

USK Skipulag

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: miðvikudagur, 5. apríl 2023 14:50
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: Utfyllt umsokn - PDF.pdf

Eftirfylgniflagg: Fylgja eftir
Flaggstaða: Flaggað



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1

Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Ljósið endurhæfingarmiðstöð**

Kennitala umsækjanda: **5904060740**

Heimilisfang umsækjanda: **Langholtsvegur 47**

Póstnúmer umsækjanda: **104**

Símanúmer umsækjanda: **[REDACTED]**

Netfang umsækjanda: **[REDACTED]**

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Nafn forsvarsmanns:

Netfang forsvarsmanns:

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Eigandi / eigendur**

Umboð frá eiganda:

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **Ljósið endurhæfingarmiðstöð**

Kennitala greiðanda: **5904060740**

Netfang greiðanda: **[REDACTED]**

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Langholtsvegur 47**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Ef annað, þá hvað?:

Stutt lýsing á erindi: **Sótt er um að setja tímabundið niður tvo skrifstofugáma, sem innihalda rafmagn og húsbúnað.**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

Hvaða veitufyrirtæki?:

5 Fylgigögn

Uppdrættir:

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð:

Umsögn Minjastofnunar Íslands:

Mæliblað:

Hæðarblað:

Loftmynd:

Önnur gögn:

SUNDIN, STGR. Reitur 1.3-1.4 - Deiliskipulagsbreyting vegna lóðarinnar Langholtsvegur 43-45 og 47



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

FYRIR BREYTINGU

ÚRDRÁTTUR ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, SUNDIN, STGR. REITUR 1.3-1.4, FRÁ 2019. 1:500

GREINARGERÐ

Breyting þessi felst í að gerður er nýr byggingarreitur við vesturhlíð húss nr. 47 við Langholtsveg fyrir stakstætt, tímabundið og færnanlegt húsnæði austan við núverandi hús.

GILDANDI SKILMÁLAR

Notkun lóðarinnar Langholtsvegur 43-45 og Langholtsvegur 47 er skilgreind sem þjónusta og er það óbreytt í deiliskipulagsbreytingu. Núverandi byggingar eru samtals 846,1 m². Langholtsvegur 43-45 er 603,4 m² en samkvæmt gildandi deiliskipulags skilmálum er heimilt að undanskilja helming flatarmáls kjallara við útreikning. Flatarmál við útreikning nýtingarhlutfalls er því 603,4 m² - (181,1 m² / 2) = 512,85 m². Flatarmál Langholtsvegs 47 er nú 242,7 m². Núverandi nýtingarhlutfall er því 0,48 (755,6 m² / 1574,0 m²). Heimilt nýtingarhlutfall er 0,5.

Fjöldi bílastæða á lóð eru 18.

EFTIR BREYTINGU

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI LÓÐARINNAR LANGHOLTS-VEGUR 43-45 og 47. 1:500

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Á nýjum byggingarreit austan við hús nr. 47 við Langholtsveg er eingöngu heimilt að vera með stakstætt, tímabundið og færnanlegt húsnæði. Byggingarmagn fyrir tímabundið og færnanlegt húsnæði er 42 m². Ekki er heimilt að nýta það annars staðar á lóðinni. Austan við byggingarreitinn er kvöð um runnagróður við aðliggjandi lóðarmörk.

Heildarbyggingarmagn á lóðinni verður því 829 m² að hámarki.

Hámarkshæð á stakstæðu, tímabundnu og færnanlegu húsnæði frá frágengnum gölfkóta má mest vera 3,2 m. Gert er ráð fyrir að landi undir nýju húsnæði verði lyft eða gerðar undirstöður svo gölfkoti þess verði sambærilegur við núverandi hús sem það stendur upp við, vegna aðgengismála.

Eldri byggingar og byggingarreitir breytast ekki.

Ekki eru gerðar fleiri breytinga á deiliskipulagi.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

Tafla samkvæmt gildandi deiliskipulagi fyrir lóðina Langholtsvegur 43-47

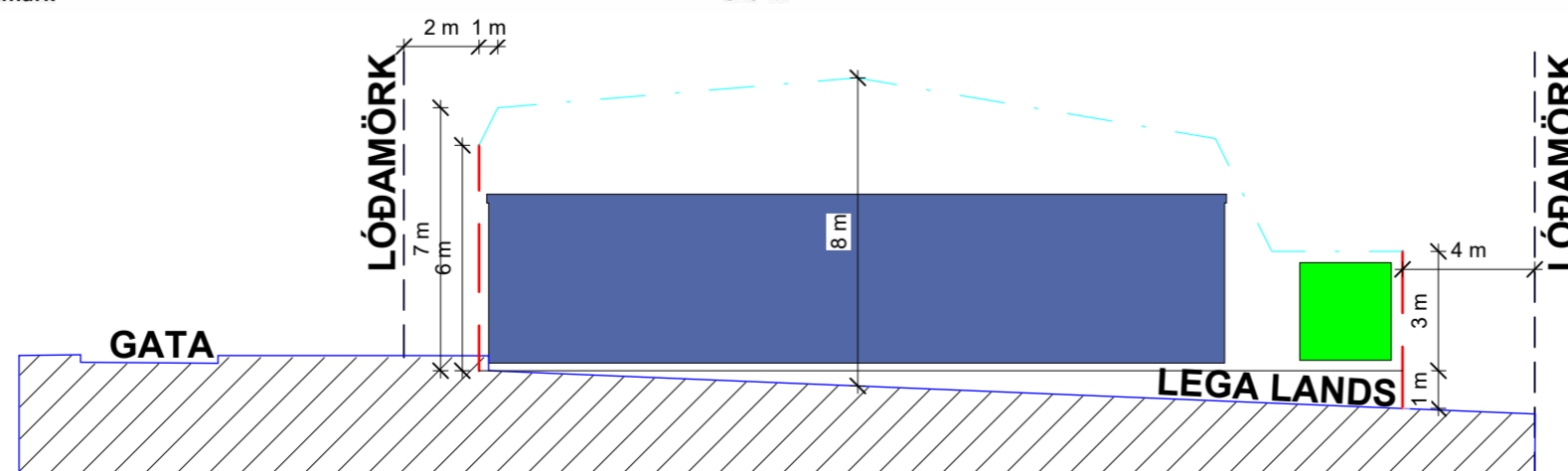
Lóð	Landnotkun	Stærð lóðar	Stærð núv. húsa á lóð	Heimilt byggingarmagn	Nýtingarhlutfall - hámark	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða á lóð	Athugasemdir
Langholtsvegur 43-47	Þjónustulóð	1574 m ²	*603,4 m ² (512,85 m ²)	**787 m ²	0,5	0	18	* Birt flatarmál núv. byggingar á lóð er 603,4 m ² . Skv. gildandi deiliskipulags-skilmálum er heimilt að undanskilja helming flatarmáls kjallara við útreikning. Flatarmál við útreikning nýtingarhlutfalls er því 603,4 m ² - (181,1 m ² / 2) = 512,85 m ² . ** Ekki er heimilt að flytja byggingarheimildir á milli byggingarreita.

Tafla samkvæmt tillögu að breyttu deiliskipulagi:

Byggingar á lóð Langholtsvegur 43-47	Landnotkun	Stærð lóðar	Stærð núv. húsa á lóð	Hámarks byggingarmagn	Nýtingarhlutfall hámark	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða á lóð	
Núverandi hús	Þjónustulóð	1574 m ²	*603,4 m ² (512,9 m ²)	** 523 m ²	0,53	0	18	* Birt flatarmál núv. byggingar á lóð er 603,4 m ² . Skv. gildandi deiliskipulagsskilmálum er heimilt að undanskilja helming flatarmáls kjallara við útreikning. Flatarmál við útreikning nýtingarhlutfalls er því 603,4 m ² - (181,1 m ² / 2) = 512,9 m ² . ** Ekki er heimilt að flytja byggingarmagn á milli byggingarreita.
Nýrðra hús á lóð			242,7 m ²	** 264 m ²				
Núverandi hús Syðra hús á lóð			42 m ²	** 42 m ²				
Nýtt færnanlegt hús								

Heildarbyggingarmagn fyrir lóðina - hámark

829 m²



MYND 1 - FYRIRHUGUÐ BYGGING ÁSAMT YSTU MÖRKUM BYGGINGAREITS, 1:200

SKÝRINGAR

- - - SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- ÞAKLÍNA
- NÚVERANDI BYGGING
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGAREITUR F. TÍMABUNDIÐ OG FÆRANLEGT HÚSNÆÐI
- ▲ BÍLASTÆÐI
- KVÖÐ UM GRÓÐUR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt

í _____ þann _____ 20_____

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20_____ með athugasemdafresti til _____ 20_____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20_____.

SUNDIN, REITUR 1.3-1.4 - LANGHOLTSVEGUR 43-45 og 47.

DEILISKIPULAGSBREYTING

TEIKNAD: JÖL / GJ
MKV.: 1:500
BLADSTÆRÐ: A2
DAGS: 27.06.2023

1819

VERKNR.

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyriarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

SUNDIN, STGR. Reitur 1.3-1.4 - Skuggavarp vegna lóðarinnar Langholtsvegur 43-45 og 47



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 07.00 - Fyrir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 10.00 - Fyrir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 13.00 - Fyrir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 07.00 - Eftir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 10.00 - Eftir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 13.00 - Eftir breytingu

SUNDIN, REITUR 1.3-1.4 - LANGHOLTSVEGUR 43-45 og 47.

SKUGGAVARP
Fskj. m. deiliskipulagsbreytingu
Sumarsólstöður - 07.00 til 13.00

TEIKNAD: JÖL / GJ
MKV.: 1:750
BLADSTÆRD: A2
DAGS: 27.06.2023

1819

VERKNR.

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

SUNDIN, STGR. Reitur 1.3-1.4 - Skuggavarp vegna lóðarinnar Langholtsvegur 43-45 og 47



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 16.00 - Fyrir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 19.00 - Fyrir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 22.00 - Fyrir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 16.00 - Eftir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 19.00 - Eftir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 22.00 - Eftir breytingu

SUNDIN, REITUR 1.3-1.4 - LANGHOLTSVEGUR 43-45 og 47.

SKUGGAVARP
Fskj. m. deiliskipulagsbreytingu
Sumarsólstöður - 16.00 til 22.00

TEIKNAD: JÖL / GJ
MKV.: 1:750
BLADSTÆRD: A2
DAGS: 27.06.2023

1819

VERKNR.

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

SUNDIN, STGR. Reitur 1.3-1.4 - Skuggavarp vegna lóðarinnar Langholtsvegur 43-45 og 47



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



Jafndægur - 21. mars - kl 10.00 - Fyrir breytingu



Jafndægur - 21. mars - kl 13.00 - Fyrir breytingu



Jafndægur - 21. mars - kl 16.00 - Fyrir breytingu



Jafndægur - 21. mars - kl 10.00 - Eftir breytingu



Jafndægur - 21. mars - kl 13.00 - Eftir breytingu



Jafndægur - 21. mars - kl 16.00 - Eftir breytingu

SUNDIN, REITUR 1.3-1.4 - LANGHOLTSVEGUR 43-45 og 47.

SKUGGAVARP
Fskj. m. deiliskipulagsbreytingu
Jafndægur - 10.00 til 16.00

TEIKNAD: JÖL / GJ
MKV.: 1:750
BLADSTÆRD: A2
DAGS: 27.06.2023

1819
VERKNR.

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

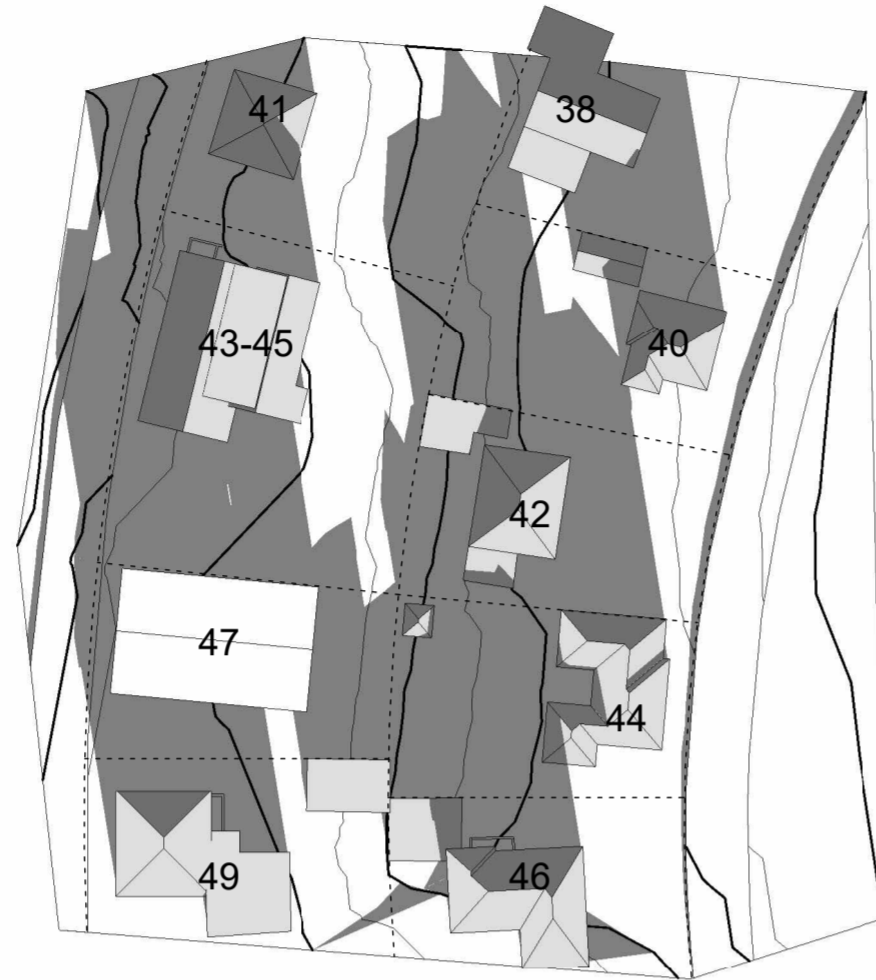
SUNDIN, STGR. Reitur 1.3-1.4 - Skuggavarp vegna lóðarinnar Langholtsvegur 43-45 og 47



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



Jafndægur - 21. mars - kl 19.00 - Fyrir breytingu



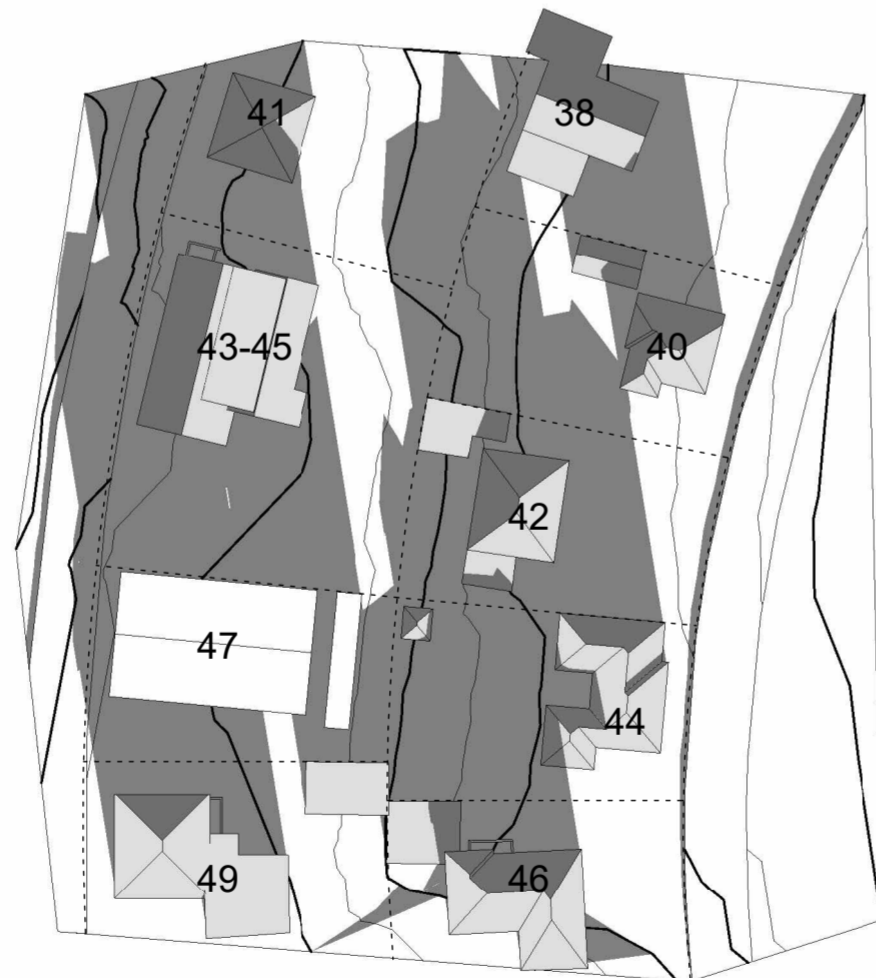
Vetur - 21. janúar - kl 13.00 - Fyrir breytingu



Vetur - 21. janúar - kl 16.00 - Fyrir breytingu



Jafndægur - 21. mars - kl 19.00 - Eftir breytingu



Vetur - 21. janúar - kl 13.00 - Eftir breytingu



Vetur - 21. janúar - kl 16.00 - Eftir breytingu

SUNDIN, REITUR 1.3-1.4 - LANGHOLTSVEGUR 43-45 og 47.

SKUGGAVARP
Fskj. m. deiliskipulagsbreytingu
Jafndægur - 19.00
Vetur 13.00 - 16.00

TEIKNAD: JÖL / GJ
MKV.: 1:750
BLADSTÆRD: A2
DAGS: 27.06.2023

1819

VERKNR.

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

Vegna: Máls nr. 0596/2023, Sundin, reitir 1.3 og 1.4 - Langholtsvegur 47 (Kynning Breytinga)

Athugasemd: Hvað gildir tímabundið leyfi lengi? Þarf að fara aftur í deiliskipulag til að fá leyfinu framlengt? Mér finnst mjög mikilvægt að það sé kynnt ásýnd gámana þar sem þetta mun blasa við okkur sem búum í Efstasundi. Það er mikill munur á ljótum járngámum eða snyrtilegum klæddum skúrum.

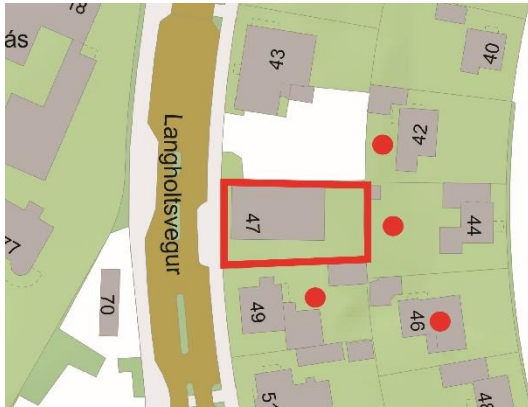
Höfundur: Davíð Pétur Stefánsson



Sent inn þann: 28.09.2023

Mál: Sundin, reitir 1.3 og 1.4 - Langholtsvegur 47 - breyting á deiliskipulagi

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Ljóssins endurhæfingarmiðstöðvar, um breytingu á deiliskipulagi Sundanna, reita 1.3 og 1.4, vegna lóðarinnar nr. 47 við Langholtsveg. Í breytingunni sem lögð er til felst að gerður er nýr byggingarreitur austan við húsið fyrir stakstætt, tímabundið og færanlegt húsnæði. Tillagan var grenndarkynnt frá 20. september 2023 til og með 18. október 2023. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Davíð Pétur Stefánsson, dags. 28. september 2023.



Grenndarkynningar voru sendar á þær lóðir sem eru merktar með rauðum punkti.



Einstaklingar sem búa á eða eiga húsnæði á lóðum merktum með gulum punkti gerðu athugasemdir.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi var grenndarkynnt frá 20. september 2023 til og með 18. október 2023. Ein athugasemd barst frá Davíð Pétri Stefánssyni dags. 28. september 2023.

Í athugasemd er spurt um eftirfarandi.

Hvað gildir tímabundið leyfi lengi? Þarf að fara aftur í deiliskipulag til að fá leyfinu framlengt?**Svar við athugasemd**

Í tillögu að breytingu á deiliskipulagi er ekki talað um tímabundið leyfi, heldur tímabundið húsnæði. Það þýðir í rauninni að ekki er um að ræða byggingu sem er ekki varanleg og að öll áhrif af uppbyggingu og framkvæmd eru afturkræf. Tímamörk eru ekki skilgreind.

Mér finnst mjög mikilvægt að það sé kynnt ásýnd gámanna þar sem þetta mun blasa við okkur sem búum í Efstasundi. Það er mikill munur á ljótum járngámum eða snyrtilega klæddum skúrum.

Svar við athugasemd

Almennt eru útlit bygginga ekki skilgreind í deiliskipulagi og ekki kynntar ásýndir þeirra bygginga sem geta mögulega komið innan byggingarreita, enda geta byggingarheimildir staðið ónýttar í mörg ár, svo það er erfitt að kynna útlit mannvirkja sem ekki hafa verið hönnuð.

Í tillögu að deiliskipulagsbreytingu stendur „*eingöngu heimilt að vera með stakstætt, tímabundið og færanlegt húsnæði.*“ Í því felst að ekki er um að ræða flutningsgáma heldur færanlegt húsnæði, sem getur verið í formi gáma, og sækja þarf um byggingarleyfi fyrir eins og um hefðbundna byggingu væri að ræða, þar sem gerðar eru kröfur um glugga, brunavarnir og fleira.

Til að milda ásýnd á færanlegt húsnæði er sett skilyrði um runnagróður milli þess og lóðarmarka á Langholtsvegi 43-47, sbr. texta og uppdrátt.

Niðurstaða

Lagt er til að uppfærð tillaga að deiliskipulagsbreytingu verði samþykkt.

F.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Hrafnhildur Sverrisdóttir
arkitekt FAÍ og verkefnastjóri

SUNDIN, STGR. Reitur 1.3-1.4 - Deiliskipulagsbreyting vegna lóðarinnar Langholtsvegur 43-45 og 47



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

FYRIR BREYTINGU

ÚRDRÁTTUR ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, SUNDIN, STGR. REITUR 1.3-1.4, FRÁ 2019. 1:500

GREINARGERÐ

Breyting þessi felst í að gerður er nýr byggingarreitur við vesturhlíð húss nr. 47 við Langholtsveg fyrir stakstætt, tímabundið og færnanlegt húsnæði austan við núverandi hús.

GILDANDI SKILMÁLAR

Notkun lóðarinnar Langholtsvegur 43-45 og Langholtsvegur 47 er skilgreind sem þjónusta og er það óbreytt í deiliskipulagsbreytingu. Núverandi byggingar eru samtals 846,1 m². Langholtsvegur 43-45 er 603,4 m² en samkvæmt gildandi deiliskipulags skilmálum er heimilt að undanskilja helming flatarmáls kjallara við útreikning. Flatarmál við útreikning nýtingarhlutfalls er því 603,4 m² - (181,1 m² / 2) = 512,85 m². Flatarmál Langholtsvegs 47 er nú 242,7 m². Núverandi nýtingarhlutfall er því 0,48 (755,6 m² / 1574,0 m²). Heimilt nýtingarhlutfall er 0,5.

Fjöldi bílastæða á lóð eru 18.

EFTIR BREYTINGU

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI LÓÐARINNAR LANGHOLTS-VEGUR 43-45 og 47. 1:500

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Á nýjum byggingarreit austan við hús nr. 47 við Langholtsveg er eingöngu heimilt að vera með stakstætt, tímabundið og færnanlegt húsnæði. Byggingarmagn fyrir tímabundið og færnanlegt húsnæði er 42 m². Ekki er heimilt að nýta það annars staðar á lóðinni. Austan við byggingarreitinn er kvöð um runnagróður við aðliggjandi lóðarmörk.

Heildarbyggingarmagn á lóðinni verður því 829 m² að hámarki.

Hámarkshæð á stakstæðu, tímabundnu og færnanlegu húsnæði frá frágengnum gölfkóta má mest vera 3,2 m. Gert er ráð fyrir að landi undir nýju húsnæði verði lyft eða gerðar undirstöður svo gölfkóti þess verði sambærilegur við núverandi hús sem það stendur upp við, vegna aðgengismála.

Eldri byggingar og byggingarreitir breytast ekki.

Ekki eru gerðar fleiri breytinga á deiliskipulagi.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

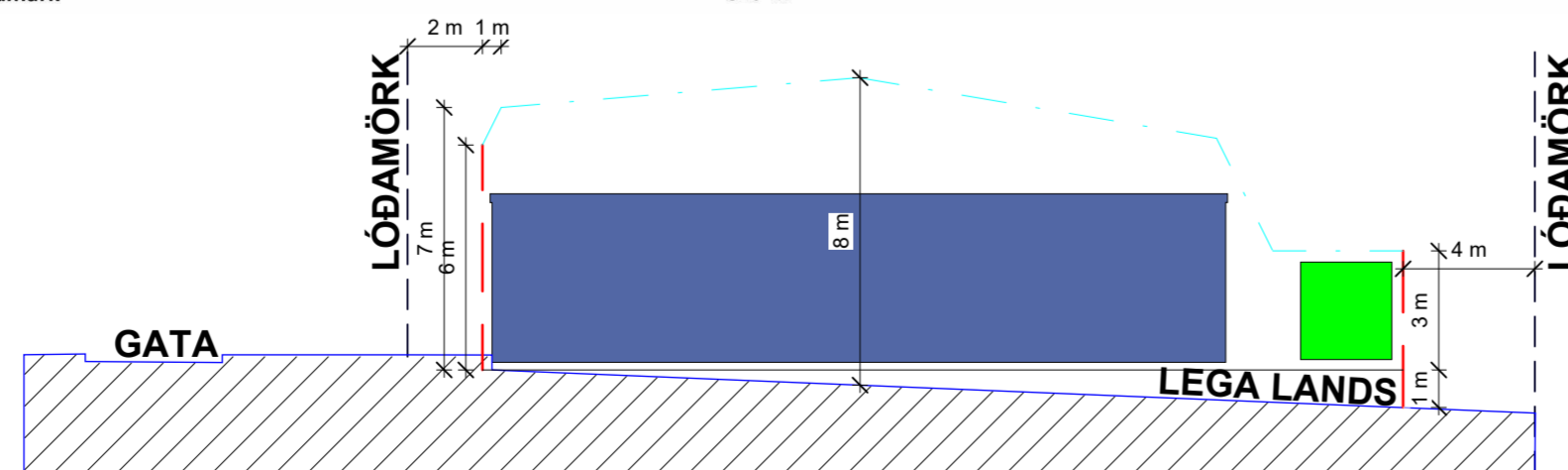
Tafla samkvæmt gildandi deiliskipulagi fyrir lóðina Langholtsvegur 43-47

Lóð	Landnotkun	Stærð lóðar	Stærð núv. húsa á lóð	Heimilt byggingarmagn	Nýtingarhlutfall - hámark	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða á lóð	Athugasemdir
Langholtsvegur 43-47	Þjónustulóð	1574 m ²	*603,4 m ² (512,85 m ²)	**787 m ²	0,5	0	18	* Birt flatarmál núv. byggingar á lóð er 603,4 m ² . Skv. gildandi deiliskipulags-skilmálum er heimilt að undanskilja helming flatarmáls kjallara við útreikning. Flatarmál við útreikning nýtingarhlutfalls er því 603,4 m ² - (181,1 m ² / 2) = 512,85 m ² . ** Ekki er heimilt að flytja byggingarheimildir á milli byggingarreita.

Tafla samkvæmt tillögu að breyttu deiliskipulagi:

Byggingar á lóð Langholtsvegur 43-47	Landnotkun	Stærð lóðar	Stærð núv. húsa á lóð	Hámarks byggingarmagn	Nýtingarhlutfall hámark	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða á lóð	
Núverandi hús	Þjónustulóð	1574 m ²	*603,4 m ² (512,9 m ²)	** 523 m ²	0,53	0	18	* Birt flatarmál núv. byggingar á lóð er 603,4 m ² . Skv. gildandi deiliskipulagsskilmálum er heimilt að undanskilja helming flatarmáls kjallara við útreikning. Flatarmál við útreikning nýtingarhlutfalls er því 603,4 m ² - (181,1 m ² / 2) = 512,9 m ² . ** Ekki er heimilt að flytja byggingarmagn á milli byggingarreita.
Nýrðra hús á lóð			242,7 m ²	** 264 m ²				
Núverandi hús			42 m ²	** 42 m ²				
Sýðra hús á lóð								
Nýtt færnanlegt hús								

Heildarbyggingarmagn fyrir lóðina - hámark 829 m²



MYND 1 - FYRIRHUGUÐ BYGGING ÁSAMT YSTU MÖRKUM BYGGINGAREITS, 1:200

SKÝRINGAR

- - - SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- - - ÞAKLÍNA
- NÚVERANDI BYGGING
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGAREITUR F. TÍMABUNDIÐ OG FÆRANLEGT HÚSNÆÐI
- BÍLASTÆÐI
- KVÖÐ UM GRÓÐUR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt

í _____ þann _____ 20_____

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20_____ með athugasemdafresti til _____ 20_____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20_____.

9. nóvember 2023

Breytt eftir grenndarkynningu - bætt við kvöð um gróður.

SUNDIN, REITUR 1.3-1.4 - LANGHOLTSVEGUR 43-45 og 47.

DEILISKIPULAGSBREYTING

TEIKNAD: JÖL / GJ
MKV.: 1:500
BLADSTÆRD: A2
DAGS: 27.06.2023

1819

VERKNR.

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

SUNDIN, STGR. Reitur 1.3-1.4 - Skuggavarp vegna lóðarinnar Langholtsvegur 43-45 og 47



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 07.00 - Fyrir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 10.00 - Fyrir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 13.00 - Fyrir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 07.00 - Eftir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 10.00 - Eftir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 13.00 - Eftir breytingu

SUNDIN, REITUR 1.3-1.4 - LANGHOLTSVEGUR 43-45 og 47.

SKUGGAVARP
Fskj. m. deiliskipulagsbreytingu
Sumarsólstöður - 07.00 til 13.00

TEIKNAD: JÖL / GJ
MKV.: 1:750
BLADSTÆRD: A2
DAGS: 27.06.2023

1819

VERKNR.

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

SUNDIN, STGR. Reitur 1.3-1.4 - Skuggavarp vegna lóðarinnar Langholtsvegur 43-45 og 47



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 16.00 - Fyrir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 19.00 - Fyrir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 22.00 - Fyrir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 16.00 - Eftir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 19.00 - Eftir breytingu



Sumarsólstöður - 21. júní - kl 22.00 - Eftir breytingu

SUNDIN, REITUR 1.3-1.4 - LANGHOLTSVEGUR 43-45 og 47.

SKUGGAVARP
Fskj. m. deiliskipulagsbreytingu
Sumarsólstöður - 16.00 til 22.00

TEIKNAD: JÖL / GJ
MKV.: 1:750
BLADSTÆRD: A2
DAGS: 27.06.2023

1819

VERKNR.

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

SUNDIN, STGR. Reitur 1.3-1.4 - Skuggavarp vegna lóðarinnar Langholtsvegur 43-45 og 47



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



Jafndægur - 21. mars - kl 10.00 - Fyrir breytingu



Jafndægur - 21. mars - kl 13.00 - Fyrir breytingu



Jafndægur - 21. mars - kl 16.00 - Fyrir breytingu



Jafndægur - 21. mars - kl 10.00 - Eftir breytingu



Jafndægur - 21. mars - kl 13.00 - Eftir breytingu



Jafndægur - 21. mars - kl 16.00 - Eftir breytingu

SUNDIN, REITUR 1.3-1.4 - LANGHOLTSVEGUR 43-45 og 47.

SKUGGAVARP
Fskj. m. deiliskipulagsbreytingu
Jafndægur - 10.00 til 16.00

TEIKNAD: JÖL / GJ
MKV.: 1:750
BLADSTÆRD: A2
DAGS: 27.06.2023

1819

VERKNR.

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

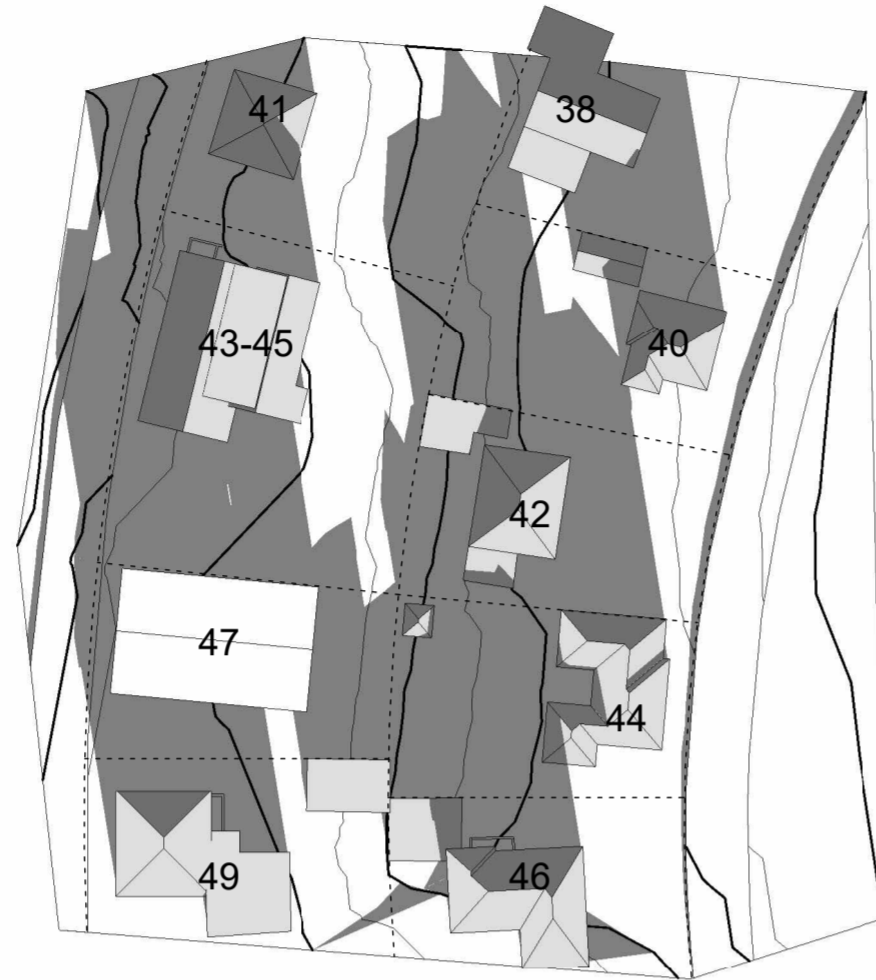
SUNDIN, STGR. Reitur 1.3-1.4 - Skuggavarp vegna lóðarinnar Langholtsvegur 43-45 og 47



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



Jafndægur - 21. mars - kl 19.00 - Fyrir breytingu



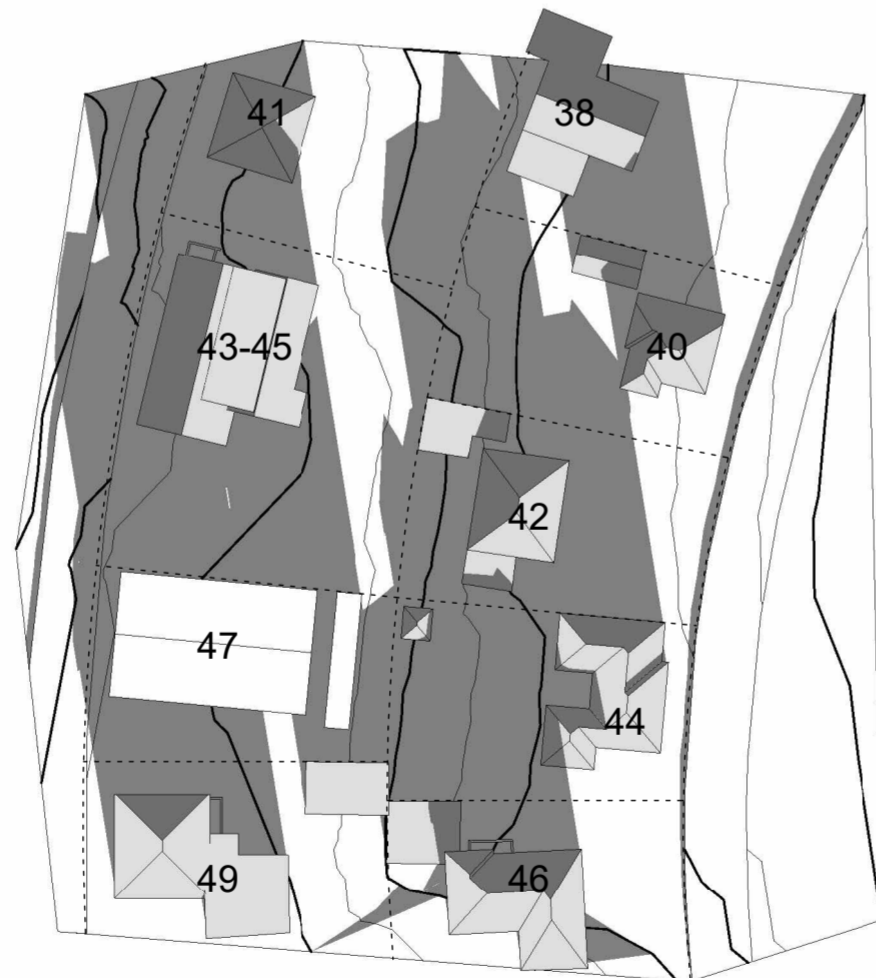
Vetur - 21. janúar - kl 13.00 - Fyrir breytingu



Vetur - 21. janúar - kl 16.00 - Fyrir breytingu



Jafndægur - 21. mars - kl 19.00 - Eftir breytingu



Vetur - 21. janúar - kl 13.00 - Eftir breytingu



Vetur - 21. janúar - kl 16.00 - Eftir breytingu

SUNDIN, REITUR 1.3-1.4 - LANGHOLTSVEGUR 43-45 og 47.

SKUGGAVARP
Fskj. m. deiliskipulagsbreytingu
Jafndægur - 19.00
Vetur 13.00 - 16.00

TEIKNAD: JÖL / GJ
MKV.: 1:750
BLADSTÆRD: A2
DAGS: 27.06.2023

1819

VERKNR.

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is