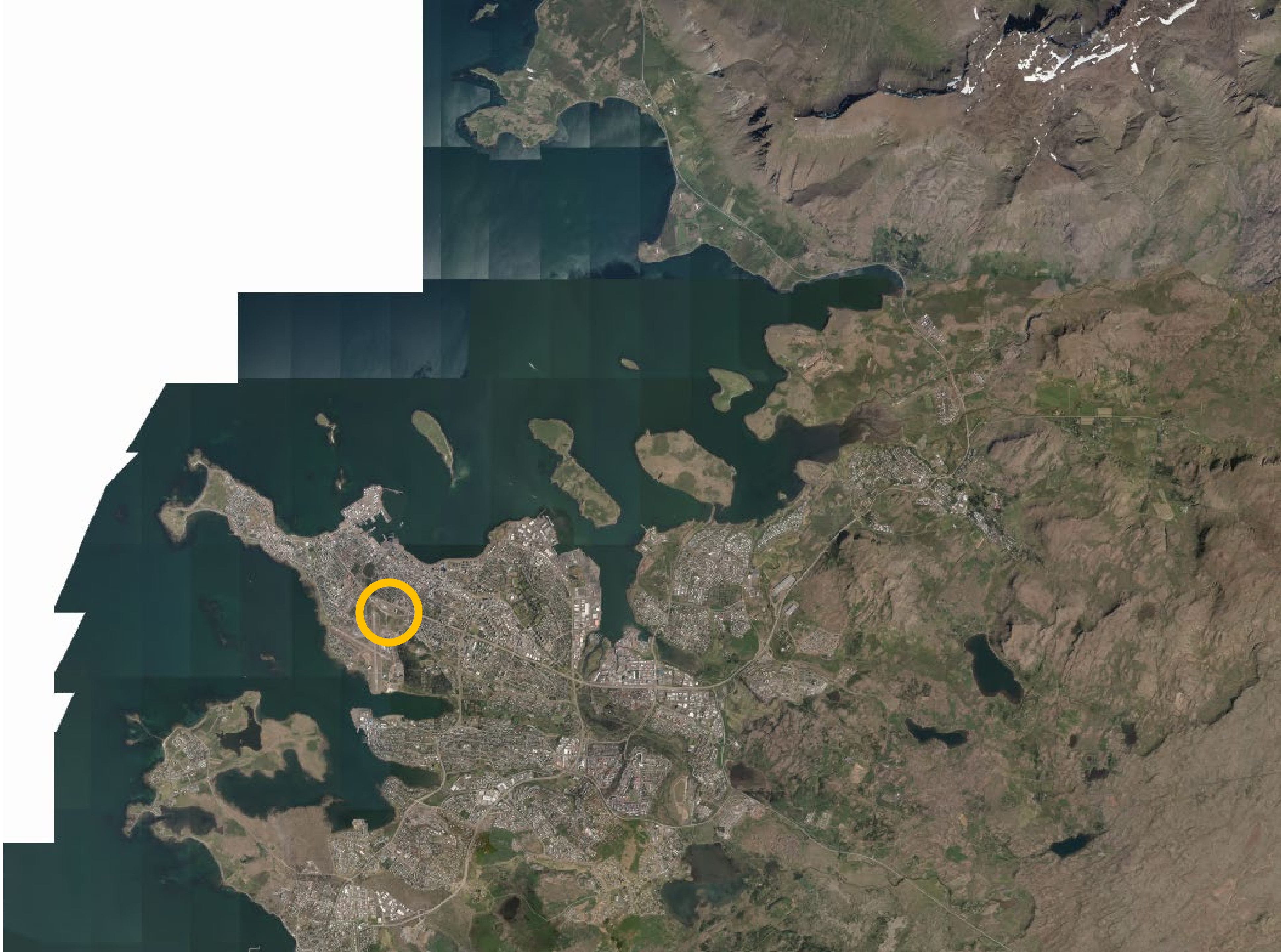
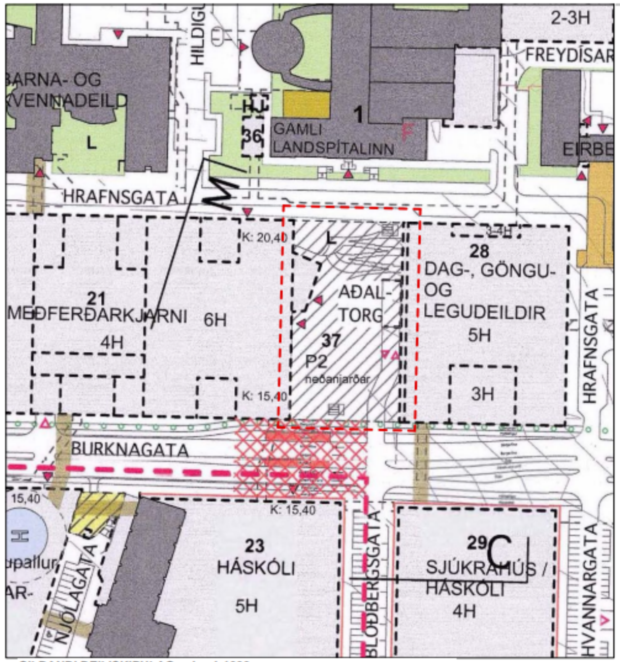
# Nýr Landspítali við Hringbraut - Sóleyjartorg

## Breyting á deiliskipulagi -

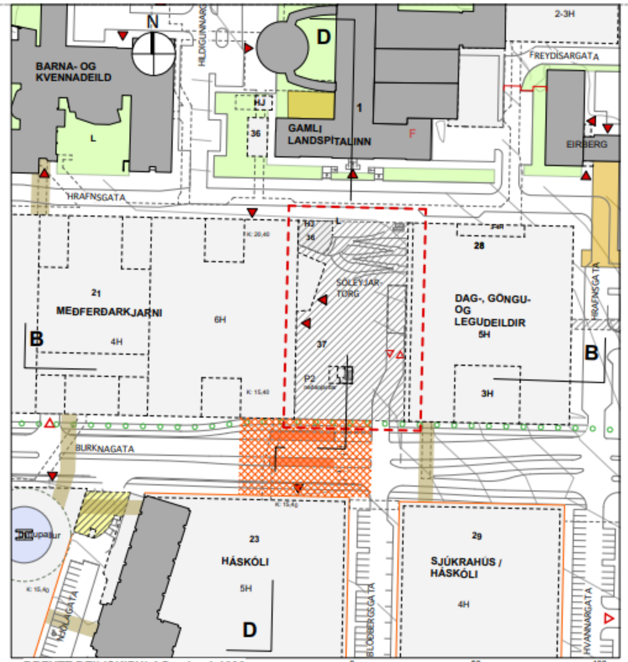
## Umhverfis- og skipulagsráð 12. mars 2025

**Lagt fram minnisblað Nýs Landspítala ohf., dags. 5. mars 2025, að breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut fyrir Sóleyjartorgs. Tilfærslur eru gerðar frá fyrra skipulagi á stigatengingu milli sunnanverðs Sóleyjartorgs og bílakjallara undir Sóleyjartorgi (nr. 37). Breytingin gerir ráð fyrir lyftu- og stigaaðgengi á sér byggingarreit undir hýsi yfir nýjan yfirbyggðan tröppugang og lyftur sem tengir báðar hæðir bílakjallara við yfirborð torgssvæðisins norðan Borgarlínustöðvar á Burknagötu. Um leið helst aðgengi starfsmanna spítalans greitt í Meðferðarkjarnann (MFK) K1, aðgreint frá aðalinngangi / anddyrisbyggingu, sem styður við eina af meginforsendum í hönnun MFK um aðskilnað á ólíku flæði. Sóleyjartorgi er skipt í fjögur svæði eftir áherslum í notkun. 1. Efra torg  við Hrafnsgötu er dvalar-, leik- og upplifunarsvæði ásamt hluta tröppumannvirkis sem tengist aðalinngangi, móttöku, mötuneyti og kaffiteríu MFK sem liggur við Hrafnsgötu, um 550m². Undir efra torginu er aðalhjólageymsla fyrir starfsmenn spítalans. Miðt2. org er rampa- og tröppusvæði útfært set-, dvalar- og upplifunarsvæði framan við anddyrisbyggingu MFK um 750m². 3. Aðkomusvæðið við aðalinngang meðferðarkjarna ásamt sérstökum inngangi bráðamóttöku með hringakstri og sleppistæðum í neyðarerindum. Einnig er aðkoma í ramp bílakjallarans sem og nýtt lyftu- og stigahús á svæðinu sem er um 1.600m². 4. Suðursvæði myndast milli Borgarlínustöðvar og lyftu- og stigahúss og er aðkomu- og dvalarsvæði um 600m². Meginmarkmið á hönnun torgsins gengur út á að skapa samhengi, heild og flæði um allt torgið með áherslu á öruggt og greitt aðgengi almennings og eftir atvikum lögreglu í neyðarerindum. Einnig byggja undir fjölbreytileika og mismunandi upplifun í öruggu umhverfi fyrir gangandi og akandi, tryggja skýra hönnun með tilliti til rötunar í umhverfi sem hentar starfsfólki, sjúklingum og aðstandendum, borgarbúum og öðrum gestum. Öll hönnun og útfærsla á yfirborðsefnum og götugögnum torgsins skal vera einföld að gerð sem hindrar hvorki flæði né skapar hættu. Hýsið er almennt léttbyggt og skal skyggja sem minnst á aðalbyggingu Landspítalans. Þak skal vera léttbyggt og mynda skyggni yfir lyftudyrum. Veggir eru úr gleri. Gert er ráð fyrir að hægt sé að mynda tímabundnar útfærslur á skjólmyndun með setaðstöðu við hýsið með léttum færanlegum götugögnum, t.a.m. bekkjum og sóltjöldum, allt eftir árstíðum og aðstæðum hverju sinni, samkvæmt deiliskipulagsuppdráttum og skýringarmyndum, dags. 6. mars 2025.**

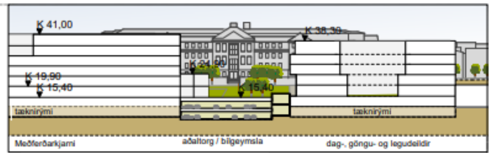




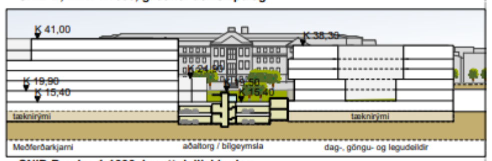

GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:1000. Staðfest í B deild Stjórnartíðinda 28. júlí 2023



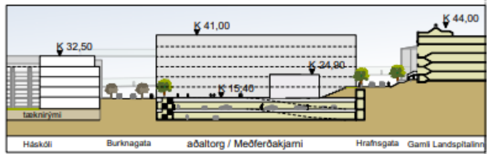

BREYTT DEILISKIPULAG, mkv. 1:1000



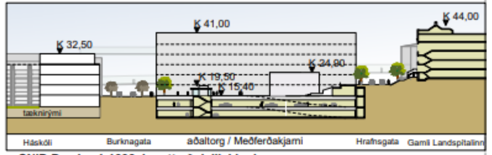

SNIÐ B, mkv. 1:1000, gildandi deiliskipulag




SNIÐ B, mkv. 1:1000, breytt deiliskipulag

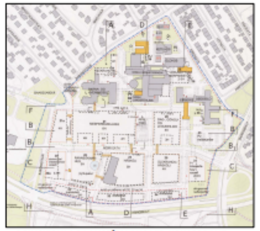



SNIÐ D, mkv. 1:1000, gildandi deiliskipulag




SNIÐ D, mkv. 1:1000, breytt að deiliskipulag

ÚR AÐALSKIPULAGI



**DEILISKIPULAG LANSPÍTALANS VIÐ HRINGBRAUT**
**Staðfst í B deild Stjórnartíðinda 8. apríl 2013**

**SKÝRINGAR**

- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR BÍLGEYMSLU NEÐANJARÐAR, 35 og 37
- BORGARLÍNUSTÖÐ
- TENGIBRÝR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- TENGIGANGAR OG NEÐANJARÐARMANNVIRKI
- FJARLÆGÐAR BYGGINGAR
- P BÍLGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
- HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- MEGIN INNGANGAR
- MEGIN AÐKOMUR
- 37 NÚMER VÍSA Í SÉRSKILMÁLA GREINARGERÐAR
- 5H HÁMARKSHÆÐAFJÖLDI BYGGINGA

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

________________ þann ________ 20__ og í

________________ þann ________ 20__.

Tillagan var auglýst frá ________ 20__ með athugasemdafresti til ________ 20__ .

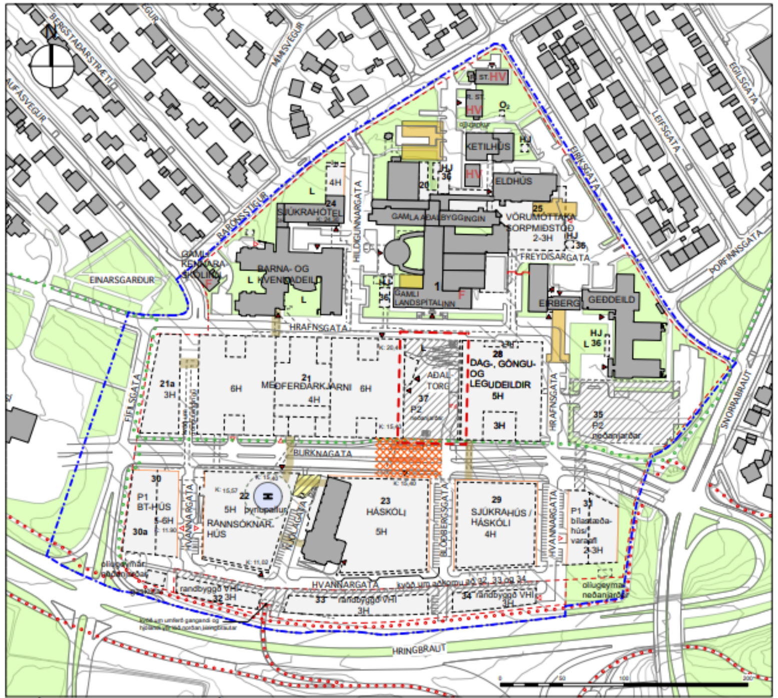
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20__.

________________

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega

á ________________

þann ________ 20__.




SKÝRINGARMYND: SAMANTEKT Á BREYTINGUM GILDANDI DEILISKIPULAGS, mkv. 1:2000

### Forsendur - úr greinargerð gildandi deiliskipulags

Sóleyjartorg liggur á milli Hrafnsgötu og Burknagötu. Vestanmegin er meðferðakjarni (MFK) sem er í byggingu, en að austanverðu er gert ráð fyrir dag-, göngu- og legudeild (DGL) sem er samkvæmt deiliskipulagi hluti af 2. áfanga. Heildarsvæðið er opið til norðurs og suðurs. Norðan við er Hrafnsgata og gamli Landspítalinn í öndvegi. Sunnan við er Burknagata og gert er ráð fyrir Borgarlínustöð við aðkomu að spítalanum. Torgið er um 44,4 m á breidd 80 m á lengd og er um 3.550 m² að stærð.

Í samkeppnistillögu sem skipulagið byggir á frá 2010 er eftirfarandi lýsing á „Aðaltorgi", síðar kallað Sóleyjartorg. Þessi lýsing á enn við:

> *Gamla Landspítalanum er gefið andrými og aukið vægi sem höfuðbygging við aðaltorgið á miðju Landspítalasvæðisins. Þar mætast allar umferðarleiðir svæðisins og almenningsvagnar stoppa. Torgið tekur upp hæðarmun í landi með stöllum og skábrautum. Aðalinngangar helstu bygginga eru frá torgi eða í tengslum við það.*

Samkvæmt samþykktri deiliskipulagsbreytingu Sóleyjartorgs frá apríl 2022 var nyrsta hluta þvergötunnar Blóðbergsgötu norðan Burknagötu lokað og akstursaðkomu að bílgeymslu undir Sóleyjartorg komið fyrir. Bílgeymslan er fyrir sjúklinga og gesti. Að öðru leyti eru stæði í götum og við Sóleyjartorg. Innkeyrslan í bílgeymsluna er hluti af eiginlegri heildarhönnun lóðarinnar þar sem bílaumferð er milduð með landmótun og umhverfisaðgerðum.

### Greinargerð deiliskipulagsbreytingar

Breytt deiliskipulag nær til Sóleyjartorgs vegna tilfærslu stiga- og lyftuhúss. Sóleyjartorgi er skipt í fjögur svæði eftir áherslum í notkun:

- Efra torg við Hrafnsgötu er rólegt og öruggt dvalar-, upplifunar- og leiksvæði fyrir börn og fullorðna ásamt hluta tröppumannvirkis sem tengist aðalinngangi, móttöku, mötuneyti og kaffiteríu MFK sem liggur við Hrafnsgötu, um 550m². Undir efra torginu er aðalhjólageymsla fyrir starfsmenn spítalans.
- Miðtorg er rampa- og tröppusvæði útfært set-, dvalar- og upplifunarsvæði framan við anddyrisbyggingu MFK um 750m².
- Aðkomusvæðið við aðalinngang meðferðarkjarna ásamt sérstökum inngangi bráðamóttöku með hringakstri og sleppistæðum í neyðarerindum. Einnig er aðkoma í ramp bílakjallarans sem og nýtt lyftu- og stigahús á svæðinu sem er um 1.600m².
- Suðursvæði myndast milli Borgarlínustöðvar og lyftu- og stigahúss og er vistlegt aðkomu- og dvalarsvæði með áherslu á gróður og götugögn um 600m².

Meginmarkmið á hönnun torgsins gengur út á að skapa samhengi, heild og flæði um allt torgið með áherslu á öruggt og greitt aðgengi almennings og eftir atvikum lögreglu í neyðarerindum. Einnig byggja undir fjölbreytileika og mismunandi upplifun í öruggu umhverfi fyrir gangandi og akandi, tryggja skýra hönnun með tilliti til rötunar í umhverfi sem hentar starfsfólki, sjúklingum og aðstandendum, borgarbúum og öðrum gestum.

Mikilvægt er að öll hönnun og útfærsla á yfirborðsefnum og götugögnum torgsins séu einföld að gerð, að hönnunin hindri hvorki flæði né skapi hættu fyrir þá sem eiga erindi inn á torgið í neyðarerindum.

### Staðsetning og form hýsis yfir stiga- og lyftuhúss miðsvæðis á sunnanverðu Sóleyjartorgi

Tilfærslur eru gerðar frá fyrra skipulagi á stigatengingu milli sunnanverðs Sóleyjartorgs og bílgeymslu undir Sóleyjartorgi (nr. 37). Breytingin gerir ráð fyrir lyftu- og stigaaðgengi á sér byggingarreit undir hýsi yfir nýjan yfirbyggðan tröppugang og lyftur sem tengir báðar hæðir bílakjallara við yfirborð torgssvæðisins norðan Borgarlínustöðvar á Burknagötu. Um leið helst aðgengi starfsmanna spítalans greitt í Meðferðarkjarnann (MFK) K1, aðgreint frá aðalinngangi / anddyrisbyggingu, sem styður við eina af meginforsendum í hönnun MFK um aðskilnað á ólíku flæði.

### Sérskilmálar fyrir hýsi yfir stiga- og lyftuhús

Hýsið er almennt léttbyggt og skal skyggja sem minnst á aðalbyggingu Landspítalans. Þak skal vera léttbyggt og mynda skyggni yfir lyftudyrum. Veggir eru úr gleri. Gert er ráð fyrir að hægt sé að mynda tímabundnar útfærslur á skjólmyndun með setaðstöðu við hýsið með léttum færanlegum götugögnum, t.a.m. bekkjum og sóltjöldum, allt eftir árstíðum og aðstæðum hverju sinni.

### Hjólageymsla

Undir efri hluta Sóleyjartorgs er komið fyrir hjólageymslu. Um hjólageymslu gilda sérskilmálar fyrir hjólageymslur nr. 36, sbr. gr. 5.13 í greinargerð deiliskipulags.

### Endanlegt samþykki á útfærslu á Sóleyjartorgs

Vinna skal endanlega hönnun Sóleyjartogs í samstarfi við sérfræðinga á skrifstofum skipulagsfulltrúa og samgöngustjóra, og bera niðurstöður undir umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkurborgar.

Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPITAL staðfst í B deild Stjórnartíðinda 8. apríl 2013 þar sem gerð er grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmálum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags.

Sóleyjartorg séð frá Burknagötu

Séð yfir Sóleyjartorg

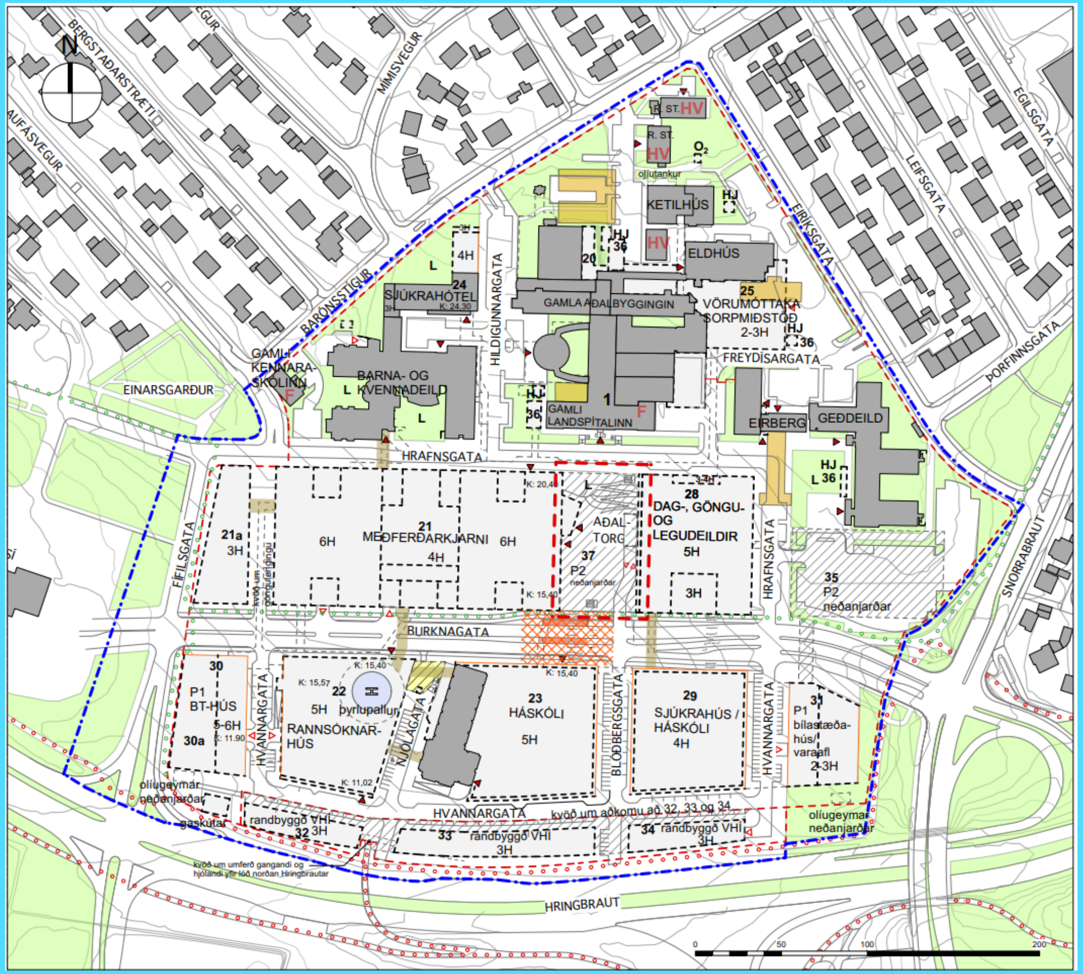
NÝR LANDSPÍTALI

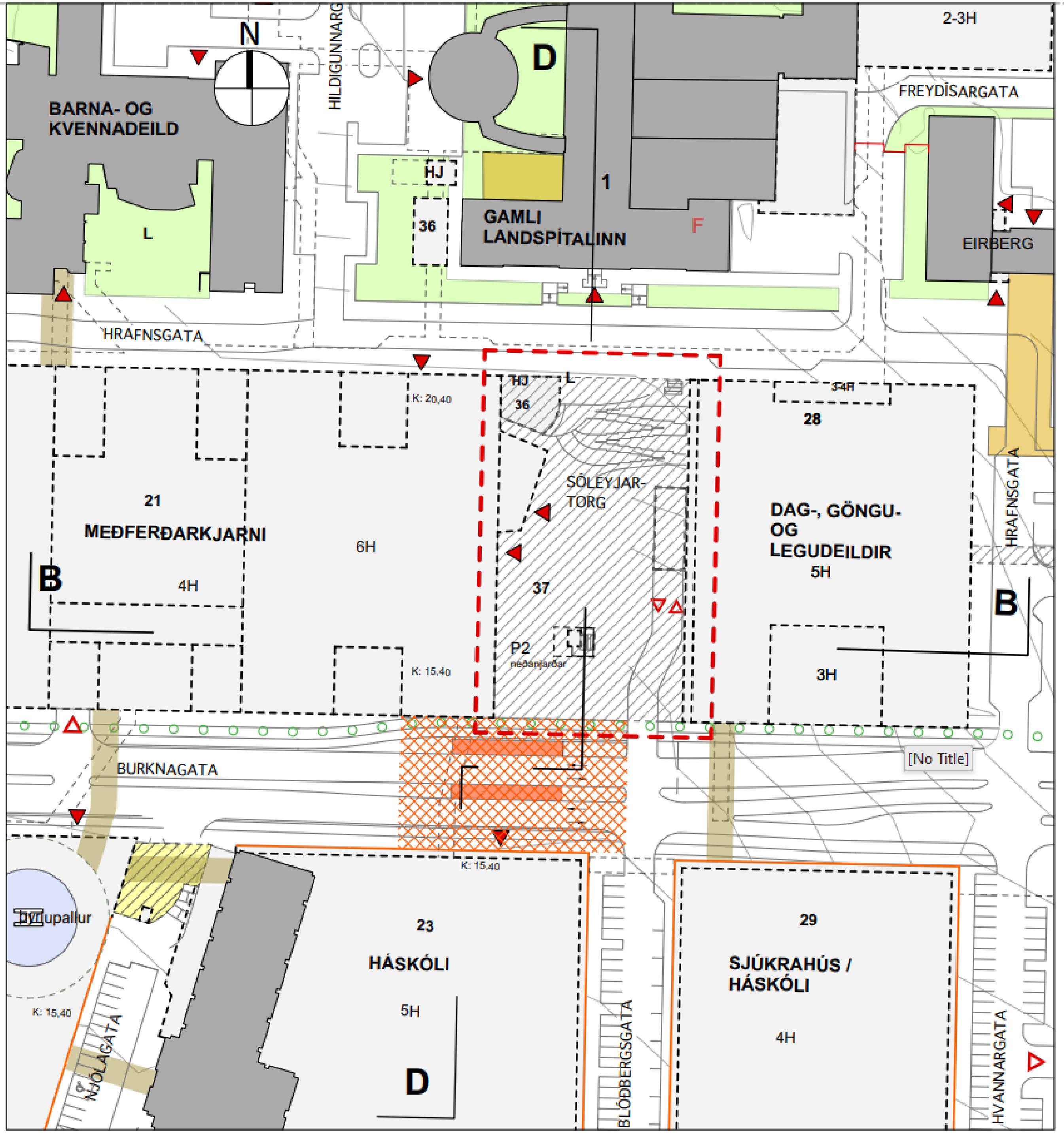
SPITAL

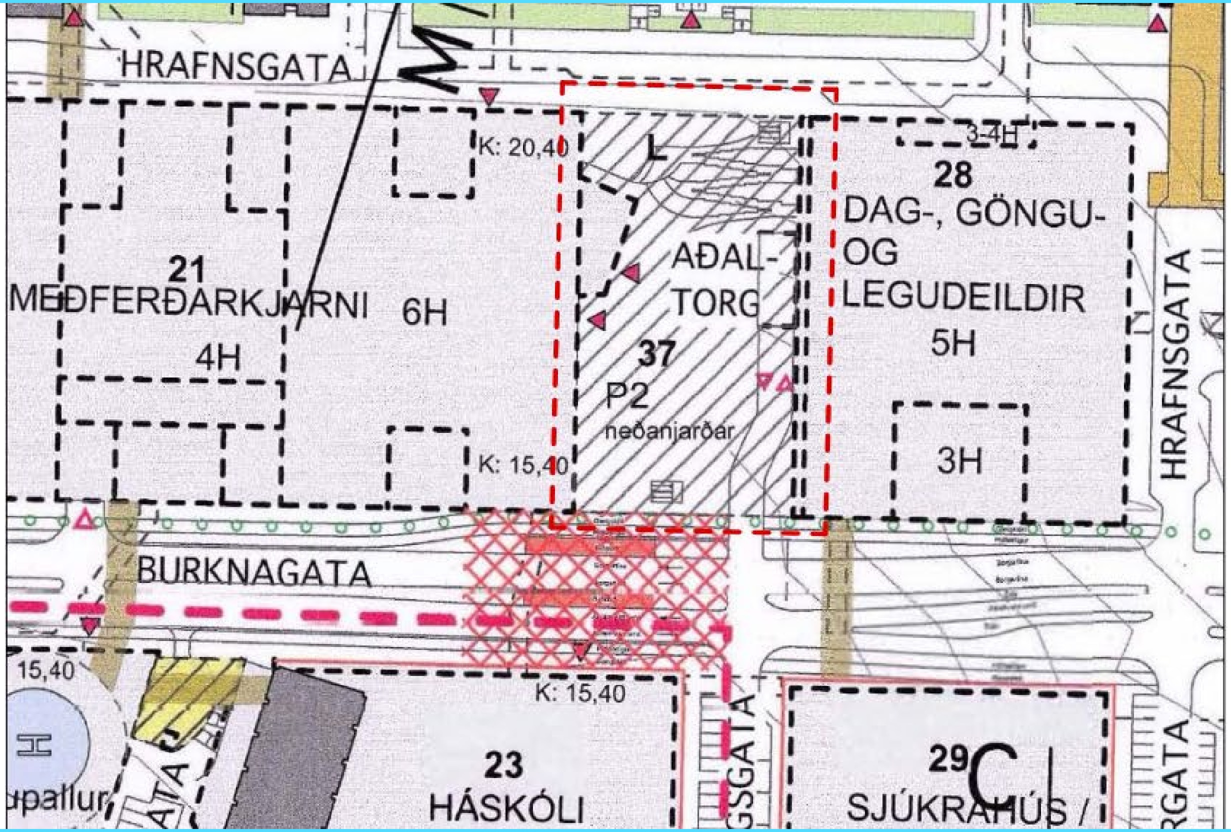
**LANDSPITALI VIÐ HRINGBRAUT**

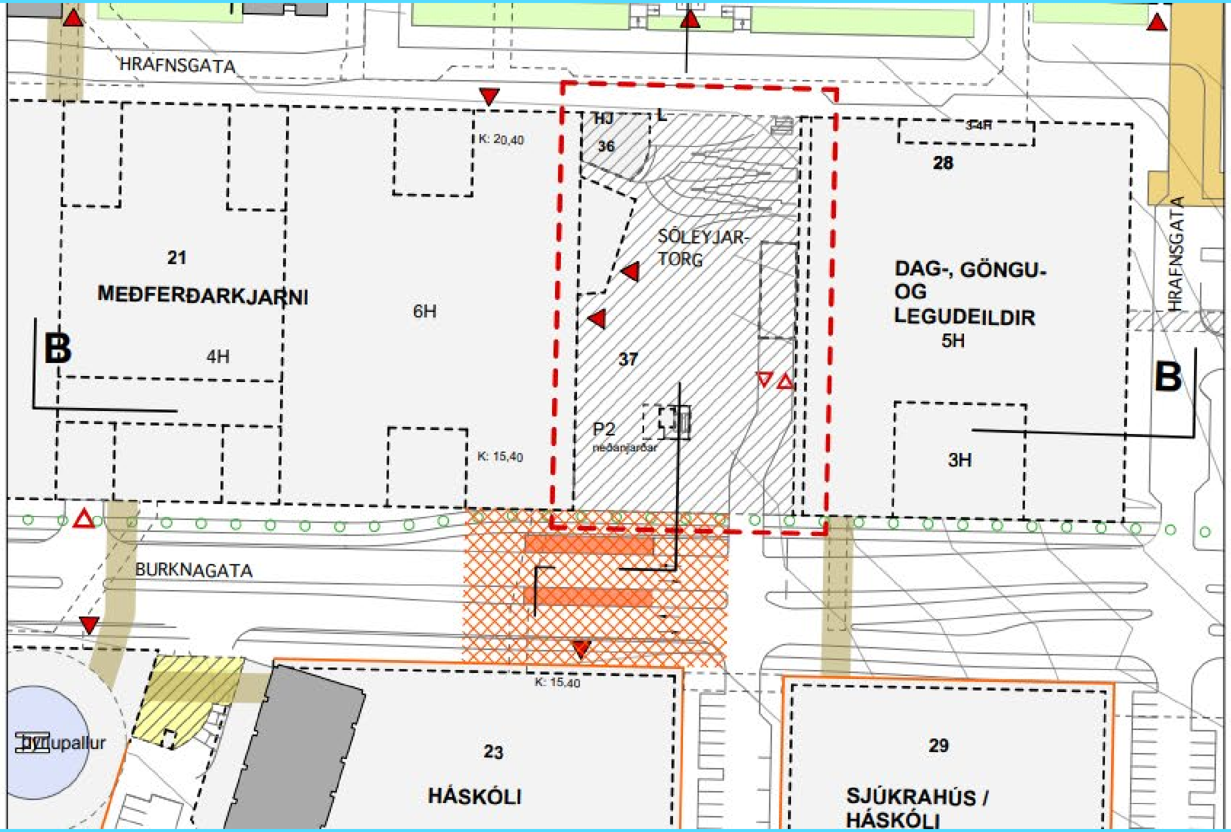
| | |
|---|---|
| EFNI: | DEILISKIPULAGSBREYTING |
| MÆLIKVARÐI: | 1:1000 |
| DAGSETNING: | 6. mars 2025 |
| TEIKNINGARNÚMER: | 30016 |
| BREYTING: | |

ONLY
BUS


N
BERGSTAÐASTRÆTI
MÍMISVEGUR
EGILSGATA
LEIFSGATA
EIRÍKSGATA
ÞORFINNSGATA
SNORRABRAUT
BARÓNSSTÍGUR
EINARSGARÐUR
GAMLI KENNARA-SKÓLINN
SJÚKRAHÓTEL
BARNA- OG KVENNADEILD
HILDIGUNNARGATA
GAMLA AÐALBYGGINGIN
KETILHÚS
ELDHÚS
VÖRUMÓTTAKA SORPMIÐSTÖÐ 2-3H
FREYDÍSARGATA
GAMLI LANDSPÍTALINN
EIRBERG
GEÐDEILD
HRAFNSGATA
21 MEÐFERÐARKJARNI
ÁÐAL-TORG
28 DAG-, GÖNGU- OG LEGUDEILDIR 5H
35 P2 neðanjarðar
BURKNAGATA
30 P1 BT-HÚS 5-6H
22 5H RANNSÓKNAR-HÚS
þyrlupallur
23 HÁSKÓLI 5H
29 SJÚKRAHÚS / HÁSKÓLI 4H
31 P1 bílastæða-hús/ varaafl 2-3H
HVANNARGATA
BLÓÐBERGSGATA
FJÓLUGATA
FIFILSGATA
32 randbyggð VHI 3H
33 randbyggð VHI 3H
34 randbyggð VHI 3H
olíugeymar neðanjarðar
HRINGBRAUT


N
BARNA- OG KVENNADEILD
HILDIGUNNARG
D
1
GAMLI LANDSPÍTALINN
FREYDÍSARGATA
EIRBERG
2-3H
HRAFNSGATA
21 MEÐFERÐARKJARNI
6H
4H
B
SÖLEYJAR-TORG
37
P2 neðanjarðar
28
DAG-, GÖNGU- OG LEGUDEILDIR 5H
3H
B
K: 20,40
K: 15,40
BURKNAGATA
[No Title]
þyrlupallur
23 HÁSKÓLI 5H
D
29 SJÚKRAHÚS / HÁSKÓLI 4H
FJÓLAGATA
BLÓÐBERGSGATA
HVANNARGATA


HRAFNSGATA
K: 20,40
L
3-4H
28
DAG-, GÖNGU-
OG
LEGUDEILDIR
5H
21
MEÐFERÐARKJARNI
6H
4H
AÐAL-
TORG
37
P2
neðanjarðar
K: 15,40
3H
HRAFNSGATA
BURKNAGATA
15,40
K: 15,40
23
HÁSKÓLI
29
C
SJÚKRAHÚS /
upallur


HRAFNSGATA
HJ
36
L
K: 20,40
28
SÓLEYJAR-
TORG
DAG-, GÖNGU-
OG
LEGUDEILDIR
5H
21
MEÐFERÐARKJARNI
6H
4H
B
37
P2
neðanjarðar
K: 15,40
3H
B
HRAFNSGATA
BURKNAGATA
K: 15,40
23
HÁSKÓLI
29
SJÚKRAHÚS /
HÁSKÓLI

## Forsendur - úr greinargerð gildandi deiliskipulags

Sóleyjartorg liggur á milli Hrafnsgötu og Burknagötu. Vestanmegin er meðferðakjarni (MFK) sem er í byggingu, en að austanverðu er gert ráð fyrir dag-, göngu- og legudeild (DGL) sem er samkvæmt deiliskipulagi hluti af 2. áfanga. Heildarsvæðið er opið til norðurs og suðurs. Norðan við er Hrafnsgata og gamli Landspítalinn í öndvegi. Sunnan við er Burknagata og gert er ráð fyrir Borgarlínustöð við aðkomu að spítalanum. Torgið er um 44,4 m á breidd 80 m á lengd og er um 3.550 m² að stærð.

Í samkeppnistillögu sem skipulagið byggir á frá 2010 er eftirfarandi lýsing á „Aðaltorgi“, síðar kallað Sóleyjartorg. Þessi lýsing á enn við:

> *Gamla Landspítalanum er gefið andrými og aukið vægi sem höfuðbygging við aðaltorgið á miðju Landspítalasvæðisins. Þar mætast allar umferðarleiðir svæðisins og almenningsvagnar stoppa. Torgið tekur upp hæðarmun í landi með stöllum og skábrautum. Aðalinngangar helstu bygginga eru frá torgi eða í tengslum við það.*

Samkvæmt samþykktri deiliskipulagsbreytingu Sóleyjartorgs frá apríl 2022 var nyrsta hluta þvergötunnar Blóðbergsgötu norðan Burknagötu lokað og akstursaðkomu að bílgeymslu undir Sóleyjartorg komið fyrir. Bílgeymslan er fyrir sjúklinga og gesti. Að öðru leyti eru stæði í götum og við Sóleyjartorg. Innkeyrslan í bílgeymsluna er hluti af eiginlegri heildarhönnun lóðarinnar þar sem bílaumferð er milduð með landmótun og umhverfisaðgerðum.

### Greinargerð deiliskipulagsbreytingar

Breytt deiliskipulag nær til Sóleyjartorgs vegna tilfærslu stiga- og lyftuhúss. Sóleyjartorgi er skipt í fjögur svæði eftir áherslum í notkun:

- Efra torg við Hrafnsgötu er rólegt og öruggt dvalar-, upplifunar- og leiksvæði fyrir börn og fullorðna ásamt hluta tröppumannvirkis sem tengist aðalinngangi, móttöku, mötuneyti og kaffiteríu MFK sem liggur við Hrafnsgötu, um 550m². Undir efra torginu er aðalhjólageymsla fyrir starfsmenn spítalans.
- Miðtorg er rampa- og tröppusvæði útfært set-, dvalar- og upplifunarsvæði framan við anddyrisbygginguMFK um 750m².
- Aðkomusvæðið við aðalinngang meðferðarkjarna ásamt sérstökum inngangi bráðamóttöku með hringakstri og sleppistæðum í neyðarerindum. Einnig er aðkoma í ramp bílakjallarans sem og nýtt lyftu- og stigahús á svæðinu sem er um 1.600m².
- Suðursvæði myndast milli Borgarlínustöðvar og lyftu- og stigahúss og er vistlegt aðkomu- og dvalarsvæði með áherslu á gróður og götugögn um 600m².

Meginmarkmið á hönnun torgsins gengur út á að skapa samhengi, heild og flæði um allt torgið með áherslu á öruggt og greitt aðgengi almennings og eftir atvikum lögreglu í neyðarerindum. Einnig byggja undir fjölbreytileika og mismunandi upplifun í öruggu umhverfi fyrir gangandi og akandi, tryggja skýra hönnun með tilliti til rötunar í umhverfi sem hentar starfsfólki, sjúklingum og aðstandendum, borgarbúum og öðrum gestum.

Mikilvægt er að öll hönnun og útfærsla á yfirborðsefnum og götugögnum torgsins séu einföld að gerð, að hönnunin hindri hvorki flæði né skapi hættu fyrir þá sem eiga erindi inn á torgið í neyðarerindum.

### Staðsetning og form hýsis yfir stiga- og lyftuhúss miðsvæðis á sunnanverðu Sóleyjartorgi

Tilfærslur eru gerðar frá fyrra skipulagi á stigatengingu milli sunnanverðs Sóleyjartorgs og bílgeymslu undir Sóleyjartorgi (nr. 37). Breytingin gerir ráð fyrir lyftu- og stigaaðgengi á sér byggingarreit undir hýsi yfir nýjan yfirbyggðan tröppugang og lyftur sem tengir báðar hæðir bílakjallara við yfirborð torgssvæðisins norðan Borgarlínustöðvar á Burknagötu. Um leið helst aðgengi starfsmanna spítalans greitt í Meðferðarkjarnann (MFK) K1, aðgreint frá aðalinngangi / anddyrisbyggingu, sem styður við eina af meginforsendum í hönnun MFK um aðskilnað á ólíku flæði.

### Sérskilmálar fyrir hýsi yfir stiga- og lyftuhús

Hýsið er almennt léttbyggt og skal skyggja sem minnst á aðalbyggingu Landspítalans. Þak skal vera léttbyggt og mynda skyggni yfir lyftudyrum. Veggir eru úr gleri. Gert er ráð fyrir að hægt sé að mynda tímabundnar útfærslur á skjólmyndun með setaðstöðu við hýsið með léttum færanlegum götugögnum, t.a.m. bekkjum og sóltjöldum, allt eftir árstíðum og aðstæðum hverju sinni.

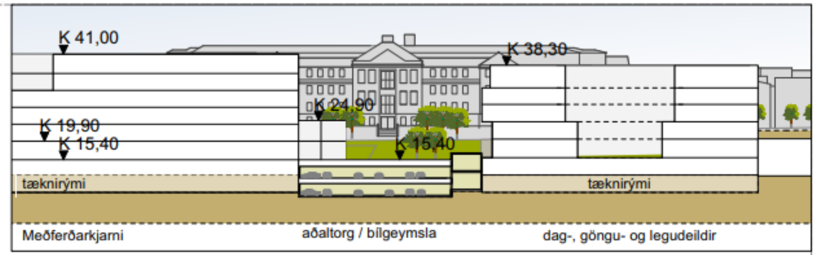
### Hjólageymsla

Undir efri hluta Sóleyjartorgs er komið fyrir hjólageymslu. Um hjólageymslu gilda sérskilmálar fyrir hjólageymslur nr. 36, sbr. gr. 5.13 í greinargerð deiliskipulags.

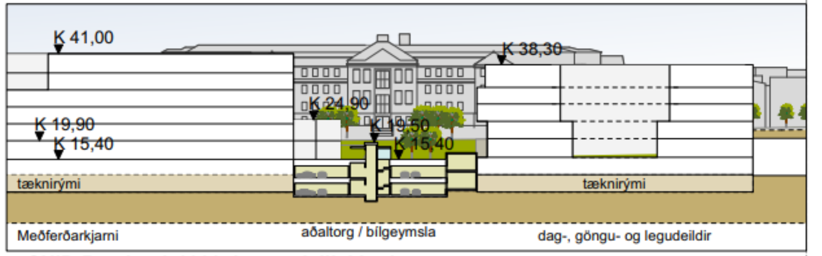
### Endanlegt samþykki á útfærslu á Sóleyjartorgs

Vinna skal endanlega hönnun Sóleyjartogs í samstarfi við sérfræðinga á skrifstofum skipulagsfulltrúa og samgöngustjóra, og bera niðurstöður undir umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkurborgar.

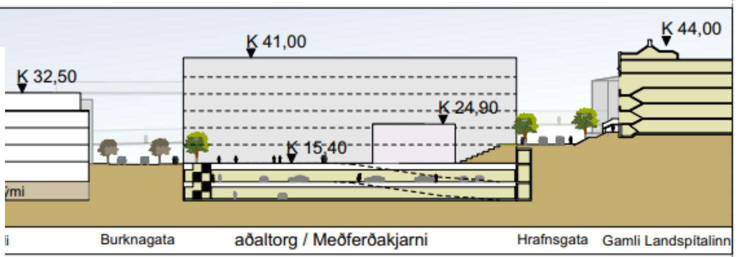
Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPITAL staðfst í B deild Stjórnartíðinda 8. apríl 2013 þar sem gerð er grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmálum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags.



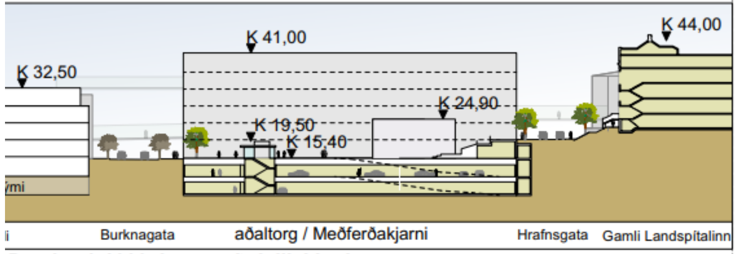
SNIÐ B, mkv. 1:1000, gildandi deiliskipulag



SNIÐ B, mkv. 1:1000, breytt deiliskipulag



D, mkv. 1:1000, gildandi deiliskipulag



D, mkv. 1:1000, breytt að deiliskipulag

**Niðurstaða:**

Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Reykjavík