

From: [Mínar síður - Reykjavíkurborg](#)
To: [USK Skipulag](#)
Subject: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Date: mánudagur, 10. júlí 2023 13:19:15
Attachments: [1_1_2596.pdf](#)
[216927.pdf](#)
[Stekkiarbrekkur - Hallsvegur suÁur Tillaga að deiliskipulags breytingu.pdf](#)
[Utfyllt umsokn - PDF.pdf](#)



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa



Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Sorpa Bs**

Kennitala umsækjanda: **5105881189**

Heimilisfang umsækjanda: **Köllunarklettsvegi 1**

Póstnúmer umsækjanda: **104 Reykjavík**

Símanúmer umsækjanda: **6602220**

Netfang umsækjanda:
gudmundur.tryggvi.olafsson@sorpa.is

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Nafn forsvarsmanns:

Netfang forsvarsmanns:

Veldu annað hvort: **Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er:

Umboð frá eiganda:



Greiðandi

Nafn greiðanda: **Sorpa Bs**

Kennitala greiðanda: **5105881189**

Netfang greiðanda: **sorpa@sorpa.is**



Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Lambhagavegur 14**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**



Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Ef annað, þá hvað?:

Stutt lýsing á erindi: **Markmiðið með deiliskipulagsbreytingunni er að koma fyrir nýrri endurvinnslustöð Sorpu á lóðinni. Fyrirkomulagi byggingarreitar á lóð Lambhaga 14 er breytt. Bætt er við bygginareit fyrir afgreiðslu auk þess sem byggingarreitur er stækkaður og byggingarmagn aukið.**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

Hvaða veitufyrirtæki?:



Fylgigögn

Uppdrættir: **Stekkjarbrekkur - Hallsvegur suður_Tillaga**

að deiliskipulags breytingu.pdf

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð:

Umsögn Minjastofnunar Íslands:

Mæliblað: **216927.pdf**

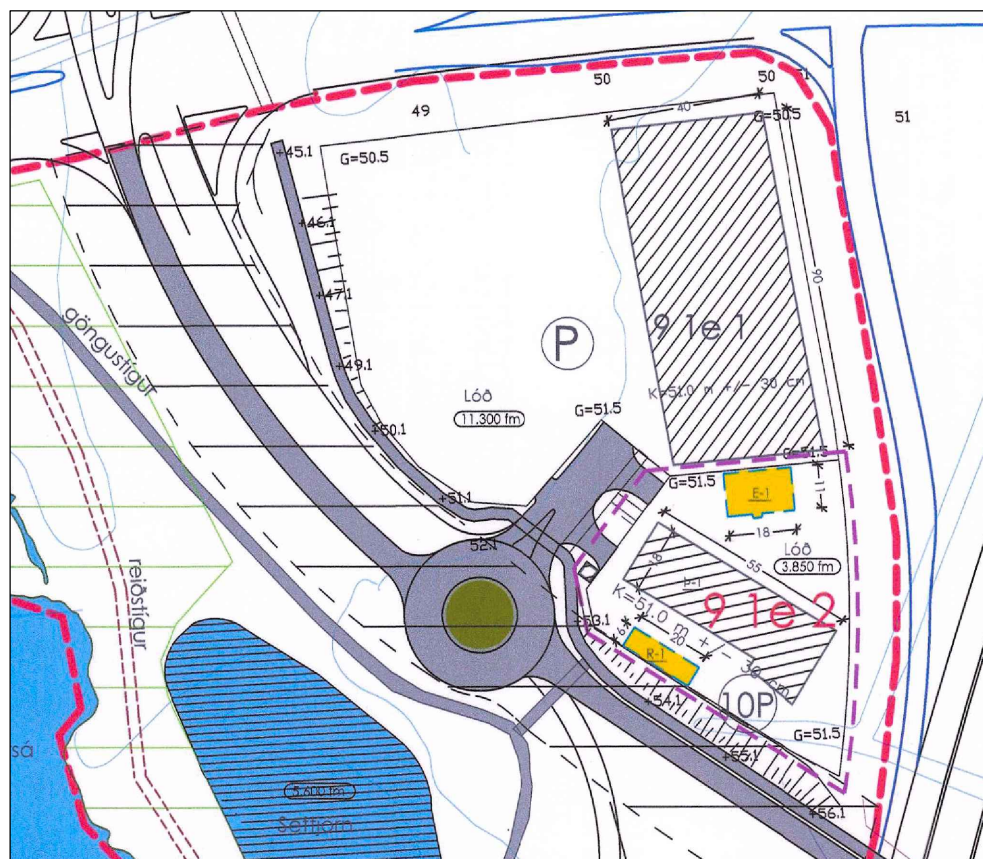
Hæðarblað: **1_1_2596.pdf**

Loftmynd:

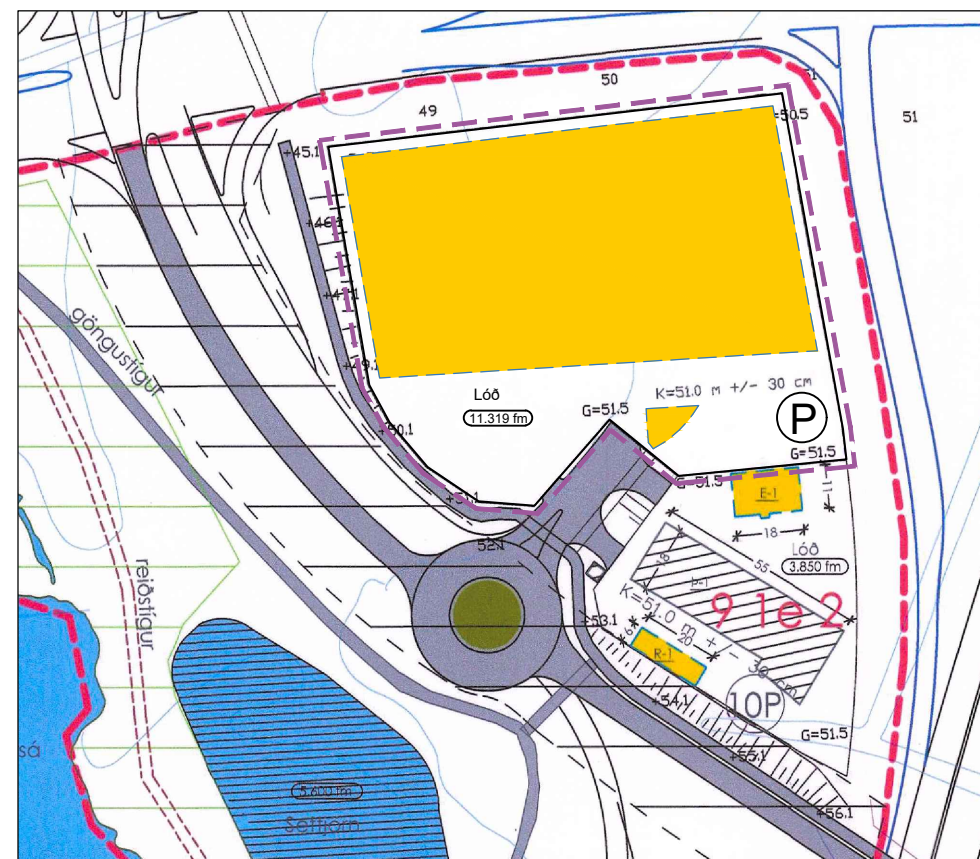
Önnur gögn:

STEEKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR

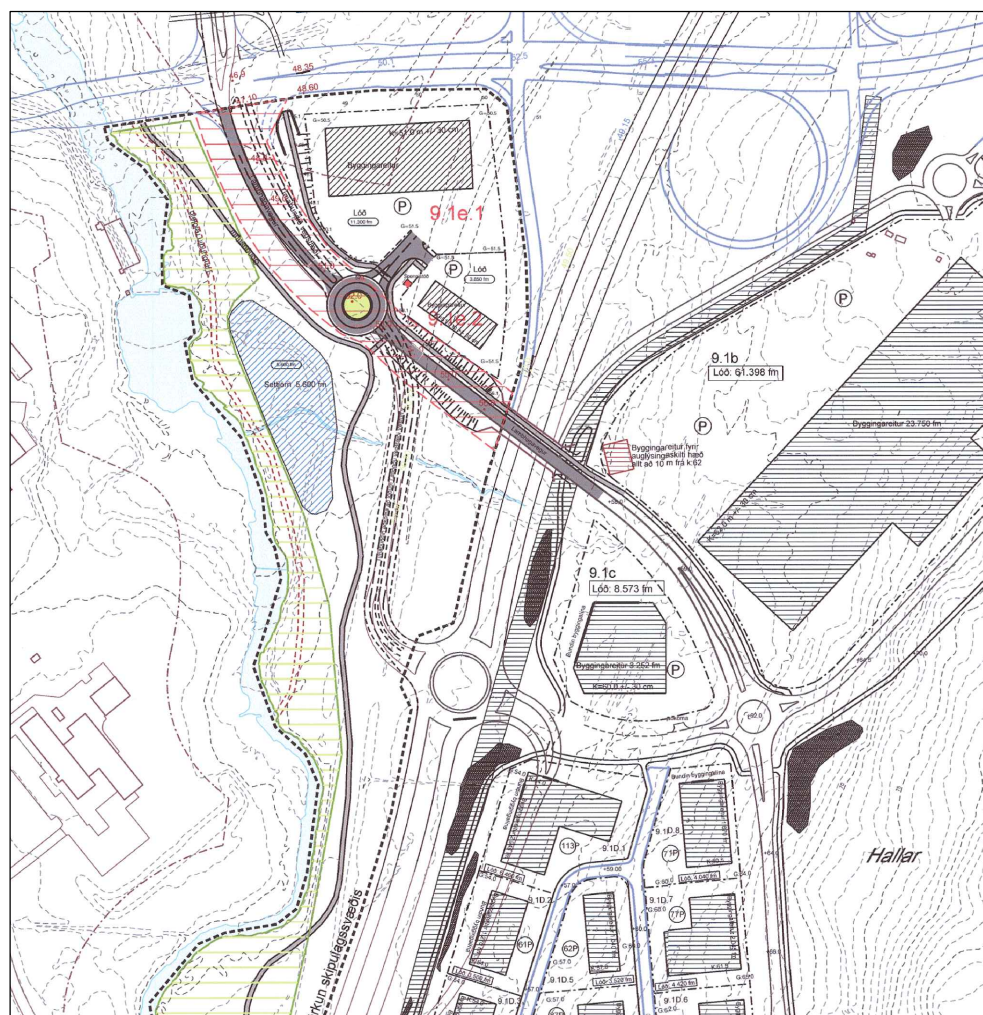
BREYTING Á DEILISKIPULAGI



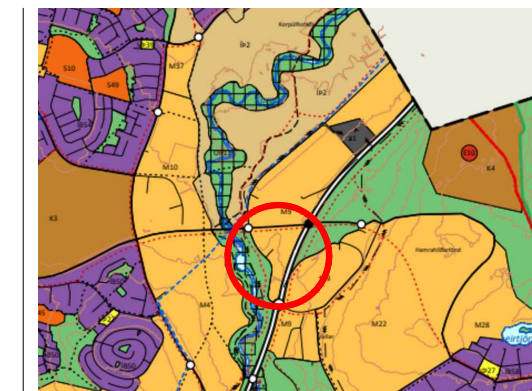
GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000



DEILISKIPULAGSBREYTING 1:2000



HLUTI AF UPPRUNALEGU DEILISKIPULAGI, SAMÞYKKT 30.08.2007. 1:5000



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR	
	Deiliskipulagsmörk
	Lóðamörk
	Byggingareitur
	Lóðarstærð
	Nýr byggingareitur
	Mörk deiliskipulagsbreytingar
	Fjöldi bílstæða á lóð
	Bílstæði
	Hverfisvemdarsvæði
	Helgunarsvæði tengibrautar

Svæðið er skilgreint sem miðsvæði, þjónustukjarni við stofnbrautir (M9d) í Aðalskipulagi Reykjavíkur.

Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Stekkjarbrekkur-Hallsvegur suður samþykkt í borgarráði 30.08.2007 m.s.br.

Almennt:

Heildar skipulagssvæðið afmarkast af ánni Korpu, Vesturlandsvegi og fyrirhuguðum Hallsvegi frá Víkurvegi að Vesturlandsvegi. Á svæðinu eru tvær atvinnulóðir, 9.1e.1 og 9.1e.2, og er gert ráð fyrir notkun sem þrífst vegna nálægðar við gatnamót Vesturlandsvegur og Hallsvegur og þarf að vera miðsvæðis á norðurhluta höfuðborgarsvæðisins í umferðalegu tilliti.

Breyting á deiliskipulag:

Markmiðið með deiliskipulagsbreytingunni er að koma fyrir nýrri endurvinnslustöð Sorpu.

Fyrirkomulagi byggingarreit á lóð Lambhaga 14 er breytt. Bætt er við bygginareit fyrir afgreiðslu auk þess sem byggingarreit er stækkaður og byggingarmagn aukið.

Fyrir breytingu:

Lambhagavegur 14 = 9.1e.1

Stærð lóðar 11.300m²

Byggingarmagn 365m²

Hæðir: 1h

Eftir breytingu:

Lambhagavegur 14 = 9.1e.1

Stærð lóðar 11.319m², lóðarstærð leiðrétt skv. mælibleði

Byggingarmagn 2.000m²

Hæðir: 1h

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í

þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__

með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Verkefni:
STEEKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR

Verkluti:	
Deiliskipulagsbreyting	
Mælikvarði: 1:2000, 1:5000, A3	Unnið: PMR
Samþykkt:	Rýnt: JH
Útgáfudagur: 06.07.2023	Verknúmer: 20037
Teiknistöð:	Teiknir:

nordic

HALLARMÚLA 4 - 108 REYKJAVÍK SÍMI: 570 5700 - www.nordicarch.com