

USK Skipulag

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: mánudagur, 12. júní 2023 13:35
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: 15-15 _ 30016-.pdf; Utfyllt umsokn - PDF.pdf

Eftirfylgniflagg: Fylgja eftir
Flaggstaða: Lokið



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1

Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Helga Bragadóttir f.h. NLSH ohf**

Kennitala umsækjanda: **6811942749**

Heimilisfang umsækjanda: **Laugavegur 26,**

Póstnúmer umsækjanda: **101**

Símanúmer umsækjanda: **5124200**

Netfang umsækjanda: **helga@kanon.is**

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Nafn forsvarsmanns:

Netfang forsvarsmanns:

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**

Umboð frá eiganda:

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **NLSH ohf**

Kennitala greiðanda: **5008100410**

Netfang greiðanda: **postur@NLSH.is**

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Alaskareiturinn við Burknagötu, 121 Reykjavík**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Ef annað, þá hvað?:

Stutt lýsing á erindi: **Sótt er um tilfærslu stiga - og lyftuhúss sunnarlega á Sóleyjartorgi**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

Hvaða veitufyrirtæki?:

5 **Fylgigögn**

Uppdrættir: **15-15 _ 30016-.pdf**

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð:

Umsögn Minjastofnunar Íslands:

Mæliblað:

Hæðarblað:

Loftmynd:

Önnur gögn:



ÚR AÐALSKIPULAGI

- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR BILGEYMSLU NEDANJARÐAR, 35 og 37
- BYGGINGARREITUR UNDIR NJÓLAGÖTU VIÐ BURKNAGÖTU
- SVÆÐI FYRIR BIÐSTÖÐ BORGARLÍNU
- TENGIÞRÝR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA TENGINGAR OG NEDANJARÐARMANNVIRKI STAÐSETNING LEIÐBEINANDI MEÐ FYRIRVARA UM LAGNALEIDIR
- ÞYRLUPALLUR
- FJARLÆGDAR BYGGINGAR
- HV HVERFISVERND
- F FRIDUÐ BYGGING
- P BILGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
- HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- O₂ SÚREFNISGEYMI
- MEGIN INNGANGAR
- MEGIN AÐKOMUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrestri til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega.

á _____ þann _____ 20__.



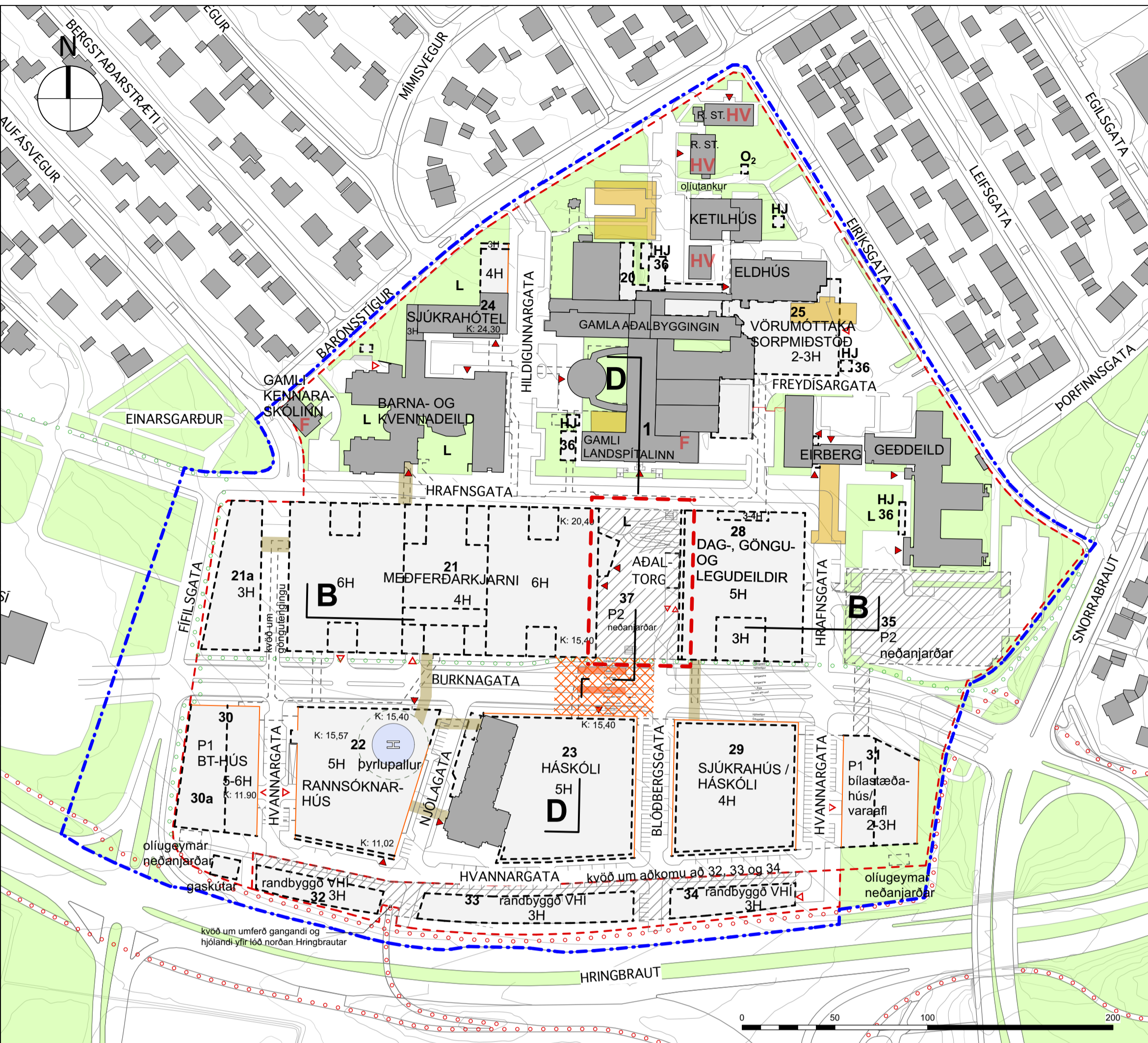
LANDSPÍTALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI: **TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU**

MÆLIKVARDI: **1:2000**

DAGSETNING: **9. júní 2023**

TEIKNINGARNÚMÉR: **30016**
BREYTING:



GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:2000
Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt maí 2022
Auglýst B deild Stjórnartíðinda 13. október 2022

Úr greinargerð gildandi deiliskipulags

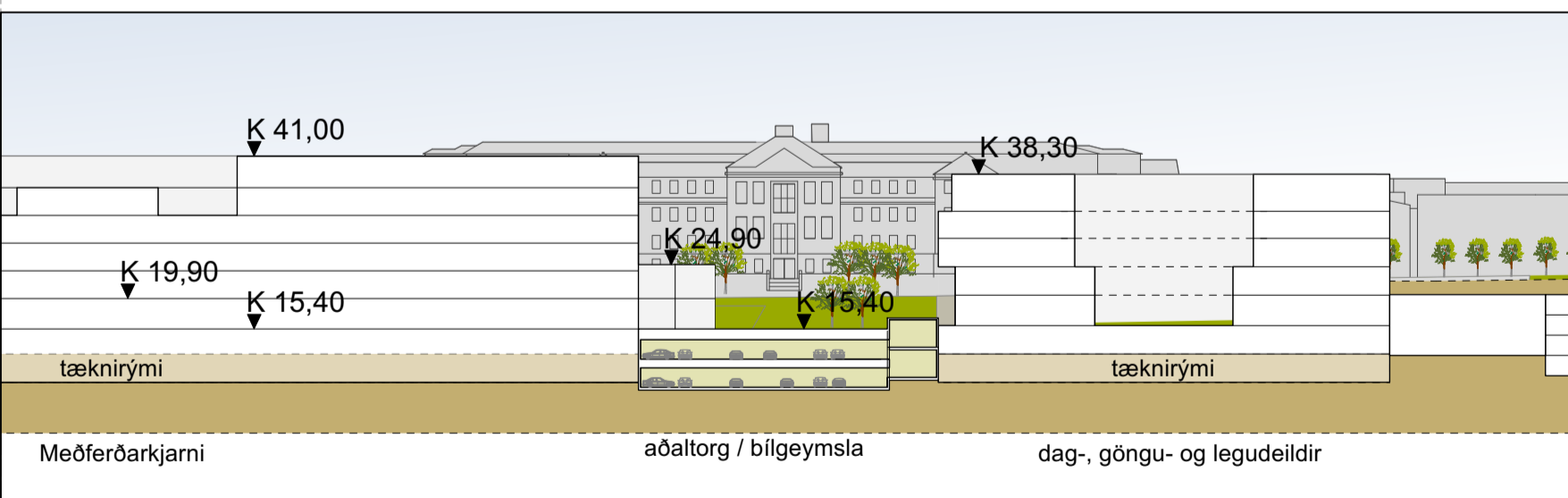
gera ráð fyrir að staði fyrir fatlaða flytjist frá efri hluta Sóleyjartorgs í bíljalara eftir nánari útfærslu og skoðun.

Samkvæmt samþykktri deiliskipulagsbreytingu við Sóleyjartorg frá apríl 2022 hefur nýrsta hluta þveggötunnar Blöðbergsgötu, við Hrafnsgötu verið lokað og akstursakömu að bilgeymslu undir Sóleyjartorg, komið fyrir. Sú bilgeymsla er einkum hugsuð fyrir sjúklinga og þeirra gesti. Að öðru leyti eru staði í götum og við Sóleyjartorg, þar sem eru staði sem tilheyra Bráðamóttöku.

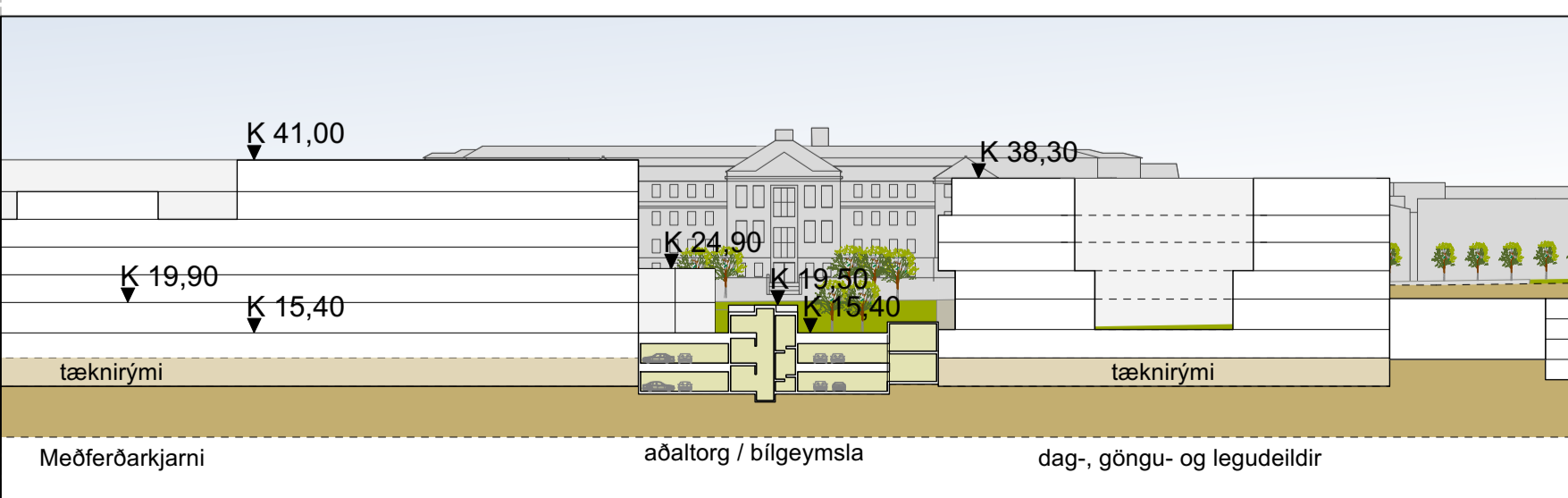
Þarna segir að unnið verði að því að niðurkeyrslan í bíljalara sé unnin inn í halla lóðarinnar og þannig verði niðurkeyrslan hluti af eiginlegri heildarhönnun lóðarinnar þar sem bílamferð er miðuð með landmótun og umhverfisáðgerðum.

Á efri hluta Sóleyjartorgs er komið fyrir skábraut sem tekur hæðarmismun, fyrir gangandi, notendur hjólastóla, gönguþrinda og barnavagna. Markmiðið er að gera efra torgið jafnt sem það neðra aðlaðandi til útveru fyrir samfélagið við Hringbraut. Þá er einnig litið til þess að þar geti verið útfærðar listskreytingar sbr. ákvæði myndlistarlaga og minningarreitir sbr. erindi Reykjavíkurborgar þar um.

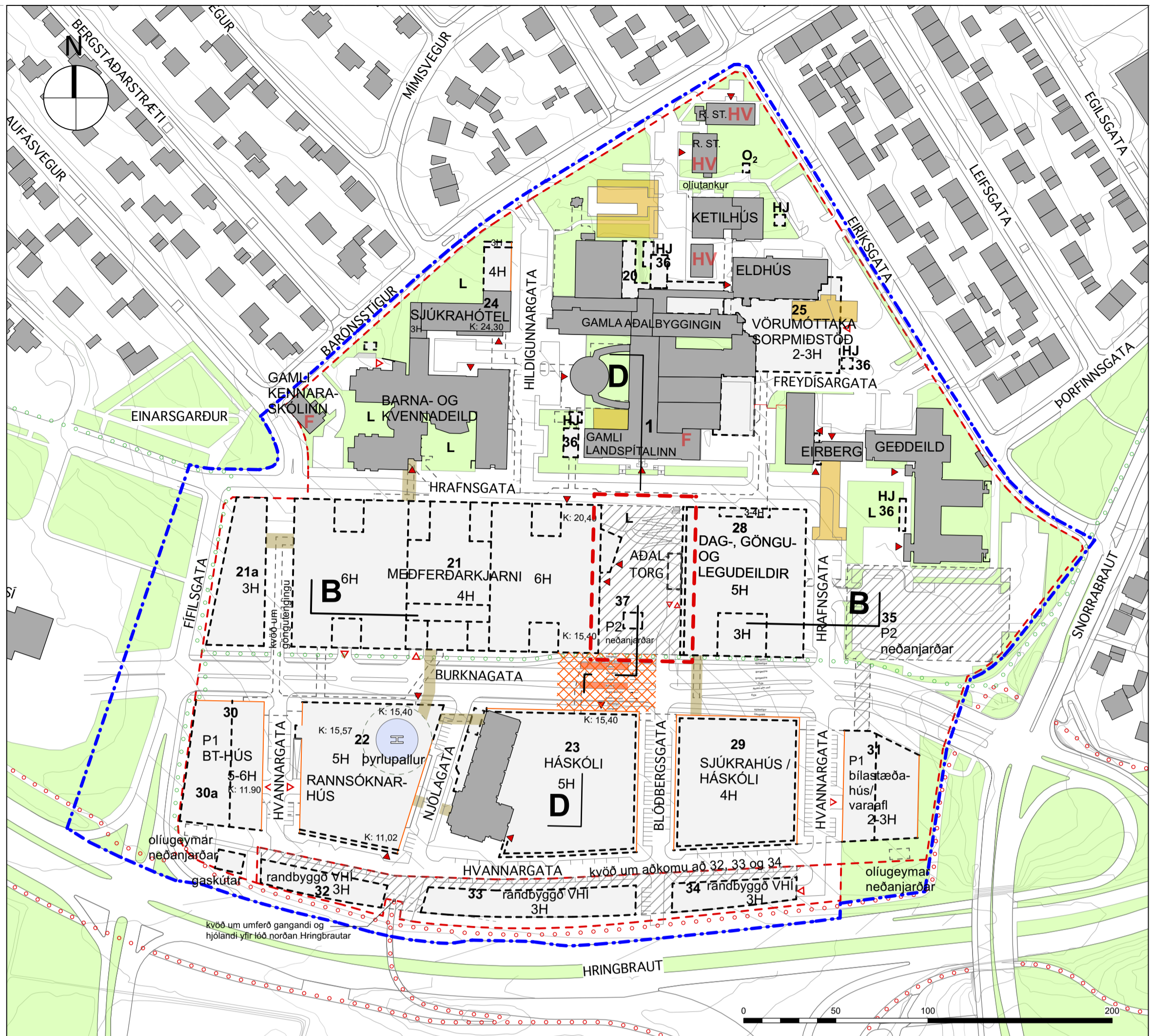
Staði á torginu eru ekki sett fram sem sérstök staði en tilgreint að gera megi ráð fyrir að torgið þurfi að taka á móti neyðarakstursaðkomu. Þá má



SNID B, mkv. 1:1000, gildandi deiliskipulag



SNID B, mkv. 1:1000, tillaga að deiliskipulagsbreytingu



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000

Greinargerð með tillögu að deiliskipulagsbreytingu

Staðsetning stiga- og lyftuhúss á sunnanverðu Sóleyjartorgi milli bilgeymslu og torgs.

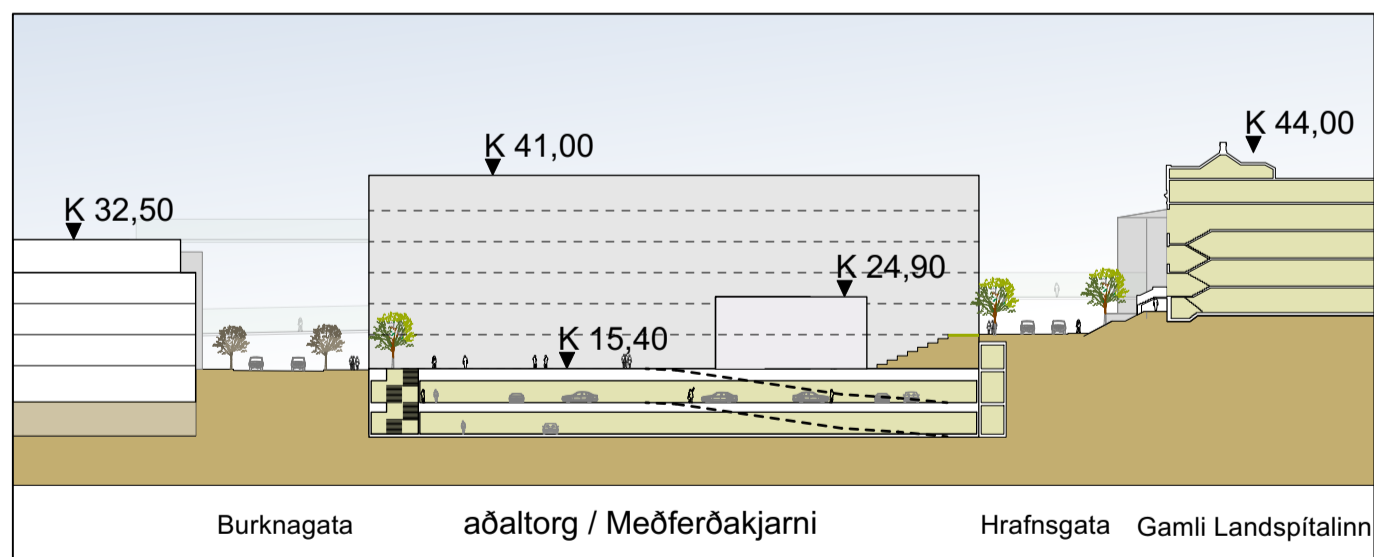
Stiga- og lyftutengslum á sunnanverðu Sóleyjartorgi (nr. 37), m.a. milli bilgeymslu og aðalinnings Meðferðarkjarna og Bráðamóttöku (nr. 21) er haldið, en með smávægilegum tilfærslum. Þaðan verður m. a. greið leið að starfsmannainngangi í Meðferðarkjarna á K1.

Samantekt

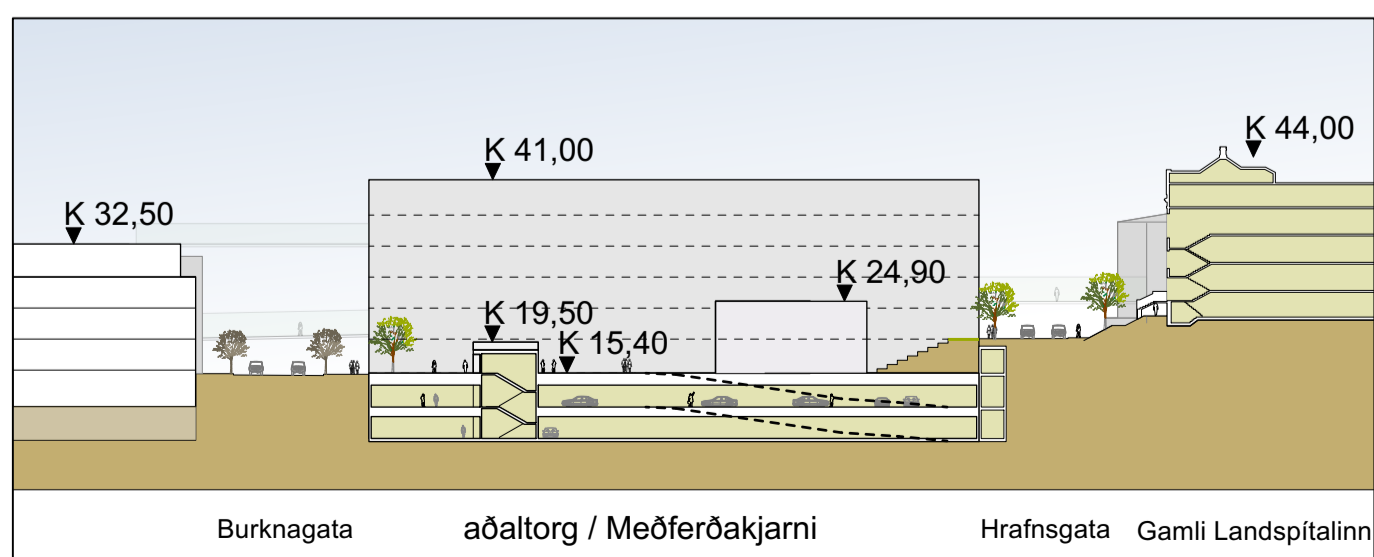
Breytt deiliskipulag nær til Sóleyjartorgs, tilfærslu stiga- og lyftuhúss. Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPÍTALI, samb. í borgarráði 21. mars 2013 og Greinargerð og skilmálar sömu dags. því fylgjandi ásamt áörðunum breytingum, þar er gerð grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmátum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags.

Endanlegt samþykki á útfærslu á Sóleyjartorgi.

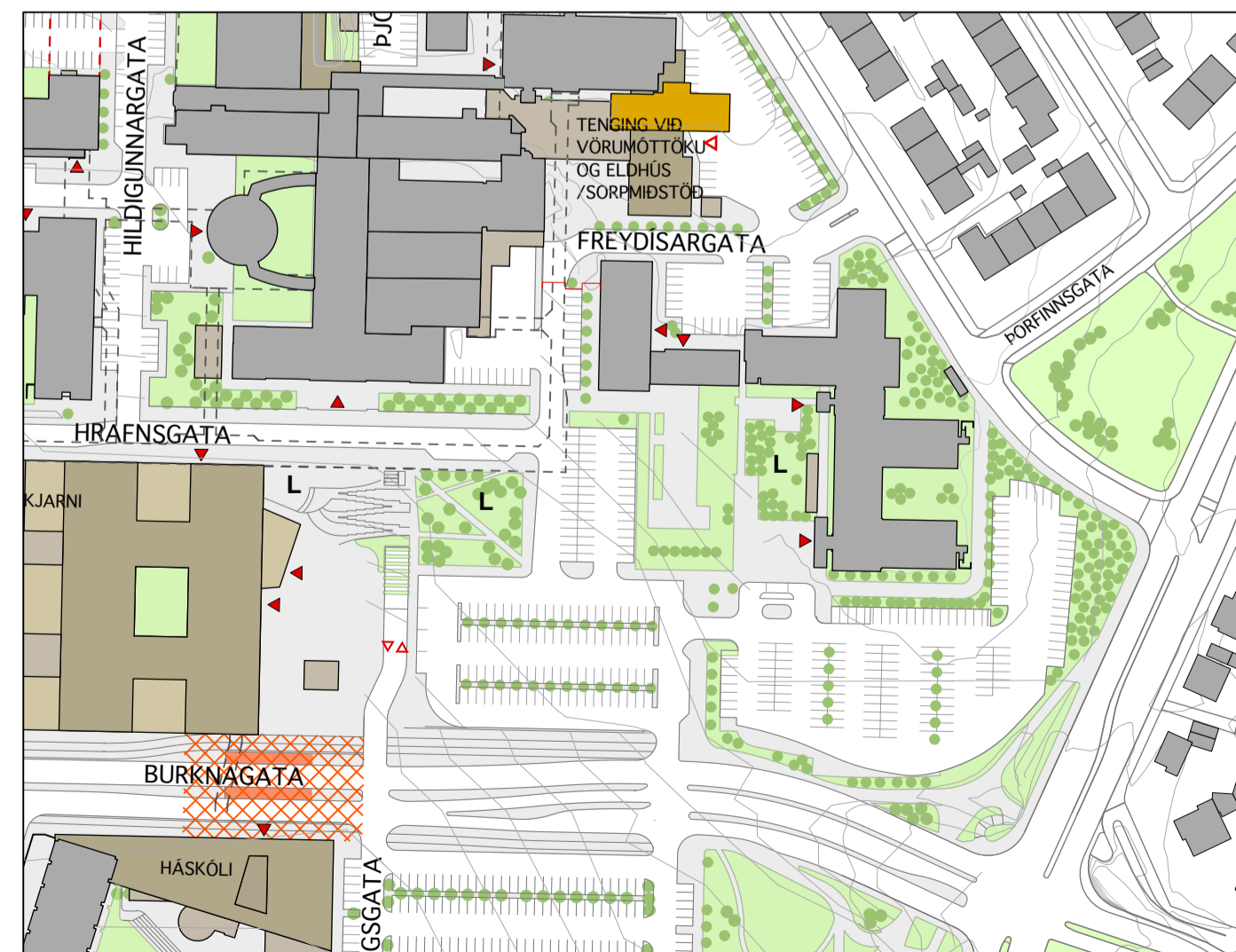
Bera skal endanlega hönnun Sóleyjartorgs undir umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkurborgar eftir að niðurstöður samkeppni um listaverk á Sóleyjartorgi liggja fyrir, þar sem að listaverkið verður áberandi hluti af heildarhönnun almenningssýmis á Landspítalalóðinni og þar með áberandi kennileiti svæðisins.



SNID D, mkv. 1:1000, gildandi deiliskipulag



SNID D, mkv. 1:1000, tillaga að deiliskipulagsbreytingu



Í skipulagskilmálinum segir að frágangur milli uppbyggingarfanga á Landspítalalóðinni skuli vera til fyrirmyndar og taka mið af mikilvægi staðsetningar í borgarmyndinni og starfsemi svæðisins.

SKÝRINGARMYND, AÐALTORG 1. ÁFANGA mkv. 1:2000