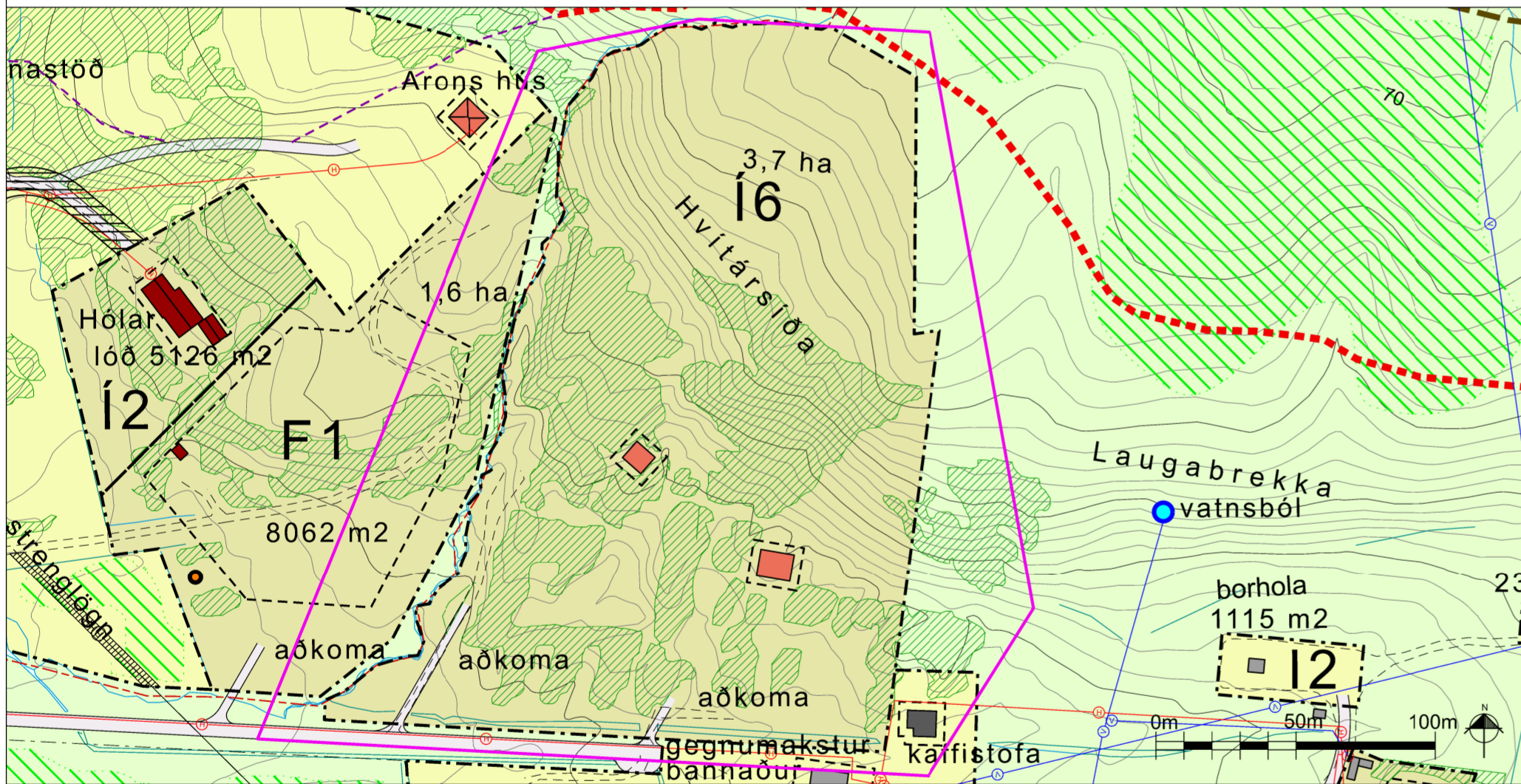


Gildandi deiliskipulag frá 10.9.2002, m.s.br. mkv. 1:2000.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í nóvember 2022, mkv. 1:2000.

| Skýringar | |
|-----------|--|
| | þjónusta |
| | Stofnanir |
| | Atvinnustarfsemi / seiðætdi |
| | Íbúðarhús |
| | Í einkaeigu / sumarhús |
| | Byggingareitur |
| | Lóðamörk og byggingarreitir fyrir lóðir A og B |
| | Hverfisvernd |
| | Skráðar fornminjar/sýnilegar útlínur 100 ára og eldri |
| | Skráðar fornminjar/sýnilegar útlínur Menjar frá 1920-1930 |
| | Afmörkun heimatúns Mógilsár Hornar tungubéngar |
| | Verndarsvæði fornminja |
| | Megin gönguleið, kvóð um gönguleið gönguleiðir og skógarstigir |
| | Helstu gönguleiðir kvóð um gönguleið |
| | Tengileiðir, kvóð um gönguleið styttri gönguleiðir og skógarstigir |
| | Skógrækt |
| | Almenn útivist |
| | Strandbelti |
| | Núv. skógur og kjarr |
| | Þjóðvegur 1, Vesturlandsvegur |
| | Vegur |
| | Vinnuvegir v. skógræktar |
| | Reiðleið |
| | Göngu- og hjólréiðaleið |
| | Bilastæði - fjöldi stæða |
| | P4 35 stK |
| | Vegprestar við krossgötur |
| | Jarðamörk |
| | Lóðamörk |
| | Reitamörk |
| | Kaldavatsnlógn |
| | Heitavatsnlógn |
| | Smádreifistöð - rafmagn |
| | Ný rotþró - staðsetning leiðbeinandi |
| | Kvóð um aðkomu |
| | Íbúðarhús / sumarhús |
| | Atvinnuhúsnæði / aðrar byggingar |
| | Sjór og vötn |
| | Skilti / upphaf gönguleiðar |
| | Afmörkun deiliskipulagsbreytingar |

GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi Mógilsár og Kollafjarðar á Kjalarnesi sem samþykkt var 10. september 2001. Breytingin felur í sér að núverandi lóð sem er skilgreind sem frístundalóð (sumarhúsalóð) í deiliskipulaginu er breytt í íbúðarlóð en á lóðinni eru tvö hús sem eru skilgreind sem íbúðarhús í fasteignamati. Breytingin felur í sér að sumarhúsasvæði F2 er breytt í íbúðarsvæði, í6 en innan lóðarinnar eru tvö núverandi hús sem eru skilgreind í fasteignamati sem íbúðarhús.

Gerð er óveruleg breyting í greinargerð á kafla 3.12 Íbúðarsvæði og kafla 3.13. Land í einkaeigu sumarhús.

Í kafla 3.12 Íbúðarsvæði er bætt við reit í töflu sem heitir í6 en þessi reitur var áður F2.

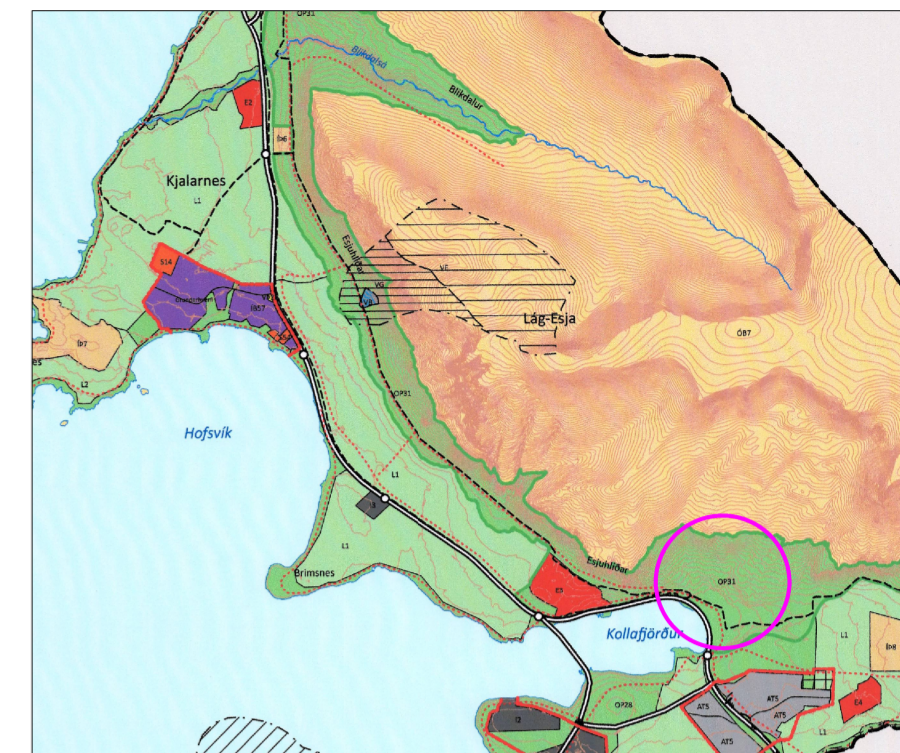
| Nr. | Íbúðarlóðir | Lýsing svæðis |
|-----|------------------|--|
| í1 | Grundarhóll | Ein lóð, stærð um 0,2 ha. Lóðin er í landi Mógilsár. |
| í2 | Hólar | Ein lóð, stærð um 0,5 ha. Lóðin er í landi Mógilsár. |
| í3 | Pétursborg | Ein lóð um 0,10 ha ásamt um 1 ha viðbótarlóð. Lóðin er í landi Kollafjarðar. |
| í4 | Arnarhóll I - II | Tvær lóðir, samtals um 0,85 ha, í landi Kollafjarðar. Á lóð Arnarhóls II er leyfi til að reisa gróðurhús allt að 600 m ² að stærð, á 1800 m ² byggingareit. Einnig er leyfi fyrir 1340 m ² stækkan á lóð Arnarhóls II. |
| í5 | Kollafjarðarflói | Í fyrirbyggjandi tillögu að aðalskipulagi Reykjavíkur er gert ráð fyrir þéttbýlisbyggð í Kollafjarðarflóa. Skipulag byggðar á þessu svæði er háð heildarskipulagi á aðliggjandi svæðum og því ekki grundvöllur til endanlegrar útfærslu á þessu stigi. Athuga skal sérstaklega fornminjasvæði við Móholt og meta verðmæti flóans sem votlendis við gerð endanlegs skipulags byggðar á þessu svæði. |
| í6 | | Lóð í landi Kollafjarðar, stærð samtals um 3,2 ha. Á reitnum standa 2 hús. Landið er í einkaeigu. |

Í kafla 3.13. Land í einkaeigu sumarhús er felldur út reitur F2 en eftir stendur í töflunni óbreytt umfjöllun um reit F1 og F3.

| Nr. | Sumarhúsalóðir | Lýsing svæðis |
|-----|----------------|--|
| F1 | | Eignarlóð, stærð um 1,6 ha. Lóðin er í landi Mógilsár og hefur aðkomu um veg að sumarhússtöðum F2. Á lóðinni er byggingareitur 8062 m ² að stærð. Heimilt að byggja allt að þrjú hús, sem verði að hámarki 100 m ² að stærð hvert. |
| F3 | Kolbeinsstaðir | Eignarlóð, stærð um 0,2 ha. Lóðin er í landi Kollafjarðar og hefur aðkomu um veg að Arnarhóli I og II. |

Umhverfisáhrif tillögunnar eru óveruleg eða engin þar sem verið er að lagfæra skilgreiningu í deiliskipulagi í samræmi við skilgreiningu fasteignamats, breytingin felur ekki í sér neinar nýjar framkvæmdir en einungis er heimilt að viðhalda og endurnýja núverandi hús, með því er átt við að lagfæra má hús eða endurbyggja ný af sambærilegri stærð og stækkanir á núverandi húsum innan skilgreindra byggingarreitna.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar skv. deiliskipulagi frá 2002 m.s.br.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, sveitarfélagsuppráttur.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr.

skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

þann _____ 20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsekjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.