



MINNISBLAÐ

Viðtakandi: Velferðarráð

Sendandi: Rannveig Einarsdóttir, sviðsstjóri velferðarsviðs

Efni: *Breytingar á reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning*

1. Forsaga:

Reglur Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning voru samþykktar á fundi velferðarráðs þann 3. nóvember 2016 og á fundi borgarráðs þann 10. nóvember 2016 og tóku þær gildi þann 1. janúar 2017. Þann 1. júní 2017 tóku gildi breytingar á 4. gr. reglnanna þar sem hlutfall sérstaks húsnæðisstuðnings af húsnæðisbótum var hækkað. Hámark samanlagðra húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings var tilgreint 90.000 kr. og lágmarks húsnæðiskostnaður að fjárhæð. 40.000 kr. var tilgreindur, þ.e. að teknu tilliti til samanlagðra húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings. Breytingar varðandi hækkun hlutfalls sérstaks húsnæðisstuðnings af húsnæðisbótum voru gerðar afturvirkar frá 1. janúar 2017, sbr. bráðabirgðaákvæði III í reglunum. Frá gildistöku reglnanna hafa tekju- og eignamörk einnig verið uppfærð.

Reglur um sérstakan húsnæðisstuðning grundvallast á 2. og 3. mgr. 45. gr. laga nr. 40/1991, um félagsþjónustu sveitarfélaga.

2. Greinargerð:

Þann 1. janúar 2023 tóku gildi breytingar á reglugerð nr. 1200/2016 um húsnæðisbætur sem fólu í sér að grunnfjárhæðir húsnæðisbóta voru hækkaðar auk þess sem frítekjumörk voru hækkuð. Mikil eftirspurn hefur verið eftir húsnæði á leigumarkaði en takmarkað framboð er af slíku húsnæði sem hefur leitt til hækkunar á leiguverði. Með vísan til þess er lagt til að hækka tekju- og eignamörk reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning ásamt því að hámark samanlagðs sérstaks húsnæðisstuðnings og húsnæðisbóta verði hækkað, leigjendum til hagsbóta. Einnig er lagt til að hækka lágmarks húsnæðiskostnað.

Aðrar breytingar sem lagðar eru til á reglunum eru ætlaðar til að skerpa á vissum þáttum og auka samræmi milli húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings. Þá fela breytingarnar einnig í sér minni umsýslu fyrir notendur auk vinnusparnaðar fyrir starfsfólk.

Þann 1. júní 2022 breyttist grunnfjárhæð húsnæðisbóta og hækkaði hún um 10%. Þann 1. janúar 2023 var grunnfjárhæð húsnæðisbóta hækkuð á ný og þá um 14%. Sú hækkun hefur bein áhrif á greiðslur sérstaks húsnæðisstuðnings þar sem í 4. gr. reglna

Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning kemur fram að sérstakur húsnæðisstuðningur sé reiknaður sem ákveðið hlutfall af húsnæðisbótum þannig að fyrir hverjar 1.000 kr. í húsnæðisbætur fær leigjandi greiddar 1.000 kr. í sérstakan húsnæðisstuðning.

Áætlun ársins 2023 fyrir sérstakan húsnæðisstuðning er 1.492 m.kr. og gert er ráð fyrir að breytingar sem hér eru lagðar til geti leitt til aukins kostnaðar. Áætla má að hærri tekjumörk geti leitt til þess að fleiri notendur muni eiga rétt á sérstökum húsnæðisbótum, auk þess að fjöldi notenda muni aukast sem mun leiða til meiri kostnaðar. Komi ekki til neinna breytinga mun kostnaður vegna sérstaks húsnæðisstuðnings lækka þar sem hærri hlutdeild hámarks samanlagðra bóta kemur frá ríkinu og sérstakar húsaleigubætur lækka á móti hærri húsnæðisbótum.

Til þess að meta kostnað þeirra tillagna sem hér eru settar fram var forsendum í umsóknum í desember 2022 breytt og metinn var munurinn á kostnaði með og án breytinga. Í desember 2022 voru 3.648 umsóknir um sérstakan húsnæðisstuðning og þar af voru 202 sem fengu ekki greiðslu. Alls voru 1.268 umsóknir með skerðingu vegna tekna eða 40% umsókna.

Tafla 1. Tölulegar upplýsingar um umsóknir í desember 2022 eftir fjölda íbúa í húsnæði

Fjöldi íbúa í húsnæði	Fjöldi notenda	Heildartekjur að meðaltali	Meðal-leiguverð	Samanlagðar húsnæðisbætur að meðaltali	Greiddur sérstakur húsnæðisstuðningur að meðaltali
1	2.031	394.565 kr.	148.754 kr.	69.245 kr.	30.166 kr.
2	614	396.810 kr.	187.887 kr.	86.565 kr.	43.820 kr.
3	396	430.334 kr.	207.440 kr.	87.942 kr.	35.831 kr.
4 eða fleiri	298	457.072 kr.	222.072 kr.	86.726 kr.	31.187 kr.

3. Hækkun eignamarka

Núgildandi 6. tl. 1. mgr. 3. gr. er svohljóðandi:

3. gr.

Skilyrði fyrir samþykki umsóknar

.....

6. Samanlagðar eignir umsækjanda og annarra heimilismanna, 18 ára og eldri, á síðastliðnu ári séu ekki hærri en 6.186.000 kr.

Lagt er til að 6. tl. 1. mgr. 3. gr. verði svohljóðandi:

.....

6. Samanlagðar eignir umsækjanda og annarra heimilismanna, 18 ára og eldri, á síðastliðnu ári séu ekki hærri en **7.158.000 kr.**

Þegar reglur um sérstakan húsnæðisstuðning voru upphaflega samþykktar var gert ráð fyrir að eignamörk væru þau sömu og þau mörk sem sett eru fyrir leigjendur Félagsbústaða enda er stór hluti þeirra sem fá sérstakan húsnæðisstuðning að leigja hjá Félagsbústöðum. Lagt er til að eignamörk hækki til samræmis við eignamörk í reglum Reykjavíkurborgar um félagslegt leiguhúsnæði en miðað við tillögu um

breytingu á félagslegu leiguhúsnæði sem liggur fyrir velferðarráði þá er lagt til að eignamörk í 4. gr. reglna Reykjavíkurborgar um félagslegt leiguhúsnæði verði hækkuð í 7.158.000 kr.

Ekki er gert ráð fyrir að hækkun eignamarka leiði til aukinna útgjalda vegna lítils fjölda notenda með miklar eignir umfram eignamörk. Gert er ráð fyrir að minna en 1% notenda munu fá greitt eftir hækkun eignamarka.

4. Hækkun tekjumarka

Núgildandi tafla varðandi tekjumörk í 5. gr. er svohljóðandi:

5. gr. Áhrif tekna á fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings

Fjöldi heimilis-manna	Neðri tekjumörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekjumörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	4.895.292	6.119.111	407.941	509.926
2	6.474.408	8.093.017	539.534	674.418
3	7.579.800	9.474.752	631.650	789.563
4 eða fleiri	8.211.456	10.264.31	684.288	855.360

Lagt er til að tafla varðandi tekjumörk í 5. gr. verði svohljóðandi:

Fjöldi heimilis-manna	Neðri tekjumörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekjumörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	5.257.544	6.571.930	438.129	547.661
2	6.953.525	8.691.906	579.460	724.326
3	8.140.713	10.175.891	678.393	847.991
4 eða fleiri	8.819.106	11.023.883	734.926	918.657

Lagt er til að samþykkt verði breyting á reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning á þann veg að fjárhæð tekjumarka samkvæmt 5. gr. reglnanna verði jafnframt hækkuð um 7,40% til jafns við hækkuð tekjumörk húsnæðisbóta, sbr. reglugerð nr. 1200/2016 um húsnæðisbætur og breytingin gildi frá 1. janúar 2023. Um er að ræða ívilnandi breytingu fyrir umsækjendur um sérstakan húsnæðisstuðning.

Núgildandi tekjumörk voru samþykkt í september 2022 og giltu afturvirkir frá 1. júní 2022. Í ljósi verðlagspróunar á árinu 2022 voru framkvæmdar mótvægisáðgerðir til þess að draga úr áhrifum verðbólgu á líf skjör viðkvæmustu hópa. Bætur almannatrygginga hækkuðu um 3% frá 1. júní 2022 og hækkuðu framfærsluviðmið örorku- og endurhæfingarlífeyrisþega vegna sérstakrar uppbótar einnig um 3%. Þar að auki hækkuðu grunnfjárhæðir húsnæðisbóta um 10% frá 1. júní 2022 og frítekjumörk húsnæðisbóta um 3% afturvirkir frá 1. janúar 2022. Um áramótin 2023 voru almannatryggingar hækkaðar um 7,4% ásamt tekjumörkum húsnæðisbóta. Þá hækkaði grunnfjárhæð húsnæðisbóta einnig um 14% þann 1. janúar 2023.

Áætlað er að kostnaður á ársgrundvelli verði um **156 m.kr.** eða um 13 m.kr. á mánuði. Gert er ráð fyrir að um 780 notendur fái minni skerðingu miðað við þær forsendur að breytingin hefði átt sér stað í desember.

Lagt er til að breytingar samkvæmt þessum lið gildi afturvirkir frá 1. janúar 2023.

5. Lágmarks húsnæðiskostnaður

Núgildandi 3. mgr. 4. gr. er svohljóðandi:

4. gr.

Fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings

.....

Greiðslur sérstaks húsnæðisstuðnings takmarkast við að húsnæðiskostnaður leigjenda að teknu tilliti til samanlagðra húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings verði að lágmarki 40.000 kr. á mánuði. Ef húsnæðiskostnaður leigjenda að teknu tilliti til húsnæðisbóta er undir 40.000 kr. á mánuði er sérstakur húsnæðisstuðningur ekki greiddur.

Lagt er til að 3. mgr. 4. gr. verði svohljóðandi:

*Greiðslur sérstaks húsnæðisstuðnings takmarkast við að húsnæðiskostnaður leigjenda að teknu tilliti til samanlagðra húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings verði að lágmarki **50.000** kr. á mánuði. Ef húsnæðiskostnaður leigjenda að teknu tilliti til húsnæðisbóta er undir **50.000** kr. á mánuði er sérstakur húsnæðisstuðningur ekki greiddur.*

Sé lágmarks húsnæðiskostnaður hækkaður og öllum öðrum þáttum haldið óbreyttum þá lækkar kostnaður um 4 m.kr. á mánuði. Áætlað er að enginn kostnaður verði af tillögum á ársgrundvelli en hún mun hafa áhrif á notendur sem greiða lágur leigufjárhæðir. Gert er ráð fyrir að 618 notendur muni fá lægri greiðslur vegna hækkunar á lágmarki húsnæðiskostnaðar um 10.000 kr. á mánuði. Þeir notendur sem þetta mun hafa áhrif á eru þeir sem búa einir í húsnæði eða þeir sem eru með fjölskyldustöðuna einhleypir. Sá hópur sem lágmarkið hefur áhrif á eru flestir með greiðslubyrði húsnæðiskostnaðar af heildartekjum sem nemur 20% eða minna.

Í desember 2022 hefði enginn misst rétt á sérstökum húsnæðisstuðning en ekki var greitt vegna fjögurra umsókna vegna þess að leiga með tilliti til húsnæðisbóta var undir 40.000 kr.

Lagt er til að breytingin taki gildi 1. maí 2023.

6. Aðrar breytingar

Aðrar breytingar sem lagðar eru til á reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning eru ætlaðar til að skerpa á vissum þáttum og auka samræmi milli húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings. Þá fela breytingarnar einnig í sér minni umsýslu fyrir notendur auk vinnusparnaðar fyrir starfsfólk. Lagt er til að breytingarnar taki gildi 1. maí 2023.

Breyting á 2. gr.

Núgildandi 1. og 2. mgr. 2. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning eru svohljóðandi:

Velferðarsvið Reykjavíkurborgar annast afgreiðslu umsókna um sérstakan húsnæðisstuðning. Umsókn skal vera skrifleg á sérstöku eyðublaði og skal skilað á þjónustumiðstöð í því hverfi sem umsækjandi á lögheimili í og skal

hún undirrituð af heimilismönnum, 18 ára og eldri, til staðfestingar á þeim upplýsingum sem þar koma fram. Með umsókn skulu fylgja öll nauðsynleg gögn.

Við undirritun umsóknar veita umsækjandi og aðrir heimilismenn, 18 ára og eldri, velferðarsviði Reykjavíkurborgar heimild til að afla upplýsinga frá opinberum aðilum, svo sem framkvæmdaraðila húsnæðisbóta 1) , skattfyrirvöldum, Þjóðskrá Íslands, Lánasjóði íslenskra námsmanna og sýslumönnum. Sama gildir um heimild til að afla upplýsinga frá öðrum aðilum, svo sem viðurkenndum menntastofnunum innan hins almenna menntakerfis og leigusölum íbúðarhúsnæðis, sem nauðsynlegar eru við afgreiðslu umsóknar. Hið sama á við um öflun nauðsynlegra upplýsinga frá sambærilegum aðilum erlendis þegar við á.

1) Breyting tók gildi 14. desember 2017.

Lagt er til að 2. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning verði svohljóðandi:

Velferðarsvið Reykjavíkurborgar annast afgreiðslu umsókna um sérstakan húsnæðisstuðning. **Umsókn skal leggja fram með rafrænum hætti á vefsíðu Reykjavíkurborgar og undirrita með rafrænum skilríkjum og undirskriftum heimilisfólks, 18 ára og eldra, til staðfestingar á þeim upplýsingum sem þar koma fram. Umsókn getur einnig verið lögð fram á sérstöku eyðublaði hjá miðstöð, undirrituðu af umsækjanda sem þá skal framvísa gildu persónuskilríki með mynd ásamt staðfestingu heimilisfólks, 18. ára og eldra.**

Með umsókn skulu fylgja öll nauðsynleg gögn.

Við undirritun umsóknar veita umsækjandi og **annað heimilisfólk**, 18 ára og **eldra**, velferðarsviði Reykjavíkurborgar heimild til að afla upplýsinga frá opinberum aðilum, svo sem framkvæmdaraðila húsnæðisbóta¹⁾, skattfyrirvöldum, Þjóðskrá Íslands, **Menntasjóði námsmanna** og sýslumönnum. Sama gildir um heimild til að afla upplýsinga frá öðrum aðilum, svo sem viðurkenndum menntastofnunum innan hins almenna menntakerfis og leigusölum íbúðarhúsnæðis, sem nauðsynlegar eru við afgreiðslu umsóknar. Hið sama á við um öflun nauðsynlegra upplýsinga frá sambærilegum aðilum erlendis þegar við á.

1) Breyting tók gildi 14. desember 2017.

Ofangreind breyting er lögð til í samræmi við þá framkvæmd að nú er unnt að sækja rafrænt um sérstakan húsnæðisstuðning en gildandi reglur hafa ekki verið uppfærðar með tilliti til þess. Þá er einnig í sömu grein Lánasjóði íslenskra námsmanna skipt út fyrir Menntasjóð námsmanna eins og sjóðurinn heitir nú.

Breyting á 6. gr.

Núgildandi 2. og 4. mgr. 6. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning eru svohljóðandi:

6. gr.

Greiðsla sérstaks húsnæðisstuðnings

.....

Sérstakur húsnæðisstuðningur greiðist umsækjanda í fyrstu viku hvers almanaksmánaðar og er greiddur eftir á fyrir leigutíma undanfarandi

almanaksmánaðar eða hluta úr almanaksmánuði, hefjist leigutími síðar en fyrsta dag almanaksmánaðar eða ljúki fyrir síðasta dag almanaksmánaðar. Samningur sem kann að vera í gildi milli umsækjanda og leigusala eða þriðja aðila um fyrirframgreiðslu húsnæðiskostnaðar breytir engu hér um.

.....
Sérstakur húsnæðisstuðningur skal falla niður frá og með næstu mánaðamótum eftir að skilyrði reglna þessara eru ekki lengur uppfyllt. Í þeim tilfellum skal velferðarsvið Reykjavíkurborgar tilkynna umsækjanda án ástæðulauss dráttar að fyrirhugað sé að fella niður greiðslur og upplýsa um hvaða ástæður liggja að baki þeirri ákvörðun. Sérstakur húsnæðisstuðningur skal þó falla niður frá og með þeim degi þegar leigusamningur fellur úr gildi.

Lagt er til að 2. mgr. 6. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning verði svohljóðandi:

.....
Sérstakur húsnæðisstuðningur greiðist umsækjanda í fyrstu viku hvers almanaksmánaðar **eftir að réttur til sérstaks húsnæðisstuðnings hefur verið staðreyndur** og er greiddur eftir á fyrir leigutíma undanfarandi almanaksmánaðar eða hluta úr almanaksmánuði, hefjist leigutími síðar en fyrsta dag almanaksmánaðar eða ljúki fyrir síðasta dag almanaksmánaðar. **Óheimilt er að greiða sérstakan húsnæðisstuðning lengra aftur í tímann.** Samningur sem kann að vera í gildi milli umsækjanda og leigusala eða þriðja aðila um fyrirframgreiðslu húsnæðiskostnaðar breytir engu hér um.

Lagt er til að 4. mgr. 6. gr. verði færð í 9. gr. og verði að 2. mgr. 9. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning.

Lagt er til að texti 6. gr. reglnanna verði uppfærður til samræmis við 21. gr. laga um húsnæðisbætur nr. 75/2016 og ákvæðið sé gert skýrara hvað varðar það að sérstakur húsnæðisstuðningur sé ekki greiddur lengra aftur í tímann en fyrir undanfarandi almanaksmánuð. Frá gildistöku reglnanna hefur framkvæmdin verið á þann veg að sérstakur húsnæðisstuðningur hefur ekki verið greiddur aftur í tímann en mikilvægt er að kveðið sé skýrar á um það í reglunum. Í þessu samhengi er einnig nauðsynlegt að líta til þess að greiðsla sérstaks húsnæðisstuðnings getur aðeins átt sér stað ef húsnæðisbætur eru greiddar fyrir sama tímabil.

Breyting á 8. gr.

Núgildandi 2. mgr. 8. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning er svohljóðandi:

8. gr. Sérstakur húsnæðisstuðningur vegna 15-17 ára barna

.....
Ákvæði 3.-5. gr. reglna þessara gilda ekki um sérstakan húsnæðisstuðning vegna 15-17 ára barna.

Lagt er til að 2. mgr. 8. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning verði svohljóðandi:

.....
Ákvæði 3.-5. gr. **og 1. mgr. 6. gr.** reglna þessara gilda ekki um sérstakan húsnæðisstuðning vegna 15-17 ára barna.

Hvað varðar breytingu á 8. gr. reglnanna varðandi greiðslu sérstaks húsnæðisstuðnings vegna 15-17 ára barna þá felur hún í sér að það verði gert skýrara að það er ekki skilyrði fyrir greiðslu sérstaks húsnæðisstuðnings vegna 15-17 ára barna að umsækjandi fái einnig greiddar húsnæðisbætur á grundvelli laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur. Er þessi breyting í samræmi við 3. mgr. 45. gr. laga um félagsþjónustu sveitarfélaga nr. 40/1991 þar sem fram kemur að sveitarfélög skuli veita foreldrum eða forsjáraðilum 15–17 ára barna sem leigja herbergi á heimavist eða námsgörðum vegna náms fjarri lögheimili húsnæðisstuðning og að stuðningurinn skuli vera óháður tekjum og eignum foreldra eða forsjármanna og ekki yfir 75% af húsnæðiskostnaði vegna leigunnar.

Breyting á heiti V. kafla

Núgildandi heiti á V. kafla reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning er svohljóðandi:

V. kafli

Endurnýjun umsóknar, upplýsingaskylda og endurskoðun ákvörðunar

Lagt er til að heiti á V. kafla reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning verði svohljóðandi:

V. kafli

Gildistími umsóknar, upplýsingaskylda og endurskoðun ákvörðunar

Breyting á 9. gr.

Núgildandi 9. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning er svohljóðandi:

9. gr.

Endurnýjun umsóknar

Til þess að viðhalda gildi umsókna þarf umsækjandi að endurnýja umsókn innan 12 mánaða frá umsóknardegi og síðan á 12 mánaða fresti frá þeim degi. Endurnýjun umsóknar skal vera skrifleg.

Lagt er til að 9. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning verði svohljóðandi:

9. gr.

Gildistími umsóknar

Samþykkt umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning heldur gildi sínu á meðan skilyrði 3. gr. reglna þessara eru uppfyllt. Flytji umsækjandi úr húsnæði, sem umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning varðar og hefur leigu í nýju húsnæði, er nauðsynlegt að sækja um sérstakan húsnæðisstuðning að nýju.

Sérstakur húsnæðisstuðningur skal falla niður frá og með næstu mánaðamótum eftir að skilyrði reglna þessara eru ekki lengur uppfyllt. Í þeim tilfellum skal velferðarsvið Reykjavíkurborgar tilkynna umsækjanda án ástæðulauss dráttar að fyrirhugað sé að fella niður greiðslur og upplýsa um hvaða ástæður liggja að baki þeirri ákvörðun. Sérstakur húsnæðisstuðningur skal þó falla niður frá og með þeim degi þegar leigusamningur fellur úr gildi.

Árlega fer fram lokauppgjör á húsnæðisbótum hjá framkvæmdaraðila húsnæðisbóta vegna ársins á undan. Í kjölfar þess er sérstakur húsnæðisstuðningur endurreiknaður sbr. 11. gr. reglna þessara, m.t.t. breytinga sem fram koma í lokauppgjöri húsnæðisbóta. Umsókn um sérstakan

húsnæðisstuðning fellur sjálfkrafa úr gildi ef í ljós kemur eftir endurreikning í kjölfar lokauppgjörs á húsnæðisbótum að umsækjandi er með tekjur hærri en efri tekjumörk, sbr. 5. gr. reglna þessara, allt árið á undan og alla mánuði fram fram að framkvæmd endurútreiknings.

Lögð er til breyting á heiti V. kafla reglnanna í samræmi við þær breytingar sem lagðar eru til á 9. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning. Í 9. gr. er lagt til að hætt verði að gera kröfu um að umsóknir um sérstakan húsnæðisstuðning verði endurnýjaðar á 12 mánaða fresti til að viðhalda gildi umsókna. Lagt er til að umsóknir haldi gildi sínu á meðan skilyrði 3. gr. reglnanna eru uppfyllt og umsækjandi er búsettur í sama húsnæði. Í umræddri tillögu felst gífurlegur vinnusparnaður fyrir starfsfólk á miðstöðvum auk þess sem umrædd breyting sparar notendum töluverða umsýslu. Þá fær velferðarviði fær upplýsingar með rafrænum hætti frá Húsnæðis- og mannvirkjastofnun þegar leigusamningum lýkur eða þeir falla úr gildi.

Einnig er lagt til í 9. gr. að umsóknir um sérstakan húsnæðisstuðning falli sjálfkrafa úr gildi þegar í ljós kemur við endurreikning á sérstökum húsnæðisstuðningi, í kjölfar lokauppgjörs frá Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, að umsækjandi er með tekjur hærri en efri tekjumörk, sbr. 5. gr. reglnanna, allt árið á undan og alla mánuði fram að framkvæmd endurútreiknings (eða í allt að 18 mánuði). Lækki tekjur viðkomandi á ný þarf hann að sækja aftur um sérstakan húsnæðisstuðning.

Breyting á 12. gr.

Núgildandi 1. mgr. 12. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning er svohljóðandi:

12. gr.

Leiðrétting á sérstökum húsnæðisstuðningi

Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið hærri en umsækjandi átti rétt til á umræddu tímabili ber honum að endurgreiða þá fjárhæð sem ofgreidd var. Velferðarviði Reykjavíkurborgar er heimilt að draga ofgreiddan sérstakan húsnæðisstuðning frá síðar tilkomnum sérstökum húsnæðisstuðningi til sama aðila á næstu tólf mánuðum eftir endurskoðun. Ekki er heimilt að draga frá sérstökum húsnæðisstuðningi hærri fjárhæð en nemur 25% af greiðslum í hverjum mánuði.

Lagt er til að 1. mgr. 12. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning verði svohljóðandi:

*Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið hærri en umsækjandi átti rétt til á umræddu tímabili ber honum að endurgreiða þá fjárhæð sem ofgreidd var. Velferðarviði Reykjavíkurborgar er heimilt að draga ofgreiddan sérstakan húsnæðisstuðning frá síðar tilkomnum sérstökum húsnæðisstuðningi til sama aðila á næstu tólf mánuðum eftir endurskoðun. **Við endurskoðun er velferðarviði heimilt að skuldajafna ofgreiddum sérstökum húsnæðisstuðningi til umsækjanda við vangreiðslur til hans á tímabilinu sem endurskoðun nær til.** Ekki er heimilt að draga frá sérstökum húsnæðisstuðningi hærri fjárhæð en nemur 25% af greiðslum í hverjum mánuði.*

Í 12. gr. er lagt til að við endurskoðun verði velferðarviði heimilt að skuldajafna ofgreiddum sérstökum húsnæðisstuðningi til umsækjanda við vangreiðslur sem

endurskoðun nær til. Í þessu felst að vangreiðslur til umsækjanda koma ekki til útborgunar fyrr en ofgreiðslur til hans hafa verið greiddar.

Breyting á orðnotkun

Lagt er til að orðalagið miðstöð Reykjavíkurborgar eða viðeigandi miðstöð í hverfi komi í stað orðsins þjónustumiðstöð þar sem vísað er til þess í reglunum, eftir því sem við á. Framangreind breyting byggir á því að ekki eru lengur til staðar þjónustumiðstöðvar á vegum Reykjavíkurborgar heldur nefnast þær nú Austur-, Vestur-, Suður- og Norðurmiðstöð og því er eðlilegra að vísa til þeirra sem miðstöðva Reykjavíkurborgar eða viðeigandi miðstöðvar í hverfi.

Þá eru einnig lagðar til breytingar á orðalagi í samræmi við kynhlutleysi og er orðunum starfsmenn skipt út fyrir starfsfólk og heimilismönnum fyrir heimilisfólk.

Breyting á ákvæðum til bráðabirgða

Núgildandi ákvæði til bráðabirgða í reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning eru nú svohljóðandi:

Ákvæði til bráðabirgða

I. Umsóknir einstaklinga sem eiga samþykka umsókn um sérstakar húsaleigubætur (á grundvelli reglna um félagslegt leiguhúsnæði og sérstakar húsaleigubætur í Reykjavík) halda gildi sínu á meðan skilyrði reglna þessara eru uppfyllt.

II. Greiðslur falla niður ef umsækjandi, sem á samþykka umsókn um sérstakar húsaleigubætur (á grundvelli reglna um félagslegar leiguíbúðir og sérstakar húsaleigubætur í Reykjavík), sinnir ekki boði um viðtal og leggur ekki fram umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning innan tveggja mánaða.

III. Breytingar á 1. mgr. 4. gr. reglna þessara varðandi stuðul til útreiknings sérstaks húsnæðisstuðnings og breytingar á 3. mgr. 5. gr. varðandi tekjumörk verða afturvirkar frá 1. janúar 2017.

Lagt er til að II. og III. ákvæði til bráðabirgða verði felld brott.

Ekki er gert ráð fyrir að breytingar undir liðnum aðrar breytingar leiði til breytinga á kostnaði.