vörulösun og sorphirðu verður tryggt á framkvæmdatíma</li><li>Svæðið er byggt á uppfyllingu. Vitað af holrými, hafnarvegg og brunni undir byggingum/götu.</li></ul>
Eigandi	<ul style="list-style-type: none"><li><b>Guðbjörg Lilja, samgöngustjóri</b></li><li>Emilía verkefnisstjóri - 692 9983</li></ul>
Vinnuhópur	<ul style="list-style-type: none"><li>Guðrún Birna - 868 3452</li><li>Haldóra samskipti USK- 8444605</li><li>Silja samskipti Veitur - 697 4417</li><li>(Fornminjar: Anna hjá Borgarsögusafni/ Vala Garðars</li></ul>
Aðrir	<ul style="list-style-type: none"><li>Verktakar?</li><li>Eftirlitsaðili?</li></ul>
Markmið	<ul style="list-style-type: none"><li>Að gera Kvosina að aðlaðandi og vistlegu göngusvæði og skapa umhverfi sem mætir þörfum þeirra sem eiga þar leið um.</li><li>Endurnýja lagnir út frá afhendingaröryggi og flóðavörnum</li></ul>
Skilaboð	<ul style="list-style-type: none"><li>Mantran: Við erum að endurnýja innviði og ásýnd í Naustinni til að gera svæðið að aðlaðandi áfangastað til framtíðar.</li><li>Halda hagaðilum upplýstum um framvindu verkefnisins</li><li>Svara spurningum eða ábendingum - senda á emilia.mai.gunnarsdottir at reykjavik.is</li></ul>
Samskipta-áætlun hugmyndir	<ul style="list-style-type: none"><li>Framkvæmdasiða uppfærð reglulega/eftir hvern verkfund - EMG</li><li>Fundur með hagaðilum í götunni með verkefnastjóra og framkvæmdaaðila, þ.á m. eftirlitsmanni</li><li>Útbúa upplýsingablað til að afhenda hagaðilum um verkefnið</li><li>Aðgengi að verkefnisstjóra sem leitar svara hjá viðeigandi aðilum</li><li>Upplýsa þjónustuver og búa til Q&amp;A um allt sem tengist verkefninu</li><li>Heimsóknir til hagaðila - eftir þörfum</li><li>Upplýsingapóstur til hagaðila þegar við á. Hvernig gengur og hvað verður gert næst.</li><li>Fréttatilkynningar/fréttir* ef við á.</li><li>Merkingar sem sýna breytingar og gera svæðið meira aðlaðandi– segl eða annað</li><li>Skilti - leiðakort - hvaða þjónustuaðilar og hvernig hægt er að komast til þeirra.</li></ul>
Kostnaðar áætlun	<ul style="list-style-type: none"><li>Merkingar og skilti.</li><li>Nota randeringar sem til eru.</li><li>Áætlun xxx kr. Vegna hönnunar og framleiðslu</li><li>Kostnaðarskipting með Veitum.</li></ul>
Mælikvarðar	<ul style="list-style-type: none"><li>Könnun til hagaðila um ánægju með framkvæmd</li></ul>
Tímalína	<ul style="list-style-type: none"><li>Apríl - desember</li></ul>



# Hagaðilagreining



Hagsmunaaðili	Hlutverk	Væntingar	Vægi (1-5)	Aðgerðir/viðbrögð
<b>Dubliner</b>	<b>Veitingar</b>	Fyrirhugaðar framkvæmdir munu hafa veruleg neikvæð áhrif á reksturinn. Niðurrif, götulokun, hávaði, ryk og annað sem fyrirhugað er yfir helstu rekstrarmánuði og hefur mikil áhrif á útsvæði veitingahúsa	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gangstéttir um vinnusvæði</li> <li>• Öryggisveggur - hafa eins sterkan þannig ekki verði slys.</li> <li>• Segl með mynd af útkomu sem skermar af.</li> <li>• Láta vita ef hávaði væntanlegur</li> <li>• Fylgja reglugerð um hávaða.</li> <li>• Fleygun stýra tímasetningu kl. 10-11:30</li> <li>• Þjónusturof hjá Veitum - stýra tímasetningu (reyna að gera á nóttunni)</li> <li>• Upplýsa reglulega</li> <li>• Gefa upp tengilið framkvæmda - hægt að hafa samband alltaf.</li> <li>• Mögulega kaupa gæslu um helgar ?</li> </ul>
<b>Tipsy</b>	<b>Bar</b>		5	
Sæta svinið	Veitingar		3	
Fjallkonan	Veitingar		3	
Tres logos	Veitingar		4	
<b>Gaukurinn</b>	<b>Bar</b>		5	
Bird	?		4	
Víkingabúðin	búð		4	
Mímos nuddstofa	Nudd		?	
Napoli Pizza	veitingar		1	
Tivolí	Veitingar		1	
<b>Efri hæð:</b>				
Betri samgöngur- efri hæð	skrifstofa		2	
Sælkerabúðin -efri hæð	skrifstofa		2	
1919 hótél efri hæð	Hótél/ skrifstofa?		2	
Listvinnzlan – efri hæð Hafnarstræti	Fyrir fatlaða	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aðgengi fyrir fatlaða - mega keyra göngugötu.</li> <li>• Allar göngubrýr skulu verta aðgengilegar fyrir hjólastjóra allan tímann.</li> <li>• Hönnun sé nægjanlega góð - fá ÖBI til að tryggja fá Braga til að taka út.</li> </ul>	
Þjónustuver RVK	Upplýsa	Upplýsa svo geti svarað	4	
Sorphirðan	Sorplosun	Upplýsa um sorplosun – senda kort ?	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Í útboði - verktaki á að tryggja</li> <li>• Passa upp á breidd þannig passi fyrir tunnur</li> <li>• Aðgengi bæði Hafnarstrætis og Tryggvagötu megin</li> </ul>



# Áhættugreingin





# Samskiptaáætlun



Hvað	Hvernig	Hver	Hvenær
Hagaðilafundur	<ul style="list-style-type: none"><li>Boða senda fundarboð:</li><li>Finna stað (Topsy, Fjallkonan)</li><li>Stutt kynning á verkefni - útprentað efni</li><li>Umræður</li></ul> Mæting: Verkefnastjórar, eftirlitsmaður, þjónustustjóri, Veitur	HT HT	14. apríl
Kynningarefni fyrir hagaðila	Framleiða kynningarefni til að skilja eftir hjá hagaðilum	HT/EM/SI	apríl
Framkvæmdaskilti	Fá texta, mynd og QR koda	HT/EM	apríl
Merkingar - greina	Þarfagreining fyrir auglýsingastofu Skilti, leiðakort og segl o.fl. ? Þarfir hagsmunaaðila – skoða á fundi.	HT/EM/SI	apríl / maí
Merkingar – framleiðsla	Auglýsingastofa kemur með tillögur Samþykkja	HT	April /maí
Samskiptateymi	Upplýsa um fund og mögulega frétt að þetta sé að fara af stað. Upplýsa ef tilefni er til um framgang og lok	HT	apríl
Upplýsingapóstur	Þegar tilefni til	HT/EM	na
Heimsóknir	Heimsækja framkvæmdasvæði reglulega og heyra í rekstaraðilum.	HT/EM	na
Q&A	Fyrir þjónustuver og t hagaðilafund Uppfæra eftir þörfum	HT	apríl



# Dæmi úr kynningu fyrir hagaðila



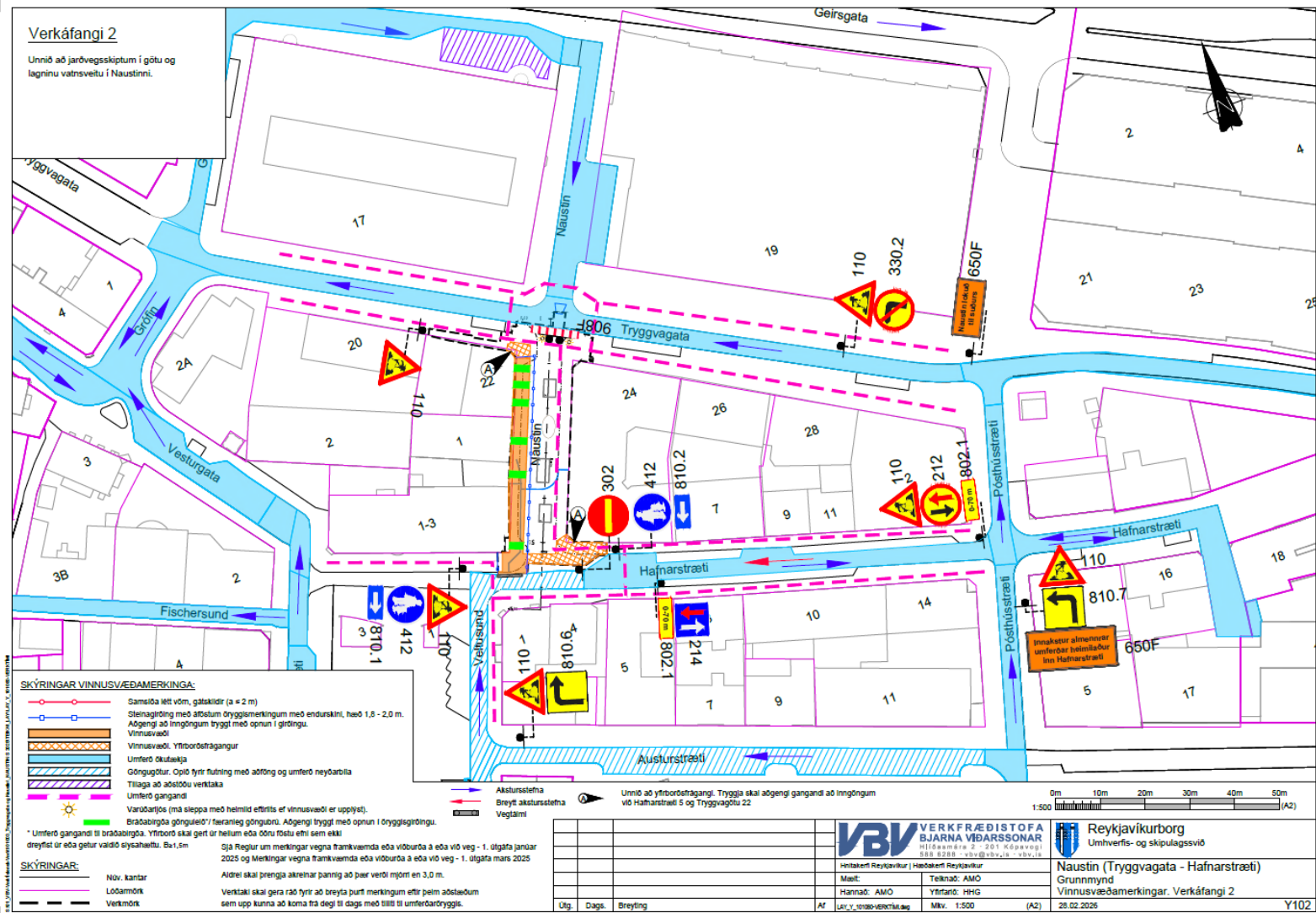


# Framkvæmdir

- Yfirborð götunnar verður endurnýjað
- Lagnir verða endurnýjaðar en kaldavatnslögn er frá 1915 og fráveita frá 1925
- Utan um framkvæmdasvæðið verða settar girðingar til að tryggja öryggi vegfarenda
- Tryggt verður að inngangar að starfsemi í götunni verði aðgengilegir á framkvæmdatíma
- Aðgengi fyrir fatlaða, vörulosun og sorphirðu verður tryggt á framkvæmdatíma



# Verkáfangi 2





# Hvað verður gert til að lágmarka óþægindi?

- **Búið er að tryggja aðgengi fyrir sorhirðu, fatlaða og birgja á framkvæmdatíma með því að huga að breidd göngustíga.**
- Framkvæmdasvæðið verður girt af og settar merkingar sem sýna framtíðarmynd götunnar til að gera svæðið meira aðlaðandi á framkvæmdatíma.
- Gerðar verða ráðstafanir til að svæðið verði hreinsað t.d. með því að rykbinda, sópa eða setja bráðabirgðahellur.
- Vinnutími og hlé á framkvæmdum verður samkvæmt reglugerð en ekki er búið við hávaða vegna fleygunar þar sem svæðið er byggt á uppfyllingu.
- Upplýsingaskilti verða sett upp á framkvæmdatíma yfir hvaða þjónustu er að finna í götunni
- Framkvæmdasíða verkefnisins verður uppfærð reglulega.



# Ykkar tengiliðir

Reykavíkurborg: [emilia.mai.gunnarsdottir@reykjavik.is](mailto:emilia.mai.gunnarsdottir@reykjavik.is)

Veitur: [gudmundur.freyr.arnarson@veitur.is](mailto:gudmundur.freyr.arnarson@veitur.is)

## Framkvæmdasiða:

<https://reykjavik.is/framkvaemdir/naustin-tryggvagata-hafnarstraeti-gatnagerd-og-lagnir>

**Reykjavík** | Íslenska | Málar úður | Valmynd

Naustin (Tryggvagata-Hafnarstræti) - Gatnagerð og lagnir

Verkilið felst í endurgerð götu og uppfærslu veitna í Naustunum milli Tryggvagötu og Hafnarstræti. Gatan verður vistgata til að byrja með og seinna máli göngugata. Verkkaupar eru Reykjavíkurborg og Veitur.

Áætlaður framkvæmdatími: apríl 2026 - desember 2026

Undirbúningur | Framkvæmd | Lokið

**Myndir**

Naustin

**Hvað verður gert?**

**Jarðvefna:**  
Jarðvegaskipta á göturni og því töluverður uppgroftur sem leiðir til þess að lokað verður á umferð bíla um götuna á framkvæmdatíma. Ekki er reiknað með að flýgun klappar verði umfangsmikil. Aðgengi gangandi að lóðum og innngöngum verður tryggt allan verkstímann.

**Veitur:**  
Gatan verður upphituð og snjóbræðsla lögð í allt göturýmið. Borgarfyving verður uppfærð, nýir götuljósastrengir, stólpur og lampa. Lögð verður tvíhöfð fráveita sem tengd verður núverandi fráveitukerfi í Tryggvagötu og Hafnarstræti. Lagðar verða nýjar kaldvatnslagnir og hitaveitilagnir.

**Yfirborðsfrágangur:**  
Nýtt yfirborð götu verður hallulagt ásamt gróðurbeðum og sætkjúm.

**Hver koma að verkinu?**

<b>Verkfærissjafi Reykjavíkurborgar</b> Emilía Mía Gunnarsdóttir 4111111 <a href="mailto:emilia.mai.gunnarsdottir@reykjavik.is">emilia.mai.gunnarsdottir@reykjavik.is</a>	<b>Verkfærissjafi Veitna</b> Guðmundur Freyr Arnarson 0164000 <a href="mailto:gudmundur.freyr.arnarson@veitur.is">gudmundur.freyr.arnarson@veitur.is</a>	<b>Eftirlit framkvæmda</b> Veiðvæðing Reykjavíkur 0370234 <a href="mailto:veir@vrc.is">veir@vrc.is</a>
<b>Verkhönnun</b> Veiðvæðing Bjarna Vilfarssonar ehf. 5884281 <a href="mailto:veir@vrc.is">veir@vrc.is</a>	<b>Landslagsarkitekt</b> Landínusson & Són 0165000 <a href="mailto:landinstun@landinstun.is">landinstun@landinstun.is</a>	

# Áhyggjur hagaðila

- Áhrif á viðskipti
- Aðgengi fyrir vörulosun og sorphirðu - aðkoma
- Upplýsa birgja
- Fornminjar tefji
- Finnst vanta samtál við borgina





Reykjavík