

From: [Mínar síður - Reykjavíkurborg](#)
To: [USK Skipulag](#)
Subject: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Date: mánudagur, 10. júlí 2023 13:19:15
Attachments: [1_1_2596.pdf](#)
[216927.pdf](#)
[Stekkiarbrekkur - Hallsvegur suðúr Tillaga að deiliskipulags breytingu.pdf](#)
[Utfyllt umsokn - PDF.pdf](#)



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa



Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Sorpa Bs**

Kennitala umsækjanda: **5105881189**

Heimilisfang umsækjanda: **Köllunarklettsvegi 1**

Póstnúmer umsækjanda: **104 Reykjavík**

Símanúmer umsækjanda: **[REDACTED]**

Netfang umsækjanda:
[REDACTED]

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Nafn forsvarsmanns:

Netfang forsvarsmanns:

Veldu annað hvort: **Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er:

Umboð frá eiganda:



Greiðandi

Nafn greiðanda: **Sorpa Bs**

Kennitala greiðanda: **5105881189**

Netfang greiðanda: **sorpa@sorpa.is**



Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Lambhagavegur 14**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**



Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Ef annað, þá hvað?:

Stutt lýsing á erindi: **Markmiðið með deiliskipulagsbreytingunni er að koma fyrir nýrri endurvinnslustöð Sorpu á lóðinni. Fyrirkomulagi byggingarreitar á lóð Lambhaga 14 er breytt. Bætt er við bygginareit fyrir afgreiðslu auk þess sem byggingarreitur er stækkaður og byggingarmagn aukið.**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

Hvaða veitufyrirtæki?:



Fylgigögn

Uppdrættir: **Stekkjarbrekkur - Hallsvegur suður_Tillaga**

að deiliskipulags breytingu.pdf

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð:

Umsögn Minjastofnunar Íslands:

Mæliblað: **216927.pdf**

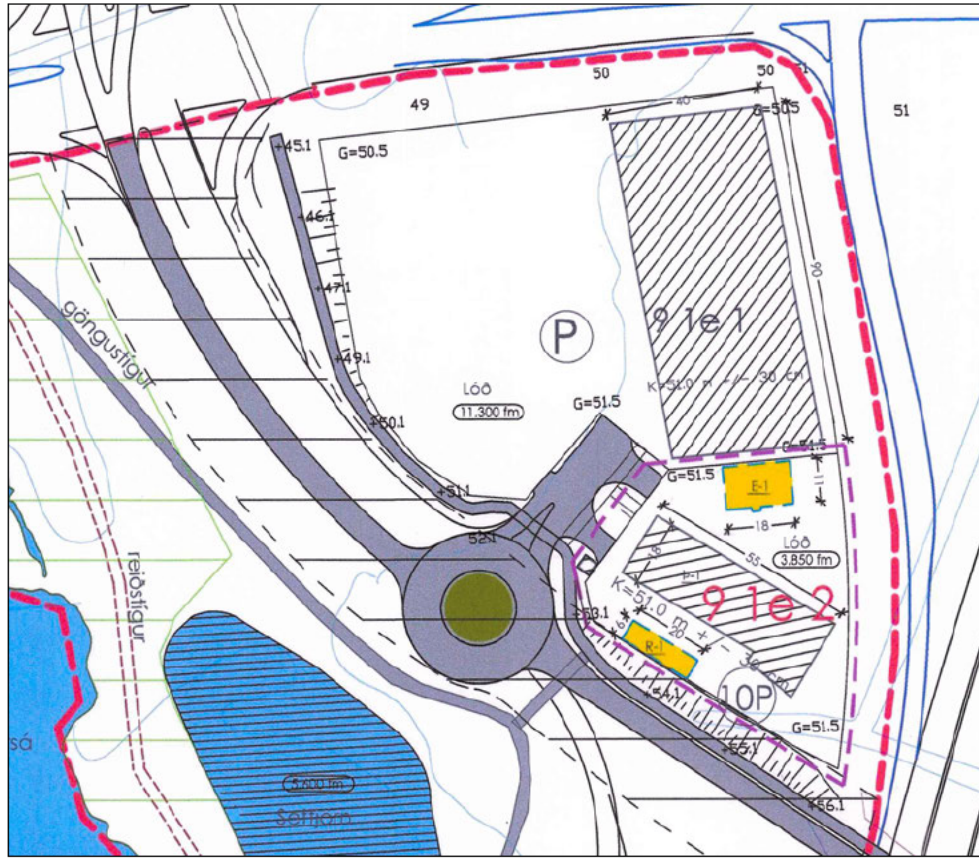
Hæðarblað: **1_1_2596.pdf**

Loftmynd:

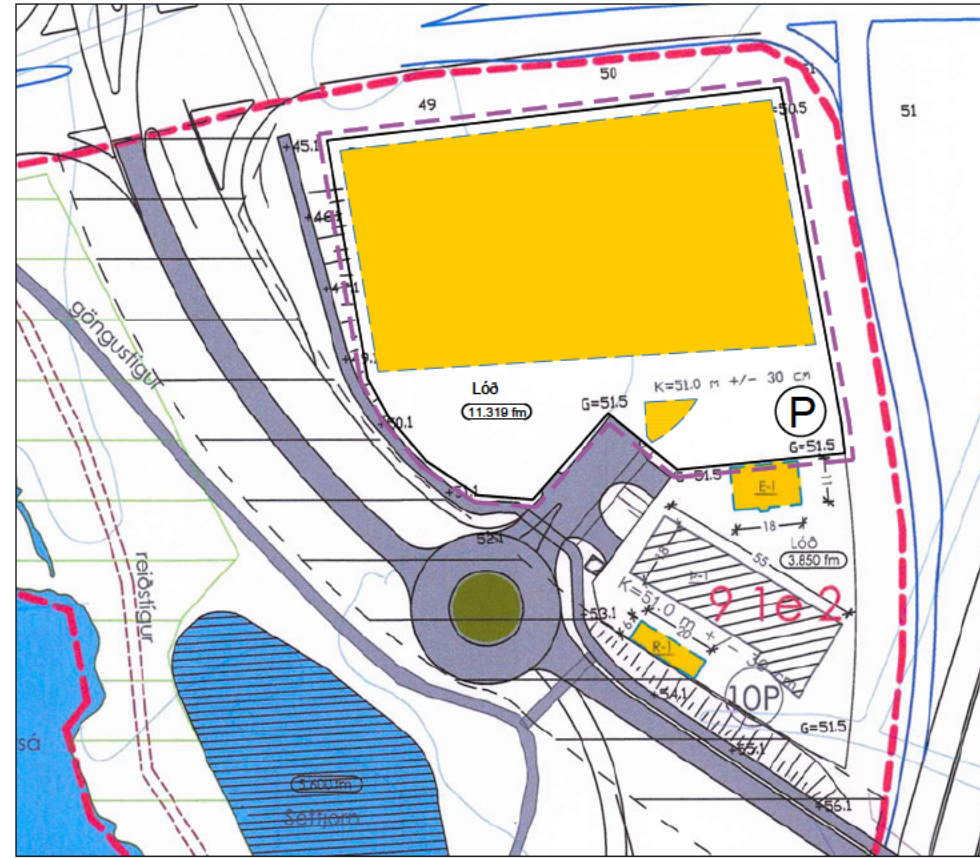
Önnur gögn:

STEEKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR

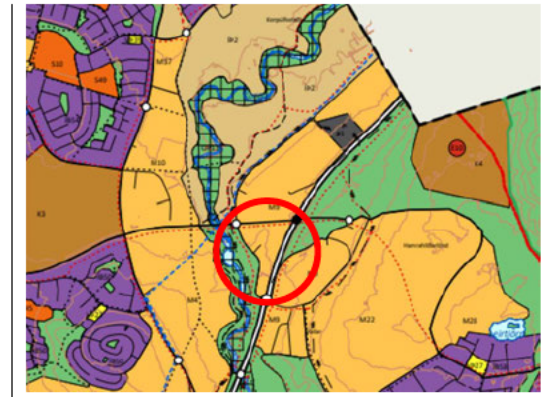
BREYTING Á DEILISKIPULAGI



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000

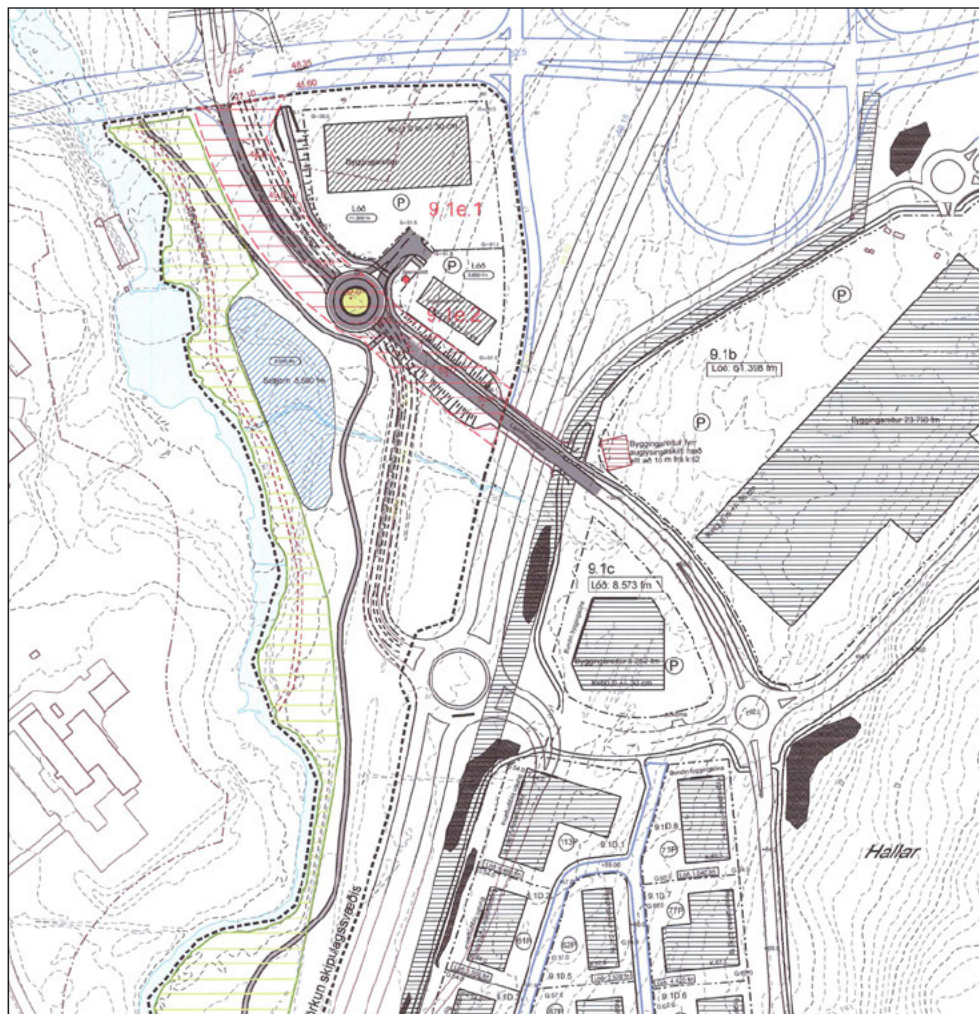


DEILISKIPULAGSBREYTING 1:2000



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

- SKÝRINGAR
- Deiliskipulagimörk
 - Lóðarmörk
 - Byggingareitur
 - Lóðarstærð
 - Nýr byggingareitur
 - Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - Fjöldi bílastæða á lóð
 - Bílastæði
 - Hverfisverndarsvæði
 - Helgunarsvæði tengibrautar



HLUTI AF UPPRUNALEGU DEILISKIPULAGI, SAMÞYKKT 30.08.2007. 1:5000

Svæðið er skilgreint sem miðsvæði, þjónustukjarni við stofnbrautir (M9d) í Aðalskipulagi Reykjavíkur.

Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Stekkjarbrekkur-Hallsvegur suður samþykkt í borgarráði 30.08.2007 m.s.br.

Almennt:

Heildar skipulagssvæðið afmarkast af ánni Korpu, Vesturlandsvegi og fyrirhuguðum Hallsvegi frá Víkurvegi að Vesturlandsvegi. Á svæðinu eru tvær atvinnulóðir, 9.1e.1 og 9.1e.2, og er gert ráð fyrir notkun sem þrífst vegna nálægðar við gatnamót Vesturlandsvegur og Hallsvegur og þarf að vera miðsvæðið á norðurhluta höfuðborgarsvæðisins í umferðalegu tilliti.

Breyting á deiliskipulag:

Markmiðið með deiliskipulagsbreytingunni er að koma fyrir nýrri endurvinnslustöð Sorpu. Starfsemi endurvinnslustöðvar er starfsleyfis skyld og skal sækja um starfsleyfi hjá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur. Tryggja skal að ekki verði fok á úrgangi sem tengist starfsemi endurvinnslustöðvar.

Fyrirkomulagi byggingarreitir á lóð Lambhaga 14 er breytt. Byggingarreitirinn er stækkaður og byggingarmagn aukið.

Þar sem Korputorg stendur í dag var áður urðaður úrgangur frá Skarnaverksmiðjunni sem framleiddi lífrænan áburð úr heimilisúrgangi, m.a. plast, bein, tuskur og annar óendurvinnanlegu rúrgangur. Ekki er hægt að útiloka að urðun hafi farið fram víðar á svæðinu. Verði komið niður á gamlan urðunarstað við framkæmudir á svæðinu skal hafa samband við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur.

Eftir fremsta megni skal leysa meðhöndlun ofanvatns innan lóðar, því ofanvatni sem mögulega verður veitt í regnvatnskerfi skal tryggja fullnægjandi hreinsun áður en því verður veitt í regnvatnskerfið. Komi til þess að veita þurfi ofanvatni í nálæga settjörn skal áður tryggja að áhrif á settjörn verði ekki neikvæði fyrir umhverfið og Korpúlfsstaðaá.

Greinargerð um umhverfisáhrif

Starfsemi verður innanhúss eða undir skyggni að hluta sem er talið hafa jákvæð áhrif, það dregur úr hávaða, hætta á foki efna minnkar og ásýnd verður mildari. Lykt frá starfsemi er talin óveruleg því úrgangur er fjarlægður reglulega og mest er um óvirkan úrgang. Tekið verður á móti spilliefnum innandyrna og þarf geymsla þeirra að vera í samræmi við reglugerðir og ákvæði í starfsleyfi heilbrigðiseftirlits. Að teknu tilliti til skilmála um meðhöndlun ofanvatns eru áhrif skipulags talin óveruleg. Ekki eru nein friðlýst svæði innan deiliskipulagsmarka. Breytingartillagan er ekki talin hafa áhrif á aðra umhverfisþætti.

Fyrir breytingu:

Lambhagavegur 14 = 9.1e.1

Stærð lóðar 11.300m²

Byggingarmagn 365m²

Hæðir: 1h

Eftir breytingu:

Lambhagavegur 14 = 9.1e.1

Stærð lóðar 11.319m², lóðarstærð leiðrétt skv. mæliblaði

Byggingarmagn 2.000m²

Hæðir: 1h

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__

og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Verkheiti:
STEEKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR

Deiliskipulagsbreyting	Unnið:	PMR
Mælikvarði: 1:2000, 1:5000, A3	Rýnt:	JH
Samþykkt:	Verknúmer:	20037
Útgáfudagur: 08.01.2025	Teiknir:	

