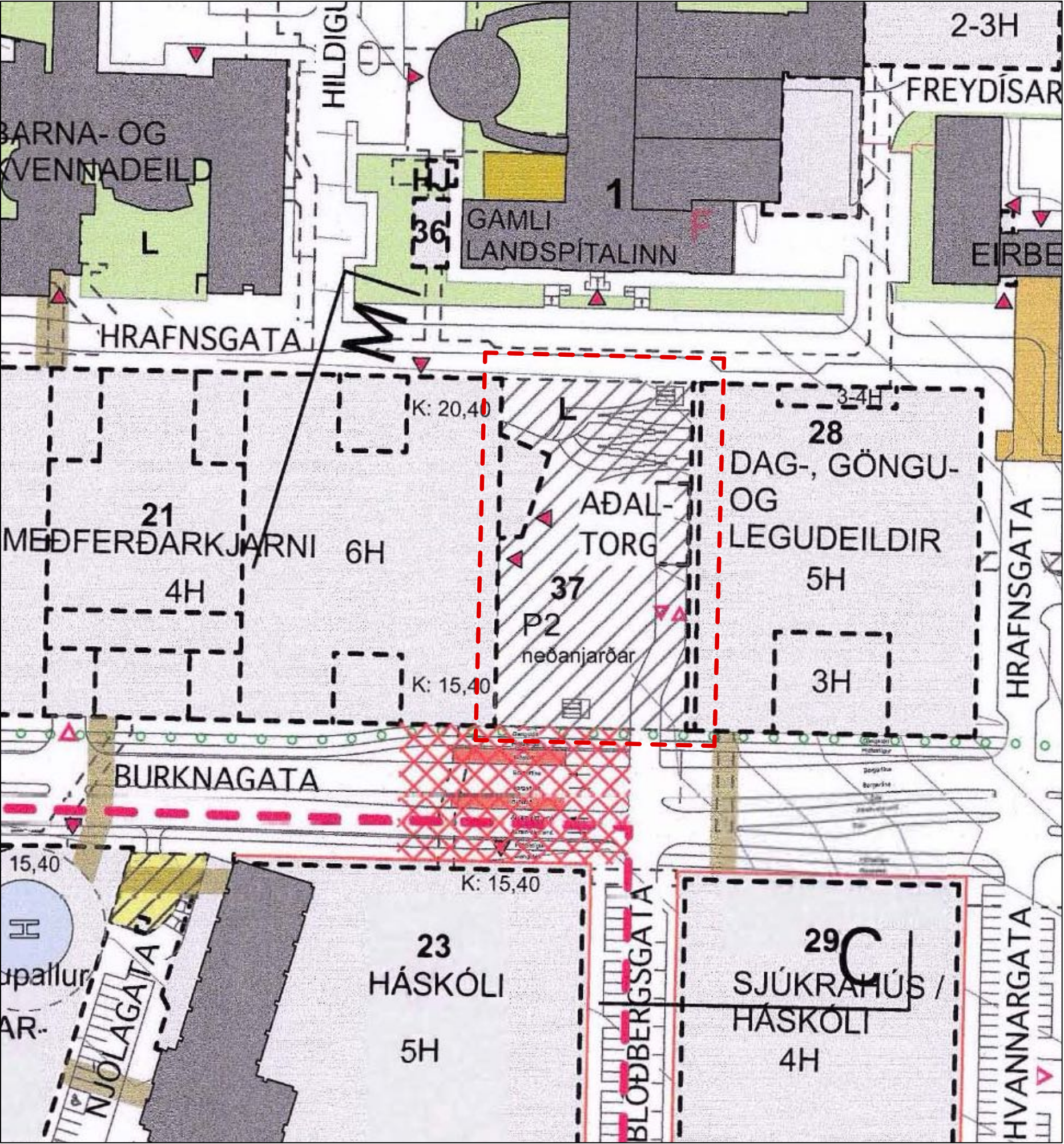
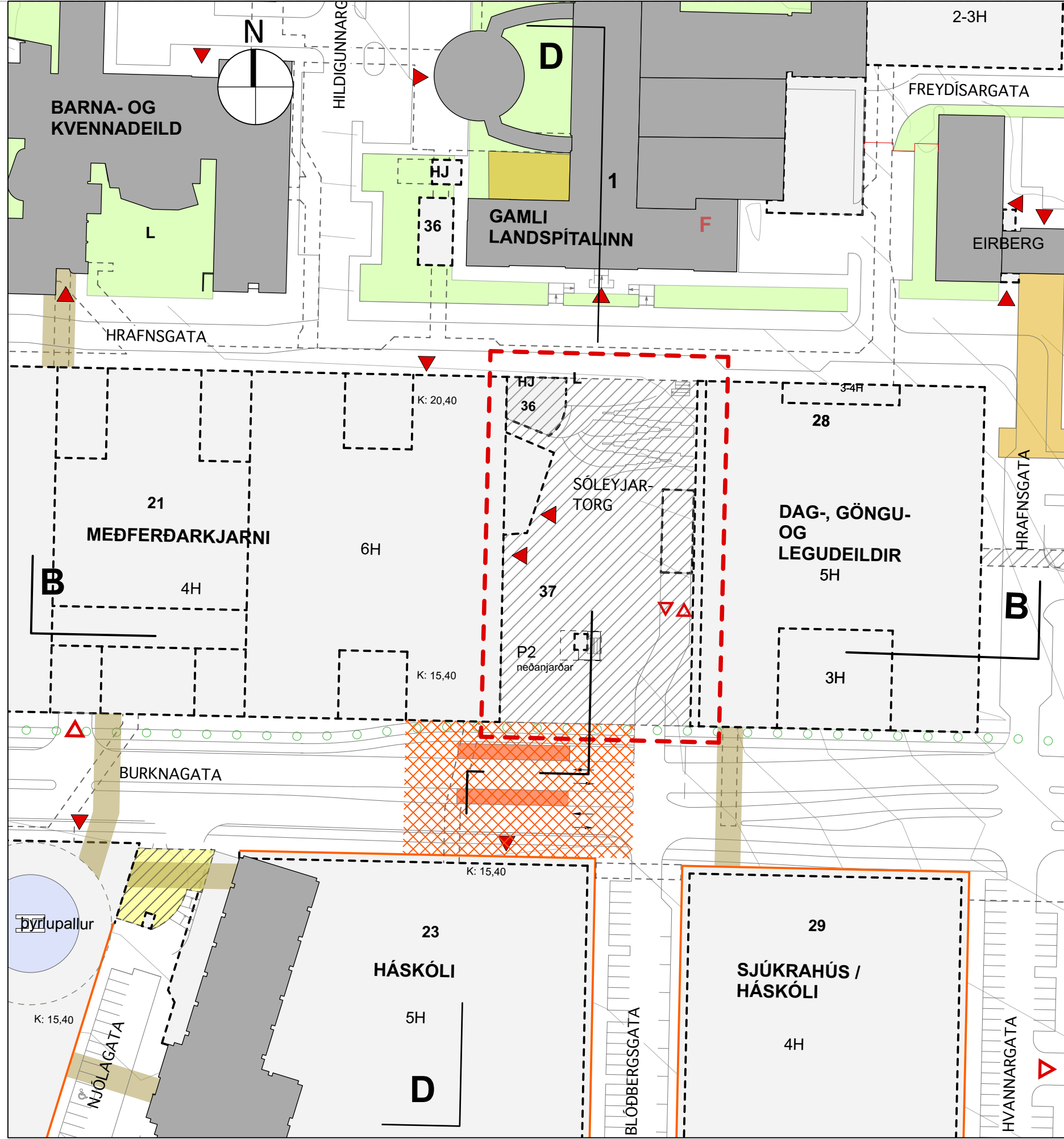
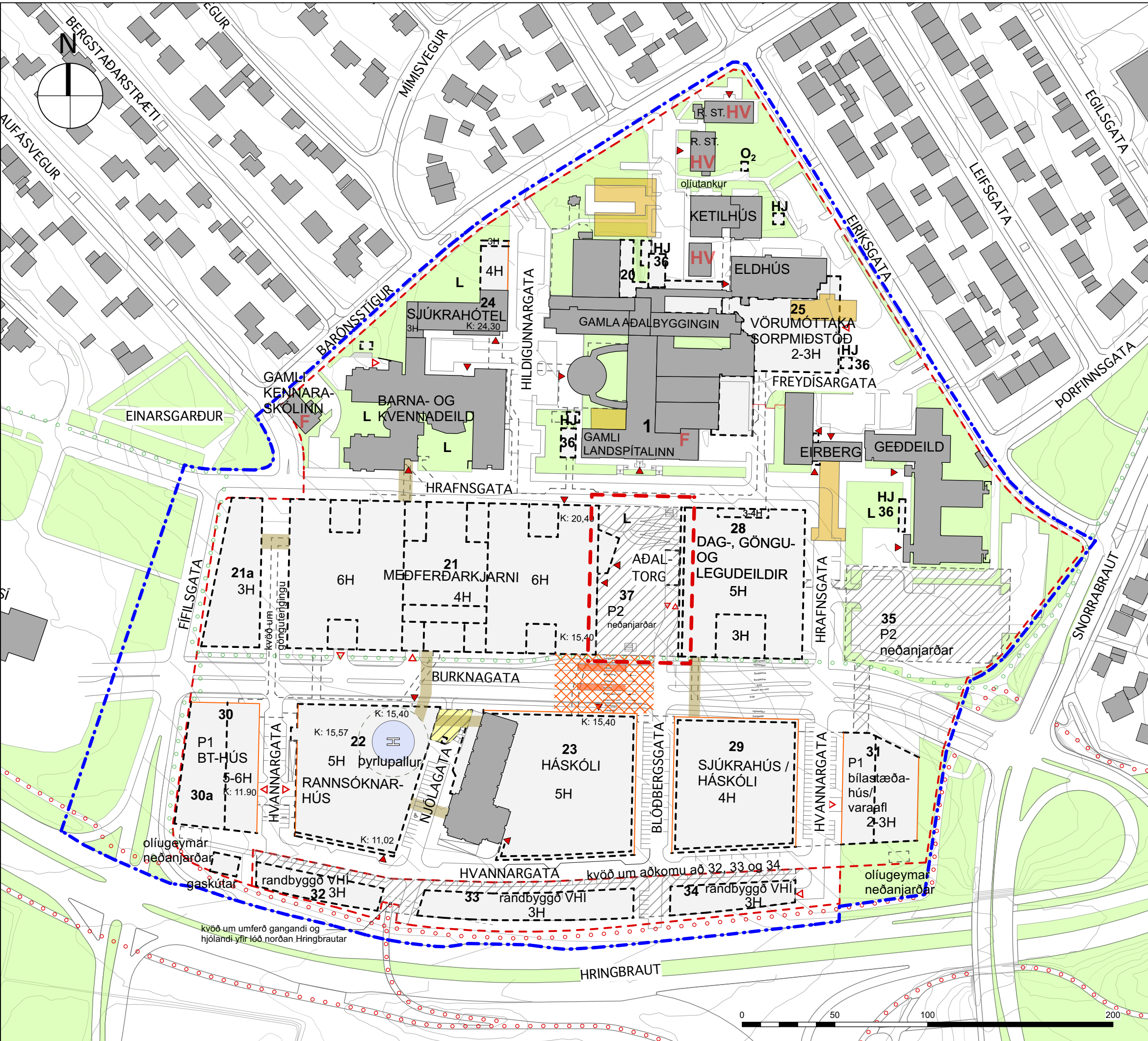
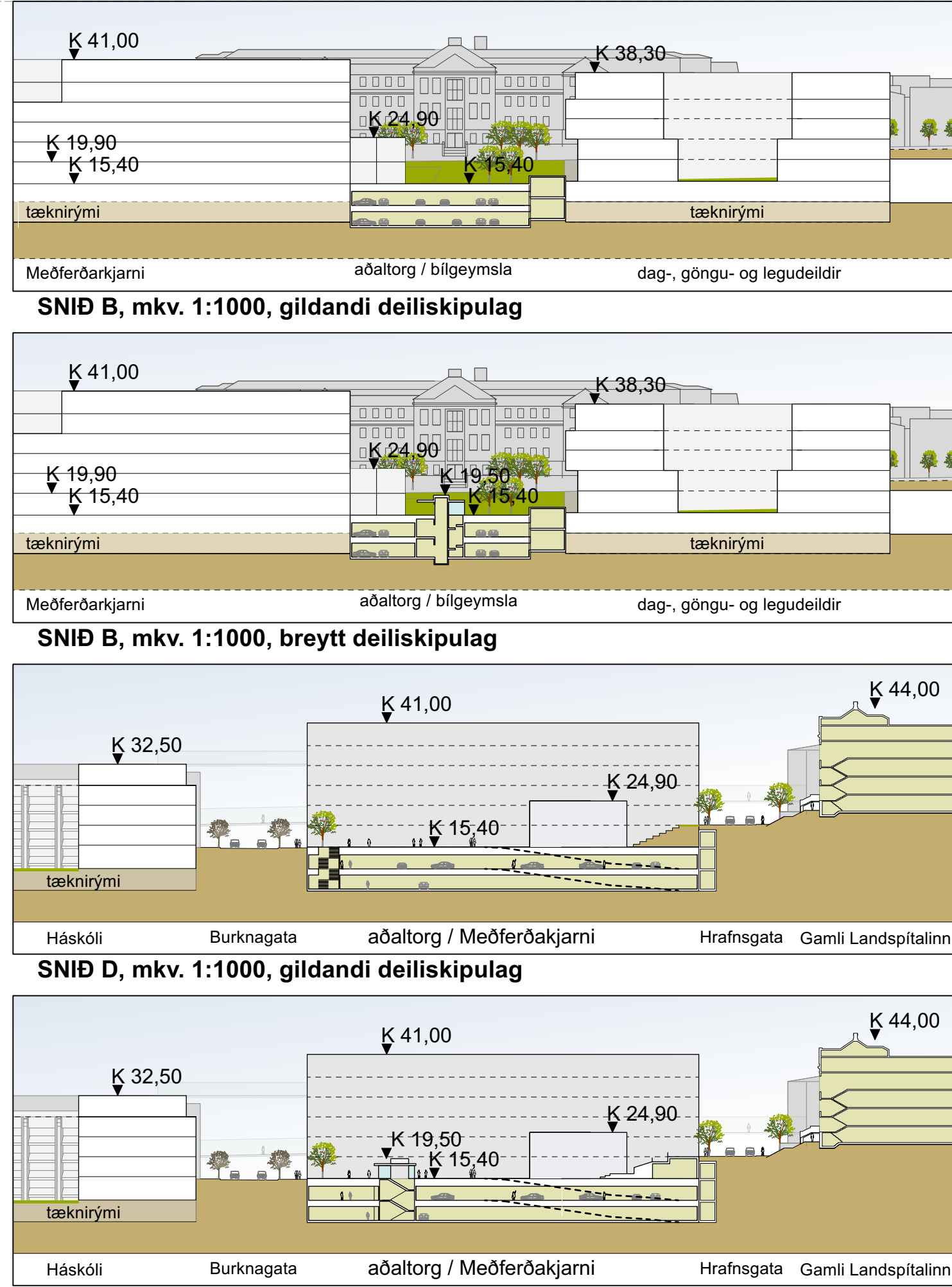




GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:1000. Staðfst í B deild Stjórnartíðinda 28. júlí 2023



BREYTT DEILISKIPULAG, mkv. 1:1000



SKÝRINGARMYND: SAMANTEKT Á BREYTINGUM GILDANDI DEILISKIPULAGS, mkv. 1:2000

Forsendur - úr greinargerð gildandi deiliskipulags

Sóleyjartorg liggur á milli Hrafnsgötu og Burknaðgötu. Vestanmegin er meðferðakjarni (MFK) sem er í byggingu, en að austanverðu er gert ráð fyrir dag-, göngu- og legudeild (DGL) sem er samkvæmt deiliskipulagi hluti af 2. áfanga. Heildarsvæðið er opið til norðurs og suðurs. Norðan við er Hrafnsgata og gamli Landspítalinn í öndvegi. Sunnan við er Burknaðgata og gert er ráð fyrir Borgarlínustöð við aðkomu að spítalanum. Torgið er um 44,4 m á breidd 80 m á lengd og er um 3.550 m² að stærð.

Í samkeppnistilögum sem skipulagið byggir á frá 2010 er eftirfarandi lýsing á „Aðaltorgi“, síðar kallað Sóleyjartorg, þessi lýsing á enn við:

Gamla Landspítalanum er gefið andrými og aukid vægi sem höfuðbygging við aðaltorgið á miðju Landspítalansvæðisins. Þar mæstast allar umferðarleiðir svæðisins og almenningsvagnar stoppa. Torgið tekur upp hæðarmun í landi með stöllum og skábrautum. Aðalinnangangur helstu bygginga eru frá torgi eða í tengslum við það.

Samkvæmt samþykktri deiliskipulagsbreytingu Sóleyjartorgs frá apríl 2022 var nýrsta hluta þjvögötunnar Blóðbergsgötu norðan Burknaðgötu lokað og akstursaðkomu að bílgeymslu undir Sóleyjartorg komið fyrir. Bílgeymslan er fyrir sjúklinga og gesti. Að öðru leyti eru stæði í götum og við Sóleyjartorg. Innkeyrslan í bílgeymsluna er hluti af eiginlegri heildarhönnun lóðarinnar þar sem bílaumferð er milduð með landmótun og umhverfisáðgerðum.

Greinargerð deiliskipulagsbreytingar

Breytt deiliskipulag nær til Sóleyjartorgs vegna tilfærslu stiga- og lyftuhúss. Sóleyjartorgi er skipt í fjögur svæði eftir áherslum í notkun:

- Efra torg við Hrafnsgötu er rölegt og öruggt dvalar-, upplifunar- og leiksvæði fyrir börn og fullorðna ásamt hluta tröppumannnvirkis sem tengist aðalinnangi, móttöku, mótuneyti og kaffitæru MFK sem liggur við Hrafnsgötu, um 550m². Undir efra torginu er aðalhlóageymsla fyrir starfsmenn spítalans.
- Miðtorg er rampa- og tröppusvæði útfært set-, dvalar- og upplifunarsvæði framan við anddyrisbyggingu MFK um 750m².
- Aðkomusvæðið við aðalinnangang meðferðakjarna ásamt sérstöku inngangi braðamóttöku með hringakstri og sleppistæðum í neyðarerindum. Einnig er aðkomu í ramp bílakjallarans sem og nýtt lyftu- og stigahús á svæðinu sem er um 1.600m².
- Suðursvæði myndast milli Borgarlínustöðvar og lyftu- og stigahúss og er vistlegt aðkomu- og dvalarsvæði með áherslu á gróður og götugögn um 600m².

Meginmarkmið á hönnun torgsins gengur út á að skapa samhengi, heild og flæði um allt torgið með áherslu á öruggt og greitt aðgengi almennings og eftir atvikum lögreglu í neyðarerindum. Einnig byggja undir fjölbreytileika og mismunandi upplifun í öruggu umhverfi fyrir gangandi og akandi, tryggja skýra hönnun með tililiti til rötunar í umhverfi sem hentar starfsfólki, sjúklingum og aðstandendum, borgarbúum og öðrum gestum.

Mikilvægt er að öll hönnun og útfærsla á yfirborðsefnum og götugögnum torgsins séu einföld að gerð, að hönnunin hindri hvorki flæði né skapi hættu fyrir þá sem eiga erindi inn á torgið í neyðarerindum.

Staðsetning og form hýsis yfir stiga- og lyftuhúss miðsvæðis á sunnanverðu Sóleyjartorgi

Tilfærslur eru gerðar frá fyrra skipulagi á stigatengingu milli sunnanverðs Sóleyjartorgs og bílgeymslu undir Sóleyjartorgi (nr. 37). Breytingin gerir ráð fyrir lyftu- og stigagöngi á sér byggingarreit undir hýsi yfir nýjan yfirbyggðan tröppugang og lyftur sem tengir báðar hæðir bílakjallara við yfirborð torgssvæðisins norðan Borgarlínustöðvar á Burknaðgötu. Um leið helst aðgengi starfsmanna spítalans greitt í Meðferðarkjarnann (MFK) K1, aðgreint frá aðalinnangi í anddyrisbyggingu, sem styður við eina af meginforsendum í hönnun MFK um aðskilnað á öðru flæði.

Sérskilmálar fyrir hýsi yfir stiga- og lyftuhúss

Hýsið er almennt léttbyggt og skal skyggja sem minnst á aðalbyggingu Landspítalans. Þak skal vera léttbyggt og mynda skyggju yfir lyftudyrum. Veggir eru úr gleri. Gert er ráð fyrir að hægt sé að mynda tímabundnar útfærslur á skjólmýndun með setaðstöðu við hýsið með léttum færanlegum götugögnum, t.a.m. bekkjum og söltjöldum, allt eftir árstíðum og aðstæðum hverju sinni.

Hjólageymsla

Undir efri hluta Sóleyjartorgs er komið fyrir hjólageymslu. Um hjólageymslu gilda sérskilmálar fyrir hjólageymslur nr. 36, sbr. gr. 5.13 í greinargerð deiliskipulags.

Endanlegt samþykki á útfærslu á Sóleyjartorgs

Vinna skal endanlega hönnun Sóleyjartorgs í samstarfi við sérfræðinga á skrifstofum skipulagsfulltrúa og samgöngustjóra, og bera niðurstöður undir umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkurborgar.

Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPÍTAL staðfst í B deild Stjórnartíðinda 8. apríl 2013 þar sem gerð er grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmálum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags.



Sóleyjartorg séð frá Burknaðgötu



Séð yfir Sóleyjartorg

- DEILISKIPULAGS Breyting
- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÖÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR BÍLGEYMSLU
- NEDANJARÐAR, 35 og 37
- BORGARLÍNUSTÖÐ
- TENGIBÝR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- TENGINGANGAR OG
- NEDANJARÐARMANNVIRKI
- FIARLÆGDAR BYGGINGAR
- P BÍLGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
- HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- MEGIN INNGANGAR
- MEGIN AÐKOMUR
- 37 NÚMER VÍSA Í SÉRSKILMÁLA GREINARGERÐAR
- 5H HÁMARKSHÆÐAFÖLDI BYGGINGA

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrest til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega

á _____ þann _____ 20__.



LANDSPÍTALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI: DEILISKIPULAGSBREYTING

MÆLIKVARDI: 1:1000

DAGSETNING: 6. mars 2025

TEIKNINGARNÚMER: 30016

BREYTING:





MINNISBLAÐ

Breyting á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut

DAGSETNING	SENDANDI	MÓTTAKANDI
5. mars 2025	Nýr Landspítali ohf.	Umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkur

Málefni minnisblaðs:

Erindi NLSH um breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut Sóleyjartorg

Þann 12.6.2023 var lögð inn umsókn til Reykjavíkurborgar, af hálfu NLSH, um breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut, skipulagsuppdráttur dagsettur 9.6.2023. Breytingin tók til þess svæðis sem í heild hefur verið nefnt Sóleyjartorg. Erindið snérist um stiga- og lyftuhús með þaki. Erindið hafði verið unnið með Reykjavíkurborg í nokkra mánuði þar á undan í góðu samstarfi.

Þegar samstaða hafði náðst um tillöguna á milli aðila var á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 23. ágúst 2023 og borgarráðs Reykjavíkur þann 31. ágúst 2023 samþykkt að auglýsa umrædda tillögu að breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut. Meginmarkmiðið með tillögunni er að geta búið til lyftuaðgengi (aðgengi fyrir alla) og yfirbyggt stigasvæði á milli beggja hæða bílakjallara við aðkomusvæði m.a. vegna almenningssamgangna og aðkomu starfsmanna.

Eftir að auglýsingaferli lauk, var málinu frestað á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 22.11.2023. Athugasemd barst.

Um nokkurt skeið hafa NLSH og Reykjavíkurborg, umhverfis- og skipulagssvið, unnið í góðu samstarfi að útfærslu svæðisins og niðurstaðan kemur vel á mót við athugasemd, en einnig hefur með aukinni vinnu verið lögð áherslu á gildi Sóleyjartorgsins.

Í framhaldi af yfirferð aðila þá hefur NLSH einng tekið saman hjálagt minnisblað „20250305 - Minnisblað NLSH deiliskipulag Sóleyjartorgs“ þar sem kostir svæðisins á Sóleyjartorgi eru raktir, stærð þess í samanburði við önnur torg tekin saman og nálægð Landspítalalóðar við Einarsgarð tilgreind.

Með minnisblaði þessu leitast NLSH við að skýra sína sýn á heildarsvæðið sem myndar m.a. öll svæði svokallaðs Sóleyjartorgs og mikilvægi þess með tilliti til ólíkra þátta og starfsemi bráðasjúkrahúss.

Rétt er að geta þess að í fylgiskjöllum A-C eru einnig uppfærðar hönnunarmyndir sem ekki eru í þessu minnisblaði.

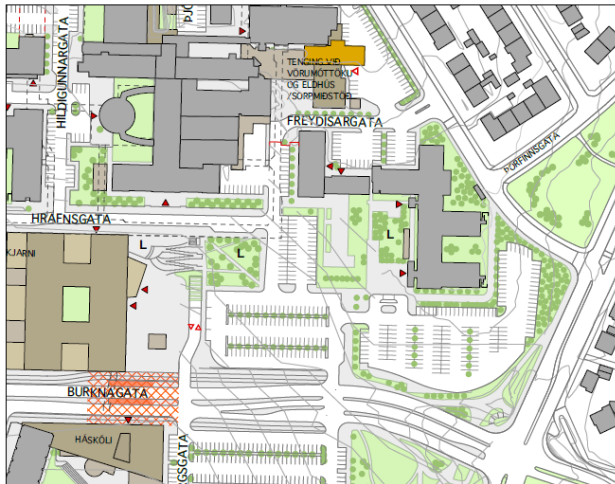
Sóleyjartorg liggur á milli Hrafnsgötu og Burknagötu. Vestanmegin er meðferðakjarni (MFK) sem er í byggingu, en að austanverðu er gert ráð fyrir dag-, göngu- og legudeild (DGL) sem er samkvæmt deiliskipulagi hluti af 2. áfanga. Heildarasvæðið er opið til norðurs og suðurs. Norðan við er Hrafnsgata og gamli Landspítalinn í öndvegi. Sunnan við er Burknagata og gert er ráð fyrir stoppistöð

Borgarlínu við aðkomu að svæðinu. Heildarsvæðið er um 44,4 m á breidd og 80 m á lengd og er því um 3.500 m² að stærð.

Í samkeppnistillögu vinningshöfunda og síðar höfunda deiliskipulags frá 2010 er eftirfarandi lýsing á „Aðaltorgi“ sem er fyrst í samkeppninni kallað Sóleyjartorg. Þessi lýsing á enn við:

Gamla Landspítalanum er gefið andrými og aukið vægi sem höfuðbygging við aðaltorgið á miðju Landspítalasvæðisins. Þar mætast allar umferðarleiðir svæðisins og almenningsvagnar stoppa. Torgið tekur upp hæðarmun í landi með stöllum og skábrautum. Aðalinngangar helstu bygginga eru frá torgi eða í tengslum við það.

Vert er þó að geta þess að einn af aðalinngöngum er frá Hrafnsgötu, svokölluðu efra torgi.



Í skipulagsskilmálum segir að frágangur milli uppbyggingarífangna á Landspítalalóðinni skuli vera til fyrirmyndar og taka mið af mikilvægi staðsetningar í borgarmyndinni og starfsemi svæðisins.

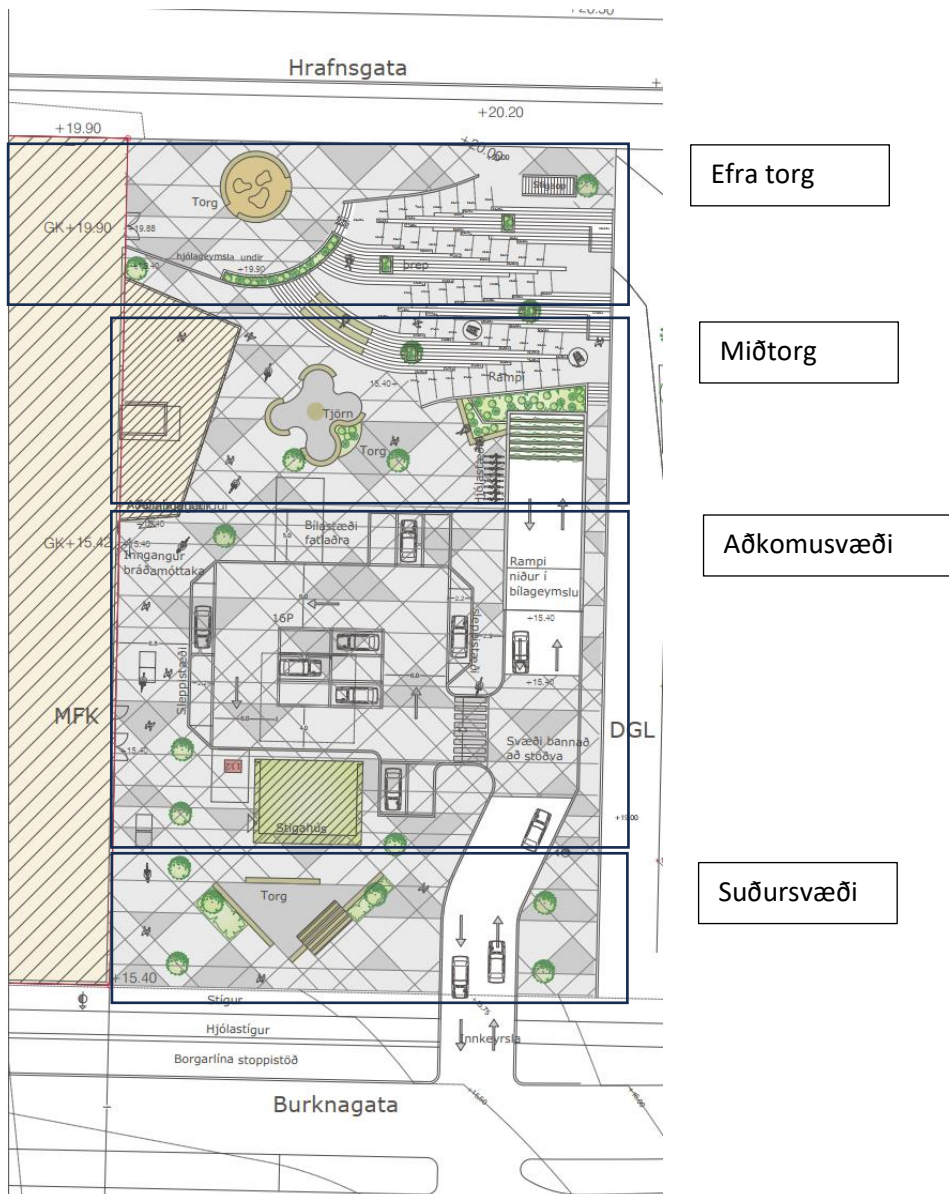
Mynd 1: Skýringarmynd, aðaltorg 1. Áfanga

Sóleyjartorgi, heildarsvæðinu, er skipt í fjögur svæði sem eru:

- **Efra torg** sem er dvalar- og upplifunarsvæði og hluti tröppumannvirkis. Einnig er innan þessa hluta tröppumannvirkis sem tengir saman efra og neðra torg. Tengt efra torginu er einn af aðalinngöngum MFK. Stærð svæðisins er um 550m².
- **Miðtorg** sem er tröppumannvirkid sem og set-, dvalar- og upplifunarsvæði framan við anddyrisbyggingu MFK. Stærð svæðisins er um 750m².
- **Aðkomusvæðið** er svæði að einum af aðalinngangi meðferðarkjarna og sérstökum inngangi bráðamóttöku með hringakstri og sleppistæðum. Á þessu svæði er einnig rampur niður í bílakjallara og lyftu- og stigahús bílakjallara. Stærð svæðisins er um 1.600m².
- **Suðursvæði** myndast milli borgarlínustöðvar og lyftu- og stigahúss og er aðkomu-, dvalar- og upplifunarsvæði. Stærð torgsins er rúmfr 600m².

Meginmarkmið hönnunar:

- Skapa samhengi og heild – hjarta svæðisins.
- Skapa flæði um allt torgið með aðgengi fyrir alla.
- Skapa fjölbreytileika og mismunandi upplifun.
- Skapa öruggt umhverfi fyrir gangandi og akandi.
- Tryggja skýra hönnun með tilliti til rötunar.
- Skapa umhverfi sem hentar bæði gestum, sjúklingum og starfsfólki spítalans sem og öllum borgarbúum.



Mynd 2: Skýringarmynd, svæðaskipting

Efra torg

Efra torgið tengist aðalinngangi, móttöku, mötuneyti og kaffiteríu MFK sem liggur við Hrafnsgötu. Gert er ráð fyrir að mötuneytið og kaffiterían verði opin öllum. Kaffiterían mun hafa beint aðgengi út á efra torgið þar sem hægt verður að sitja úti í góðu veðri og njóta veitinga og útivistar. Á efra torgi er gert ráð fyrir leiksvæði fyrir börn samkvæmt deiliskipulagi og það mun falla vel að útivistarsvæði veitingaþjónustu sem opnast út á torgið.

Í vinnslu er að stækka efra torgið þannig að fleiri geti notið þess sem dvalar- og upplifunarsvæðis í nálægð við gamla Landspítalann. Leitast verður við að hafa ásýnd torgsins sem fyrirferðarminnst til að hindra ekki sýn á gamla Landspítalann. Undir efra torginu er gert ráð fyrir hjólageymslu fyrir starfsmenn spítalans sem ýtir undir vistvæna samgöngumáta. Einnig er gert ráð fyrir hjólum gesta, en slík stæði eru opin. Aðgengi að hjólageymslu er fyrst og fremst frá Burknagötu þar sem eru hjólastigar, en einnig frá Hrafnsgötu með notkun göngurampa. Við Hrafnsgötu eru hjólareinar.



Síða 4 af 13



Mynd 5: Efra torg, stemningsmyndir

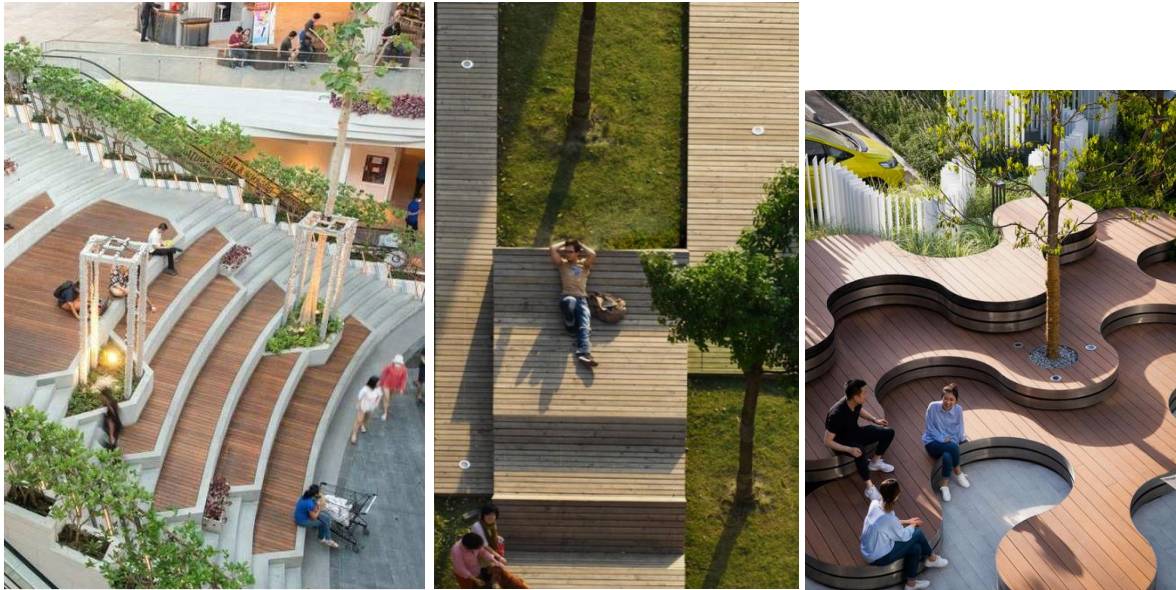
Miðtorg

Töluverður hæðarmunur er milli Burkna götu og Hrafnsgötu eða um 4,6-4,8 metrar. Til að tryggja aðgengi allra er byggt tröppu- og rampamannvirki sem gengur á víxl í gegnum tröppurnar. Þessar tröppur og rampurinn tryggja gott flæði milli efra og neðra torgs og um svæðið sem gönguleið, set- og dvalarsvæði. Gert er ráð fyrir blöndu af gróðri og lýsingu í tengslum við tröppu- og rampamannvirkið.

Aðalaðkoma meðferðarkjarna er á þessum hluta Sóleyjartorgs um anddyrisbyggingu. Austan við anddyrisbygginguna gefst einnig svigrúm til að vinna með gróður, útivistar- og setsvæði.

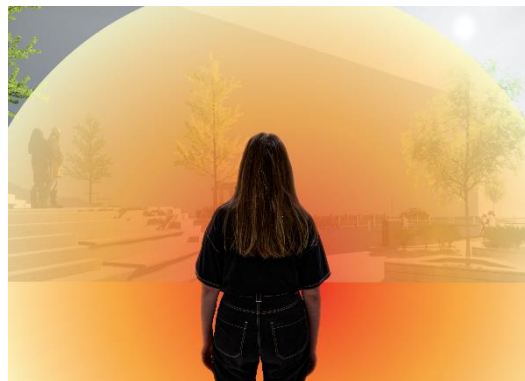


Mynd 6: Ásýnd á miðtorgið séð frá aðkomusvæði



Myndir 7, 8 og 9: Stemmingsmyndir sem sýna set- og dvalarsvæði

NLSH efndi til samkeppni meðal listamanna árið 2023 um listaverk á Sóleyjartorgi í samstarfi við Samband íslenskra myndlistarmanna (SÍM). Að undangengnu forvali voru sex aðilar valdir til að skila tillögum í samkeppnina. Niðurstaðan var kynnt í árslok 2023 og er það ætlun verkkaupa að semja við vinningshafa í samkeppninni til að gæða torgið listfengi þeirra listaverka sem unnu til verðlauna. Vinningstillagan í samkeppninni setur svip sinn á anddyrisbyggingu meðferðarkjarna. Vinningstillagan er verkið *Upphaf* eftir Þódísi Erlu Zoëga.



Mynd 9 og 10: Listaverkið *Upphaf*

Aðkomusvæði

Þetta er sá hluti Sóleyjartorgs sem er sunnan anddyrisbyggingar meðferðarkjarna. Á þessu svæði er aðkoma að bráðamóttöku meðferðarkjarna sem liggur sunnan við anddyrisbyggingu. Á þessum hluta torgsins er einnig rampur niður í bílastæði undir Sóleyjartorgi. Aðkoma í bílageymslu er frá Burknagötu. Aðkoma að sleppistæðum við bráðamóttöku er á sama legg og aðkoma í kjallara. Skilgreint verður svæði á gatnamótum við innkeyrslu að bráðamóttöku, þar sem ekki verður heimilt að leggja eða stöðva bifreiðar nema í mjög skamman tíma. Þá verður útfærslu gatnamótanna þannig hátt að akstur inn að skammtímastæðum bráðamóttöku verður í forgangi. Þetta er gert til þess að tryggja forgangsakstur sjúklinga og aðstandenda að bráðamóttöku. Á aðkomusvæði verða staðsett sleppistæði, stæði ætluð hreyfihömluðum, stæði fyrir stærri bíla ferðabjónustu fatlaðra eða bíla með lyftubúnað og svo sérstakt stæði ætlað lögreglu. Bílastæði á landi verða merkt sem skammtímastæði, t.d. 15 mínútna stæði. Skammtímastæði á torginu eru samtals 16. Þarfagreining spítalans sem tekur

mið af þörfum núverandi bráðamóttöku í Fossvogi metur þörfina vera 20 - 25 stæði fyrir þetta svæði en það næst ekki með góðu móti. Mikilvægt er þó fyrir aðstandendur að tryggja að hægt sé að koma með þessum hætti að bráðamóttökunni með slasaða og bráðveika.

Undir torginu er bílageymsla á tveimur hæðum og er ekið í kjallarann frá Burknagötu að rampi sem staðsettur er á torginu. Útfærsla á niðurkeyrslu í ramp verður þannig gerð að hún sé aðlaðandi og falleg. Uppi eru hugmyndir um að vinna með lýsingu og pergólu. Bílageymslan tekur 164 bíla og er ætluð gestum og sjúklingum spítalans og þá sérstaklega bráðamóttöku. Beint aðgengi er úr bílageymslu í anddyrisbyggingu meðferðarkjarna og móttöku hennar í gegnum lyftu- og stigahús.



Mynd 11 og 12: Dæmi um pergólu yfir innkeyrslurampi

Neyðaraðkoma sjúkrabíla að bráðamóttöku er á landi frá Burknagötu og fer ekki um Sóleyjartorg.

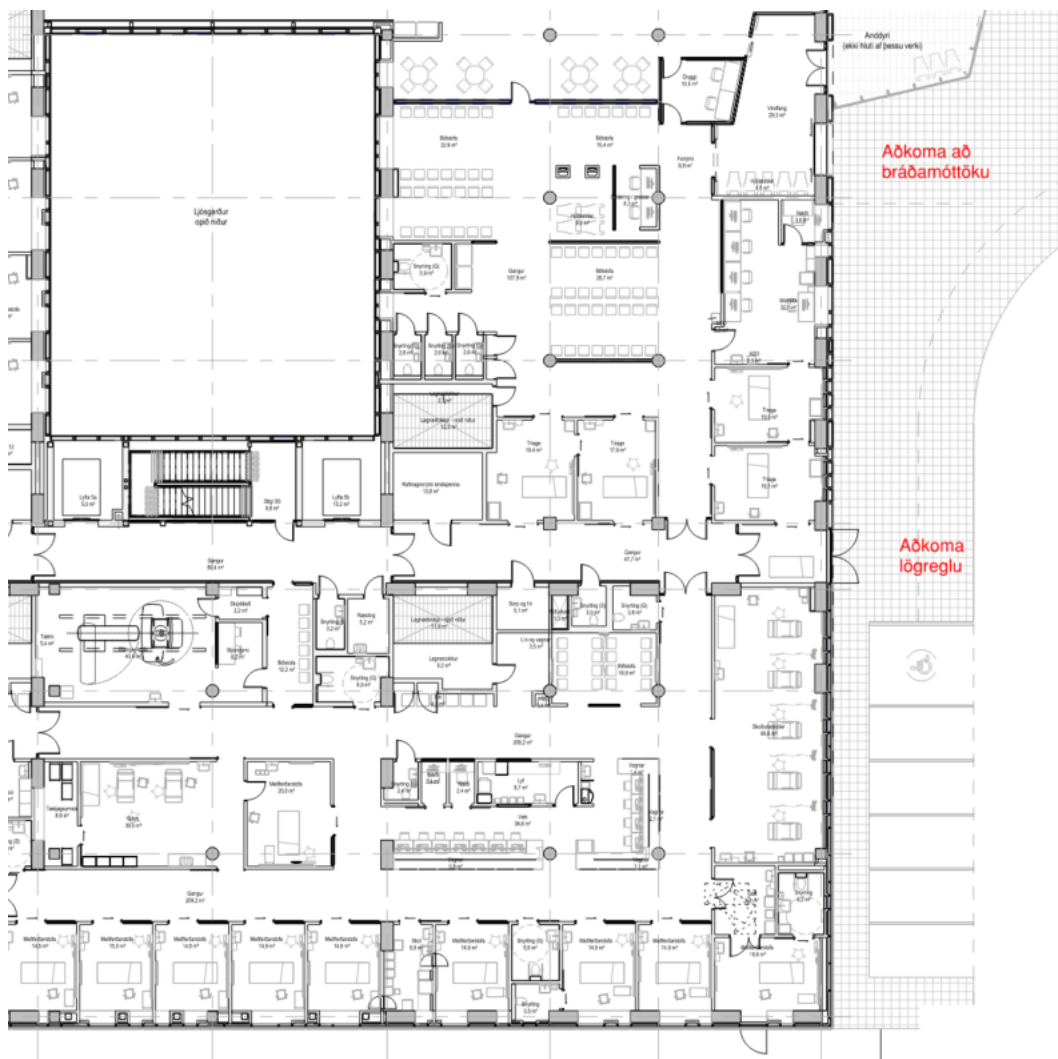


Mynd 13: Dvalarsvæði á aðkomusvæði

Lyftu- og stigahúsið á aðkomusvæðinu er bæði flóttaleið úr bílakjallara og starfsmannainngangur starfsfólks meðferðarkjarna. Á hæðinni sem kallast K1 í meðferðarkjarna, sem er efri hæð bílakjallara, er bein tenging við búningsklefa starfsfólks. Tenging á þessum stað er afar mikilvæg til að stytta annars langar aðkomuleiðir starfsmanna.

Flæðisgreiningar gera ráð fyrir að allt að 1.000 manns séu að koma til vinnu (að meðtöldum nemum) að morgni virks vinnudags. Vissulega dreifist sá fjöldi á aðra innganga einnig en með tilliti til almenningssamgangna og bílastæða má gera ráð fyrir að mestur fjöldi starfsmanna komi inn um þennan inngang eða allt að 700 manns. Á sama tíma er næturvakt á leiðinni heim sem notar sömu innganga.

Ein af meginforsendum í hönnun meðferðarkjarna er aðskilnaður á ólíku flæði. Þess vegna er þetta einnig mikilvægt atriði bæði vegna vegalengdar og öryggis- og sýkingavarnarsjónarmiða að aðskilja flæði starfsmanna sem eru að mæta til vinnu og sjúklinga eða aðstandenda þeirra sem eiga annars konar erindi í meðferðarkjarna. Noti starfsmenn aðalinngang meðferðarkjarna lengir það leið þeirra að búningasklefum um a.m.k. 120 metra. Verði lyftu- og stigahús staðsett nær meðferðarkjarna, á sunnanverðu torginu, heftir það aðkomu lögreglu og annarra viðbragðsaðila sem þurfa að eiga greiðan aðgang að enda svokallaðs suðurgangs bráðamóttöku (sjá teikningu).



Mynd 14: Aðkoma lögreglu og bráðamóttöku á aðkomusvæði

Margar hönnunarlausnir má nýta til að létta á lyftu- og stigahúsi gagnvart ásýnd Sóleyjartorgs þótt mikilvægt hlutverk þess fái að halda sér. Tengja má bæði gróður, léttbyggt glerhús og létt þak við aðra yfirborðsmeðhöndlun Sóleyjartorgs.

Samantekt á meginástæðum þess að mikilvægt er að lyftu- og stigahús verði staðsett miðsvæðis á sunnanverðu Sóleyjartorgi:

- Heildarhönnun bílajakjallara með tilliti til nýtingar hans, einfaldleika, flæðis og öryggis.
- Hönnun bílajakjallara með tilliti til umferðarflæðis innan hans og á Sóleyjartorgi.
- Hönnun með tilliti til nálægðar við stoppistöð Borgarlínu.
- Staðsetningar flóttaleiða úr bílajakjallara m.v. fjarlægðir í næstu flóttaleið - öryggismál.
- Staðsetning með tilliti til aðkomu starfsmanna að búningsklefum á K1 í meðferðarkjarna.
- Staðsetning lyftu- og stigahúss að teknu tilliti til uppbyggingar austan Sóleyjartorgs og nýtingar þess bæði til austurs og vesturs í bílajakjallara.
- Staðsetning truflar ekki viðbótar neyðaraðkomu viðbragðsaðila að bráðamóttöku.

Hönnuðir hafa unnið tvær tilögur að lyftu- og stigahúsi.

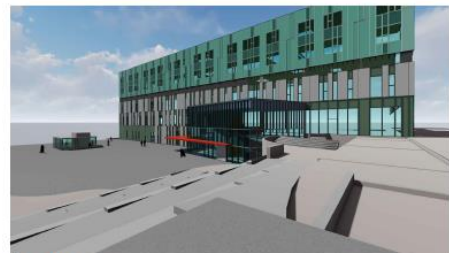
Tillaga A:



Útlit - Milli húsa



Útlit - Skyggni



Útlit - Af efra torgi



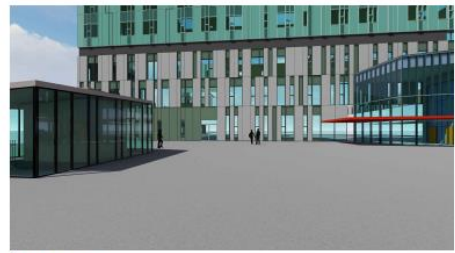
Útlit - Frá akstursrampi

Tillaga A: er með flötu þaki í ca. 2.800 mm hæð. Að norðanverðu er glerveggurinn inndreginn að lyftuhúsinu og myndar þá útisetsvæði undir skyggni. Lyftuhúsið gengur svo 1.000 mm upp úr þakinu, í 3.800 mm hæð.

Tillaga B:



Útlit - Milli húsa



Útlit - Milli húsa



Útlit - Af efra torgi



Útlit - Frá akstursrampi

Tillaga B: er með hallandi þaki, með mestu hæð 3.800 mm, sama og efsti punktur á lyftuhúsi.

Suðursvæði

Er á milli borgarlínustöðvar og aðkomusvæðis. Um er að ræða torgsvæði sem yrði útfært sem dvalar- og upplifunarsvæði. Hér er aðalaðkoman inn á Sóleyjartorg og mikilvægt að þessi hluti taki vel á móti þeim sem þangað koma og að ljóst sé hvert skal halda.



Mynd 15: Borgarlína, suðursvæði og starfsmannainngangur

Frágangur Sóleyjartorgs almennt

Eins og áður hefur komið fram er hönnun á yfirborðsfrágangi Sóleyjartorgs ekki lokið. Á torginu gefst tækifæri til að vinna með vandaðan frágang á yfirborði sem og uppbyggingu gróðurbeða með litríkum gróðri í tengslum við setsvæði eftir því sem við á. Þá verður spennandi að sjá útfærslu á listaverki í anddyrisbyggingu meðferðarkjarna sem gefur fyrirheit um fallega og bjóðandi aðkomu.

Þá verður unnið með lýsingu með hliðsjón af BREEAM kröfum sem tilgreina að þess verði gætt að lýsing sé viðeigandi, trufla ekki starfsemina inni í aðliggjandi húsum og veiti öryggistilfinningu og vellíðan.

Gróður verður almennt lággróður á Sóleyjartorgi bæði með tilliti til ásýndar á gamla spítalann sem og vegna mikilvægis rötunar sem hluti af aðkomu á bráðasjúkrahús. NLSH hefur unnið með erlendum ráðgjöfum sem sérhæfa sig í rötun og verður unnið áfram með þeim aðilum að útfærslu þessa mikilvæga aðkomusvæðis nýrrar aðalbyggingar Landspítala.



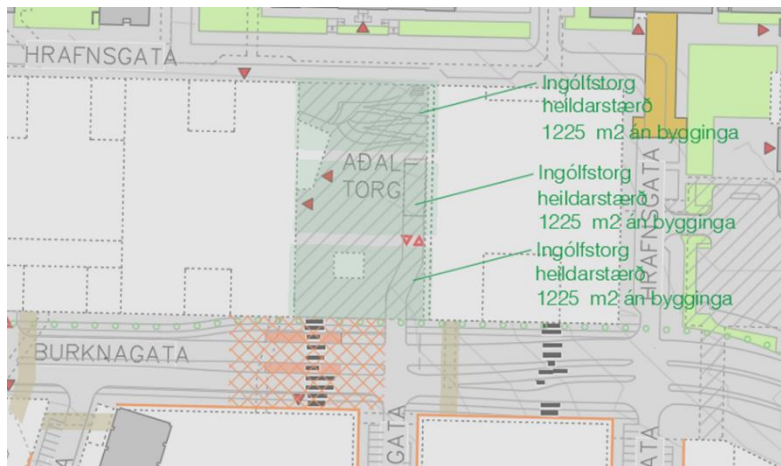
Mynd 16 og 17: Stemmingsmyndir fyrir gróður

Stærð Sóleyjartorgs (öll fjögur svæðin)

Til þess að gera sér grein fyrir stærðum á svæðinu þá hefur NLSH nú borið saman öll þau fjögur svæði sem mynda Sóleyjartorg við þekkt svæði í Reykjavík. Samanburður er gerður á nokkrum torgum til þess að átta sig betur á stærð og hlutfalli torgs á lóð Landspítala sem hefur vinnuheitið Sóleyjartorg. Samanburður er unnin af Pétri Jónssyni landslagsarkitekt, Eflu.

Ef bornar eru saman stærðir allra svæðanna sem mynda Sóleyjartorg við nokkur þekkt torg þá má meta stærðarhlutfall þeirra torga miðað við Sóleyjartorg.

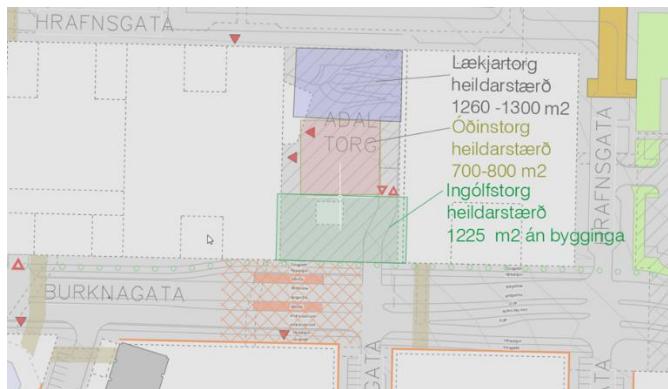
	Ingólfstorg					
	Hringbraut	Austurvöllur	án bygginga	m byggingum	Óðinstorg	Lækjartorg
Alls	3500	3600	1225	1530	750	1300
Sóleyjartorg	3500	1,0	2,9	2,3	4,7	2,7
Efra torg	550	0,2	0,4	0,4	0,7	0,4
Miðtorg	750	0,2	0,6	0,5	1,0	0,6
Aðkomusvæði	1600	0,4	1,3	1,0	2,1	1,2
Suðursvæði	600	0,2	0,5	0,4	0,8	0,5



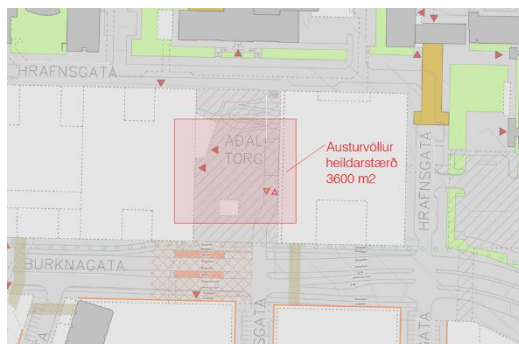
Sólýjartorg er áþekkt að stærð og þrjú Ingólfstorg.

Hér er „klipp“ af deiliskipulagsuppdraði svæðisins og stærðir Ingólfstorgs settar inná uppdrátt í réttum hlutföllum.

Þá er Sólýjartorg er áþekkt að stærð og Lækjartorg, Óðinstorg og Ingólfstorg, sjá stærðir þessara torga í mismunandi litum sett ofan á Sólýjartorg.



Austurvöllur og Sólýjartorg er áþekk að stærð, Austurvöllur um 3600 m2, Sólýjartorg um 3700 m2.



Sólýjartorg, gróf uppskiptin á torginu, torgið er sem heild samanstendur af tveimur torgum, efra torg og miðtorg en einnig aðkomusvæði og suðursvæði sem mynda saman eitt Sólýjartorg.



Einarsgarður – Endurreisn

Við gerð deiliskipulags Landspítalalóðar á árunum 2010 til 2013 og þeirrar fyrirhuguðu uppbyggingar sem nú stendur yfir við Hringbraut var því haldið til haga, af Reykjavíkurborg, að það svæði sem Einarsgarður skapar og sú nálægð sem það svæði á við Landspítalalóðina yrði tækifæri til endurreisnar garðsins. Hugmyndir voru þá að ganga á austurhluta garðsins sem nýtt byggingarsvæði.



Eins og segir um garðin þá er Einarsgarður snotur, lítill almenningsgarður er liggur fyrir ofan Hringbraut og fyrir neðan mót Laufásvegar og Barónsstígs, til móts við hús gamla Kennaraskólans. Einarsgarður á rætur sínar að rekja til Gróðrarstöðvarinnar sem starfaði þar milli 1899 og 1931. Garðurinn heitir í höfuðið á Einari Helgasyni garðyrkjufræðingi.

Gróðrarstöðin starfaði í landi Hallskots sunnan við Þingholtin milli 1899 og 1931 og fór þar fram ýmis garðyrkja á yfir 4 hektara svæði undir stjórn Einars.

Mikið af eldri trjám Reykjavíkur eiga uppruna sinn í gömlu Gróðrarstöðinni. Gróðrarstöðin lagðist niður 1931 og árið 1943 varð skrudgarður hennar eign Reykjavíkur og var breytt í almenningsgarð. Þá voru gerð trjá- og blómabeð, lagðar grasflatir og byggðar steinhæðir ásamt stígum. Garðurinn var opnaður almenningi árið 1948. 1954 var höggmyndin Pomona eftir danska listamanninn Johannes Bjerg vígð.

Garðurinn var fyrir áratugum vel sóttur af borgarbúum, sem vin í nálægð Landspítala, Umferðarmiðstöðvar, Kennarahússins og íbúa í nálægum hverfum s.s. Miðborgar og Hlíðum.

NLSH leggur áherslu á að ennþá sé unnið að þeirri endurreisn Einarsgarðs, sem stefnt var að. Tækifæri er til að skapa með Einarsgarði að nýju sem vin þ.a. hvoru tveggja verði hægt að sækja á þau svæði Sóleyjartorgs sem nýtast til útiveru en einnig í Einarsgarð þar sem stutt er frá Landspítala – „það er kippkorn í garðinn“.

