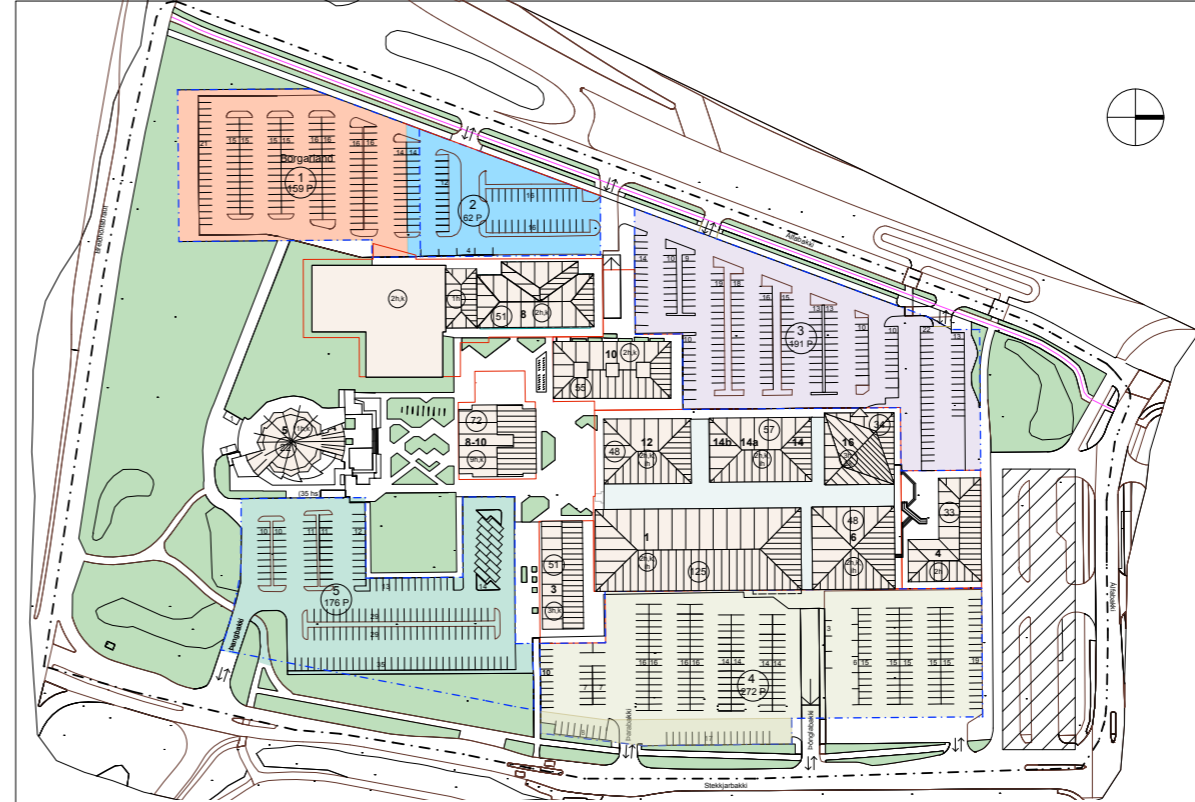


Yfirlit yfir eldra deiliskipulag sem fellur úr gildi
Mjóddin deiliskipulag m.kv. 1:1000 samþykkt í borgarráði 27.12.1991, breytt 11.01.1991



Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA



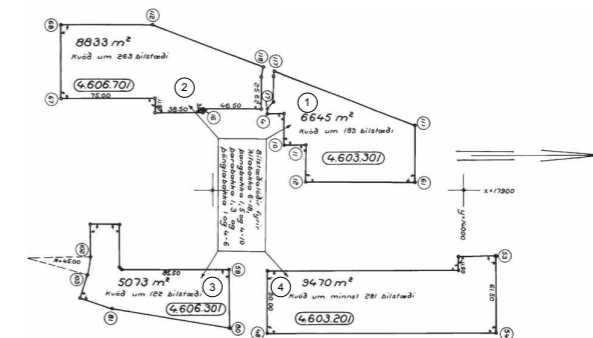
Hluti úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR

- Almúkun heildardeiliskipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Lóðarmörk - bílastæðisvæð
- Hjólástígur
- Bílastæðisvæði almenningsganganna
- Fjöld bílastæða
- Húsnúmer
- Núverandi fjöldi hæða, skilrík. vs. innviðleg hæð
- Aksturtefjur

Mjódd - GILDANDI DEILISKIPULAG		Stærð	Bílast.fj.
Göfuhétt og hósur	Staður	Nestun	Fl. í m ²
Álfabaki 8	01-4606102	Kvæmyndahús	3.316
Heimiladagarnir			
Álfabaki 10	01-4603601	Verslun og þjónusta	2.874,7
Álfabaki 12	01-4603503	Verslun og þjónusta	2.845,9
Álfabaki 14	01-4603503	Verslun og þjónusta	1.434,2
Álfabaki 14a	01-4603503	Verslun og þjónusta	1.520,0
Álfabaki 14b	01-4603503	Verslun og þjónusta	761,0
Álfabaki 14c	01-4603503	Verslun og þjónusta	2.835,7
Álfabaki 14d	01-4603503	Verslun og þjónusta	775,6
Þvingabakki 6	01-4603503	Verslun og þjónusta	2.861,0
Þvingabakki 8	01-4603503	Verslun og þjónusta	20.115
Þvingabakki 4	4603401	Verslun og þjónusta	1.479,2
Þvingabakki 3	4603702	Verslun og þjónusta	2.435,5
Verslun og þjónusta	Samtals		30.220,8
Þvingabakki 5	01-4606601	Kirkja	1.125,0
Þvingabakki 10	01-4606101	Fjölbýlishús	6.879,0
Samtals			7.954
Samtals			41.491
Samtals bílastæði fasteigna sem byggja voru skv. skipulagi			596

Mjódd - TILLAGA		Stærð	Bílast.fj.
Göfuhétt og hósur	Staður	Nestun	Fl. í m ²
Álfabaki 8	01-4606102	Kvæmyndahús	10.000,0
Hjónubakki			
Álfabaki 10	01-4603601	Verslun og þjónusta	2.874,7
Álfabaki 12	01-4603503	Verslun og þjónusta	2.845,9
Álfabaki 14	01-4603503	Verslun og þjónusta	1.434,2
Álfabaki 14a	01-4603503	Verslun og þjónusta	1.520,0
Álfabaki 14b	01-4603503	Verslun og þjónusta	761,0
Álfabaki 14c, 14d, 14e	01-4603503	Verslun og þjónusta	2.835,7
Þvingabakki 6	01-4603503	Verslun og þjónusta	7.755,6
Þvingabakki 8	01-4603503	Verslun og þjónusta	20.115,4
Þvingabakki 4	01-4603101	Verslun og þjónusta	1.479,2
Þvingabakki 3	01-4603702	Verslun og þjónusta	2.435,5
Verslun og þjónusta	Samtals		26.904,8
Þvingabakki 5	01-4606601	Kirkja (230 sæti)	1.125,0
Þvingabakki 10	01-4606101	Fjölbýlishús	6.879,0
Samtals			7.954,0
Samtals			44.858,8



Skýringarteikning - Bílastæðalóðir - 1981

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samráði við ákvað 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í þann _____ 20. og í _____ þann _____ 20.

Tilgan var auglýst frá _____ 20. með athugasemdafrest til _____ 20.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-eld Stjórnartíðna þann _____ 20.

Skýringartafla 1

GREINARGERÐ

1.0. ALMENNAR UPPLÝSINGAR

Um er að ræða tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Mjódd sem fellir eldri deiliskipulagsáttættir úr gildi.

1.1. Markmið með breyttu deiliskipulagi

Ákveðið var að uppfæra deiliskipulag frá árinu 1991 og færa inn síðari tíma breytingar. Talið var þórf á að endurskoða skipulag svæðisins með tilliti til bílastæðisvæða og afmarka þau skýrar. Bílastæðisvæði hafa að nokkru leyti dreifst útfyrir merkt svæði á samþykktu deiliskipulagi frá 1991.

1.2. Gögn Deiliskipulagsins

Deiliskipulagið er sett fram á einum upprætti.

1.3. Almúkun og núverandi aðstæður

Skipulagsreiturnar afmarkast á sama hátt og gildandi deiliskipulag; af Álfabakka að norðan og vestan. Stekkjarbakka að austan og Breiðholtbraut að sunnan. Verslun og þjónusta er á svæðinu ásamt kvæmyndahúsi, kirkju og einu fjölbýlishúsi. Einkennandi fyrir svæðið hafa verið bílastæðisfangi og lítið hirt svæði milli húsa.

1.4. Skilgreining landnotkunar skv. aðalskipulagi 2040

Tilaga að nýju deiliskipulagi fyrir Mjódd er í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040. Svæði tillögunar líklykur M12 sem samkvæmt aðalskipulagi er skiptgreitt sem borgarhlutakjarni. Borgarhlutakjarni felur í sér fjölbreytta þjónustu og starfsemi sem þjónar helium borgarhluta.

Skýringartafla 2

1.5. Helstu breytingar frá gildandi deiliskipulagi

Fyrir liggur deiliskipulag Breiðholtiarkirkju og umhverfis, samþykkt í borgarráði 11.01.1991.

Tilaga þessi er breyting á henni og uppfærsla með eftirlitardá (síðari tíma) deiliskipulagsáttættum.

Helstu breytingar:

Breytingar á bílastæðisvæðum sjá skýringartöflu 1 og 2.

Síðari tíma breytingar uppfærðar á þessari breytingartillögu.

Álfabaki 8 - lóðastærð uppfærð í samræmi við deiliskipulag samþykkt 2008.

2.0. Skilmálar

Umferðaskipulag

Fyrirkomulag almennar bílaumferðar er óbreytt.

Almennir skilmálar göbúrnis

Örvar á upprætti sýna núverandi akstursteiðir og eru ekki bindandi. Við frekari hönnun gölurmya skil gæta ráð fyrir að umferð gangandi og hjólastóla hafi forgang fram yfir aðra ferðamáta. Öryggi allra vegfarenda verði einnig auknið með uppbroti í yfirborði vegna þverunar.

Hjólástígur

Á sérmerktum hjólástígum er gert ráð fyrir forgangi hjólaumferðar. Við nánari hönnun stíga skil gæta að yfirborð hjólástíga sé aðskilið göngustígum annaðhvort með aðgreiningu eða með öðru yfirborðsætti.

2.1. Sérmyri almenningsganganna

Á upprætti er merkt sérmyri almenningsganganna við Álfabakka að norðan. Upprættir sýna ekki bindandi útfærslu. Í sérmyri almenningsganganna er almenn bílaumferð ekki heimil. Akstur meyrubíla með forgangslösu er heimil.

2.2. Bílastæði

Bílastæðisfjöldi sjá skýringartöflu 1 og 2. Bílastæði eru samþykkt, skipting kemur fram í lóðarlögssamningi.

Fjöldi bílastæða fyrir hreyfihlaða skil vera í samræmi við byggingareglur. Við lagfæringar og viðhald á bílastæðisvæðum skil staðsetningu bílastæða fyrir hreyfihlaða samkvæmt gildandi byggingareglum gæma sér næmringum.