



Starfsleyfisskilyrði Gististaðir í Reykjavík

1. Almenn ákvæði og gildissvið.

		Lög / reglugerð	Uppfyllt
1.1	Skilyrði þessi gilda fyrir gististaði í Reykjavík.	Lög nr. 7/1998, 4. gr. Rlg. nr. 941/2002.	
1.2	Starfsleyfið gildir aðeins í húsnæði sem tilgreint er í starfsleyfinu og hefur fengið staðfestingu leyfisveitanda byggingarleyfis á því að starfsemin sé í samræmi við samþykka notkun húsnæðisins eða þjónusta er tengd notkun fasteignar.	Rlg. nr. 941/2002, 13 og 14. gr.	
1.3	Starfsleyfisumsóknnum skulu fylgja upplýsingar um rekstraraðila, lýsing á tegund starfseminnar, umfangi hennar og umfangi einstakra rekstrarþátta, uppdrættir af staðsetningu og önnur gögn ef þurfa þykir. Á starfsleyfisumsókn skal koma fram fasteignanúmer fasteignar, rýmisnúmer (ef við á) og eigandi/eigendur. Gjöld skulu tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign tvö ár eftir gjalddaga þegar leyfi eða þjónusta er tengd notkun fasteignar.	Lög nr. 7/1998, 6. og 7. gr. og 46. gr. Rlg. nr. 941/2002, 8. gr.	
1.4	Aðgangur skal vera að neysluvatni. Um gæði þess gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn nr. 536/2001.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
1.5	Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstrinum að öllu leyti þar með talið að lögum og reglum, sem eiga við um starfsemina, sé fylgt sem og kröfum í starfsleyfi.	Rlg. nr. 941/2002, 3. gr.	
1.6	Viðeigandi starfsleyfisskilyrði eða önnur skilyrði gilda ef um annan starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða.		

2. Húsnæði og búnaður.

		Lög / reglugerð nr.	Uppfyllt
2.1	Húsnæði skal uppfylla kröfur um gististaði og vera rúmgott, bjart, hæfilega hitað og loftræst á fullnægjandi hátt.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
2.2	Húsnæði skal vera vel viðhaldið.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	



2.3	Fullbúin baðaðstaða skal vera á staðnum ef ekki er fullbúin baðaðstaða í gistiherbergi. Ekki skulu fleiri en tíu manns vera um hverja baðaðstöðu. Handlaug skal vera í herbergjum sé ekki fullbúin baðaðstaða eða salerni í gistiherbergi. Ekki er skylt að hafa handlaug í gistiherbergjum sé um að ræða minna gistiheimili. Um salerni fer skv. byggingarreglugerð.	Rlg. nr. 941/2002, 27. gr.	
2.4	Hitastýrð blöndunartæki skulu vera í handlaugum og böðum til þess að vatnshiti fari ekki yfir 43°C við töppunarstað. Sé annar búnaður til staðar sem tryggir sömu niðurstöðu t.d. forhitari þarf ekki hitastýrð blöndunartæki. Gestir skuli upplýstir um að vatnshiti getur farið yfir 43°C við átöppunarstað.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
2.5	Starfsfólk skal hafa greiðan aðgang að sérstökum snyrtingum og öðrum búnaði skv. reglum Vinnueftirlitsins um húsnæði vinnustaða og matvælalögum, ef við á.	Rlg. nr. 941/2002, 17. gr. Rlg. ESB. nr. 852/2004, II. viðauki, I. kafli, 3. mgr., 9. mgr.,	

3. Hreinlæti og þrif.

		Lög / reglugerð nr.	Uppfyllt
3.1	Húsnæði og öll aðstaða skal þrífín fyrir nýja viðskiptavinum. Til staðar skal vera skrifleg hreinlætisáætlun. Allsherjarhreingeringum skal gera árlega.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr. og 36. gr.	
3.2	Ávallt skal skipta á rúmfatnaði, handklæðum og öðrum hreinlætisbúnaði áður en nýir viðskiptavinir taka við gistirými.	Rlg. nr. 941/2002, 27. gr.	
3.3	Gólfefni og frágangur húsnæðis skal vera þannig að þrif séu auðveld.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
3.4	Þvottur skal þveginn við fullnægjandi aðstæður. Handklæði og rúmföt skal þvo við a.m.k. 60°C. Hreint lín skal aðskilið frá óhreinu.	Rlg. nr. 941/2002, 27. gr.	
3.5	Sérstök aflokuð aðstaða skal vera til staðar til að geyma hreint lín. Ef gististaður er á	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr., 27. gr.	



	mörgum hæðum og ekki lyfta á milli hæða skal aflokuð língeymsla vera á hverri hæð. Þetta á ekki við um gistingu í íbúðarhúsnæði.		
3.6	Fara skal að ákvæðum laga um tóbaksvarnir, eftir því sem við á.	Lög nr. 6/2002.	
3.7	Gæta skal fyllsta hreinlætis og snyrtimennsku. Allur búnaður skal vera hreinn og heill.	Rlg. nr. 941/2002, 27. gr.	
3.8	Ekki má hleypa hundum, köttum eða öðrum dýrum inn á gististaði. Ákvæðið á ekki við um hjálparhunda.	Rlg. nr. 941/2002, 19. gr.	
3.9	Sérstakt lokað loftræst og læst rými skal vera fyrir ræstilaug, ræstiáhöld og efni. Ef gististaður er á mörgum hæðum og ekki lyfta á milli hæða skal ræstiaðstaða vera á hverri hæð. Þetta á ekki við um gistingu í íbúðarhúsnæði.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
3.10	Þar sem er loftræsikerfi skal það hreinsað og þjónustað reglulega. Þjónustuhandbók eða samsvarandi leiðbeiningar skulu vera aðgengilegar	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	

4. Matvæli.

		Lög / reglugerð nr.	Uppfyllt
4.1	Um matvæli gilda lög nr. 93/1995 um matvæli og reglugerðir settar samkvæmt þeim.	Lög nr. 93/1995. Rlg. ESB nr. 852/2004.	

5. Öryggi og slysavarnir.

		Lög / reglugerð nr.	Uppfyllt
5.1	Lyf, hættuleg efni og hlutir skulu geymd þar sem börn ná ekki til.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
5.2	Til staðar skulu vera húsreglur sem kynna helstu öryggisatriði í sambandi við húsnæðið og umhverfið. Upplýsa skal gesti um að vatn getur orðið allt að 80° heitt og varúðar skal gætt við notkun á heitu vatni. Einnig skal kynna neyðarnúmerið 112 og eftir atvikum hvar hægt er að leita aðstoðar. Æskilegt að upplýsingar séu á fleiri en einu tungumáli. Ef ekki er tekið á móti gestum við komu skulu þessar reglur vera skriflegar.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	



5.3	Sjúkrakassi skal vera aðgengilegur í húsnæði.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
5.4	Þar sem setlaugar eru fyrir gesti skal fara að ákvæðum reglugerðar nr. 814/2010 um hollustuhætti á sund- og baðstöðum.	Rlg. nr. 814/2014.	

6. Lóð og umhverfismál.

		Lög / reglugerð nr.	Uppfyllt
6.1	Aðkoma og lóð skulu vera hrein og snyrtileg og uppfylla almenn öryggissjónarmið.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr. og 18. gr.	
6.2	Fara skal eftir ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólþ eftir því sem við á. Fitugildir skulu vera þar sem hætta er á að fita í skólpi geti valdið tjóni á lögnum og fráveitukerfi.	Rlg. nr. 798/2002.	
6.3	Starfsemin má ekki valda ónæði, sem er veruleg og ítrekuð truflun eða áreiti sem tilheyrir ekki því umhverfi sem um ræðir, s.s. vegna óþrifnaðar, ólyktar, hávaða eða titrings.	Rlg. nr. 941/2002, 3. og 22. gr.	
6.4	Fara skal að ákvæðum reglugerðar um hávaða eftir því sem við á.	Rlg. nr. 724/2008, m.a. 8. gr.	
6.5	Fara skal að ákvæðum reglugerðar um meðhöndlun úrgangs og <i>Samþykkt um meðhöndlun úrgangs í Reykjavíkurborg</i> . Rekstraraðili skal tryggja að úrgangur frá starfseminni valdi sem minnstum óæskilegum áhrifum á umhverfið, einkum mengun vatns, jarðvegs og andrúmslofts. Draga skal eins og unnt er úr myndun úrgangs. Til staðar skulu vera nægilega mörg sorpílát, tíðni losunar skal vera nægileg og úrgangur skal flokkaður.	Rlg. nr. 737/2003. Samþykkt nr. 123/2017.	

7. Starfsleyfisskilyrðin eiga sér m.a. stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:

- Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, reglugerð um hollustuhætti nr. 941/2002, reglugerð um meðhöndlun úrgangs nr. 737/2003, reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólþ, lögum nr. 6/2002 um tóbaksvarnir, lögum nr. 93/1995 um matvæli, reglugerð nr. 103/2010 um hollustuhætti er varða matvæli (reglugerð ESB nr.



852/2004), reglugerð nr. 724/2008 um hávaða, reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn, samþykkt um meðhöndlun úrgangs í Reykjavíkurborg nr. 123/2017. Reglugerð um setlaugar nr 814/2010.

- Athygli er vakin á því að skv. 74. gr. reglugerðar nr. 941/2002 getur ráðherra veitt undanþágu frá ákvæðum reglugerðarinnar. Greinin er svohljóðandi: „Ráðherra er heimilt að fenginni umsögn heilbrigðisnefndar og Umhverfisstofnunar að veita undanþágu frá einstökum ákvæðum reglugerðarinnar.“

8. Afgreiðsla heilbrigðisnefndar.

Samþykkt á fundi heilbrigðisnefndar Reykjavíkur þann XX.XX.XXXX.