



**REYKJAVÍK**  
— fyrir okkur öll

Húsnæðismál eldra fólks

Skrifstofa öldrunarmála





# Stefna Reykjavíkurborgar

Stefna Reykjavíkurborgar er að allir borgarbúar hafi öruggt húsnæði á viðráðanlegu verði, hvort sem fólk þarfnast stuðnings með sín húsnæðismál eða ekki.

Húsnæðisstefna Reykjavíkurborgar utan um húsnæðisþarfir allra borgarbúa, óháð eignarformi, stærð og gæðum húsnæðis.

Það er stefna borgarinnar að borgarbúar þ.m.t. eldra fólk þurfi að geta eignast og/eða leigt húsnæði eftir þörfum hverju sinni og að fjölbreytt framboð þurfi að vera í boði í hverju hverfi.



Á grundvelli húsnæðisstefnu Reykjavíkurborgar hefur á undanförnum árum verið unnið með samtökum og stofnunum, sem vilja byggja íbúðir fyrir eldra fólk.

Í uppfærðri húsnæðisáætlun Reykjavíkurborgar sem lögð var fram í borgarráði þann 10. nóvember 2022 kemur fram að Reykjavíkurborg vinnur að auknum og bættum búsetuúrræðum fyrir eldra fólk.

Hlutverk borgarinnar er m.a. að finna lóðir og vinna með samtökum og stofnunum sem vilja byggja íbúðir fyrir eldra fólk.



Lóðarhafi	Staðsetning	Fjöldi	Staða framkvæmda
Hjúkrunarheimilið Sóltún	Sóltún-Mánatún	44	Lokið
Félag eldri borgara	Árskógar-Mjódd	68	Lokið
Grund	Mörkin-Suðurlandsbraut	74	Lokið
Sjómannadagsráð-Hrafnista	Sléttuvegur 25-27	99	Lokið
Sjómannadagsráð	Sléttuvegur 25-27	60	Lokið
Dvergharmrar ehf.	Hraunbær 103	60	Lokið
Samtök aldraðra	Austurhlíð 10	60	Lokið
Sjómannadagsráð	Skógarvegur 4 og 10	87	Í byggingu
Leigufélag aldraðra-FEB	Vatnsholt 1-3	51	Í byggingu
Hjúkrunarheimilið Seljahlíð	Seljahlíð-Breiðholt	20	Í skipulagsferli
Hjúkrunarheimili	Mosavegur	144	Í skipulagsferli
Hjúkrunarheimili	Ártúnshöfði	200	Í skipulagsferli
Leigufélag aldraðra (vilyrði)	Leirtjörn vestur	50	Í skipulagsferli
Leigufélag aldraðra (viljayfirlýsing)	Gufunes	30	Í skipulagsferli
Leigufélag aldraðra (viljayfirlýsing)	Ártúnshöfði	40	Í skipulagsferli
Leigufélag aldraðra (vilyrði)	Ártúnshöfði	30	Í skipulagsferli
Samtök aldraðra (vilyrði)	Leirtjörn vestur	50	Í skipulagsferli





- Ákveðið hefur verið að auglýsa eftir samstarfsaðilum og hugmyndum um þróun húsnæðis í anda svokallaðra lífsgæðakjarna. Þar er lög áhersla á fjölbreytt búsetuform. Eignaríbúðir, búseturéttaríbúðir, leiguíbúðir og jafnvel hjúkrunaríbúðir í bland við annað íbúðarhúsnæði fyrir aðra aldurshópa.
- Markmiðið er að tryggja áhugavert og aðlaðandi umhverfi, samveru og öryggi um leið og ólíkum þörfum er mætt.



# Hjúkrunarheimili og þjónustuíbúðir

- Reykjavíkurborg hefur beitt sér fyrir byggingu hjúkrunarheimila og fjölgun hjúkrunarrýma í borginni. Hvort tveggja er háð framlögum og samþykki ríkisins.
- **Byggja á allt að 344 ný hjúkrunarrými á næstu árum**
  - Við Mosaveg í Grafarvogi verður byggt heimili með **132-144** hjúkrunarrýmum. Gert er ráð fyrir að það verði tekið í notkun árið 2026.
  - Undirrituð viljayfirlýsing um byggingu allt að **200** hjúkrunarrýma við Ártúnshöfða.
  - Á stefnuskrá er að fjölga þjónustuíbúðum fyrir eldri borgara í Seljahlíð um **20** íbúðir.



- Í Reykjavík eru samkvæmt þeim upplýsingum sem fyrir liggja í opinberum gögnum 1. október 2021 alls **2.580** íbúðir skilgreindar fyrir eldra fólk.
- Um að ræða almennar íbúðir, félagslegar leiguíbúðir á vegum Reykjavíkurborgar, íbúðir í einkaeign, og/eða í húsnæði sem félagasamtök hafa byggt.
- Á íbúðunum er ákvæði um að kaupendur og/eða leigjendur séu ýmist 50 ára og eldri, 55 ára og eldri, 60 ára og eldri eða 65 ára og eldri. Hjá Félagi eldri borgara og Samtökum aldraða er einnig skilyrði að fólk sé í félaginu eða meðlimir í samtökunum.



- Velferðarsvið skilgreinir íbúðir fyrir eldri borgara, út frá aðgengi og umfangi þeirrar þjónustu sem íbúum stendur til boða.
- Íbúðunum er skipt í þrjá flokka eftir þjónustustigi:
  1. Íbúðir fyrir eldra fólk.
  2. Þjónustuíbúðir fyrir eldra fólk þar sem innangengt er í félagsmiðstöð.
  3. Þjónustuíbúðir fyrir eldra fólk þar sem innangengt er í félagsmiðstöð og heimastuðningur er veittur á staðnum.





# Félagsbústaðir – félagslegt húsnæði

1. og 2. flokkur - Íbúðir sem skilgreindar eru í 2.flokki eru stjörnumerktar\*

Aðalstræti	16 íbúðir
Árskógar *	1 íbúð
Ellidabraut	9 íbúðir
Hraunbær *	7 íbúðir
Bláhömrúm	1 íbúð
Hólaberg	12 íbúðir
Prestastígur	5 íbúðir
Hraunbær	6 íbúðir
Skúlagata	2 íbúðir
Skógarvegur	7 íbúðir
Sóleyjarrimi	3 íbúðir
Vesturgata	9 íbúðir
Þórðarsveigur	39 íbúðir
<b>Alls</b>	<b>117 íbúðir</b>



**REYKJAVÍK**  
— fyrir okkur öll



# Félag eldri borgarar í Reykjavík og nágrenni

1.og 2.flokkur

Grandavegur 47	72 íbúðir
Hraunbær 103*	47 íbúðir
Árskógar 1-3*	68 íbúðir
Árskógar 6 og 8	101 íbúðir
Skúlagata 20	76 íbúðir
Skúlagata 40, 40a og b	64 íbúðir
Hólaberg 84*	37 íbúðir
<b>Alls</b>	<b>465 íbúðir</b>



**REYKJAVÍK**  
— fyrir okkur öll



# Húsnæði samtaka aldraða

1.og 2.flokkur

Austurhlíð 10	60 íbúðir
Aflgrandi 40*	61 íbúðir
Bólstaðarhlíð 41 - 45*	66 íbúðir
Dalbraut 14	27 íbúðir
Dalbraut 16	23 íbúðir
Dalbraut 18 -20*	47 íbúðir
Sléttuvegur 11 -13*	52 íbúðir
Sléttuvegur 19- 21- 23	70 íbúðir
Sléttuvegur 29-31	57 íbúðir
<b>Alls</b>	<b>463 íbúðir</b>



# Búmenn

## 1. flokkur

Ferjuvað 7-11	27 íbúðir
Prestastígur, 2-11	80 íbúðir
Grænlandsleið 22-53	50 íbúðir
Hólmvað 6-8	22 íbúðir
<b>Alls</b>	<b>179 íbúðir</b>



# Ýmsir aðilar

## 1. flokkur

Efstaleiti 10-14	Breiðablik	35 íbúðir
Hvassaleiti 56-58*	VR	120 íbúðir
Hæðargarður 29	Réttarholtssamtök	9 íbúðir
Hæðargarður 33-35*	Réttarholtssamtök	61 íbúðir
Kleppsvegur 62	Húsvirki	39 íbúðir
Miðleiti 5-7	Gimli	39 íbúðir
Sléttuvegur 15-17	Sólvogur	50 íbúðir
Sóleyjarimi 19-23	Mótás	45 íbúðir
Sóleyjarimi 5-9	65 íbúðir	
Snorrabraut 56b	24 íbúðir	
Þorragata 5-9	Skildinganes	38 íbúðir
Hraunbær 103a,b,c	Dverghamrar	60 íbúðir
<b>Alls</b>	<b>585 íbúðir</b>	





# Naustavör Sjómannadagsráð

2.flokkur

Brúnavegur 9*	24 íbúðir
Jökulgrunn 2, 4 og 6 *	18 íbúðir
Sléttuvegur 27*	60 íbúðir
<b>Alls</b>	<b>102 íbúðir</b>



**REYKJAVÍK**  
— fyrir okkur öll

# Íbúðir á vegum Mörk 60+

## 2. flokkur

Suðurlandsbraut 58-62*	78 íbúðir
Suðurlandsbraut 68-70*	74 íbúðir
<b>Alls</b>	<b>152 íbúði</b>





# Þjónustuíbúðir velferðarsviðs

## 3. flokkur

Dalbraut 21-27	58 íbúðir
Furugerði 1	76 íbúðir
Langahlíð 3	33 íbúðir
Lindargata 57-66	94 íbúðir
Norðurbrún 1	59 íbúðir
Seljahlíð v/ Hjallasel	49 íbúðir
<b>Alls</b>	<b>369 íbúðir</b>





# Íbúðir á vegum Eirar

## 1. flokkur

Hlíðarhús 3-5	37 íbúðir
Fróðengi 1-11	111 íbúðir
<b>Alls</b>	<b>148 íbúðir</b>



# Ítarefni

- <https://reykjavik.is/husnaedi/husnaedisstefna-og-aaetlun>



**REYKJAVÍK**  
— fyrir okkur öll





Takk fyrir!



**REYKJAVÍK**  
— fyrir okkur öll

Skrifstofa öldrunarmála  
Velferðarsviði Reykjavíkurborgar  
Höfðatorgi  
Borgartúni 12-14  
105 Reykjavík