



Langavatnsvegur 3

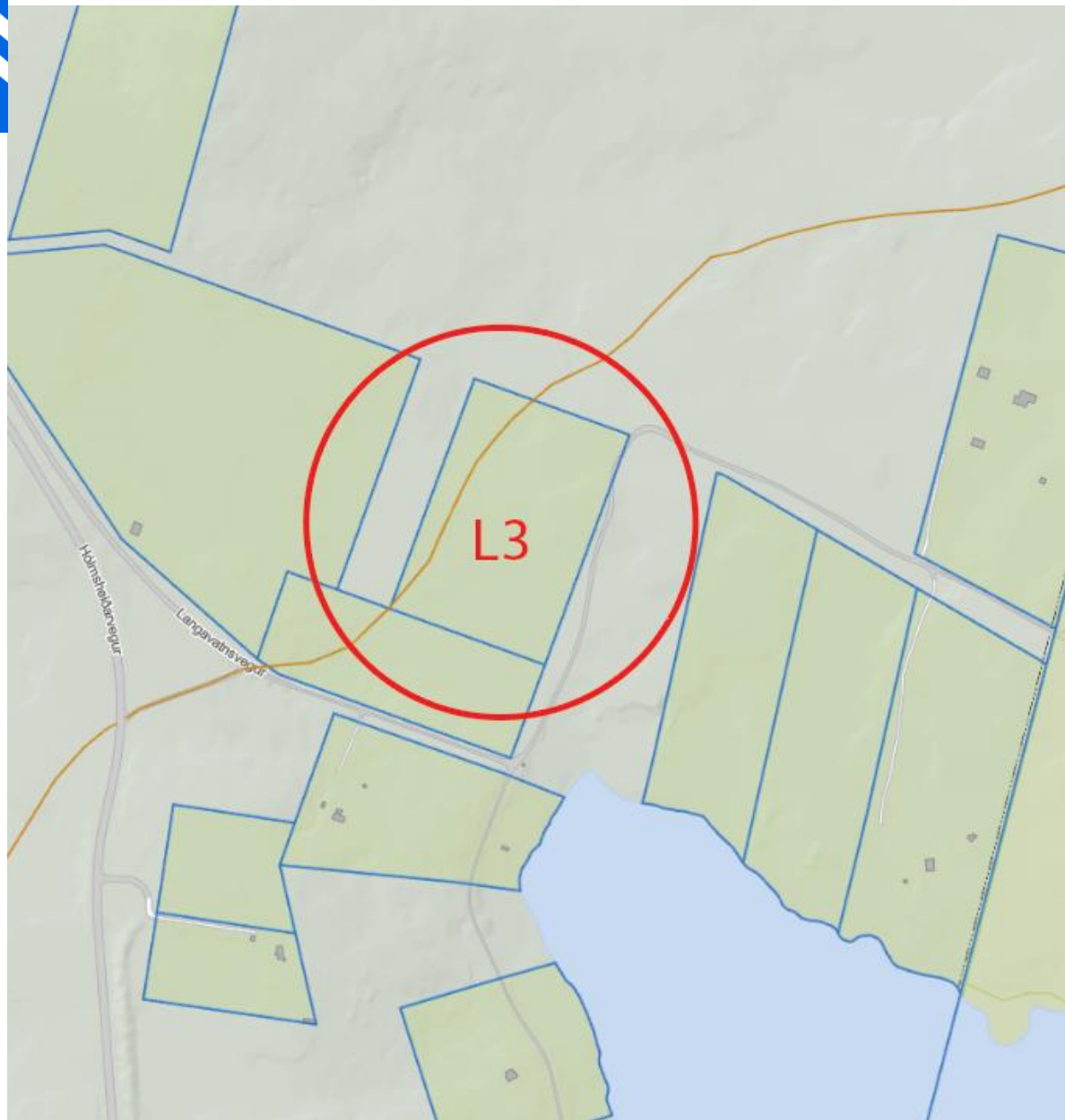
Nýtt deiliskipulag fyrir Langavatnsveg 3

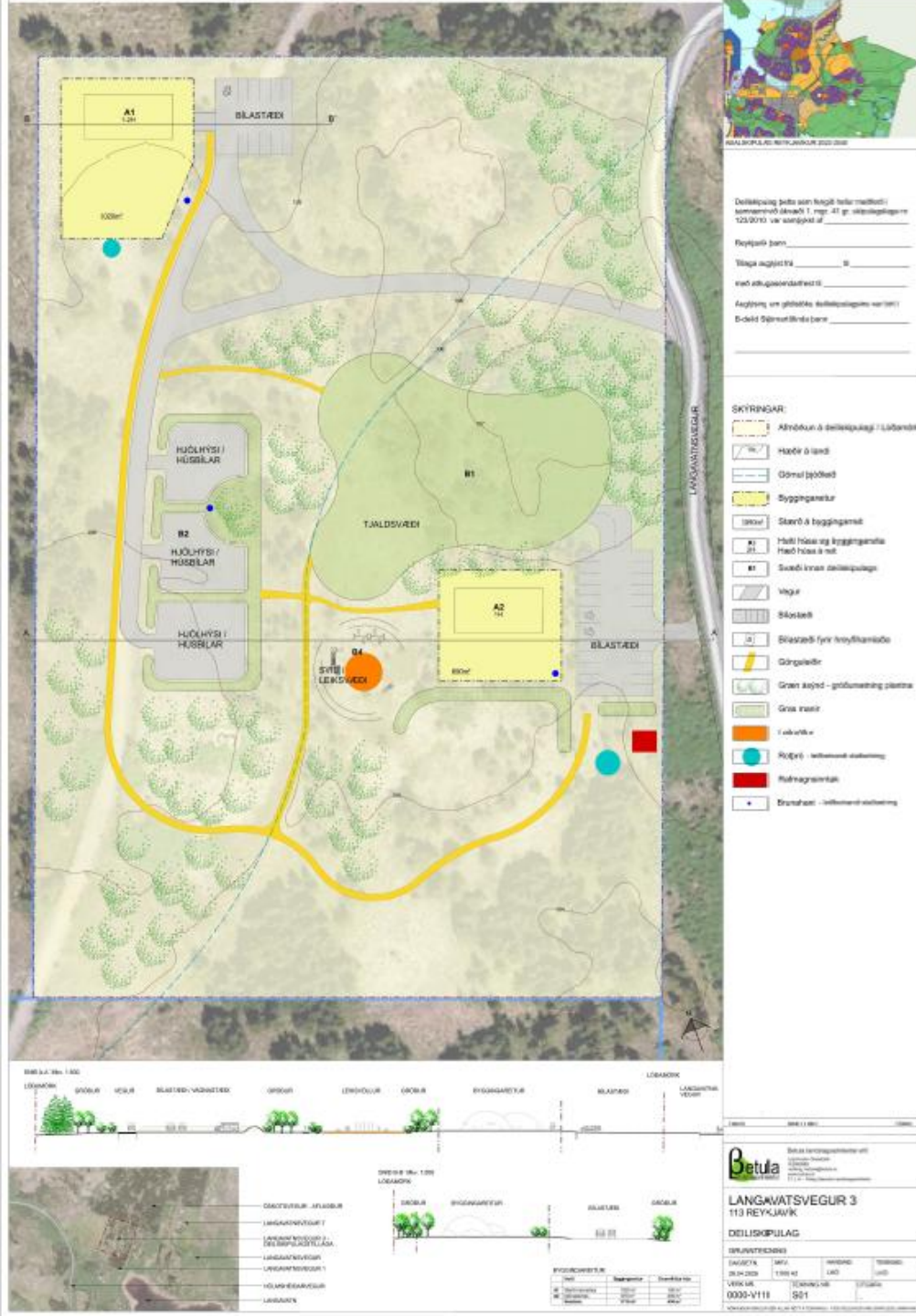
Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 6. maí 2026 og borgarráðs Reykjavíkur þann 21. maí 2026 var samþykkt að auglýsa tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir lóðina að Langavatnsvegi 3. Skipulagssvæðið er staðsett norðvestan við Langavatn í austurjaðri sveitarfélagsmarka Reykjavíkur. Tillagan sem lögð er til felur í sér að nýta lóðina undir ferðapjónustu og útivistarsvæði. Í tillögunni er afmarkað svæði fyrir ferðapjónustu, tjaldsvæði, húsbíla og leiksvæði, auk byggingarreita fyrir starfsmannahús og þjónustuhús, samkvæmt deiliskipulagsuppdraetti Betula landslagsarkitekta, dags. 28.04.2026. Tillagan var auglýst frá 04.06.2026 til og með 16.07.2026. Athugasemdir bárust.

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Langavatnsvegar 3. Breytingin felur í sér að núverandi reiðstígur sem fer í gegnum lóð Langavatnsvegar 3 verði víkjandi og stígnum fundin ný lega utan lóðamarka. Einnig felur breytingin í sér viðbættar upplýsingar varðandi stærð tjaldsvæðisreits innan lóðar.



Reykjavík





Deiliskipung þetta sem fengið hefur meðferð í samráðum við skvæði 1. mgr. 41 gr. deiliskipulagsins 123/2010 var samþykkt af _____
Ráðgjafi þann _____
Víska sagðin frá _____
eða skýringarstjórnari _____
Aukþing um gildisloki deiliskipulagsins varðar _____
D-áttir Sjálfstýrisráðs þann _____

- SKÝRINGAR:
- Afmörkun á deiliskipulagi / Lóðamörk
 - Hæðir á landi
 - Gömul þjóðleið
 - Byggingareitur
 - Stærð á byggingareit
 - Heiti húsa og byggingareita
 - Hæð húsa á reit
 - Svæði innan deiliskipulags
 - Vegur
 - Bílastæði
 - Bílastæði fyrir hreyfihamlaða
 - Gönguleiðir
 - Græn ásynd - gróðursetning plantna
 - Gras manir
 - Leikvöllur
 - Rotþró - leiðbeinandi staðsetning
 - Rafmagnsinntak
 - Brunahani - leiðbeinandi staðsetning

SKÝRINGAR:

- Afmörkun á deiliskipulagi / Lóðamörk
- Hæðir á landi
- Gömul þjóðleið
- Byggingareitur
- Stærð á byggingareit
- Heiti húsa og byggingareita
- Hæð húsa á reit
- Svæði innan deiliskipulags
- Vegur
- Bílastæði
- Bílastæði fyrir hreyfihamlaða
- Gönguleiðir
- Græn ásynd - gróðursetning plantna
- Gras manir
- Leikvöllur
- Rotþró - leiðbeinandi staðsetning
- Rafmagnsinntak
- Brunahani - leiðbeinandi staðsetning



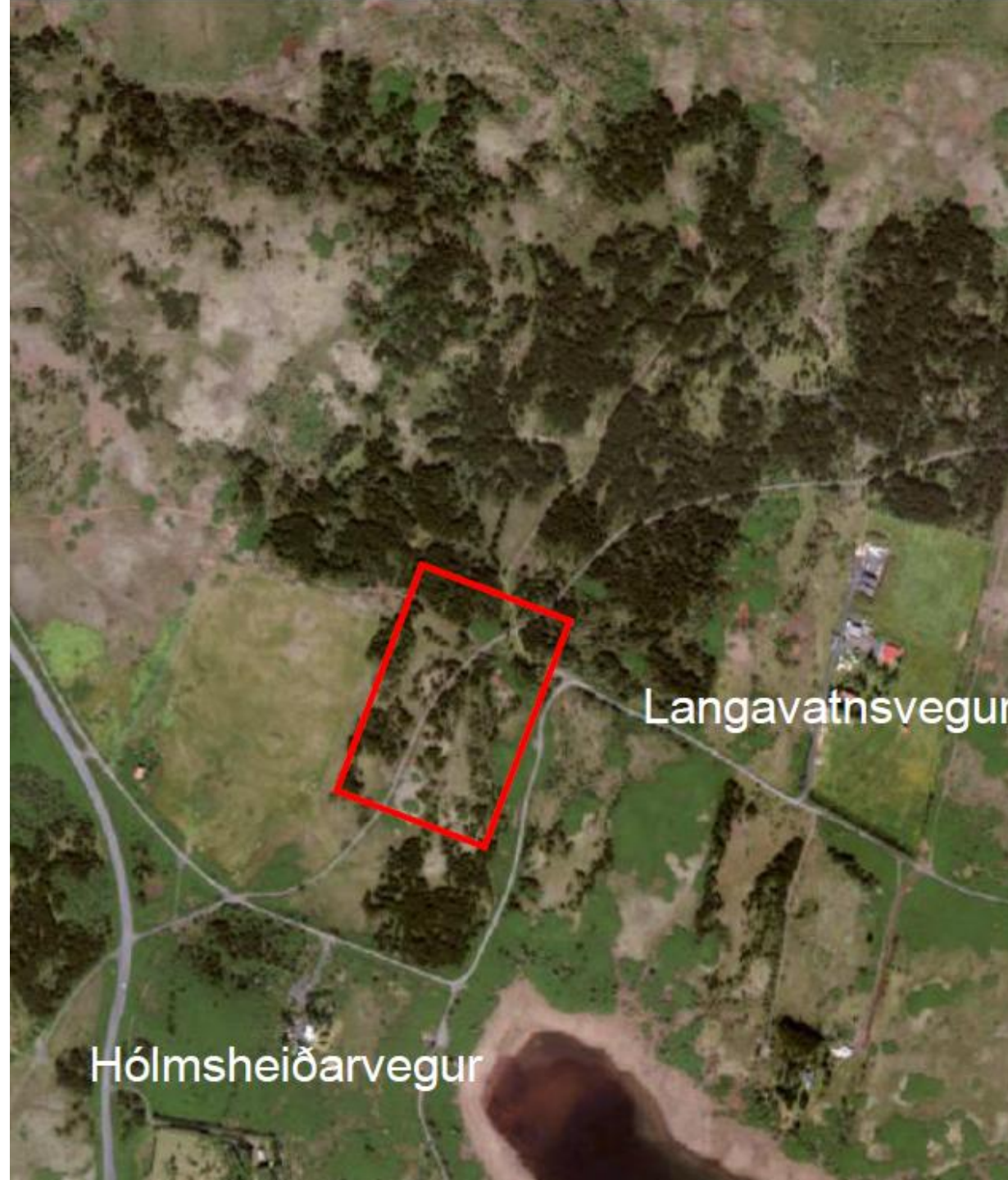
Athugasemdir og svör

- Veitur
- Hlíf Sturludóttir, f.h. Hestamannafélagsins Fáks, ásamt hestamannafélögunum Spretti, Sörla, Sóta og Herði, reiðveganefnd suðvesturs svæðis, Landssamband hestamannafélaga (LH) og reiðveganefnd LH



Veitur

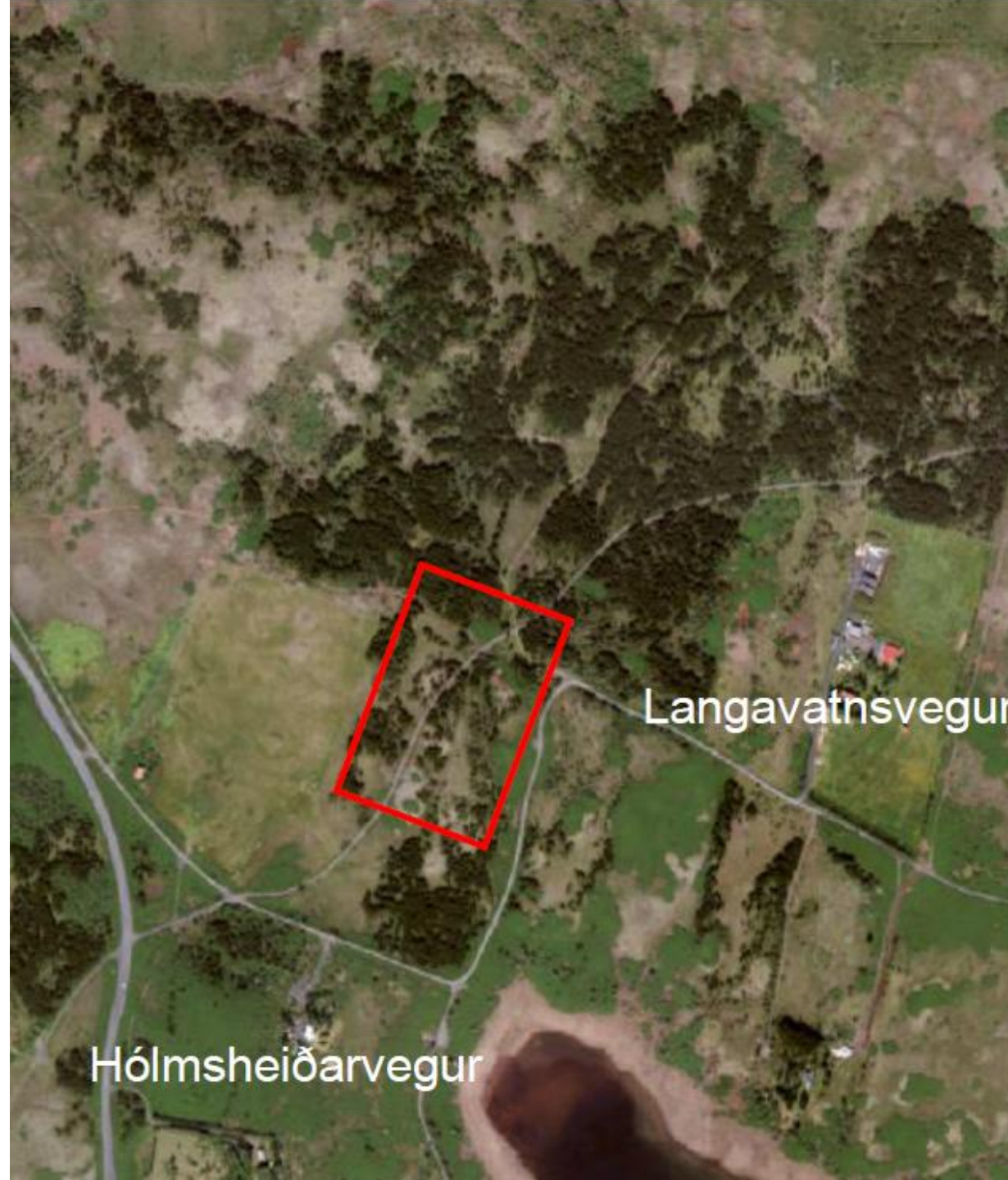
Veitur hafa kynnt sér tillöguna og vilja benda á að svæðið er utan skyldusvæðis og ekkert dreifikerfi á svæðinu og því þarf að semja sérstaklega um afhendingu á vatni.





Svar skipulagsfulltrúa

Í greinagerð er tekið fram að lóðarhafi Langavatnsvegar 3 sé upplýstur og er í samtali við veitur um vatnsveitu svæðisins og unnið sé að lausn hjá Veitum.

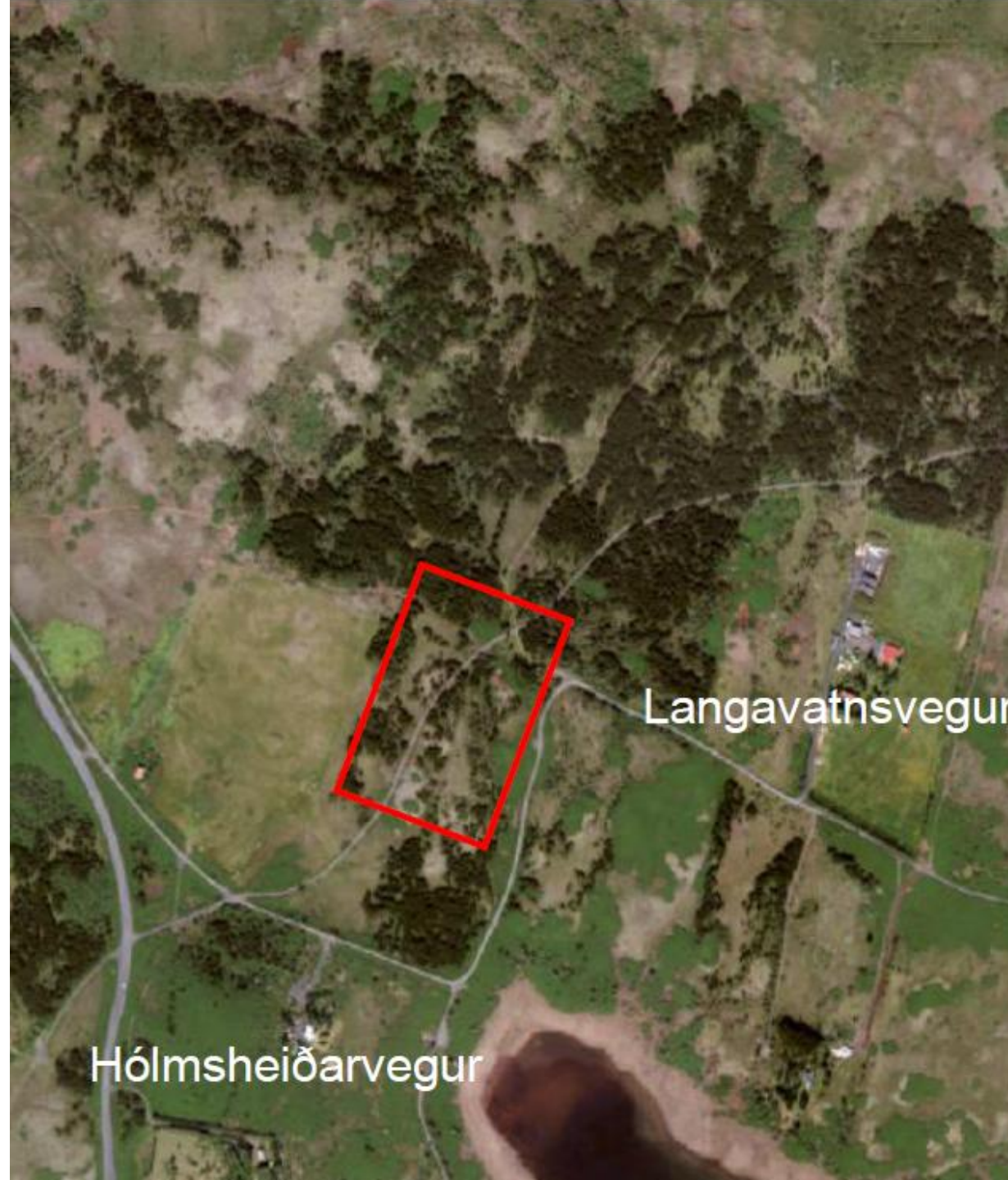




**Hlíf Sturludóttir, f.h. Hestamannafélagsins Fáks,
ásamt hestamannafélögunum Spretti, Sörla, Sóta
og Herði, reiðveganefnd suðvesturs svæðis,
Landssamband hestamannafélaga (LH) og
reiðveganefnd LH**

Gerð er athugasemd við að Óskotsvegur sé **ranglega skilgreindur** sem aflagður vegur í greinargerð. Hann sé í raun virk og mikilvæg reiðleið, hluti af samfelldu reiðleiðakerfi höfuðborgarsvæðisins frá 2003. Gagnrýnt er sérstaklega að **reiðleiðarinnar sé hvergi getið** í skipulagsgögnum þrátt fyrir mikilvægi hennar fyrir hestamenn í Reykjavík og nágrannasveitarfélögum.

Svar skipulagsfulltrúa: Tekið er undir ranga skilgreiningu og skort á upplýsingum í greinargerð. Greinargerð, ásamt skipulagsuppdrætti, hefur verið uppfærð og reiðleið merkt inn sem víkjandi.

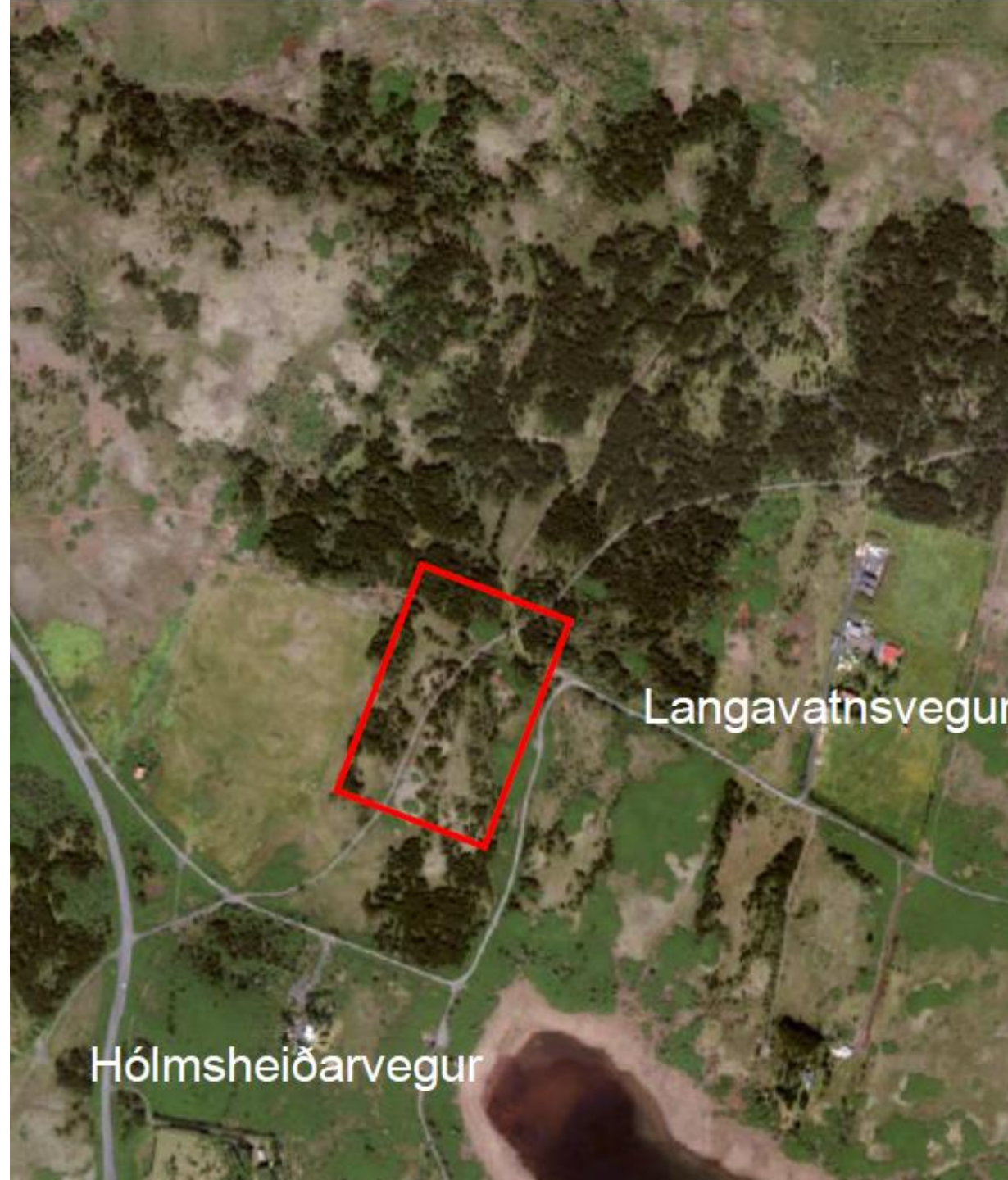




Mikilvægi hestaíprótta og reiðleiðakerfisins:

Bent er á umfang hestaíprótta á höfuðborgarsvæðinu og mikilvægi reiðleiða sem samgöngu- og útivistarinnviða fyrir hesthúsabyggðir. Lögð er áhersla á íprótta-, útivistar- og menningarsögulegt gildi hestamennsku og að skipulag þurfi að tryggja örugga sambúð hestamanna og annarra útivistarhópa.

Svar skipulagsfulltrúa: Tekið er undir að leiðin gegnir mikilvægu hlutverki hestafólks og hafi íprótta-,útivistar-, og menningarsögulegt gildi. Í framhaldi verður reiðleið færð út fyrir lóðarmörk Langavatnsvegar 3. Með því er verið að koma í veg fyrir að reiðleið liggi inn á lóðum einkaaðila og tekið mið að öruggri sambúð hestamanna og annarra útivistarhópa á svæðinu.





Starfshópur um Austurheiðar – skortur á samráði:

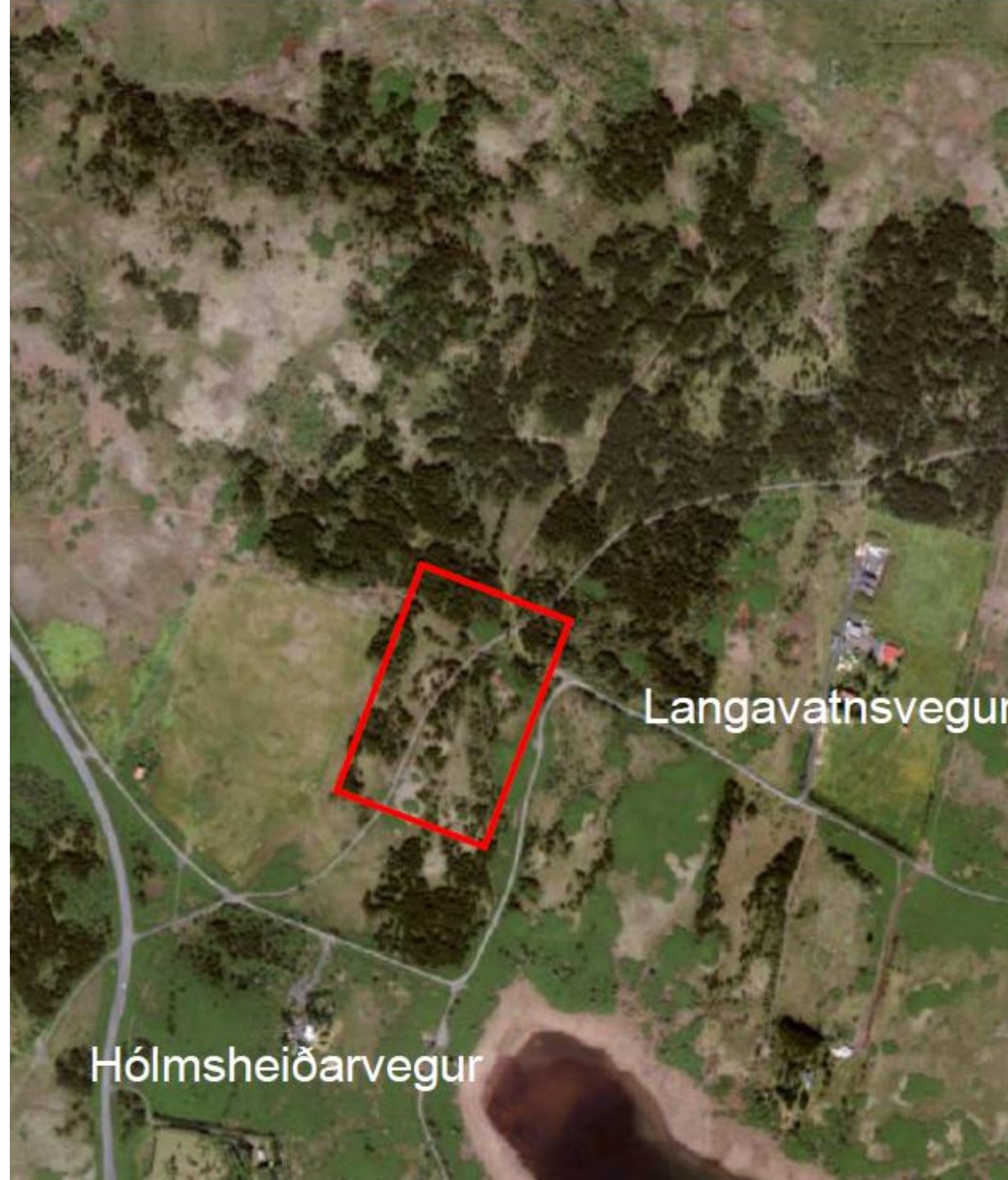
Gagnrýnt er að starfshópur Reykjavíkurborgar um framtíðaruppbyggingu útivistar á Austurheiðum hafi skilað tillögum **án samráðs** við hestamenn, þrátt fyrir að þeir séu stór notendahópur Hólmsheiðar.

Sérstaklega er bent á að Fákur hafi um **2.000**

félagsmenn og að formanni félagsins hafi áður verið gefið til kynna að haft yrði samráð við félagið.

Niðurstöður starfshópsins hafi jafnframt ekki verið gerðar opinberar, sem **takmarki möguleika** félagsins til að gæta hagsmuna hestamanna gagnvart mögulegum breytingum á reiðleiðum.

Svar skipulagsfulltrúa: Vinna starfshóps er enn í gangi, haft verður samráð þegar að því kemur.

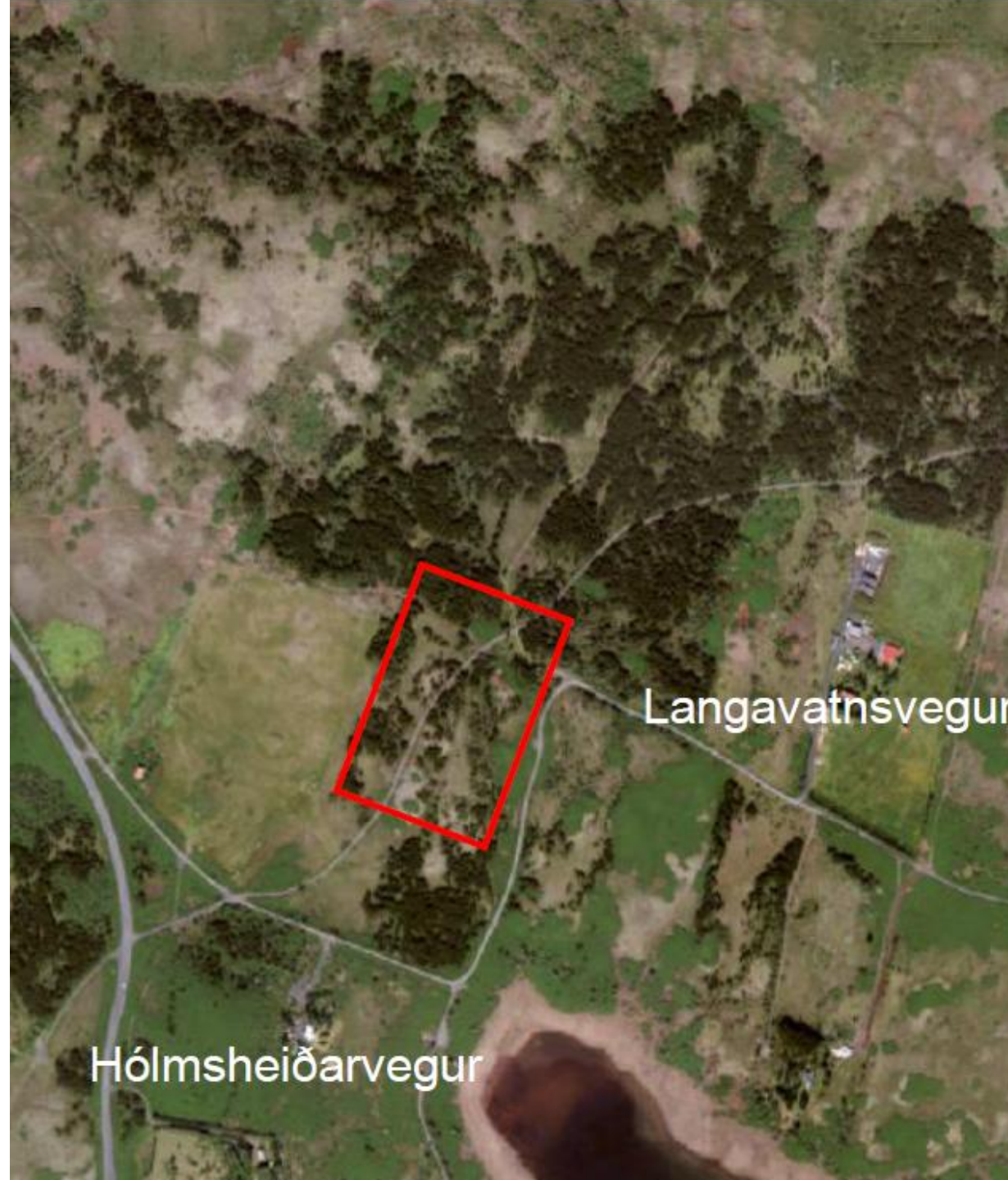




Vinnubrögð við undirbúning deiliskipulags:

Gerð er athugasemd við að í kynningu umhverfis- og skipulagssviðs frá 6. maí 2026 sé fjallað um framtíðaruppbyggingu útivistar og ferðaþjónustu á Austurheiðum án þess að minnst á ríðandi umferð eða reiðleiðina sem liggur um fyrirhugað skipulagssvæði. Fákur telur þetta benda til þess að hagsmunir hestamanna hafi ekki verið teknir nægilega inn í forsendur deiliskipulagsvinnunnar.

Svar skipulagsfulltrúa: Vinna starfshóps er enn í gangi, tekið verður mið af reiðleiðum, enda mikilvægur liður útivistarsvæðisins og haft verður samráð þegar að því kemur.

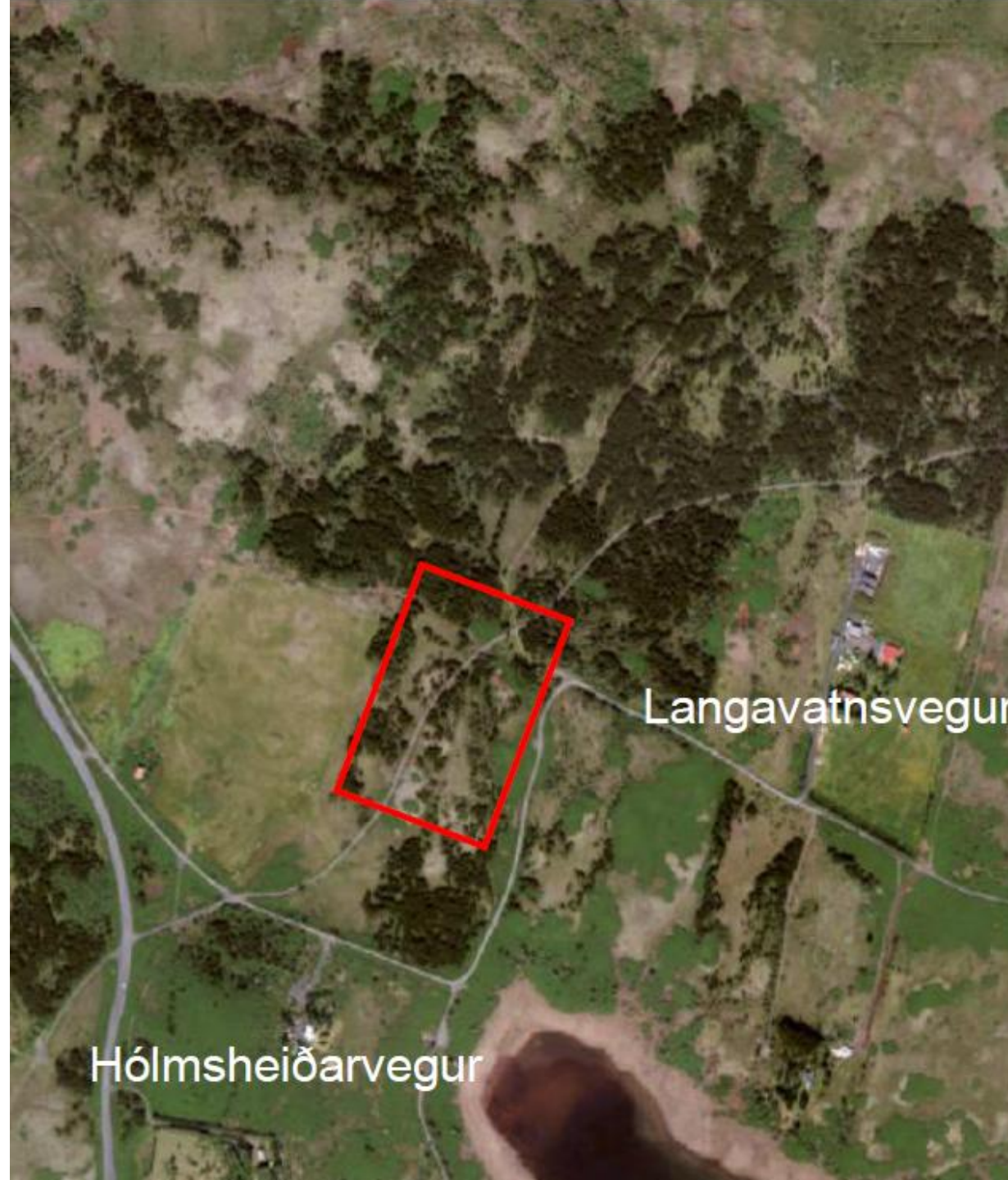




Fyrri athugasemdir Fáks ekki teknar til greina:

Fákur bendir á að félagið hafi áður gert sambærilegar athugasemdir, bæði við **rammaskipulag Austurheiða árið 2020** og breytingu á **aðalskipulagi árið 2024**. Þar hafi sérstaklega verið mótmælt færslu núverandi reiðleiðar yfir á bílveg og lagt til að reiðleiðin héldi að mestu núverandi legu, m.a. um norðvesturhorn viðkomandi lóðar. Gagnrýnt er að fyrri ábendingar og fyrirheit um samráð virðist ekki hafa skilað sér inn í núverandi skipulagsvinnu.

Svar skipulagsfulltrúa: Fundur var haldinn með fulltrúum Fáks um skipulagsvinnu **þessa deiliskipulags**, þ.e. Langavatnsvegur 3, þar sem mögulegar útfærslur/lega nýrrar reiðleiðar voru ræddar í samráði við meðlimi Fáks og hlaut fundurinn góðar niðurstöður þar sem nokkrum valmöguleikum fyrir nýja reiðleið verða teknir til skoðunar.



Lagt er til að tillagan verði samþykkt eins og hún er sett fram á uppdráttum Betula landslagsarkitekta ehf. dags. 28. apríl 2026 með áorðnum breytingum dags. 21.september 2026.

Tillagan er óbreytt frá auglýsingu að undanskilinni breytingu á **skilgreiningu** núverandi reiðleiðar sem **víkjandi** á uppdrætti og í greinagerð, sem og viðbættum upplýsingum um **stærð tjaldsvæðis** á deiliskipulagsuppdrætti. Stefnt er að því að koma framkvæmdinni inn á fjárhagsáætlun næsta árs.

