



Gildandi deiliskipulag 1:1000

Auglýst í B deild: 01.12.2023



Breytt deiliskipulag 1:1000



Breytt deiliskipulag - Skýringarmynd 1:1000 - Möguleg útfærsla

Laugardalur - deiliskipulagsbreyting vegna skólaþorps við Reykjavæg

Greinargerð:

Deiliskipulagsbreyting þessi felst í því að áður skilgreindri lóð fyrir Ævintýraborg, tímabundið leikskólaúrræði Reykjavíkurborgar er breytt í lóð fyrir skólaþorp, tímabundið grunnkólaúrræði Reykjavíkurborgar og/eða leikskólaúrræði.

Breytingin felst jafnframt í stækkun lóðarinnar út fyrir mörk núverandi bílastæða og yfir aðliggjandi stíg. Byggingarheimildir eru auknar og umferðarfyrirkomulagi er breytt á bílastæðum milli Reykjavegar og Laugardalsvalla. Syðri innkeyrslu á stæðin frá Reykjavegi verður lokað.

Afmörkun lóðar:

Lóðin er 8.600 m² og stækkar því um rúma 2000 m². Skilin er eftir 6 metra breið ræma milli trjábeltis við Reykjavæg og leikskólalóðarinnar vegna hugmynda um tvístefnuhjólastíg sem tengir saman stofnleiðir hjólræða við Suðurlandsbraut og Sundlaugaveg. Landræman er jafnframt kvaðabelti fyrir stofnlögn hitaveitu.

Lóðin stækkar til austur og færa þarf núv. stíg sem er tenging inn í Laugardal vegna þess. Huga þarf síðar að nýrri megin tenginu frá gatnamótum Suðurlandsbrautar og Reykjavegar við trjágangastíg í Laugardal.

Staðhættir:

Lóðin er afmörkuð með trjábeltum á allar hliðar og því í skjólgóðu og vistlegu rými. Bílastæði eru öll malbikuð og brotin upp með stökum trjá- og runnabeðum. Talsverður landhali er niður í móti frá suðvestri til norðausturs.

Aðkoma og bílastæði:

Samgöngumat var unnið í tengslum við deiliskipulagsbreytingu þessa og er tekið mið af niðurstöðum þess.

Hjólandi og gangandi eiga greiðar leiðir að lóðinni um núverandi, aðliggjandi stíga og svæði sem tekið er frá fyrir hjólastíg.

Syðri aðkomuvegi inn á bílastæði við Laugardalsvöll verður lokað fyrir bílaumferð. Bílastæðahólfid norðan við hann verður notað sem bílastæði fyrir skólaþorpið og samnýtt með stæðum fyrir Laugardalsvöll.

Syðri aðkomuvegurinn verður nýttur sem sleppistæði og fyrir aðföng að skólaþorpinu. Aðkoma að núverandi bílastæðum hreyfihamlaðra sunnan Laugardalsvalla er tryggð.

Aðgangsstýrð aðkomuleið frá Reykjavegi er inn á syðsta hluta bílastæðanna rétt norðan við núverandi syðri aðkomuveg. Aðkomuleið er fyrst og fremst fyrir viðbragðs- og þjónustuaðila sem og notkun í tengslum við stórvíðburði á Laugardalsvelli.

Byggingarreitir:

Byggingarreitir á lóðinni er 7350 m² á 8600 m² lóð. Innan hans er heimilt að reisa úr einingum stakar byggingar í þyrpingu allt að 2400 m² skólahúsnæðis í misstórnum húsum. Staðsetning bygginga og stefna innan byggingarreitir er frjálst. Gert er ráð fyrir einnar hæðar byggingum að hámarki 5 m háum.

Byggingarreitir fyrir allt að 16 m² hefðbundna dreifistöð er á suðurhluta lóðar.

Lóðarframkvæmdir:

Heimilt er að rífa upp malbik af bílastæðum ef það þykir henta vegna framkvæmdanna. Einnig er mögulegt að setja burðarlagsefni í púða á hluta lóðarinnar til að rétt af flöt undir bygginguna og leiksvæði. Heimilt er að afmarka leiksvæði með girðingu á köflum eftir því sem þurfa þykir. Skólaþorpið getur notað aðliggjandi grassvæði austan lóðarinnar sem leiksvæði.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í _____ ÞANN _____ 2025 OG Í _____ ÞANN _____ 2025.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ 2025 MED ATHUGASEMDAFRESTI TIL _____ 2025.

AUGLÝSING UM GILDISTOKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B - DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____ 2025.

6. janúar 2026: Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á deiliskipulagsupprætti og greinargerð eftir auglýsingu:

- Aðgangsstýrð aðkoma frá Reykjavegi fyrir viðbragðs- og þjónustuaðila sem og stórvíðburði sett inn á suðurhluta bílastæða
- Byggingarreitir fyrir dreifistöð settur inn sunnan skólaþorps.
- Minni háttar lagfæring á lóðarmörkum og byggingarreit til vestrar m.t.t. stofnlagnar hitaveitu

LAUGARDALUR - SKÓLAÞORP

DEILISKIPULAGSBREYTING

SKIPULAGSUPPRÁTTUR

KVARDI-A1: 1:1000	TEIKN NR: 101
DAGS: 23.01.2025	HANNAÐ: ph
FLOKKUR: 000-reyk-laugd_A	TEIKNAR: ph / er
SKRÁ: 24197-pl_1.dwg	VERKNR: 24197





Skólaþorp í Laugardal

Samgöngumat

Grunnupplýsingar:		
Verknúmer: 24178	Dags.: 10.1.2025	Heiti skýrslu: Holtavegur 27-29 - Samgöngumat
Höfundur: Svavar Hrafn Ágústsson		Verkefnisstjóri: Eva Lind Ágústsdóttir
Verkkaupi: Reykjavíkurborg	Samstarfsaðilar: Hornsteinar Nordic Office of Architect Landslag	Tölvuskrá: V:\2024\24178 Skólaþorp í Laugardal - Samgöngumat\01-Samgöngumat\24178-Samgöngumat_Skólaþorp_2025-01-10
Yfirferð:		
Dags.: 08.01.2025		Yfirfarið af: Eva Lind Ágústsdóttir og Thijs Kreukels
Breytingasaga:		
Útgáfa:	Dags.:	Skýring:

Efnisyfirlit

Myndaskrá	4
Töfluskrá	4
1 Inngangur	5
2 Núverandi aðstæður	6
2.1 Upplýsingar um núverandi svæði	6
2.2 Grunnögn um samgöngur	6
2.2.1 Göngu- og hjólastígar	6
2.2.2 Almenningsamgöngur	7
2.2.3 Götur og umferðartalning	9
2.2.4 Bílastæði	10
3 Fyrirhuguð uppbygging og áhrif hennar	11
3.1 Fyrirhuguð uppbygging	12
3.1.1 Sleppistæði	12
3.1.2 Stígar	12
3.1.3 Vöruflutningar og sorphirða	13
4 Umferðaröryggi á leið í og úr skóla	14
4.1 Leiðarval barna í og úr skóla	14
4.2 Greining á núverandi þverunum	15
4.3 Þarfagreining þverana	17
4.4 Úrbætur á stígum	20
5 Hjóla- og bílastæðamat	21
5.1 Hjólastæðamat	21
5.2 Bílastæðamat	22
5.3 Deilibílar	23
5.4 Innleiðing samgöngustefnu	23
5.5 Nálægð við almenningsamgöngur	23
6 Niðurstöður	24
7 Heimildaskrá	25

Myndaskrá

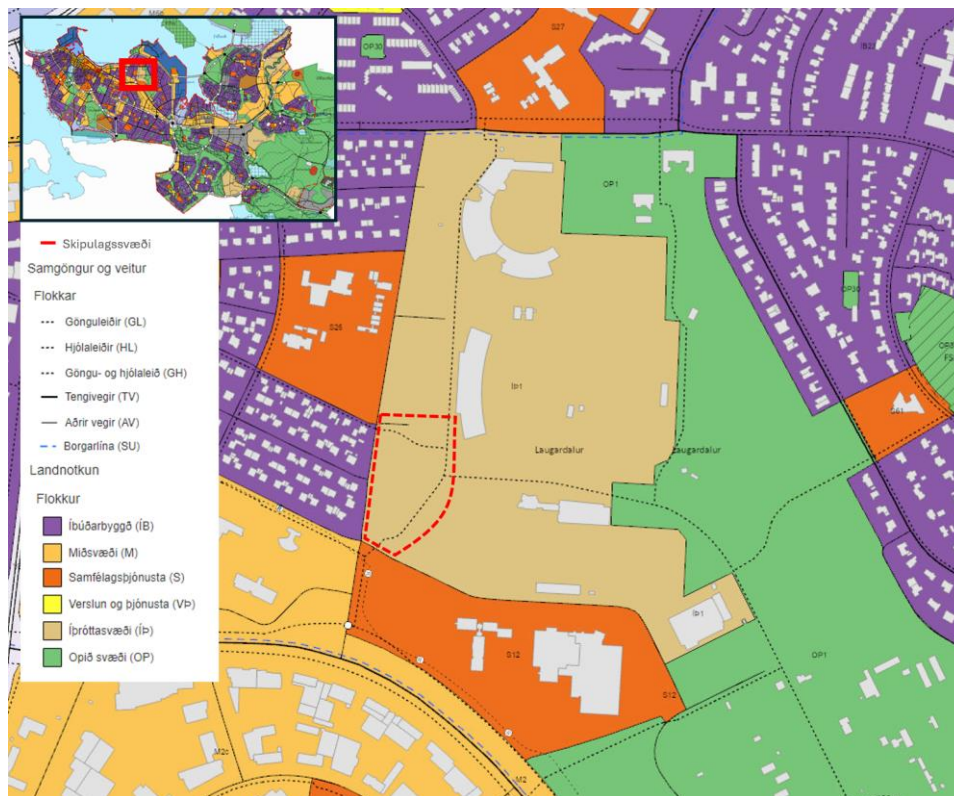
Mynd 1: Staðsetning skólaþorpsins miðað við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 (Borgarvefsjá, 2024).	5
Mynd 2: Yfirlitsmynd af núverandi nærliggjandi svæði: (1) Laugalækjarskóli, (2) Laugardalslaug, (3) tjaldsvæði, (4) World Class líkamsræktastöð, (5) Laugarnesskóli, (6) leikskólinn Hof, (7) Laugardalsvöllur, (8) Knattspyrnufélagið Þróttur og (9) Laugardalshöll (Borgarvefsjá, 2024).	6
Mynd 3: Göngu- og hjólastígar í nágrenni við skólaþorpið (Borgarvefsjá, 2024).	7
Mynd 4: Svæðisskipting Reykjavíkur með tilliti til reglna um fjölda bíla- og hjólastæða (Reykjavíkurborg, 2024).	8
Mynd 5: Núverandi leiðanet Strætó í kringum skólaþorpið og tíðni vagna á háannatíma. (Strætó, 2024)	9
Mynd 6: Nýtt leiðanet Strætó og Borgarlínunnar í kringum skólaþorpið og tíðni vagna á háannatíma. (Borgarlínu, 2024)	9
Mynd 7: Sólarhringsumferðartalning fyrir vélknúin farartæki (Borgarvefsjá, 2024).	10
Mynd 8: Bílastæðafjöldi í nágrenni við skólaþorpið. (1) Laugalækjarskóli, (2) Laugardalslaug, (3) tjaldstæði, (4) World Class líkamsræktarstöð, (5) Laugarnesskóli, (6) leikskólinn Hof, (7) Laugardalsvöllur, (8) Knattspyrnufélagið Þróttur og (9) Laugardalshöll. (Borgarvefsjá, 2024).	10
Mynd 9: Teikning af legu skólaþorpsins frá Landslagi	11
Mynd 10: Ákjósanleg og óásættanleg aðkoma foreldra að skólanum.	12
Mynd 11: Leiðarval barna í skólaþorpið og fjöldi barna áætlaður gróflega út frá fjölda íbúða í skólahverfi Laugarnesskóla.	14
Mynd 12: Mikilvægar þveranir yfir umferðargötur í leið barna í skólann.	16
Mynd 13: Hlutfallsleg breyting í fjölda slysa gangandi vegfaranda eftir innleiðingu aðgerða. (Transportökonomisk institutt, 2012)	17
Mynd 14: Þarfagreining fyrir mikilvægar þveranir skólabarna í og úr skóla. Sýnir hvaða þveranir þarfnast úrbóta, smávægilegra úrbóta og þær sem eru í lagi.	18
Mynd 15: Þarfagreining fyrir stíga á leið bara í og úr skóla, leikfimi og skólasundi.	20
Mynd 16: Yfirlitsmynd af stígum meðfram Hofteigi og Laugardalsvelli/sundlaug.	21

Töfluskrá

Tafla 1: Núverandi ástand þverana á leið barna í og úr skóla flokkað eftir hversu hátt hlutfall skólabarna nota tiltekna þverun.	16
Tafla 2: Mat á þverunum og skilgreining á nauðsynlegum úrbótum.	18
Tafla 3: Útreikningar á fjölda hjólastæða fyrir skólaþorpið.	21
Tafla 4: Hlutfall ferða með bíl í Reykjavík (Gallup, 2022).	22
Tafla 5: Útreikningar á fjölda bílastæða fyrir starfsemi við bílastæði 1 og 2.	22

1 Inngangur

Samgöngumat þetta er gert fyrir deiliskipulagsbreytingu sem nú er unnið að vegna skólaþorps við Reykjaveg í Laugardalnum. Það er tímabundin lausn svo hægt sé að fara í endurnýjunaraðgerðir fyrst í Laugarnesskóla en seinna meir í Laugalækjarskóla og Langholtsskóla. Við gerð samgöngumatsins er óljóst hversu lengi skólinn verður starfandi. Fyrirhugað er að reisa 2.200 fermetra skóla sem getur sinnt allt að 450 grunnskólakrökkum, frá 1. til 10. bekk. Í aðalskipulagi er reiturinn skilgreindur sem íþróttasvæði (Mynd 1).



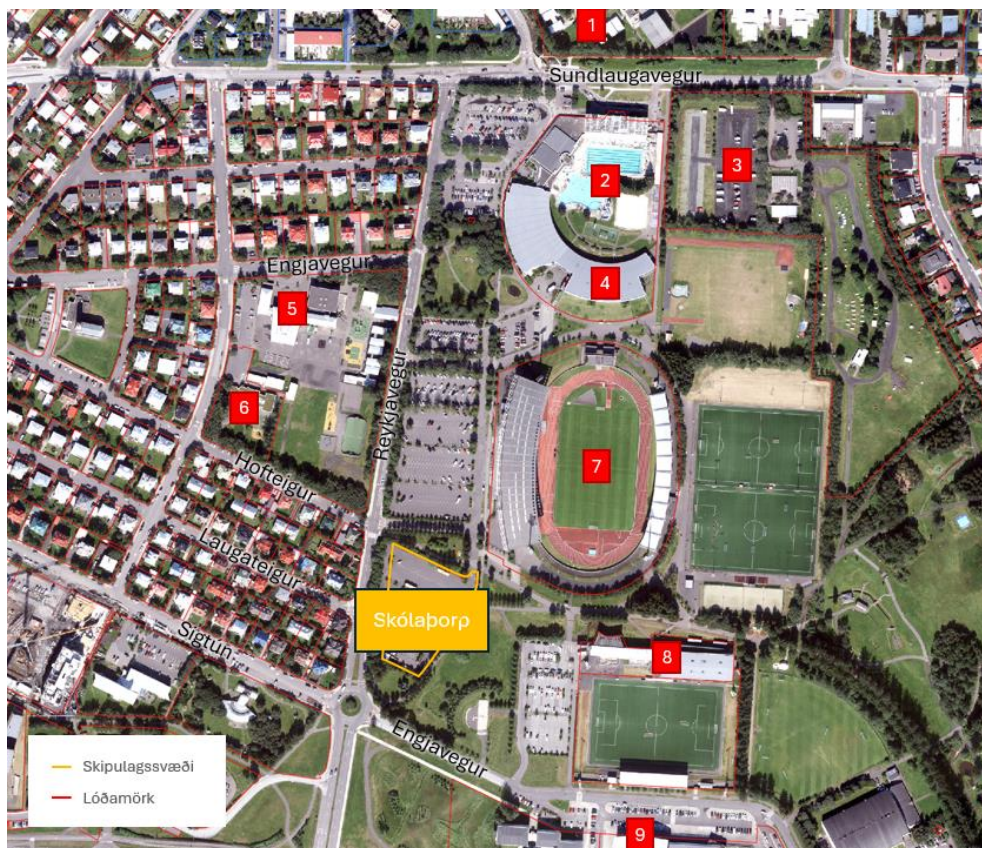
Mynd 1: Staðsetning skólaþorpsins miðað við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 (Borgarvefsjá, 2024).

Reykjavíkurborg óskaði sérstaklega eftir gerð þessa samgöngumats. Samgöngumatið er gert til að tryggja öryggi barna og aðgengi til og frá skóla en einnig til að áætla hjóla- og bílastæðapörf fyrir nýja skólaþorpið. Í næsta nágrenni er talsvert af bílastæðum sem skólinn gæti mögulega samnýtt með annarri starfsemi á svæðinu. Við gerð samgöngumatsins var farið eftir reglum Reykjavíkurborgar um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík (Reykjavíkurborg, 2024).

2 Núverandi aðstæður

2.1 Upplýsingar um núverandi svæði

Fyrirhugað skólaþorp er staðsett þar sem syðsta bílastæði Laugardalsvallar er nú, við gatnamót Reykjavegs og Engjavegs. Til austurs við skólaþorpið er Knattspyrnufélagið Þróttur og Laugardalshöllin við Engjaveg. Vestan við skólaþorpið og Reykjaveg er Laugarnesskóli (1.-6. bekkur) og leikskólinn Hof. Til norðurs er Laugardalsvöllurinn, líkamsræktarstöðin World Class og Laugardalslaug. Fyrir norðan Sundlaugaveg er síðan Laugalækjarskóli (7.-10. bekkur).



Mynd 2: Yfirlitsmynd af núverandi nærliggjandi svæði: (1) Laugalækjarskóli, (2) Laugardalslaug, (3) tjaldsvæði, (4) World Class líkamsræktastöð, (5) Laugarnesskóli, (6) leikskólinn Hof, (7) Laugardalsvöllur, (8) Knattspyrnufélagið Þróttur og (9) Laugardalshöll (Borgarvefsjá, 2024)

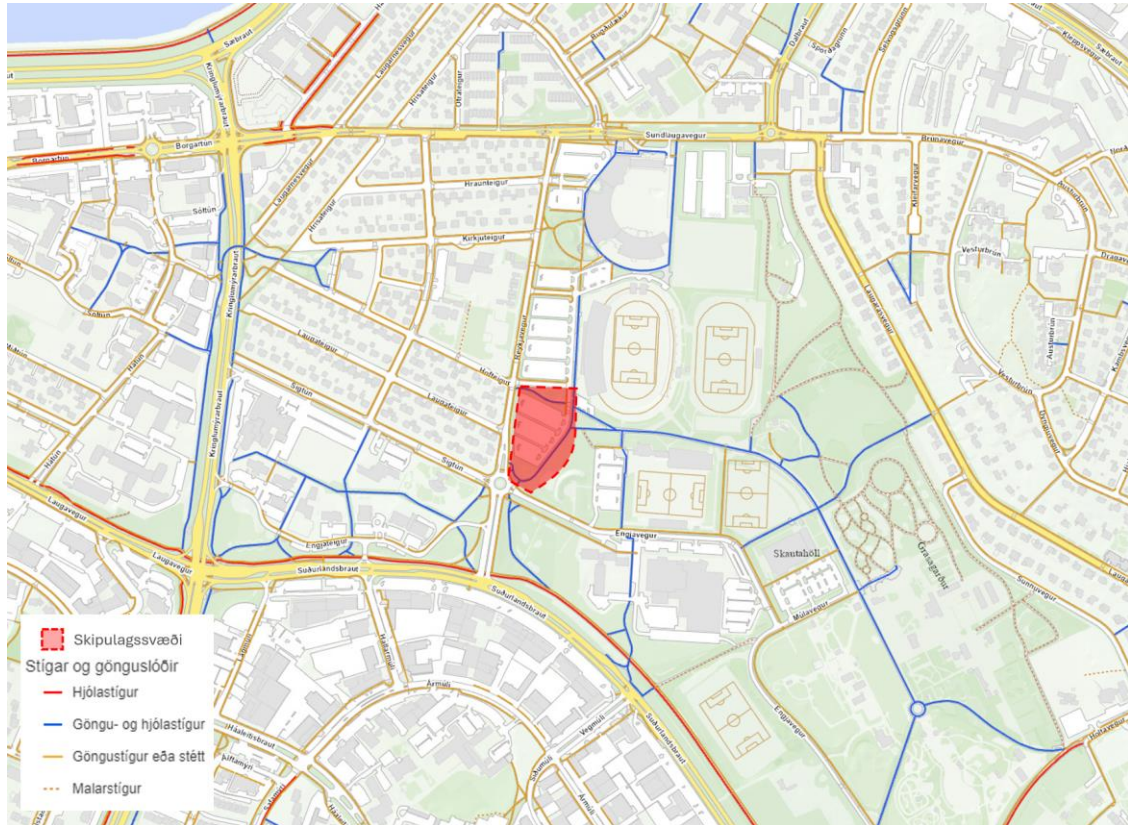
2.2 Grunn gögn um samgöngur

2.2.1 Göngu- og hjólastígar

Við mat á bílastæðapörf er horft til aðgengis að góðum almenningssamgöngum og hjóla- og göngustígum. Staðsetning skólaþorpsins er afar heppileg þegar kemur að aðgengi að hjólastígum þar sem stutt er í aðalhjólástíginn sem liggur í gegnum Laugardalinn. Þetta gerir samgöngur á hjólum fyrir starfsfólk skólans úr öðrum hverfum að fýsilegum kosti.

Þó að mikið sé um göngustíga meðfram götum innan skólahverfis Laugarnesskóla eru þeir ekki mjög greiðir hjólum vegna þess hve mjóir þeir eru. Lítið er um stíga sem henta

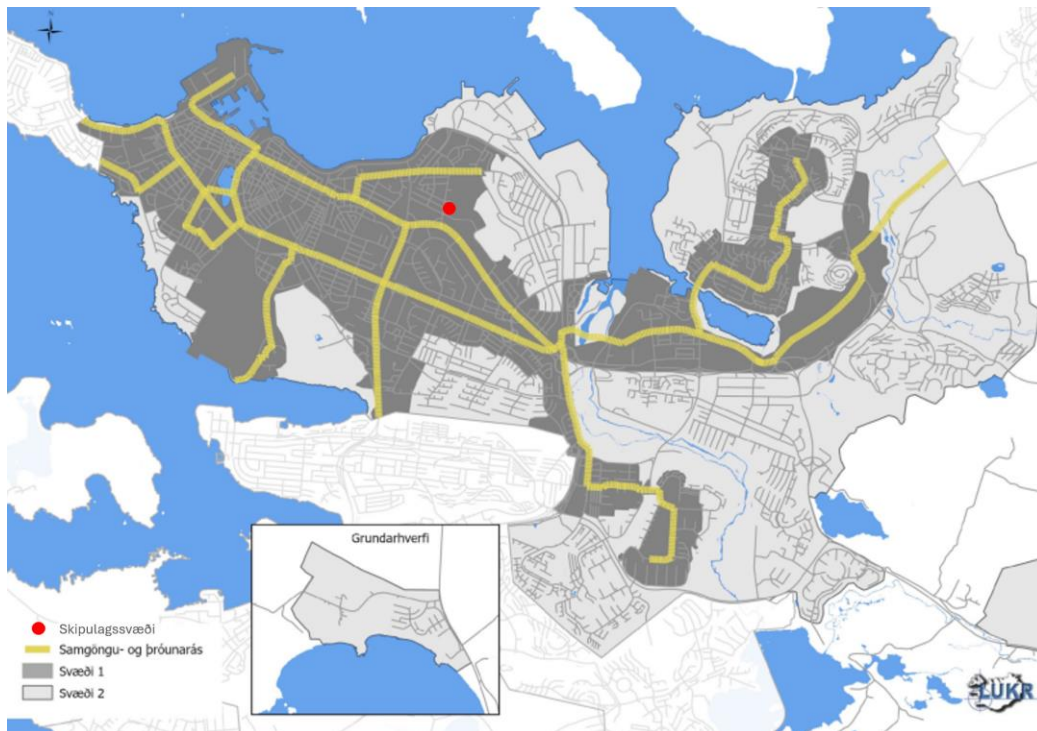
fyrir blandaða umferð hjólandi og gangandi vegfaranda. Það getur ýtt undir að þau börn sem hjóla í skólann muni hjóla á götunni sem getur skapað hættu vegna umferð bíla.



Mynd 3: Göngu- og hjólastígur í nágrenni við skólaþorpið (Borgarvefsjá, 2024).

2.2.2 Almenningsamgöngur

Samkvæmt svæðisskilgreiningu Reykjavíkurborgar í reglum um fjölda bíla- og hjólastæða er skólaþorpið staðsett á svæði 1. Á því svæði er stefnt sérstaklega að breyttum ferðavenjum (þ.a.l. dregur úr eftirspurn eftir bílastæðum), innan þessa svæðis er eða verður blönduð landnotkun (aðgengi að daglegri þjónustu) ásamt aðgengi að góðum almenningssamgöngum innan göngufjarlægðar (Mynd 4).



Mynd 4: Svæðisskipting Reykjavíkur með tilliti til reglna um fjölda bíla- og hjólastæða (Reykjavíkurborg, 2024).

Gott aðgengi þarf að vera að tíðum almenningssamgöngum svo að raunhæft sé að starfsfólk velji að taka strætó að skólaþorpinu.

Samkvæmt núverandi leiðakerfi Strætó eru fjórar strætóleiðir (leiðir 2, 5, 15 og 17), sem stoppa á Suðurlandsbrautinni í 600 m göngufæri frá fyrirhuguðu skólaþorpi. Áætla má að það taki meðalmanneskju um 8 mínútur að ganga þá vegalengd. Þessar leiðir hafa háannatíðni upp á fjóra vagna á klukkustund nema leið 17 sem hefur tvo vagna á klukkustund (Mynd 5). Einnig er í 600 m göngufæri strætóstöð á Sundlaugaveginum fyrir leið 14 og önnur fyrir leið 4 á Kringlumýrabraut í 700 m göngufæri, báðar með háannatíðni upp á fjóra vagna á klukkustund (Strætó, 2024).

Stefnt er að því að framkvæmdum við Borgarlínu verði lokið árið 2034 og nýtt leiðakerfi tekið í notkun (Mynd 6). Ef starfsemi skólaþorpsins verður enn í gangi mun þjónustustigið aukast í kjölfar breytinganna. Á Suðurlandsbrautinni fækkar strætóleiðunum niður í tvær borgarlínuleiðir, leiðir B og E, en tíðnin eykst úr fjórum í átta til níu vagna á klukkustund. Tíðni vagna á Suðurlandsbrautinni eykst þar með úr fjórtán í sætján vagna á klukkustund.

Á Sundlaugavegi og Kringlumýrabraut lækkar þjónustustigið. Leið K fylgir svipaðri leið og leið 14 með sömu tíðni upp á fjóra vagna á klukkustund en leið 4 mun detta út.



Mynd 5: Núverandi leiðanet Strætó í kringum skólaþorpið og tíðni vagna á háannatíma. (Strætó, 2024)



Mynd 6: Nýtt leiðanet Strætó og Borgarlínunnar í kringum skólaþorpið og tíðni vagna á háannatíma. (Borgarlínu, 2024)

2.2.3 Götur og umferðartalning

Reykjavegur er flokkaður sem „Aðrar götur“ í Aðalskipulagi Reykjavíkur og hefur hámarkshraða 30 km/klst með eina akrein í hvora stefnu. Reykjavegur liggur frá Suðurlandsbraut (hámarkshraði 60 km/klst) norður að Sundlaugavegi (hámarkshraði 30 km/klst) sem eru í flokknum „Tengivegur“ (Mynd 7). Á milli Suðurlandsbrautar og Sundlaugavegs liggja 6 íbúðagötur sem tengjast við Reykjaveg. Næst Suðurlandsbrautinni tengist Sigtún/Engjavegur með 2-akreina hringtorgi en síðan Laugateigur, Hofteigur, Kirkjuteigur og Hraunteigur sem allar eru með hámarkshraða 30 km/klst. Austan megin við Reykjaveg eru síðan 3 innkeyrslur inn á bílastæði Laugardalsvallar, World Class líkamsræktarstöðvar og Laugardalslaugar.

Umhverfis skólaþorpið hafa verið gerðar þó nokkrar umferðartalningar fyrir Reykjavíkurborg (Mynd 7) (Borgarvefsjá, 2024). Talningarnar voru framkvæmdar á tímabilinu 2021-23 og sýna sólarhringsumferð ökutækja. Á Reykjavegi við Suðurlandsbraut er umferðin 10,7 þúsund ökutæki á sólarhring í báðar áttir en fer niður 8,1 þúsund við Hofteig og 7,6 þúsund við Kirkjuteig.

Meðalafkastageta 2ja akreina götu liggur á bilinu 1.600-2.000 bílar á klst. Umferðarmagn á Reykjavegi er mest um 800 bílar á klukkustund og því töluvert undir afkastagetu götunnar. Reykjavegur getur því auðveldlega tekið á móti þeirri auka umferð sem skapast vegna skólaþorpsins m.t.t. afkastagetu. Þar sem Laugarnesskóli er einungis að færast hinu megin við götuna má ætla að umferðarflæðið breytist lítið fyrst um sinn á Reykjavegi við færslu nemenda.



Mynd 7: Sólarhringsumferðartalning fyrir vélknúin farartæki (Borgarvefsjá, 2024).

2.2.4 Bílastæði

Skólaþorpið mun rísa á syðsta hluta bílastæðis Laugardalsvallar en þar eru nú 256 bílastæði sem verða fjarlægð. Þegar stórir viðburðir eru haldnir á Laugardalsvellingum eru stæðin oft lokuð og áhorfendur hvattir til að nota almenningssamgöngur eða virka samgöngumáta og því eru bílastæðin oft með lágt nýtingarhlutfall. Því er talið ásættanlegt að þau víki fyrir starfsemi skólaþorpsins.

Á reitnum þar sem skólaþorpið á að rísa er ekki gert ráð fyrir bílastæðum. Hins vegar er 558 bílastæði í næsta nágrenni sem eru í borgarlandi. Af þeim eru 430 bílastæði fyrir norðan skólaþorpið sem nýtt eru af gestum Laugardalsvallar og World Class líkamsræktarstöðvar ásamt 128 stæðum sem nýtt eru af Knattspyrnufélaginu Þrótti (Mynd 8).



Mynd 8: Bílastæðafjöldi í nágrenni við skólaþorpið. (1) Laugalækjarskóli, (2) Laugardalslaug, (3) tjalldæði, (4) World Class líkamsræktarstöð, (5) Laugarnesskóli, (6) leikskólinn Hof, (7) Laugardalsvöllur, (8) Knattspyrnufélagið Þróttur og (9) Laugardalshöll. (Borgarvefsjá, 2024).

3 Fyrirhuguð uppbygging og áhrif hennar

Líkt og áður hefur verið nefnt, er fyrirhuguð að reisa skólaþorp fyrir allt að 450 börn á grunnskólastigi. Skólaþorpið verður byggt á einu af núverandi bílastæðum Laugardalsvallar og gert er ráð fyrir að hluti af eftirstandandi bílastæðum verði samnýtt fyrir starfsemi skólans.



Mynd 9: Teikning af legu skólaþorpsins frá Landslagi

3.1 Fyrirhuguð uppbygging

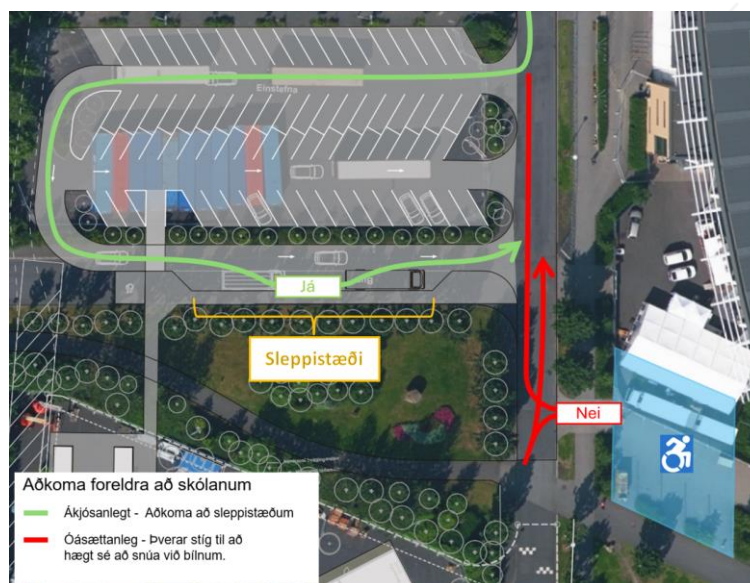
Skólinn verður með ílanga aðalbyggingu meðfram Reykjavegi en austan við hana verða 4 aðskildar byggingar með kennslustofum. Aðalaðkoma að skólanum verður norðan lóðar frá bílastæði Laugardalsvallar þar sem gert er ráð fyrir sleppistæðum fyrir foreldra.

Fyrirhugað er að loka núverandi syðri innkeyrslu inn á bílastæði Laugardalsvallar og þar með beina allri umferð um norður innkeyrsluna. Bílastæðinu næst skólaþorpinu verður breytt á þann máta að rútum verði gert kleift að snúa við innst á bílastæðinu. Þar verður einnig útbúin aðkoma að sleppistæðum skólaþorpsins (Mynd 9).

3.1.1 Sleppistæði

Sleppistæðin eru vel útfærð. Samkvæmt hönnun verða þau staðsett skóla megin við götuna í einstefnugötu þar sem ekki er rými fyrir framúrakstur. Gert er ráð fyrir upphækkaðri þverun sem mun draga úr umferðarhraða við sleppistæðin og auka öryggi gangandi vegfaranda.

Huga þarf að því að sett verði upp skýr skilti til að leiðbeina foreldrum að stæðunum og að þarna séu um sleppistæði er að ræða en ekki langtímastæði. Gæta þarf sérstaklega að því að foreldrar aki ekki fram hjá sleppistæðunum, niður botnlangann að bílastæðum fyrir hreyfihamlaða og hleypi börnum sínum þar út (Mynd 10). Þar er ekki heppilegur staður til að snúa við bílum án þess að aka yfir göngustíg. Einnig er hætta á að þar skapist umferðaröngþveiti ef margir bílar fara þá leið.



Mynd 10: Ákjósanleg og óásættanleg aðkoma foreldra að skólanum.

3.1.2 Stígar

Göngustígur er fyrirhugaður frá sleppistæðunum að skólaþorpinu. Stígurinn mun þvera núverandi stíg sem fer frá Hofteigi inn í Laugardal en um hann mun megnið af skólabörnum koma inn á skólalóðina. Reiknað er með að hjólastæði fyrir skólaþorpið verði staðsett skóla megin við stíginn og mun því vera mikil umferð af bæði hjólandi og

gangandi skólabörnum. Huga þyrfti að breikkun stígsins og fjölga aðkomu leiðum inn á lóðina úr öðrum áttum til að draga úr álagi á þennan eina inngang. Einnig þarf að tryggja að sjónvegarlengd sé fullnægjandi á stígamótum og að lýsing sé góð þar.

3.1.3 Vöruflutningar og sorphirða

Mikilvægt er að tryggja öryggi skólabarna, sérstaklega þegar kemur að umferð vöruflutningabíla við skólaþorpið. Gæta þarf þess að aðkoma vöruflutningabíla sé örugg og koma þarf í veg fyrir að þeir þurfi að bakka þar sem gangandi vegfarendur geta verið á ferð.

Jafnframt þarf að setja upp skýrar merkingar eða leiðbeinandi hönnun sem tryggir að svæði fyrir affermingu og sorphirðu verði skilgreind.

Huga þarf að því að ef nota á sleppistæðin fyrir aðkomu vöruflutninga og sorphirðu að það sé ekki gert milli kl: 8.00-9.00 eða á sama tíma og foreldra eru að skutla börnunum sínum í skólann.

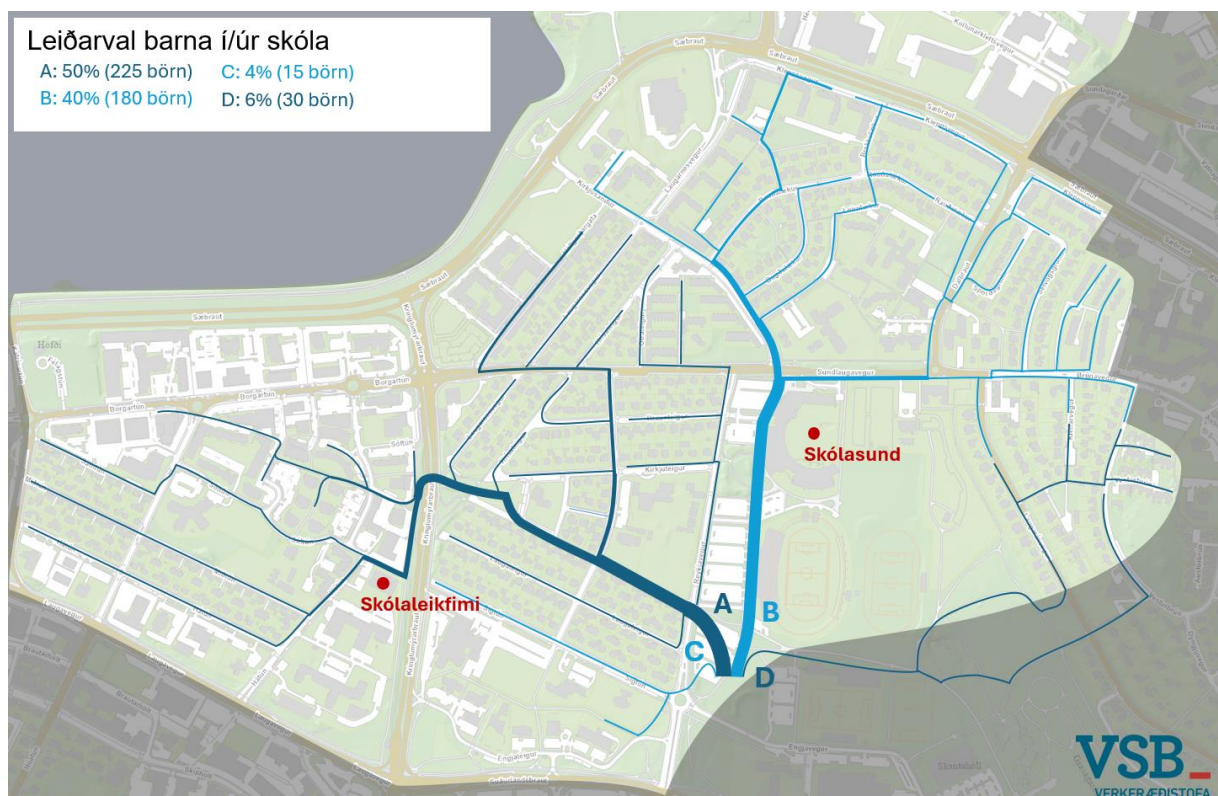
4 Umferðaröryggi á leið í og úr skóla

Öryggi barna í umferðinni er eitt mikilvægasta atriði við skipulag nýrra skólasvæða. Börn eru viðkvæmur hópur í umferðinni þar sem þau hafa takmarkaða reynslu og skilning á hættum sem henni fylgja. Mikilvægt er að skapa umhverfi sem styður undir sjálfstæði þeirra í daglegum ferðum á sama tíma og slyshætta er lágmörkuð.

Börn eru oftast gangandi eða hjólandi á leið sinni í og úr skóla. Stefna Reykjavíkurborgar er að tryggja aðgengi skólabarna að greiðum gönguleiðum og öruggum þverunum yfir götur. Það er nauðsynlegt að koma á viðeigandi umferðaraðgerðum, svo sem þrengingum, lýsingu og upphækkuðum gangbrautum, til að tryggja að þau geti ferðast óhult. Öryggi barna er ekki aðeins skylda samfélagsins heldur einnig lykilþáttur í því að stuðla að sjálfbærum ferðamáta og heilbrigðu líferni.

4.1 Leiðarval barna í og úr skóla

Leiðarval barna í skólaþorpið er gróf áætlun út frá staðsetningu og fjölda íbúða í skólahverfi Laugarnesskóla. Áætlað er að allar íbúðir hafi jafnan fjölda af börnum og fari stystu vegalengd í skólann. Út frá því er hægt að áætla fjölda barna sem fara tilteknar leiðir í og úr skóla út frá fjölda nemanda í skólanum.



Mynd 11: Leiðarval barna í skólaþorpið og fjöldi barna áætlaður gróflega út frá fjölda íbúða í skólahverfi Laugarnesskóla.

Leiðarval að skólaþorpinu skiptist í fjórar aðalleiðir, merktar með A, B, C og D (Mynd 11). Reiknað er með að flest börn ferðist um leið A (50%) og B (40%). Ásamt því að ferðast í og úr skóla má benda á að börn sem eru að fara í skólaleikfimi og skólasund ferðast einnig um A og B stofninn að sal Íþróttafélags fatlaðra í Reykjavík og að

Laugardalslaug. Ferðir í skólaleikfimi og skólasund er ekki sett inn í útreikninga leiðarvals en eykur enn frekar vægi þeirra leiða í forgangs röðun aðgerða fyrir umferðaröryggi.

4.2 Greining á núverandi þverunum

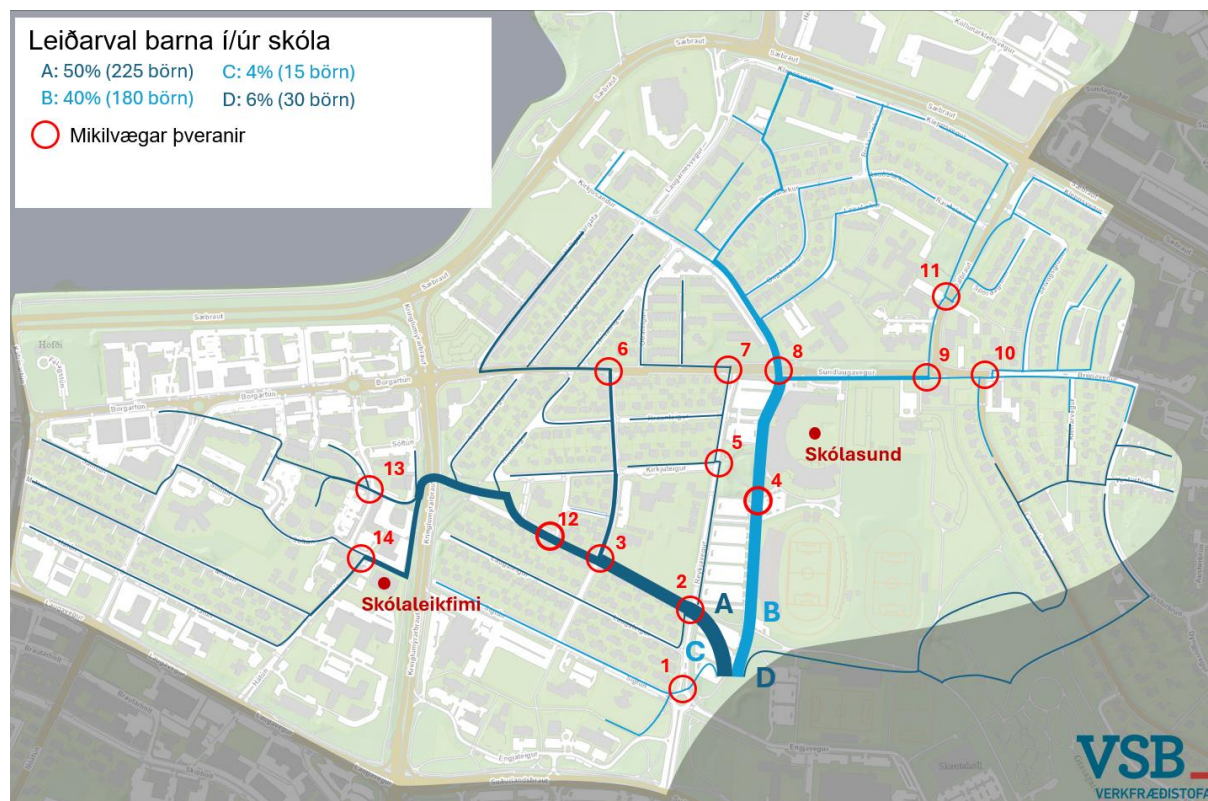
Greining á þverunum er gerð út frá leiðarvali barna þar sem hægt er að áætla mikilvægi og fjölda barna sem þvera hverja umferðargötu á leið þeirra í skólaþorpið. Mynd 12 sýnir mikilvægar þveranir barna yfir umferðargötur þar sem sérstaklega þarf að huga að umferðaröryggi. Mikilvægar þveranir eru flokkaðar sem þveranir sem annaðhvort mikill fjöldi barna þverar eða þar sem börn þvera götur með mikla umferð ökutækja.

Tafla 1 gerir grein fyrir núverandi aðstöðu hvernar þverunar fyrir sig og er þeim raðað eftir því hversu hátt hlutfall skólabarna notar þá tilteknu þverun. Fyrir hverja þverun er síðan gerð greining á því hvort þar sé:

- Merkt gangbraut
- Upphækkuð gangbraut
- Gangbrautarlýsing
- Umferðarljós
- Þrenging

Einnig hvort sé til staðar:

- Umferðareyja
- Máluð sebrabraut
- Leiðilínur fyrir sjónskerta



Mynd 12: Mikilvægar þveranir yfir umferðargötur í leið barna í skólann.

Tafla 1: Núverandi ástand þverana á leið barna í og úr skóla flokkað eftir hversu hátt hlutfall skólabarna nota tiltekna þverun.

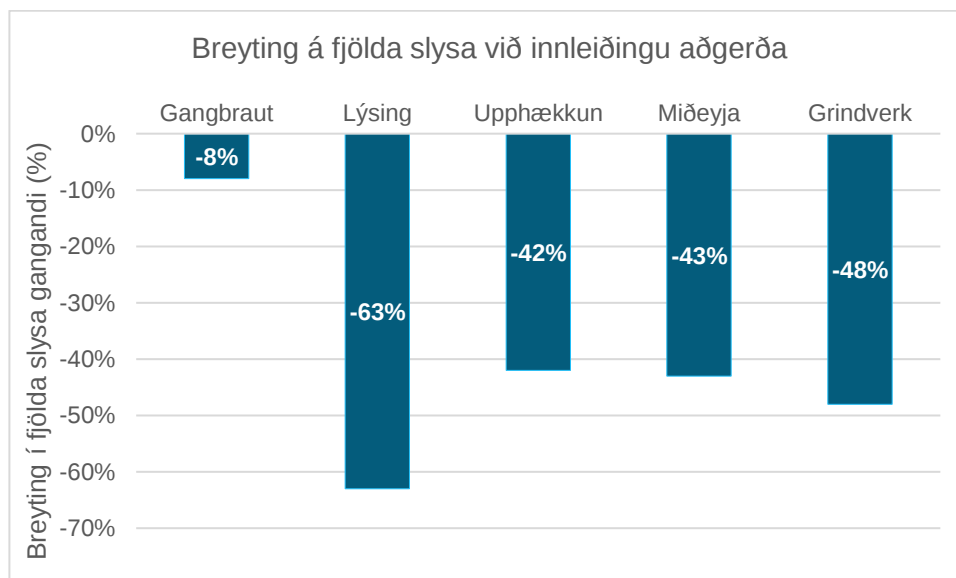
ÞVERANIR - NÚVERANDI ÁSTAND			Gangbraut	Upphækkun	Lýsing	Umferðarljós	Þrenging	Umferðareyja	Sebrabraut	Leiðlílinur
Hlutfall skólabarna	Sólahrings-umferð	Nr. Heiti								
53%	8100	2 Reykjavegur/Hofteigur								
41%	-	4 Bílastæði World Class								
29%	-	3 Hofteigur/Gullteigur								
29%	-	12 Hofteigur/Helgateigur								
26%	8400	8 Sundlaugavegur/Laugalækur								
17%	-	14 Hátún/Sóltún								
12%	6300	6 Sundlaugavegur/Gullteigur								
8%	-	13 Sóltún								
7%	8400	9 Sundlaugavegur/Dalbraut								
5%	7600	5 Reykjavegur/Kirkjuteigur								
5%	6200	10 Sundlaugavegur/Laugarásvegur								
4%	6300	7 Sundlaugavegur/Reykjavegur								
4%	4200	11 Dalbraut								
2%	8100	1 Reykjavegur/Sigtún								
			Til staðar	Ekki fullnægjandi	Ekki til staðar					

4.3 Þarfagreining þverana

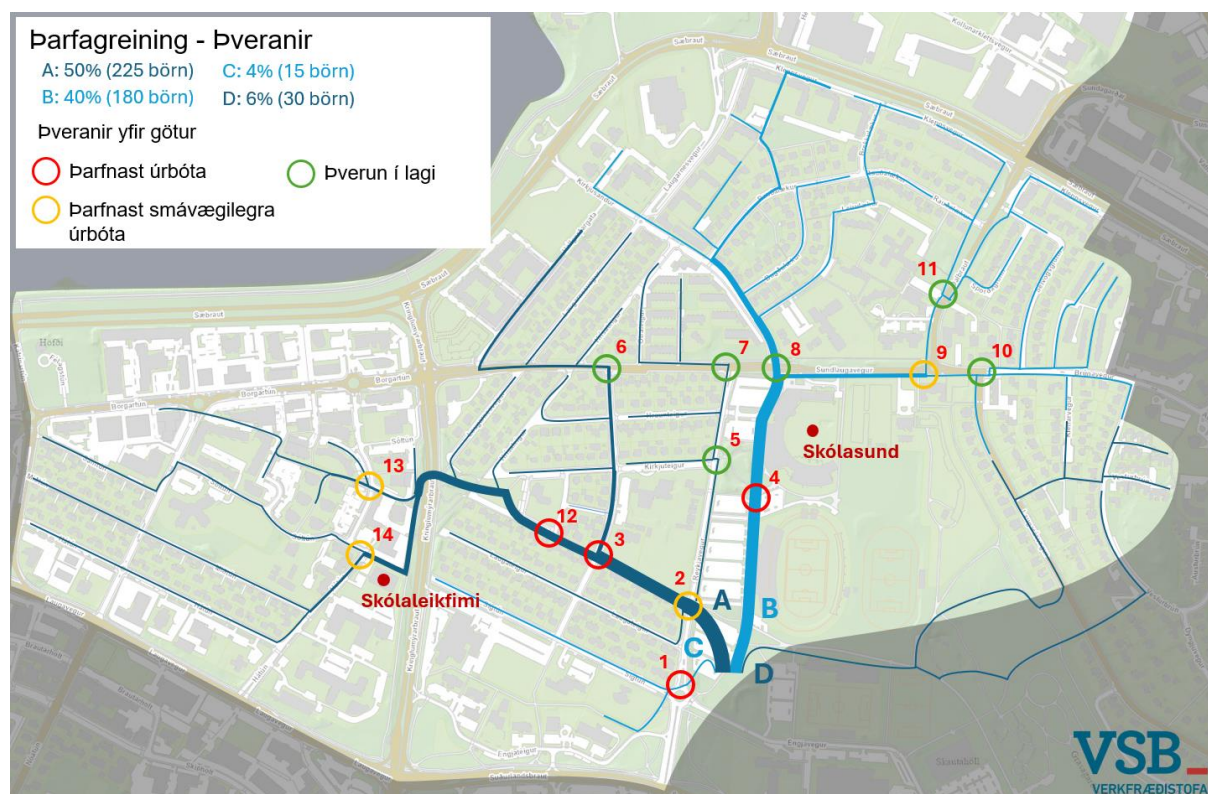
Við þarfagreiningu þverana var umferðarmagn og hlutfall barna notað til að meta hvort nauðsyn væri á úrbótum. Sérstaklega þarf að huga að öruggum leiðum barna í og úr skóla en á þeim svæðum er mikilvægt að umferðarhraði sé takmarkaður við 30 km/klst. Þó svo að almennt sé miðað við að ákveðinn fjöldi gangandi þurfi að nota göngupverun til að gangbraut sé merkt þá kemur til greina að merkja gangbrautir á helstu gönguleiðum barna á leið milli heimilis og skóla. Er það liður í að auðvelda börnum leiðaval og bæta aðgengi þeirra í umferðinni (Vegagerðin, 2014). Því er mælt með að gera allar mikilvægustu þveranirnar að skilgreindri gangbraut en til þess að það verði þarf að lagfæra þveranir 1, 3, 4, 9, 12, 13 og 14 (Mynd 1 og

Tafla 5).

Rannsóknir frá Noregi sýna að góð lýsing og upphækkun gangbrauta dragi verulega úr alvarlegum slysum gangandi vegfaranda eða um -63% og -42%. Miðeyja sem rúmar hjól og barnavagna og grindverk sem stýrir gangandi að gangbraut dregur einnig verulega úr alvarlegum slysum eða um -43% og -48% (Transportøkonomisk institutt, 2012). Miðeyjan gerir það að verkum að gangandi þarf einungis að líta eftir umferð úr annarri áttinni í einu en grindverk hindrar gangandi vegfarendur að þvera götur á hættulegum stöðum og leiðir þá að heppilegum þverunarstað.



Mynd 13: Hlutfallsleg breyting í fjölda slysa gangandi vegfaranda eftir innleiðingu aðgerða. (Transportøkonomisk institutt, 2012)



Mynd 14: Þarfagreining fyrir mikilvægar þveranir skólabarna í og úr skóla. Sýnir hvaða þveranir þarfnast úrbóta, smávægilegra úrbóta og þær sem eru í lagi.

Tafla 2: Mat á þverunum og skilgreining á nauðsynlegum úrbótum.

ÞVERANIR - ÞARFAGREINING		Gangbraut	Lýsing	Upphækkun	Umferðarljós	Þrenging	Athugasemd
Hlutfall skólabarna	Nr. Heiti						
53%	2 Reykjavegur/Hofteigur						
41%	4 Bílastæði World Class						
29%	3 Hofteigur/Gullteigur						Stytta þverun yfir götu.
29%	12 Hofteigur/Helgateigur						
26%	8 Sundlaugavegur/Laugalækur						
17%	14 Hátún/Sóltún						
12%	6 Sundlaugavegur/Gullteigur						
8%	13 Sóltún						
7%	9 Sundlaugavegur/Dalbraut						
5%	5 Reykjavegur/Kirkjuteigur						
5%	10 Sundlaugavegur/Laugarásvegur						
4%	7 Sundlaugavegur/Reykjavegur						
4%	11 Dalbraut						
2%	1 Reykjavegur/Sigtún						

Í þarfagreiningunni er ljóst að níu þveranir þarfnast úrbóta, það eru þveranir 1, 2, 3, 4, 9, 10, 12, 13 og 14. Bæta þarf lýsingu við þveranir 1, 3, 4, 12 og 14 en æskilegt væri að gera hið sama við þverun 10. Einnig er mælt með að bætt verði við upphækkunum á þverunum 1, 3 og 10 en æskilegt væri að gera hið sama fyrir þverun 9.

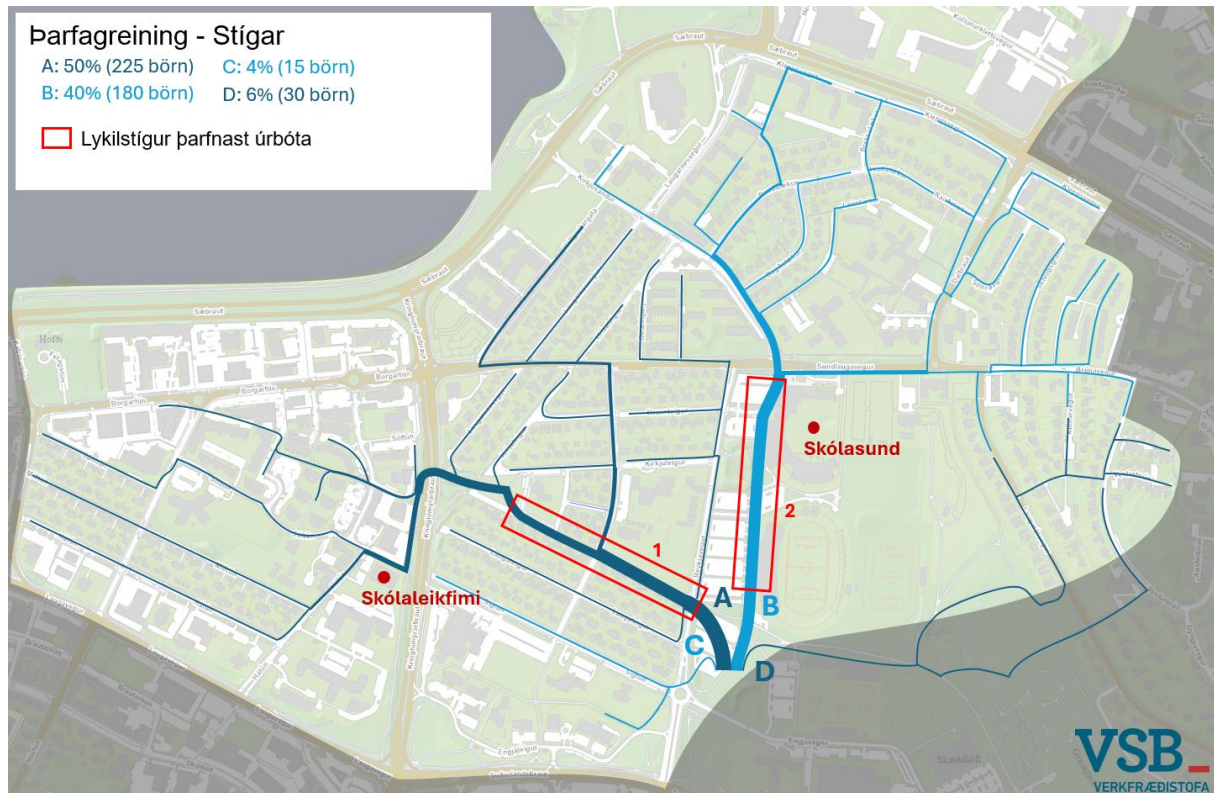
Huga þarf að sérstökum aðgerðum fyrir þverun yfir Reykjaveg við Hofteig (þverun 2) þar sem mikil bílaumferð fer um þá götu og meira en helmingur skólabarna í Skólaborpinu þvera þar á leið í og úr skóla. Talsverð bílaumferð er um götuna (8.100 bílar á sólahring) og því er mælt með að sett verði umferðarljós til að auka öryggi barna sem þvera götuna. Sundlaugavegur er með álíka magn af umferð en þar eru umferðarljós til staðar við helstu þveranir.

Einnig þarf að huga að sérstökum aðgerðum fyrir þverun yfir Gullteig við Hofteig. Um þá þverun fer um 30% barna í og úr skóla, ásamt því að vera leið þeirra í leikfimi. Þar er þverun yfir götu löng og bílum sem lagt er við gangstétt skyggja á börn sem þvera götuna. Huga þarf að því að þrengja götuna til að bæta sýnileika barna og stytta þverun. Einnig þarf að bæta lýsingu og skilgreina þverunina sem gangbraut ásamt því að gera hana upphækkaða til að draga úr hraða bíla.

Úrbót á þessum þverunum skilar sér ekki einungis til skólabarna skólaborpsins heldur gerir virka samgöngumáta öruggari og meira aðlagandi fyrir aðra gangandi vegfarendur í hverfinu og þá sem sækja viðburði og útivist í Laugardal.

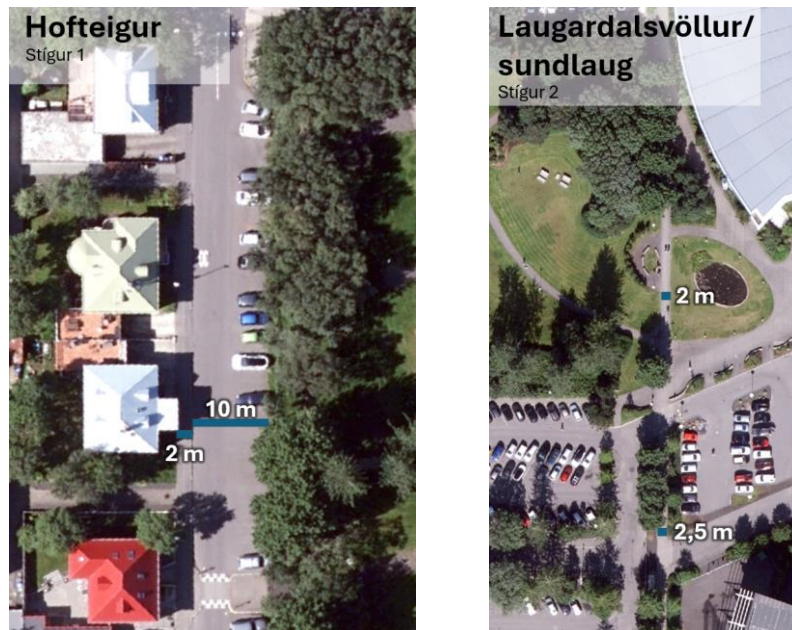
4.4 Úrbætur á stígum

Stígur við Hofteig og stígurinn sem fer meðfram Laugardalshöllinni og Laugardalslaug eru lykilstígar að Skólaborpinu (stígur 1 og 2 á Mynd 15). Um þá stíga munu um 90% barna fara í og úr skóla en einnig í og úr skólaleikfimi og skólasundi.



Mynd 15: Þarfagreining fyrir stíga á leið bara í og úr skóla, leikfimi og skólasundi.

Huga þarf sérstaklega að Hofteigi vegna fyrirkomulags bílastæða þar. Öðru megin við götuna eru stæði staðsett hornrétt miðað við götu en hinu megin eru innkeyrslur að húsum sem þvera gangstéttina (Mynd 16). Þar sem núverandi gangstétt er einungis 2 m verður erfitt fyrir gangandi og hjólandi að deila sama stíg. Því er líklegt að skólabörn á hjólum neyðist til að hjóla á götunni. Börnunum getur þar með stafað hættu frá bílum sem bakka út úr stæðum inn á götuna.



Mynd 16: Yfirlitsmynd af stígum meðfram Hofteigi og Laugardalsvelli/sundlaug.

Stígurinn sem liggur meðfram Laugardalsvelli og Laugardalslaug er einnig 2 m á breidd þar sem hann er þrengstur. Þessi stígur er mikið notaður af gestum World Class og Laugardalslaugar og því er æskilegt að huga að því að breikka stíginn til að gera stíginn aðgengilegri fyrir blandaða umferð hjólandi og gangandi.

5 Hjóla- og bílastæðamat

Við útreikninga á fjölda hjóla- og bílastæða var reglum Reykjavíkurborgar fylgt (Reykjavíkurborg, 2024). Þar er fjöldi stæða ákvarðaður út frá viðmiðunargildum fyrir mismunandi starfsemi. Lokafjöldi bílastæða er nánar ákvarðaður með tilliti til aðgengis að almenningssamgöngum, samnýtingu bílastæða, tækifæra fyrir deilibíla/-hjóla og innleiðingu samgöngustefnu.

5.1 Hjólastæðamat

Samkvæmt kröfum, í reglum Reykjavíkurborgar, fyrir grunnskóla skulu að lágmarki vera 30-60 hjólastæði fyrir hverja 100 nemendur, sem gerir lágmarksfjölda hjólastæða fyrir grunnskólann 270 (

Tafla 3). Af þeim skulu 20% (54 hjólastæði) vera í læstu rými (hólageymslur, hjólabúr, hjólaskápar) og 80% (216 hjólastæði) næst inngangi og mælt er með að minnst helmingur stæða sé yfirbyggður.

Tafla 3: Útreikningar á fjölda hjólastæða fyrir skólaþorpið.

Heiti	Tegund	Stærð/Fjöldi/Flatarmál			Hjólastæði		Staðsetning hjólastæða	
					Lámark	Lámark	Læst rými	Næst inngangi
Skólaþorp	Grunnskóli	2200 m ²	30 stm.	450 nem.	60 stæði/100 nem.	270	54	216

5.2 Bílastæðamat

Samkvæmt kröfum í reglunum fyrir grunnskóla skal viðmið um fjölda bílastæða vera 0,2-0,5 á hvern starfsmann. Einnig þarf að gera ráð fyrir fleiri bílastæðum eða sleppistæðum fyrir foreldra og gesti. Ef litið er á ferðavenjukönnun fyrir Reykjavík í heild má sjá að í um 55% ferða var svarandinn sjálfur bílstjóri (Gallup, 2022). Markmið Aðalskipulags Reykjavíkur 2040 er að fjöldi ferða með bíl fari úr 67% niður í 50%. Því má áætla að ferðum sem bílstjóri fækki niður í 41% fyrir Reykjavíkursvæðið (Tafla 4).

Tafla 4: Hlutfall ferða með bíl í Reykjavík (Gallup, 2022).

	Ferðarvenjukönnun 2022 - Reykjavík	Markmið Aðalskipulags Reykjavíkur 2040
Bílstjóri	55%	41%
Farþegi í bíl	12%	9%
Ferðast með bíl	67%	50%

Tenging skólaþorpsins við hjólastígakerfi borgarinnar er góð. Einnig er hágæða biðstöð almenningssamgangna innan 400 metra sem gerir þann kost líka fýsilegan fyrir starfsfólk. Því má áætla að um 41% af starfsfólkinu muni koma á bíl í skólann.

Fyrir grunnskóla þarf einnig að reikna út fjölda bílastæða fyrir foreldra. Reglur Reykjavíkurborgar hafa ekki ákvæði um hvernig það skuli reiknað, svo hollenskir bílastæðastaðlar voru nýttir til viðmiðunar (Coffeng, 2019). Gert er ráð fyrir að um 50% foreldra komi akandi með börnin og nýti bílastæðið að meðaltali í 1 mínútu. Áætlað er að foreldrar komi með börnin yfir 30 mínútna tímabil, sem þýðir að það þurfi um 0,017 stæði á hvert barn í skólanum.

$$\text{Fjöldi bílastæða fyrir foreldra} = 50\% \cdot \frac{1 \text{ mín}}{30 \text{ mín}} = 0,017/\text{skólabarn}$$

Reiknuð heildarbílastæðapörf fyrir skólaþorpið er því 13 bílastæði fyrir starfsfólk og 8 sleppistæði fyrir foreldra (

Tafla 5).

Tafla 5: Útreikningar á fjölda bílastæða fyrir starfsemi við bílastæði 1 og 2.

Heiti	Tegund	Flatarmál/Fjöldi			Starfsfólk/Gestir		Sleppistæði f. Nemendur	
					Viðmið	Bílastæði	Viðmið	Sleppi stæði
Skólaþorp	Grunnskóli	2200 m ²	30 stm.	450 nem.	0,41 á stm.	13	0,042 á nem.	8
					Samtals	13	Samtals	8

Núverandi bílastæðafjöldi hjá KSÍ uppfyllir vel bílastæðapörf starfsfólks skólans og hentar vel til samnýtingar þar sem KSÍ nýtir bílastæðin mest um kvöld eða um helgar, þegar skólinn er lokaður.

Samkvæmt hönnun er gert ráð fyrir einungis 6-7 sleppistæðum fyrir foreldra. Huga mætti að framlengja bílastæðavasann svo hægt sé að koma fyrir 1-2 sleppistæðum til viðbótar til að ná viðmiði.

5.3 Deilibílar

Samkvæmt bílastæðareglum Reykjavíkurborgar er mögulegt að skipta út 3-5 bílastæðum fyrir 1 deilibílastæði fyrir uppbyggingu á svæði 1 (innan samgöngu- og þróunaráss borgarinnar) þar sem áætlaðar eru 50 íbúðir eða fleira. Vegna eðli starfsemi skólaþorpsins er ekki talið æskilegt að fækka bílastæðum fyrir skólaþorpið með innleiðingu deilibílastæða.

5.4 Innleiðing samgöngustefnu

Samgöngustefna er samansafn mismunandi aðgerða til að stuðla að því að ferðir íbúa, starfsmanna og gesta séu með vistvænum hætti. Tilgangur samgöngustefnu er bæði að hafa áhrif á ferðahegðun fólks, viðhorf þess til ferðamáta sem og að draga úr ferðapörf.

Reykjavíkurborg vill stuðla að því að starfsfólk og foreldrar noti oftir virka ferðamáta í stað einkabílsins til og frá skólaþorpinu. Það er hægt með innleiðingu eftirfarandi þátta:

- Veita aðgengi að deilirafhjóllum þar sem starfsfólk getur bókað fyrirfram til einkanota til að sinna erindum sínum að kostnaðarlausu. Hjólin yrðu geymd í hjólageymslu skólans.
- Bjóða upp á samgöngusamninga fyrir starfsfólk.

Þrátt fyrir innleiðingu samgöngustefnu er ekki talinn nægilega sterkur grundvöllur til að fækka bílastæðum.

5.5 Nálægð við almenningssamgöngur

Aðgengi að góðum almenningssamgöngum getur stuðlað að því að fólk komist leiðar sinnar án einkabíls. Samkvæmt bílastæðareglum Reykjavíkurborgar er gert ráð fyrir að hægt sé að fækka bílastæðum ef uppbyggingin er á svæði 1 og innan 400-600 m göngufæris við tvær biðstöðvar sem veita aðgengi að tveimur leiðum með gott/hátt þjónustustig almenningssamgangna. Það er tilfellið hér, en vegna eðli starfsemi skólans er ekki talinn grundvöllur til að fækka bílastæðum.

6 Niðurstöður

Hönnun skólaþorpsins sjálfs er almennt góð en huga þarf að nokkrum atriðum. Tryggja þarf að leið að sleppistæðum sé vel merkt þannig að komið sé í veg fyrir að foreldrar keyri inn í botnlangann að bílastæðum KSÍ fyrir hreyfihamlaða og hleypi börnunum út úr bílum þar. Einnig þarf að breikka stíginn sem fer inn á skólalóð frá sleppistæðum ásamt því að fjölga göngu- og hjólastígum að skólalóð þar sem búast má við talsverðri umferð af bæði hjólandi og gangandi vegfarendum. Hugan þarf vel að aðkomu vöruafhendingar og sorphirðu m.t.t. öryggis gangandi vegfarenda.

Tryggja þarf öruggar og greiðar gönguleiðir skólabarna frá heimili til skóla til að ýta undir sjálfstæði þeirra. Hugan þarf að lýsingu, merktum gangbrautum og upphækkun á völdum þverunum yfir götur. Hugan þarf sérstaklega að þverun yfir Reykjaveg við Hofteig og þverun yfir Gullteig við Hofteig.

Einnig þarf að huga að öryggi og greiðfæri skólabarna á lykilstígum að skólaþorpinu, æskilegt væri að breikka þessa stíga til að þeir henti betur fyrir blandaða umferð. Sérstaklega þarf að huga að stígum meðfram Hofteigi, Laugardalsvelli og Laugardalslaug. Skoða þarf nánari hönnun og útfærslu á þessum stígum með tilliti til öryggis barna á leið í og úr skóla.

Þar sem skólaþorpið mun rísa á hluta núverandi bílastæðis Laugardalsvallar fækkar bílastæðum þar, en fækkun þeirra er talin ásættanleg þar sem þessi stæði eru oft lokuð þegar stórir viðburðir eru haldnir á Laugardalsvelli.

Skólaþorpið er vel staðsett þegar horft er til almenningssamgangna og virkra ferðamáta. Því er vel raunhæft fyrir starfsfólk skólans að nýta þær leiðir.

Samkvæmt samgöngumati er bílastæðapörf starfsfólks fyrir nýtt skólaþorp við Reykjaveg vel uppfyllt með samnýtingu bílastæða við Laugardalsvöll. Hins vegar þyrfti að framlengja sleppistæðavasa til að hann rúmi 1-2 stæði í viðbót svo að reiknuðu viðmiði sé náð þar. Ef nota á sleppistæðin fyrir vöruafhendingar og sorphirðu þarf að gæta að því að það sé ekki gert milli 8:00-9:00 eða á þeim tíma sem foreldrar eru almennt að aka börnum sínum til eða frá skóla.

7 Heimildaskrá

Borgarlínu, V. (13. Ágúst 2024). *Nýtt leiðanet - Frumdragaskýrsla*. Sótt frá <https://eu.remix.com/project/ab02d260?latlng=64.12999,-21.95775,12.384&sp.id=858cb62f-3fdc-420d-99eb-68790ad3bd56>

Borgarvefsjá. (28. Júní 2024). Sótt frá <https://borgarvefsja.reykjavik.is/skipulagssja/>

Coffeng, G. a. (2019). *Verkeers- en parkeeronderzoek kinderdagverblijf Planetenlaan*.

Gallup. (2022). *Ferðir íbúa Reykjavíkur - Október-nóvember 2022*.

Reykjavíkurborg. (2024). *Reglur um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík*. Reykjavík: Reykjavíkurborg.

Strætó. (13. Ágúst 2024). Sótt frá Leiðakort af höfuðborgarsvæðinu og Kjalarnesi: <https://www.straeto.is/media/2024/07/str-raunlinukort-hofudbsvaedikjalarnes.png>

Transportøkonomisk institutt. (2012). *Traffikksikkerhetshåndboken*. Transportøkonomisk institutt. Oslo.

Vegagerðin. (2014). *Göngupveranir - Leiðbeiningar*. Reykjavík.

Vegna: Máls nr. 1283/2025, Laugardalur - Skólaþorp við Reykjaveg - USK24100252 (Kynning tillögu)

Athugasemd:

Veitur ohf. hafa farið yfir skipulagstillögu fyrir skólaþorp í Laugardal og vísa til fyrri athugasemda sem sendar voru við fyrri útgáfu skipulagsins. Í nýrri tillögu hefur verið tekið tillit til áður gerðra athugasemda, varðandi legu lagna og mörk nýrrar lóðar. Veitur vilja þó ítreka mikilvægi þess að tryggt sé að háhitalögn, sem flytur vatn með allt að 130°C hita, liggi ekki innan skóla lóðar .

Höfundur: Helga Rún Guðmundsdóttir

Sent inn þann: 27.10.2025 , **Fyrir hönd:** Veitur

Vegna: Máls nr. 1283/2025, Laugardalur - Skólaþorp við Reykjaveg - USK24100252 (Kynning tillögu)

Athugasemd:

Höfundur: Axel Kári Vignisson

Sent inn þann: 30.10.2025

Viðhengi:

- 3.1.Ath. KSÍ v. deiliskipulags Laugardals_30.10.2025.pdf
- 3.2.Umsögn SHS Laugardalur-skólaþorp.pdf
- 3.3.Ath. KSÍ v. aðalskipulags Laugardals_30.10.2025.pdf
- 3.4.Ath. KSÍ v. Skólaþorps_27.02.2025.pdf
- 3.5.Ath. KSÍ v. breyttrar landnotkunar.pdf

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar,
Borgartúni 12-14,
105 Reykjavík.
Sent í skipulagsgátt

Reykjavík, 30. október 2025

Efni: Athugasemdir KSÍ við tillögu að breyttu deiliskipulagi – málsnr. USK24100252.

Vísað er til auglýstrar tillögu að breyttu deiliskipulagi Laugardals vegna skólaþorps við Reykjavæg. Knattspyrnusamband Íslands (KSÍ) hefur setið fundi og skilað athugasemdum við skipulag skólaþorpsins á fyrri stigum en framkomin tillaga ber ekki merki þess að tillit eða afstaða hafi verið tekin til athugasemda sambandsins. Þetta er meðal þess sem Skipulagsstofnun benti á í umsögn sinni við tillögu á breytingu aðalskipulags vegna sama svæðis, sbr. bréf dags. 10. september 2025.

KSÍ gerir sem fyrr verulegar athugasemdir við aðdraganda þessa máls og skort á samráði Reykjavíkurborgar við undirbúning verkefnisins. Fyrir liggur að að samkvæmt nágildandi deiliskipulagi stóð til að byggja upp tímabundið leikskólaúrræði á umræddu svæði við Reykjavæg undir nafninu „Ævintýraborgir“. Frá þessu hefur verið horfið og nú eru framkvæmdir við skólaþorp vel á veg komnar, þrátt fyrir að hvorki sé búið að samþykkja breytingu á aðal- né deiliskipulagi. Þá fær KSÍ ekki séð að afstaða hafi verið tekin til ítrekaðra athugasemda og ábendinga sambandsins um aðkomu að Laugardalsvelli, fyrirhugaða uppbyggingu við þjóðarleikvang og öryggiskröfur vegna viðburða sem þar fara fram.

Í ljósi framgangs málsins til þessa og afstöðu Reykjavíkurborgar sem varpað var fram í grein ritstjórnar heimasíðu borgarinnar á Reykjavik.is, þann 31. júlí 2025, undir yfirheitinu „Skólaþorpið í Laugardal og málefni KSÍ“, telur sambandið rétt að gera grein fyrir helstu málavöxtum:

Helstu málavextir

KSÍ var upplýst um uppbyggingu skólaþorps í *janúar 2025* og leggst þá þegar gegn því að aðgengi verði skert að Laugardalsvelli. Tölvupóstssamskipti við verkefnastjóra og Reykjavíkurborg sýna glögglega afstöðu KSÍ og voru forsvarsmenn sambandsins hvattir til að koma athugasemdum að þegar tillaga yrði auglýst opinberlega.

KSÍ sendir Reykjavíkurborg, þ.m.t. skipulagsfulltrúa, formlegar athugasemdir með bréfi, dags. *27. febrúar 2025*. Þessar athugasemdir voru ekki meðal gagna málsins hjá Reykjavíkurborg þegar fyrstu tillögur voru birtar.

Byggingarleyfisumsókn samþykkt af byggingarfulltrúa þann *18. mars 2025* skv. byggingarleyfi. Samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs frá *30. apríl 2025* lagt fyrir borgarráð til samþykktar þann *15. maí 2025* skv. fundargerð ráðsins frá fundi nr. 5782.

Verkefnastjóri Reykjavíkurborgar lætur KSÍ vita þann 27. maí 2025 að vinna á lóðinni sé að hefjast. Búið var að girða lóðina af og vélar farnar að grafa og aka efni í burtu þann 3. júní 2025.

Byggingarleyfi er gefið út af byggingarfulltrúanum í Reykjavík þann 12. júní 2026 m.a. með þeim fyrirvara að unnið sé eftir gildandi lögum og reglugerðum um skipulags- og byggingarmál og þeim fyrirfara að hafi framkvæmd ekki hafist sama dag falli það úr gildi.

KSÍ fær tilkynningu með tölvupósti þann 13. júní 2025 að opnað hafi verið fyrir athugasemdir í skipulagsgátt vegna tillagna að fyrirhugaðri aðalskipulagsbreytinga. KSÍ hafði á þessum tíma spurst fyrir um framgang mála og þá kom í ljós að hvorki sambandinu né öðrum hagaðilum í Laugardal hafði borist tilkynningar um að opið væri fyrir athugasemdir við tillögur að breytingu á skipulagi. Af þessum sökum var opnað aftur fyrir athugasemdir.

KSÍ skilar athugasemdum við framkomnar tillögur þann 24. júní 2025.

Fyrstu hús skólaþorpsins koma í Laugardalinn um miðjan ágúst 2025 og fleiri bætast við í lok sama mánaðar.

Tilkynning um að opnað hafi verið fyrir athugasemdir vegna bæði breytinga á aðal- og deiliskipulagi berst KSÍ þann 18. september 2025. Teikningar eru þær sömu og frá upphafi, þrátt fyrir að fulltrúar KSÍ hafi lýst áhyggjum sínum af aðkomu, umferð og öryggi á fundum, í tölvupóstum, bréfum og formlegum athugasemdum.

KSÍ eru kynntar teikningar að breytingum á syðri innkeyrslu að Laugardalsvelli þann 14. október 2025 og verkefnastjóri borgarinnar kannast ekki við athugasemdir sambandsins.

Er bréf þetta er ritað er staðan sú að þrátt fyrir að hvorki sé búið að breyta aðal- eða deiliskipulagi er uppbygging svokallaðs skólaþorps vel á veg komin og framkvæmdir hófust áður en hagaðilum gafst kostur á að skila athugasemdum. Sú uppbygging sem á sér stað við Reykjaveg er allt önnur uppbygging en gildandi aðal- og deiliskipulag gerir ráð fyrir og vinnsla málsins virðist í hróplegu ósamræmi við gildandi lög og reglur.

Um auglýsta deiliskipulagstillögu

Fyrst ber að geta að tillagan gerir ráð fyrir stækkun lóðarinnar miðað við núgildandi deiliskipulag. Þessum fyrirætlunum mótmælir KSÍ enda er hér um að ræða tímabundið úrræði og því nauðsynlegt að ganga ekki of langt í því að skerða svæði sem er skilgreint sem íþróttasvæði samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkur.

KSÍ hefur engin svör fengið við því hvernig Reykjavíkurborg sér uppbyggingu Laugardalsvallar fyrir sér í ljósi þessara breytinga á aðal- og deiliskipulagi en ljóst er að þrengt er verulega að þjóðarleikvanginum ef þessar áætlanir ganga eftir. Það hefur verið skýlaus krafa

KSÍ að halda syðri aðkomuleið að Laugardalsvelli enda sé öryggi og aðkomu stefnt í hættu með lokun hennar. Þessi krafa fær stoð í úttekt sem KSÍ lét vinna fyrir sig af Öruggr verkfræðistofu ehf. og athugasemd slökkviliðsins við fyrirhugaða aðalskipulagsbreytingu, dags. 27. október 2025.

KSÍ telur ekki þörf á því að loka syðri aðkomuleið að Laugardalsvelli og leggja enn stærri hluta bílastæða við þjóðarleikvanginn undir skólaþorp. Nóg pláss er sunnan við aðkomuleiðina til þess að útbúa sleppistæði fyrir skólaþorpið án þess að hrófla við þeirri aðkomu sem er nú þegar að svæðinu.

Um fyrirbyggjandi samgöngumat

Hin auglýsta breyting á deiliskipulagi tekur m.a. mið af samgöngumati sem var unnið af verkfræðistofunni VSB. KSÍ telur nauðsynlegt að benda á ýmsa vankanta sem fyrirbyggjandi samgöngumat er haldið.

Fyrst og fremst ber að nefna þá staðreynd að samgöngumatið er eingöngu unnið út frá þörfum skólaþorpsins og engin afstaða tekin til annarrar starfsemi á svæðinu. Ekki er neina raunverulega greiningu að finna á núverandi notkun bílastæðanna eða hvaða áhrif það hefur á þá aðila sem þegar eru á svæðinu að loka syðri aðkomu að Laugardalsvelli. Rétt er að benda á að bílastæðin fyrir framan Laugardalsvöll eru notuð af gestum Laugardalslaugar, World class, KSÍ og Þróttar á hverjum degi. Þá eru þau jafnframt nýtt af þeim sem sækja hina ýmsu viðburði í dalnum og þegar vel viðrar þá nýtir fólk stæðin til að heimsækja Fjölskyldu- og húsdýragarðinn, grasagarðinn og leiksvæði í Laugardalnum.

Samgöngumatið byggir jafnframt á ýmsum forsendum sem eru rangar. Fullyrt er að stæðin séu lokuð þegar viðburðir fara fram á Laugardalsvelli. Hið rétta er að stæðin eru opin á leikdögum og jafnan orðin full af bílum löngu áður en leikir hefjast vegna undirbúnings og starfsemi annarra í Laugardal. Í einstaka tilfellum hafa þau verið nýtt undir svokallað „Fan Zone“. Það er því ekki rétt að segja að stæðin séu lokuð á viðburðum. Þá er því haldið fram að umferð muni ekki aukast mikið sökum þess að Laugarnesskóli sé þegar í mikilli nálægð við svæðið. Þarna er lítið með öllu framhjá aukningu umferðar á bílastæðum við Laugardalsvöll sem verður allri beint um þrönga aðkomu norðan megin á stæðunum ásamt því að bílastæðin verða að botnlanga. Lítið þarf til að stífla umferð nú þegar og KSÍ telur ljóst að það muni hafa stórkostleg vandamál í för með sér ef öllum er gert að fara bæði inn og út á sama stað. Þá er ekki unnt að vísa til nálægðar Laugarnesskóla til að réttlæta litla aukningu á umferð, enda ljóst að það munu aðrir skólar dvelja í skólaþorpinu þegar fram líða stundir og þeim mun óhjákvæmilega fylgja enn meiri umferð.

Í kafla 3.1.3 samgöngumatsins er fjallað um vöruflutninga og sorphirðu við skólaþorið. Þarna er ekkert lítið til þungaflutninga sem eiga sér stað reglulega við Laugardalsvöll vegna leikja. Bílar þurfa að komast að vellinum frá sjónvarpsstöðvum, UEFA, rútur liðanna, söluvagnar o.fl. Þessi umferð á sér oft stað á skólatíma og er óhjákvæmilegur hluti þess að leika landsleiki eða

halda stóra viðburði á Laugardalsvelli. Þá er ekki minnst orði á þungaflutningar og umferð sem uppbygging Laugardalsvallar mun hafa í för með sér.

Kafli 4 í samgöngumatinu fjallar um umferðaröryggi á leið í og úr skóla. Þar er gengið út frá þeirri forsendu að 50% barna ferðist um ákveðna leið og 40% um aðra. Engar tölulegar upplýsingar eru tilgreindar í matinu og óljóst á hverju þessar tölur byggja. Ljóst er að það eru stór hverfi norðan og austan við Laugardalsvöll auk þess sem Laugarnesskóli mun aðeins dvelja tímabundið í skólaþorpinu. Að þeim tíma loknum munu börnin koma annars staðar að en vestan megin við umrætt svæði. KSÍ telur of langt gengið í því að kollvarpa allri aðkomu á þessum grundvelli, ekki síst í ljósi þess að samkvæmt þarfagreiningu á núverandi þverunum í samgöngumatinu virðist mega ná markmiðinu með því að koma upp umferðarljósum við gatnamót Reykjavegs og Hofteigs, sbr. bls. 18 í fyrirbyggjandi mati. Ljóst er að slík aðgerð væri gagnleg og varanleg lausn, enda munu börn áfram ferðast yfir umrædd gatnamót til að komast á íþróttasvæði Þróttar eftir að skólaþorpið hefur sinnt sínu hlutverki. KSÍ þykir þar að auki ekki nægilegt tillit tekið til þess að umferð muni óhjákvæmilega aukast verulega við World Class og Laugardalsvöll þegar allri umferð verður beint um aðkomu norðan megin. Þar má finna göngustíg sem jafnan er minnst á þegar rætt er um hættur á göngustígum í Laugardalnum (merktur nr. 4 í þarfagreiningu).

Kafli 5.2 í samgöngumatinu fjallar um bílastæðamat. Líkt og matið í heild sinni er eingöngu litið til þarfa skólaþorpsins. Fullyrt er að nýting sé mest um kvöld eða helgar án þess að skýra það nánar eða greina nýtingu stæðanna. Bílastæðin sem um ræðir eru í mikilli notkun flesta daga vikunnar og með skólaþorpinu munu starfsmenn skólaþorpsins einnig nýta stæðin. Samgöngumatið lítur alfarið framhjá þarfagreiningu fyrir World Class, Þrótt, Ármann, KSÍ og annarra aðila sem eru í Laugardalnum í þessum efnum.

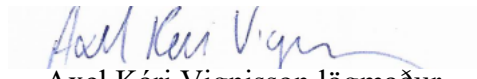
Samandregið

Líkt og sjá af framangreindri samantekt og meðfylgjandi gögnum hefur KSÍ ítrekað bent á þá vankanta sem sambandið telur vera á skipulagi í kringum skólaþorpið. Þá er rétt að benda á nýlega umsögn slökkviliðsins á höfuðborgarsvæðinu sem hefur verið birt í skipulagsgátt vegna breytinga á aðalskipulagi þar sem áhyggjur KSÍ eru staðfestar. Það vekur upp spurningar að við eins viðamiklar breytingar og lagðar eru til hafi ekki verið leitað umsagnar viðbragðsaðila á fyrri stigum. Það er engu líkara en að ein leið og útfærsla hafi verið ákveðin og ekkert fái því breytt í stað þess að hlusta á hagaðila og finna lausnir á vanda sem er fyrirsjáanlegur.

Skipulagsferlið í kringum þetta verkefni er verulegum annmörkum háð og telur KSÍ nauðsynlegt að borgaryfirvöld endurskoði hvort það sé raunveruleg þörf fyrir að umbreyta svæðinu í kringum skólaþorpið eins mikið og lagt er til á kostnað þeirra fjölmörgu aðila sem fyrir eru í Laugardalnum.

Að öðru leyti vísast til fyrri athugasemda KSÍ og ítrekað að sambandið er sem fyrr reiðubúið til viðræðna og samstarfs um útfærslur á svæðinu sem um ræðir. Sé frekari gagna og/eða upplýsinga þörf má hafa samband við undirritaðan í gegnum netfangið axel@ksi.is.

Virðingarfyllst,



Axel Kári Vignisson lögmaður,
yfirlögfræðingur KSÍ.

Hjálagt:

1. *Athugasemdir Skipulagsstofnunar við aðalskipulag, dags. 10. september 2025.*
2. *Athugasemdir Slökkviliðsins á höfuðborgarsvæðinu við aðalskipulag, dags. 27. október 2025.*
3. *Athugasemdir KSÍ við aðalskipulag, dags. 30. október 2025.*
4. *Athugasemdir KSÍ, dags. 27. febrúar 2025.*
5. *Athugasemdir KSÍ, dags. 24. júní 2025.*



Reykjavík, 27. október 2025

**Umsögn Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins um Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 –
Laugardalur, breytt landnotkun - Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg -
USK25030005**

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins (SHS) gerir alvarlegar athugasemdir varðandi fyrirhugaðar breytingar á aðkomuleiðum að Laugardalsvelli. Nú þegar eru aðkomuleiðir að bæði Laugardalsvelli og öðrum íþróttasvæðum í Laugardalnum flóknar og í einhverjum tilfellum seinfarnar og má þar nefna aðkomu að Valbjarnarvelli. Verði af fyrirhuguðum breytingum er afar líklegt að útkallstími slökkviliðs- og sjúkraflutninga muni lengjast verulega.

SHS leggur áherslu á að a.m.k. tvær virkar aðkomuleiðir verði tryggðar við Laugardalsvöll. Þetta á bæði við þegar um er að ræða hefðbundna notkun og stærri viðburði, þegar töluvert meiri mannfjöldi er á svæðinu.

SHS telur ekki ásættanlegt að vísa viðbragðsaðilum á forgangi inn á göngu- og hjólastíga í notkun. Ef nýta á slíkar aðkomuleiðir verður að aðskilja með öruggum hætti umferð gangandi og hjólandi frá tækjum viðbragðsaðila í forgangsakstri.

Að lokum vill SHS viðra áhyggjur af mögulegum neikvæðum áhrifum/þrengslum á aðkomu viðbragðsaðila, bæði á sjálfu svæðinu og inn í nálægar íbúagötur, við fækkun bílastæða á svæðinu.

Virðingarfyllt,

F.h. Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins

Vernharð Guðnason

Deildarstjóri á aðgerðasviði

SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS BS.

Skógarhlíð 14 – 105 Reykjavík – Sími 528 3000

www.shs.is – shs@shs.is

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar,
Borgartúni 12-14,
105 Reykjavík.
Sent í skipulagsgátt

Reykjavík, 30. október 2025

Efni: Athugasemdir KSÍ við tillögu að breyttu aðalskipulagi – málsnr. USK25030005.

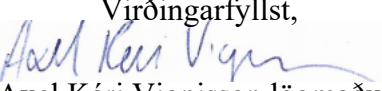
Vísað er til auglýstrar tillögu að breyttu aðalskipulagi Laugardals vegna skólaþorps við Reykjaveg. Knattspyrnusamband Íslands (KSÍ) hefur áður skilað athugasemdum vegna þessa máls og skilar samhliða athugasemdum vegna tillagna að breytingu á deiliskipulagi.

KSÍ telur sérstaka ástæðu til að benda á og taka undir framkomnar athugasemdir frá slökkviliðinu á höfuðborgarsvæðinu, dags. 27. október sl. Þau sjónarmið sem þar koma fram endurspeгла það sem KSÍ hefur bent á frá því að horfið var frá því að byggja „Ævintýraborgir“ á umræddu svæði og tillögur að skólaþorpi voru kynntar með umtalsverðum breytingum á skipulagi svæðisins. Það sætir mikilli furðu að ekki hafi verið leitað álits frá viðbragðsaðilum á fyrri stigum málsins og að fyrirliggjandi samgöngumat taki ekkert tillit til þeirra sjónarmiða sem fram koma í umsögn slökkviliðs eða hagsmuna þeirra hagaðila sem eru í Laugardalnum.

Þá telur KSÍ jafnframt rétt að benda á umsögn Skipulagsstofnunar frá 10. september 2025. Umsögnin er af einhverjum ástæðum ekki hluti af gögnum sem fylgja með tillögunni en þar koma fram ábendingar þess efnis að breyting á aðalskipulagi sé varanleg og að hvergi komi fram hvernig hafi verið brugðist við athugasemdum sem komið hafa fram á vinnslustigi. Þessi tillaga er sama marki brennd og engin leið að sjá með hvaða hætti unnið hefur verið með athugasemdir hagaðila.

Það er mat KSÍ að framkomin tillaga gangi of langt í því að skerða svæði sem er skilgreint sem íþróttasvæði í núgildandi aðalskipulagi. Þegar litið er til þess að um er að ræða tímabundna lausn þá fær sambandið ekki séð að nauðsyn standi til þess að leggja eins mikið svæði og lagt er til með tilheyrandi takmörkunum á aðkomu að Laugardalsvelli. Það hefur verið sýn KSÍ frá upphafi að það sé nauðsynlegt að halda syðri aðkomu að vellinum og að það sé vel gerlegt að skipuleggja skólaþorpið innan sama svæðis og leikskólaúrræðið „Ævintýraborgir“ átti að vera innan.

Að öðru leyti vísast til fyrri umsagna, umsagnar sambandsins við tillögu að deiliskipulagi og önnur gögn sem KSÍ hefur lagt fram við vinnslu málanna. Byggt er á öllum sjónarmiðum sem þar koma fram. Sé frekari gagna og/eða upplýsinga þörf má hafa samband við undirritaðan í gegnum netfangið axel@ksi.is.

Virðingarfyllst,

Axel Kári Vignisson lögmaður,
yfirlögfræðingur KSÍ.

Hjálagt:

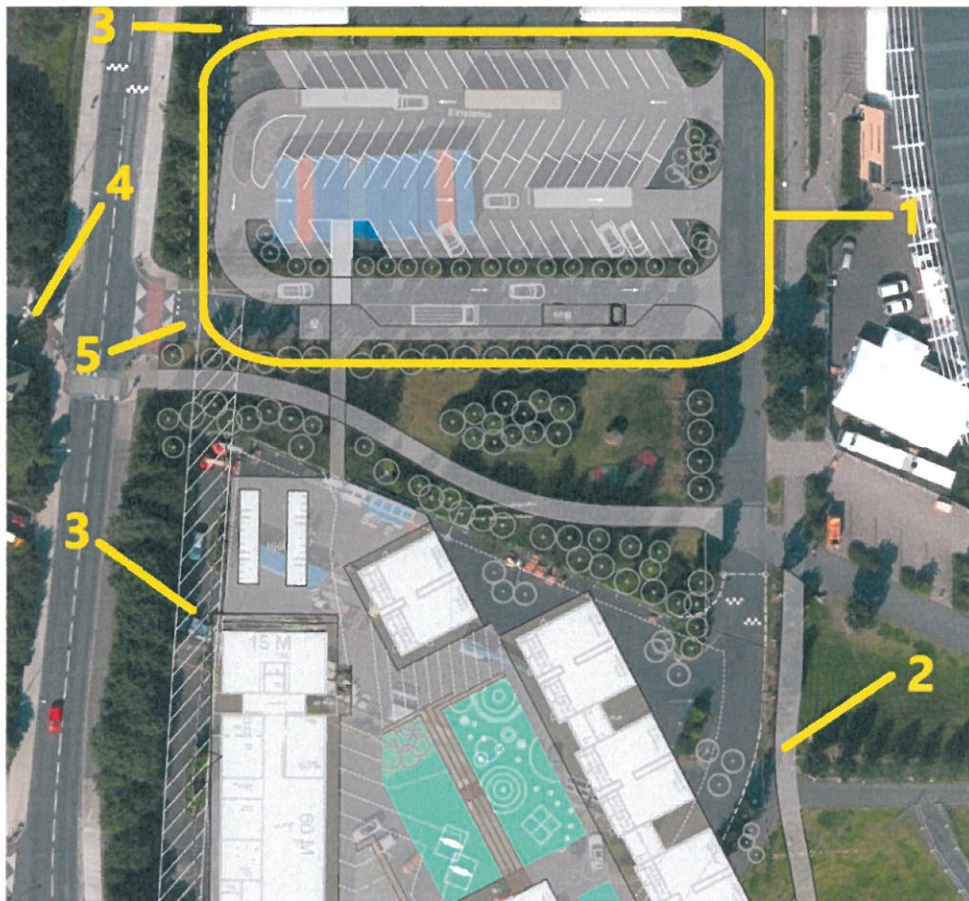
- 1. Athugasemdir KSÍ við deiliskipulag, dags. 30. október 2025.*
- 2. Athugasemdir Skipulagsstofnunar, dags. 10. september 2025.*

Efni: Athugasemdir KSÍ vegna skólaþorps í Laugardal

Knattspyrnusamband Íslands (KSÍ) var nýlega upplýst um fyrirhugaðar framkvæmdir og uppsetningu á skólaþorpi við Laugardalsvöll. Samkvæmt upplýsingum á skólaþorpið samanstanda af 16 stökum stofum með tengigöngum og stærð hvers stofu á bilinu 75-80 m². Þar að auki eigi að koma fyrir stórra byggingu sem er um það bil 900 m². Í kring um- og milli þessara bygginga mun svo vera komið fyrir aðgangsléiðum- og útiaðstöðu fyrir skólaúrræði.

Til að tryggja öryggi barna hefur KSÍ verið upplýst um að skólaþorpið kalli á eftirfarandi:

- *Hofteig verður lokað fyrir umferð samanber númer 4 hér að neðan*
- *Reiknað verður með hraðatakmörkunum á Reykjaveginum sjálfum*
- *Aðkomusvæði skal vera samanber númer 1 hér að neðan, varðandi ‘‘drop off’’ á börnum til skólaþorpsins, aðkomuleið í tengslum við rútur fyrir skólaþorpið og aðkomuleið fyrir sorpbíla að sorpaðstöðu skólaþorpsins.*
- *Aðkomuleið samanber númer 5 verður lokað fyrir umferð. Reiknað er þó með því að bætt verður við aðkomuleið að bílastæðum lengra til norðurs.*
- *Að auki mun stígur samanber númer 2 hér að neðan vera færður meðfram útjaðri lóðar til austurs- og áætlað er að til framtíðar verði hjólastígur samanber númer 3 hér að neðan, sem leitt verður niður að sundlaugarvegi.*



Athugasemdir KSÍ:

KSÍ gerir alvarlegar athugasemdir við samráðsskort Reykjavíkurborgar við KSÍ í undirbúningi verkefnisins. Ljóst er að ef af fyrirætlunum um skólaþorpið verður í þeirri mynd sem kynnt hefur verið munu aðgengis- og öryggismál á Laugardalsvelli bíða töluverða hnekki. Því er eftirfarandi komið á framfæri við Reykjavíkurborg vegna fyrirhugaðs skólaþorps í Laugardal:

Í fyrsta lagi má nefna að ef af verður mun bílastæðum fækka til mikilla muna og ljóst að nærliggjandi íbúðahverfi muni þurfa að taka við töluverðum fjölda bíla þegar viðburðir eru haldnir á Laugardalsvelli.

Í öðru lagi mun aðgengi að Laugardalsvelli og World Class raskast töluvert ef af verður hluta skólaþorps merkt nr. 1 á mynd og ef aðkomuleið samanber nr. 5 verður lokað fyrir umferð. Slíkt myndi þýða að aðkoma að Laugardalsvelli og World Class yrði aðeins um einn veg, þar sem ein akrein er í hvora átt. Því er fyrirsjáanlegt að umferðarálag um svæðið yrði með öllu ótækt og yrði utanumhald stærri viðburða eða framkvæmdir á Laugardalsvelli illviðráðanlegar.

Í þriðja lagi, ef af fyrirætlunum verður, yrði öryggismálum á svæðinu stefnt í mikla hættu. Stærri viðburður á Laugardalsvelli hafa, þegar mest er, dregið að sér 30 þúsund tónleikagesti. Tónleikar Ed Sheeran á Laugardalsvelli 10. og 11. ágúst 2019 drógu að sér samanlagt um 60 þúsund tónleikagesti á tveimur dögum. Undirbúningur fyrir tónleikana hófst þann 29. júlí 2019 á svæðinu fyrir framan Laugardalsvöll og hófst undirbúningsvinna á vellinum sjálfum, með tilheyrandi álagi vinnuvéla og þungaflutningabíla á aðliggjandi vegi, þann 2. ágúst sama ár. Stóð það yfir allt fram til nokkrum dögum eftir síðari tónleikana. Á landsleikjum á Laugardalsvelli fylgir sambærilegt álag ef tekinn er saman undirbúningur fyrir leikdag, á leikdag sjálfan og eftir leik. Um ræðir flutning sjónvarpsútsendingarbíla, uppsetning auglýsingaskilta, tryggja þarf örugga aðkomu gestaliða og tryggja þarf aðskilnað áhorfenda gestaliðs við áhorfendur heimaliðs. Á leikdag sjálfan þarf þess að vera fyllilega gætt að aðkoma fyrir sjúkrahúsi, lögreglu og keppnislið sé tryggð og sé örugg fyrir og eftir leik. Sömuleiðis þurfa flóttaleiðir af Laugardalsvelli að vera algerlega tryggðar ef upp koma slys.

Ef af verður hluta skólaþorps merkt nr. 1 á mynd og aðkomuleið nr. 5 að Laugardalsvelli verður lokað fyrir umferð og aðkoma að Laugardalsvelli yrði aðeins um einn veg, þá er fyrirséð að óheft og örugg aðkoma til og frá Laugardalsvelli er ekki tryggð.

Loks, í **fjórdða lagi**, er fyrirséð að framkvæmdir hér Laugardalsvelli verði viðvarandi næstu 5-10 árin ef fyrirætlanir um framtíðar þjóðarleikvangs ganga eftir. Slíkar áætlanir gera ráð fyrir að uppbygging fari fram í áföngum yfir nokkurra ára tímabil. Því er fyrirséð að ekkert lát verði á umferð vinnuvéla og þungaflutningabíla til og frá Laugardalsvelli.

Er skýlaust farið fram á af hálfu KSÍ að Reykjavíkurborg láti af fyrirhugaðri uppbyggingu skólaþorps í Laugardal á svæði nr. 1 og um leið er farið fram á að aðkomu, nr. 5, að Laugardalsvelli verði ekki lokað.

Sömuleiðis telur KSÍ afar mikilvægt að útbúin verði ný aðkoma að stærri hluta fyrirhugaðs skólaþorps, nr. 3 þar sem ljóst sé að umferð muni aukast til mikilla muna um aðkomu nr. 5 (fái aðkoma að haldast opin) vegna skólaþorps á svæði merkt nr. 3.

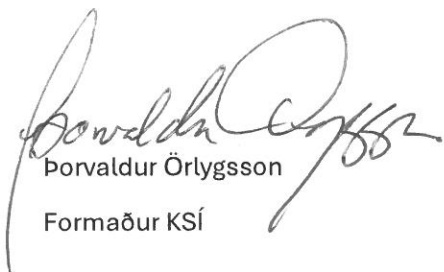
KSÍ óskar eftir að sambandið verði upplýst um framvindu mála vegna fyrirhugaðs skólaþorps og óskar eftir samvinnu á milli aðila innan KSÍ og Reykjavíkurborgar vegna verkefnis. Sé frekari upplýsinga óskað, vinsamlega hafið samband við undirritaðan.

Virðingarfyllst,

A handwritten signature in black ink, reading "Eysteinn P. Lárusson". The script is cursive and fluid.

Eysteinn Pétur Lárusson

Framkvæmdastjóri KSÍ

A handwritten signature in black ink, reading "Þorvaldur Örlygsson". The script is cursive and fluid, with a large initial 'Þ'.

Þorvaldur Örlygsson

Formaður KSÍ

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar,
Borgartúni 12-14,
105 Reykjavík.

Reykjavík, 24. júní 2025

Efni: Athugasemdir KSÍ við tillögu að breyttu aðalskipulagi – málsnr. USK25030005.

Vísað er til draga að tillögu til breyttrar landnotkunar og breytinga á aðalskipulagi Reykjavíkur, sbr. ofangreint mál. Tillagan hefur þegar verið auglýst og kynnt en samkvæmt samskiptum við verkefnistjóra skiplagsfulltrúa frá 13. júní sl. skilaði áminning sér ekki til umsagnar- og hagaðila sem skyldi. Af þeim sökum hefur verið opnað að nýju fyrir athugasemdir.

Knattspyrnusamband Íslands (KSÍ) gerir verulegar athugasemdir við tildrög þessa máls og skort á samráði Reykjavíkurborgar við undirbúning verkefnisins. Fyrir liggur að nýlega hefur verið tekin ákvörðun af hálfu stjórnvalda að ráðast í veigamikla uppbyggingu innviða í þágu íþróttahreyfingarinnar sem fela m.a. í sér byggingu nýrrar þjóðarhallar og þjóðarleikvangs á skilgreindu íþróttasvæði í Laugardal. KSÍ telur það skjóta skökku við að nú skömmu síðar standi til að breyta aðalskipulagi á þann hátt að skilgreint „íþróttasvæði“ verði minnkað sem nemur um 1 ha og endurskilgreint sem svæði fyrir samfélagsþjónustu. Gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir tímabundnu leikskólaúrræðis á umræddu svæði og telur KSÍ fara betur á að unnið sé áfram innan þess ramma sem lagt var upp með áður og sátt ríkti um. Núgildandi deiliskipulag ber öll merki þess að vera tímabundið þar sem m.a. kemur fram í greinargerð skipulagsins að þegar hlutverki lóðarinnar sem tímabundins leikskólaúrræði er lokið verði gerð önnur deiliskipulagsbreyting, sbr. deiliskipulagsbreytingu sem var birt þann 1. desember 2023.

Sá veigamikli munur er á tillögu að uppbyggingu skólaþorps og núgildandi deiliskipulags um Ævintýraborgir að nú er stefnt að breytingu á aðalskipulagi samhliða deiliskipulagsbreytingu, sem gefur til kynna að verið er að skipuleggja umrætt svæði til framtíðar. Það segir í inngangi tillögu að breytingin sé „mögulega tímabundin“ sem gefur til kynna að þetta sé líklega komið til að vera. Jafnvel þó skólaþorpið sjálft verði tímabundið þá verður búið að breyta aðalskipulagi svæðisins og það ekki lengur tileinkað íþróttastarfsemi. KSÍ gerir athugasemdir við þessar fyrirætlanir og telur þörf á tryggingu af hálfu Reykjavíkurborgar þess efnis að umrætt svæði verði endurskipulagt með þarfir nærliggjandi íþróttamannvirkja í huga þegar það hefur þjónað tilgangi sínum sem tímabundið skólaþorp. Ljóst er að veigamikil uppbygging er fyrirhuguð á Laugardalsvelli og í Laugardalnum og telur KSÍ rétt að umrætt svæði verði skilgreint sem íþróttasvæði áfram. Framkomnar tillögur Reykjavíkurborgar taka að mati KSÍ lítið sem ekkert tillit til þeirrar framtíðarsýnar um uppbyggingu íþróttamannvirkja í Laugardalnum sem breið samstaða er um hjá ríki, borg og hagaðilum innan íþróttahreyfingarinnar.

KSÍ er meðvitað um þann vanda sem stendur Reykjavík fyrir höndum í skólamálum og hefur í gegnum tíðina lagt sitt af mörkum við það að leysa ýmis konar vanda í þessum efnum. Kennsla

hefur farið fram í húsnaði KSÍ allt frá árinu 2019 vegna vandamála í Fossvogsskóla, Laugarnesskóla og einnig vegna eldhræringa í Grindavík. Í tilefni uppbyggingar sem er fyrirhuguð á Laugardalsvelli hefur KSÍ bent á að það væri hægt að haga uppbyggingu Laugardalsvallar með þeim hætti að mannvirki nýtist undir kennslu og aðra starfsemi skóla í hverfinu á meðan framkvæmdir fara fram á skólahúsnaðum. Tillögur KSÍ hafa ekki hlotið hljómgrunn til þessa en sambandið telur að sátt myndi ríkja um slíka uppbyggingu, enda kæmi hún til með að nýtast til framtíðar og fela í sér minna rask á núverandi skipulagi svæðisins og nærumhverfi.

KSÍ hefur gert athugasemdir við tillögur Reykjavíkur að skólaborpi á fyrri stigum málsins og ítrekar þær hér með þar sem sambandið telur ljóst að þær muni hafa í för með sér alvarlegar afleiðingar hvað varðar aðgengis- og öryggismál á Laugardalsvelli. Meðfylgjandi bréfi þessu má finna erindi sem KSÍ sendi borgarritara og skipulagsfulltrúa þann 27. febrúar sl. vegna málsins. Af einhverjum sökum virðist erindi þetta ekki vera meðal þeirra gagna sem liggja fyrir í málinu en innihald bréfsins er hér með ítrekað og vísast til þess sem þar kemur fram um fyrirhugaða uppbyggingu og áhyggjur KSÍ af aðgengis- og öryggismálum. KSÍ þarf að uppfylla ýmsar kvaðir frá bæði UEFA og FIFA hvað aðgengi og öryggi varðar þegar leikir fara fram og telur fyrirhugaðar lokanir geta skapað vandamál m.t.t. þessa. Gæta verður fyllsta öryggis í þessum efnum til að stefna ekki leikjum og viðburðum sem fara fram á vellinum í hættu.

Þá telur KSÍ einsýnt að umferð komi til með að færast inn í íbúabyggð í auknum mæli þegar viðburðir eiga sér stað í Laugardalnum með tilheyrandi öngþveiti og skort á bílastæðum fyrir íbúa sjálfa. Þær framkvæmdir sem eru hafnar hafa þegar haft áhrif á bílastæði og umferð á svæðinu. Bílastæðin við Laugardalsvöll þjóna ekki aðeins viðburðum sem fara fram á vellinum heldur eru þau nýtt daglega af þúsundum gesta World Class og Laugardalslaugar auk þess sem þau fyllast reglulega þegar viðburðir fara fram á vegum Þróttar, ÍBR og annarra í Laugardalnum. Það er varhugavert að einblína um of á landsleiki sem fara fram á Laugardalsvelli með hliðsjón af nýtingu bílastæðanna. Reynsla síðustu vikna hefur sýnt glögglega að stæðin fyllast fljótt, t.a.m. á kvennaleik Íslands gegn Frakklandi og miðnæturlhlaupi Suzuki sem fór fram nýlega. KSÍ telur nauðsynlegt að framkvæma frekari greiningu á umferð og nýtingu stæðanna auk þess að að leita umsagnar hjá lögreglu og öðrum viðbragðsaðilum áður en lagt er af stað í framkvæmdir sem munu fela í sér verulega takmörkun á aðkomu að Laugardalsvelli.

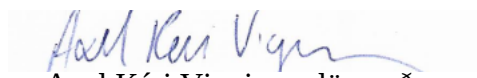
Meðfylgjandi erindi þessu fylgir greinargerð Öruggr verkfræðistofu sem KSÍ hefur aflað vegna ofangreindra áhyggja af öryggi og aðkomu að svæðinu vegna framkominnar tillögu. Líkt og sjá má af greinargerðinni er ljóst að ástæða er til að skoða aðkomu að vellinum og nýtingu á bílastæðum betur áður en lengra er haldið. Það er skýlaus krafa KSÍ að látið verði af fyrirhugaðri lokun á aðkomu að Laugardalsvelli frá Reykjavegi og frekari lokun eða takmörkun á bílastæðum við völinn frá því sem gert er ráð fyrir í gildandi deiliskipulagi.

Að lokum lýsir KSÍ yfir vonbrigðum og áhyggjum yfir vinnubrögðum Reykjavíkurborgar til þessa við vinnslu málsins. Líkt og að framan greinir virðist umsagnar- og hagaðilum ekki hafa

verið tilkynnt með nægjanlegum hætti um tillögur að breyttri landnotkun á sínum tíma og þurfti KSÍ að hafa frumkvæði að því að spyrja spurninga þegar vinnuvélar mættu í Laugardalinn og hófu framkvæmdir skömmu fyrir landsleik kvennalandsliðsins gegn Frakklandi sem fór fram 3. júní sl. Enn hafa ekki fengist skýr svör við því á hvaða grundvelli framkvæmdir eru hafnar en til þess hefur verið vísað til þess að núgildandi deiliskipulag veiti heimild fyrir þeirri vinnu sem er hafin. Þessar skýringar telur KSÍ verulega vafasamar, enda er ljóst að ekki er lengur stefnt að því að byggja Ævintýraborgir á svæðinu líkt og gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir. Þá er ótækt að engin svör fáiast frá byggingar- og skipulagsfulltrúa um leyfi fyrir framkvæmdum eða stöðu mála. Hagaðilar verða að geta átt samskipti við þau embætti innan Reykjavíkurborgar sem eiga að hafa eftirlit með framkvæmdum og sjá til þess að farið sé að lögum og reglum við skipulag og byggingu mannvirkja.

Sé frekari gagna og/eða upplýsinga þörf má hafa samband við undirritaðan í gegnum netfangið axel@ksi.is.

Virðingarfyllst,



Axel Kári Vignisson lögmaður,
yfirlögfræðingur KSÍ.

Hjálagt:

1. Bréf formanns og framkvæmdastjóra KSÍ, dags. 27. febrúar 2025.
2. Greinargerð Öruggr verkfræðistofu, dags. 24. júní 2025.



Reykjavík, 13. janúar 2026
USK24100252

Laugardalur - Breyting á deiliskipulagi vegna skólaþorps við Reykjaveg – Svör við athugasemdum eftir auglýsingu máls nr. 1283/2025

Að lokinni auglýsingu er lagt fram að nýju afgreiðslubréf borgarstjórnar, dags. 5. júní 2025, vegna samþykktar borgarstjórnar á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Laugardals vegna skólaþorps við Reykjaveg. Tillagan var auglýst frá 18. september 2025 til og með 30. október 2025. Athugasemdir og ábendingar bárust. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnastjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. nóvember 2025 og er nú lagt fram að nýju.



AR 2040 með breytingu á landnotkun



Deiliskipulagsbreyting eins og hún var auglýst

Skipulag í gildi

Aðalskipulag: Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu, með breytingum auglýstum samhliða deiliskipulagsbreytingum, tilheyrir lóðin borgarhluta 4 - Laugardalur og er hluti af S62 Samfélagsþjónusta.

Deiliskipulag/ Hverfissskipulag: Í gildi er deiliskipulag fyrir Laugardal, samþykkt 30. janúar 1987, ásamt síðari breytingum.

Umsögn

Athugasemdir bárust frá eftirfarandi aðilum eftir auglýsingu á breytingu deiliskipulags undir máli nr. 1283/2025 á skipulagsgátt:

1. Helga Rún Guðmundsdóttir f.h. Veitna
2. Axel Kári Vignisson f.h. KSÍ (einnig athugasemdir við breytingu aðalskipulags - ath. #9 við vinnslutillögu í kynningu og ath. #10 við auglýsta breytingartillögu sem eiga við deiliskipulagsbreytingar að hluta)

Að auki eru athugasemdir við breytingum á aðalskipulagi sem eiga við deiliskipulagsbreytingar og verður svarað í þessari umsögn.

Athugasemdir sem færast yfir bárust frá eftirfarandi aðilum, annars vegar vegna kynningar tillögu á vinnslustigi og svo á auglýstri tillögu að aðalskipulagsbreytingu undir máli nr. 378/2025 á skipulagsgátt:



1. Geir Gestsson f.h. Lauga – ath. #5 við vinnslutillögu í kynningu og ath. # 3 við auglýsta breytingartillögu
2. Grétar Már Axelsson f.h. Foreldrafélags Laugarnesskóla - ath. #6 við vinnslutillögu í kynningu og ath. # 9 við auglýsta breytingartillögu
3. Bryndís Ýr Pétursdóttir f.h. Foreldrafélags Laugalækjarskóla - ath. #10 við vinnslutillögu í kynningu
4. Vernharð Guðnason f.h. Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins - ath. #5 við auglýsta breytingartillögu
5. Andri Stefánsson f.h. Íþrótt- og Ólympíusambands Íslands – ath. #8 við auglýsta breytingartillögu
6. Lilja Sigrún Jónsdóttir f.h. Íbúastamtaka Laugardals - ath. # 11 við auglýsta breytingartillögu
7. Árni Friðleifsson og Kristján Helgi Þráinsson f.h. Lögreglunar á höfuðborgarsvæðinu - ath. # 12 við auglýsta breytingartillögu

Athugasemdir við breytingu deiliskipulags

1. Helga Rún Guðmundsdóttir f.h. Veitna

Athugasemdir:

Veitur telja að kröfum Veitna hafi verið svara frá fyrri kynningum en vilja þó að háhitalögn verði ekki innan lóðar skólans.

Svör:

Uppdráttur verður uppfærður svo að lóðarmörk og byggingarreitir verða utan svæðis sem helgað er heitavatnslögn.

2. Axel Kári Vignisson f.h. KSÍ

Athugasemdir:

Athugasemdir KSÍ eru í nokkrum skjölum og verða helstu atriði tekin saman hér. Axel Kári skilar einnig inn athugasemdum við breytingu aðalskipulags sem ýmist eru samsvarandi því sem kemur fram í athugasemdum um breytt deiliskipulag, eða eiga við breytt deiliskipulag, og verður þeim því svarað með þessari umsögn eftir því sem á við.

KSÍ telja að vegið sé að notkun Laugardalsins undir íþróttaiðkun, þar sem líklegt sé að breytingar vegna skólaþorpsins verði varanlegar, sérstaklega vegna breytinga á aðalskipulagi og aðkomu að svæðinu með lokun vegar.

Byggingaframkvæmdir sem hafnar eru á lóðinni eru gagnrýndar og ekki taldar vera innan þeirra heimilda sem gilda samkvæmt aðal- og deiliskipulagi.

Aðdragandi kynningar tillögunnar og samráð er einnig gagnrýnt verulega, þar sem breytingin felur í sér stækkun lóðar skólans og lokun vegar að bílastæðum við leikvanginn, sem KSÍ telja að hafi veruleg áhrif á aðkomu að leikvangi, sérstaklega við stærri viðburði.

Lokun götu og aðkomu

Ein veigamesta athugasemd KSÍ snýr að lokun akbrautar við gatnamót Hofteigs og Reykjavægs í átt að bílastæðunum við fótboltaleikvang. Undir þær athugasemdir taka einnig aðilar fyrir hönd Öruggrar verkfræðistofu í innsendu minnisblaði með erindi KSÍ, auk innsenda athugasemda vegna auglýsingar á breytingum aðalskipulags frá Laugum ehf, Íþrótt- og Ólympíusambandi



Reykjavík



Íslands, Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins og Lögreglunni á höfuðborgarsvæðinu.

Allir aðilar telja að tvær óháðar leiðir þurfi að liggja að svæðinu, sérstaklega við stórviðburði. KSÍ gagnrýnir fyrirbyggjandi samgöngumat fyrir að ganga út frá þörfum skólaþorpsins en ekki annarrar starfsemi og að ekki sé tekið nægilega vel á lokun vegarins og afleiðingum hennar, svo sem tilflutningi umferðar, umferð vinnuvéla vegna fyrirsjáanlegra framkvæmda við þjóðarleikvang og þörf fyrir þessa leið við undirbúning stærri viðburða. KSÍ hefur viljað að samgöngumat tæki mið af stæðapörf allra aðila sem nýta bílastæði svæðisins.

Svör:

Framkvæmdir vegna skólaþorpsins eru ekki ætlaðar til að vera varanlegar, en engar heimildir eru fyrir tímabundnum skipulagsbreytingum í aðalskipulagi eða deiliskipulagi. Breyting svæðis í samfélagsþjónustu kemur ekki í veg fyrir að svæðið sinni áfram íþróttastarfsemi í framhaldi af notkun þess undir skólaþorpið. Stofnanir tengdar íþróttaiðkun falla til að mynda undir nýja skilgreiningu svæðisins, rétt eins og svæði S12 sunnan við áætlað skólaþorp sem hýsir blómlegt íþróttastarf.

Lokun götu er hugsuð til að tryggja öryggi gangandi vegfarenda vegna skólaþorpsins, en er jafnframt hluti af því að ýta undir notkun vistvænni samgöngumáta, meðal annars á fjölsóttu viðburði í dalnum. Nánari umfjöllun um lokun og viðbrögð vegna aðkomu má finna hér að neðan.

Þær framkvæmdir sem hafnar eru á lóðinni eru byggðar á deiliskipulagi sem samþykkt var 29. júní 2023, „Leikskólinn Ævintýraborgir í Laugardal“. Þar er skilgreindur byggingarreitur og byggingarmagn sem veitir heimild fyrir þeirri uppbyggingu sem hafin er. Breytt notkun úr leikskóla í skóla fellur innan þeirra marka sem byggingarfulltrúa er heimilt að samþykkja skv. 5.8.4. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013, enda skerða breytingarnar ekki hagsmuni nágranna hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Varðandi samráð og gagnrýni KSÍ á takmarkað samráð er bent á að hugmyndir voru kynntar KSÍ af verkefnastjóra skólaþorpsins fyrir hönd Reykjavíkurborgar í janúar 2025, töluverðum tíma áður en breytingarnar voru auglýstar. KSÍ skiluðu þá athugasemdum sem áttu ýmist við þær breytingar sem lágu fyrir en virtust einnig snerta breytingar sem þegar höfðu verið gerðar með gildandi deiliskipulagi Ævintýraborga. Ekki bárust athugasemdir vegna deiliskipulags Ævintýraborga þegar bílastæði var tekið úr notkun til að reisa tímabundið leikskólaúrræði.

Viðbrögð KSÍ sneru að mestu að aðkomunni, sem ekki var svarað á því stigi, en nánari útfærsla er hér í sérstökum kafla.

Svör vegna lokunar götu og aðkomu

Í framhaldi auglýsingar hefur farið fram samráð við Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins og Lögregluna á höfuðborgarsvæðinu til að tryggja aðkomu þeirra að svæðinu og að breytingar deiliskipulags takmarki ekki fjölda fólks á viðburðum í Laugardal, sérstaklega á þjóðarleikvanginum.

Verkefnastjóri skólaþorpsins hefur einnig óskað eftir samtali við KSÍ í því ferli. Niðurstaða náðist með viðbragðsaðilum sem mætir kröfum þeirra um tvær aðkomuleiðir að Laugardalsvelli, þar sem nýrri innkeyrslu verður bætt við sem liggur að bílastæði aðeins norðan við núverandi aðkomu. Nýja leiðin verður aðgangsstýrð með kerfi sem viðbragðsaðilar hafa aðgang að og sem gefur einnig möguleika á að opna leiðina fyrir almenning, t.d. við fjölmenna viðburði



Reykjavík



utan skólatíma eða þegar þörf er á vegna framkvæmda. Leiðin verður annars lokuð með pollum sem hægt er að fella niður, en forgangur er settur á öryggi gangandi vegfarenda og að fækka þverunum yfir akandi umferð. Samgöngumat var gert fyrir verkefnið til að uppfylla kröfur sem tengjast uppbyggingu skólahúsnæðis samkvæmt reglum um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík og var því miðað við þörf skólans. Gagnrýni á samgöngumatið á að einhverju leyti rétt á sér og ljóst er að þörf er á breiðari greiningu á stæðamálum svæðisins í samhengi við heildarskipulag Laugardals. Því var þó ekki ætlað að ná utan um slíkt umfang. Samgöngumatið er notað sem viðmið við breytingar á leiðum og til að tryggja öryggi vegna skólans, en er ekki bindandi. Sérfræðingar Reykjavíkurborgar ásamt hönnuðum deiliskipulags og skólaþorps koma að öllum tillögum sem lagðar eru fram. Sú umferð sem áætluð er um svæðið er talin rúmast innan breytinganna, sérstaklega með nýrri aðkomu sem bætt var við eftir auglýsingu. Samgöngumatið tekur til þörf skólans fyrir bíla- og hjólastæði og deiliskipulagsbreytingar taka mið af þeirri greiningu. Almenn notkun stæðanna, sérstaklega á skólatíma, hefur hins vegar ekki verið þannig að full nýting sé á þeim. Stæðin verða áfram samnýtanleg, einkum fyrir stærri viðburði sem að jafnaði fara fram utan skólatíma.

Yfirfærðar athugasemdir við breytingu aðalskipulags

1. Geir Gestsson f.h. Lauga ehf.

Athugasemdir:

Laugar telja sig hafa tilkall til þeirra bílastæða sem verða tekin undir skólaþorp og höfðu áður verið tekin undir Ævintýraborg með fyrri deiliskipulagsbreytingu, ásamt þeim bílastæðum sem verða nýtt fyrir skólaþorpið. Til stuðnings máli sínu er vitnað í samning milli Lauga og Reykjavíkurborgar um afnot stæðanna, hefðarrétt og að Laugar verði af tekjum vegna minnkandi aðsóknar sökum færri stæða á svæðinu.

Laugar leggja einnig gegn lokun syðri leiðar að bílastæðum, sérstaklega vegna stærri viðburða og aðkomu viðbragðsaðila.

Svör:

Bílastæðin sem tilkall er gert til eru í borgarlandi og til umráða Reykjavíkurborgar. Laugar hafa leyfi til afnota og útreikninga vegna bílastæðaparfar af bílastæðum svæðisins en engan eignarétt eða sérstaka afnotarétt af þeim stæðum sem um ræðir. Laugum er svarað í nánari útlistun í bréfi sent til þeirra „Svar við andmælum Lauga ehf. við tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 - Laugardalur, breytt landnotkun - skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg“.

Vísað er í *Svör vegna lokunar götu og aðkomu* í hér að framan vegna athugasemda því tengdu.

2. Grétar Már Axelsson f.h. Foreldrafélags Laugarnesskóla

Athugasemdir:

Foreldrafélag Laugarnesskóla fagnar áætluðum breytingum en lýsir áhyggjum af gatnamótum og þverunum á nokkrum stöðum við Reykjaveg.

Samgöngumatið hafði þá svarað einhverjum athugasemdum foreldrafélagsins, en ekki svo að það sé tæmandi upptalning. Foreldrafélagið leggur einnig



Reykjavík



áherslu á betrumbætur við gatnamót Reykjavegar og Kirkjuteigs, ásamt göngustíg milli fimleikahúss Ármanns og gervigrasvallar Þróttar.

Svör:

Samgöngumatið er leiðbeinandi greining vegna skólaþorpsins og því ekki tæmandi fyrir aðgerðir eða verkefni Reykjavíkurborgar. Öryggi við Reykjaveg, þar með talið við fyrrnefnd gatnamót, er í skoðun hjá Skrifstofu samgangna og borgarhönnunar.

Athugasemd vegna ástands stígs verður komið áfram til Skrifstofu borgarlands.

3. Bryndís Ýr Pétursdóttir f.h. Foreldrafélags Laugalækjarskóla

Athugasemdir:

Foreldrafélag Laugalækjarskóla fagnar áætluðum breytingum en er umhugað um umferðaröryggi á svæðinu. Lagðar eru til nokkrar lausnir í umsögn þeirra og einnig lögð áhersla á aðkomu að skólaþorpinu.

Svör:

Umsögnin barst á vinnslustigi og einhverjum atriðum hefur verið svarað með samgöngumati og við gerð deiliskipulags og í framhaldi þess. Öryggi við Reykjaveg er í skoðun hjá Skrifstofu samgangna og borgarhönnunar. Aðkoma að skólaþorpinu er nú tryggð í samráði við viðbragðsaðila en er einnig svarað á hönnunarstigi að jafnaði.

4. Vernharð Guðnason f.h. Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins

Athugasemdir:

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins gerir athugasemdir við lokun aðkomuleiðar að svæðinu vegna tilkomu skólaþorpsins. Krafa er sett á a.m.k. tvær aðkomuleiðir að svæðinu.

SHS hafa þá áhyggjur af fækkun bílastæða og áhrifum þess.

Svör:

Vísað er í *Svör vegna lokunar götu og aðkomu* í hér að framan vegna athugasemda því tengdu.

Bílastæðin sem tekin eru undir skólaþorpið voru vannýtt að jafnaði og við fjölsóttari viðburði er vilji fyrir því að fólk komi ekki á svæðið með einkabíl.

5. Andri Stefánsson f.h. Íþrótt- og Ólympíusambands Íslands

Athugasemdir:

Íþrótt- og Ólympíusamband Íslands gerir athugasemd við að hafa ekki verið talið til umsagnar- og samráðsaðila vegna tengsla Laugardalsins og íþróttastarfs hans.

ÍSí er þá um margt með sömu athugasemdir og KSÍ varðandi skilgreiningu svæðisins til samfélagsþjónustu, að ekki sé tryggt að lausnin verði tímabundin, að vegið sé að vægi íþróttar í Laugardalnum og að þessi breyting opni á samsvarandi breytingar í framhaldi í dalnum.

Fyrirliggjandi samgöngumat er gagnrýnt fyrir að fjalla einungis um þarfir skólans og taka ekki til núverandi starfsemi. Ásamt því er gagnrýnt að stæði fari undir skólaþorpið á sama tíma og stæði undir þjóðarhöll eru einnig áætluð að fara af svæðinu. ÍSí leggur síðan sérstaklega áherslu á að loka ekki syðri leið að svæðinu.



Reykjavík



Svör:

Tekið er undir það að ÍSÍ hefði mátt vera talið upp til umsagnar vegna ferilsins, en tengsl við skipulagssvæði eru þó ekki nema með óbeinum hætti. Hluti samráðs er þó auglýsing og kynning, t.a.m. í skipulagsgátt. Vegna breytinga svæðisins er vísað í almennt svar við athugasemdum frá KSÍ. Vísað er í *Svör vegna lokunar götu og aðkomu* í hér að framan vegna athugasemda því tengdu.

6. Lilja Sigrún Jónsdóttir f.h. Íbúasamtaka Laugardals

Athugasemdir:

Lilja í forsvari fyrir Íbúasamtök Laugardals leggur áherslu á að Laugardalurinn verði skipulagður sem heild á næstu árum.

ÍL vilja að umferðaröryggi verði tryggt um Reykjavegin og að farið verði í sértækar aðgerðir til þess.

Gagnrýnt er að staðsetning sé ekki hentug fyrir tilfærslu skólahalds í öllum nálægum skólum.

ÍL gagnrýna að ekki séu tímamörk á skipulagsbreytingunum.

Svör:

Tekið er undir þörf á heildarskipulagi Laugardals, en það er þó ekki hluti af þessari skipulagsbreytingu og er stærra verkefni en þessi breyting tekur til. Öryggi við Reykjaveg, þar með talið við fyrrnefnd gatnamót, er í skoðun hjá Skrifstofu samgangna og borgarhönnunar.

Staðsetning skólaþorpsins er vissulega ekki jafn hentug til að geta fært skólastarf þangað fyrir alla nálæga skóla, en slík staðsetning væri vanfundin. Þessi staðsetning mun fyrst um sinn sinna tilflutningi á starfsemi Laugarnesskóla og hentar nokkuð vel til þess.

Framkvæmdir vegna skólaþorpsins eru ekki ætlaðar til að vera varanlegar, en engar heimildir eru fyrir tímabundnum skipulagsbreytingum í aðalskipulagi eða deiliskipulagi.

7. Árni Friðleifsson og Kristján Helgi Þráinsson f.h. Lögreglunar á höfuðborgarsvæðinu

Athugasemdir:

Lögreglan á höfuðborgarsvæðinu gerir athugasemdir við lokun aðkomuleiðar að svæðinu vegna tilkomu skólaþorpsins. Krafa er sett á a.m.k. tvær aðkomuleiðir að svæðinu.

Svör:

Vísað er í *Svör vegna lokunar götu og aðkomu* í hér að framan vegna athugasemda því tengdu.



Reykjavík



Niðurstaða

- Lagt er til að *Laugardalur – Skólaþorp deiliskipulagsbreytingar* verði samþykkt með þeim breytingum sem gerðar voru á uppdrætti 6. janúar 2026, þar sem bætt hefur verið innkeyrslu, byggingarreit fyrir dreifistöð og lóð og byggingarreitur eru færð til vegna hitavatnslagna.

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Ágúst Skorri Sigurðsson
verkefnastjóri



Reykjavík