



Nýtt verklag við öryggis- og lokaúttektir

Silvá Kjærnested, deildarstjóri byggingarmála



Verkefnið

Skipaður var starfshópur innan Reykjavíkurborgar til að meta lagalegar skyldur byggingarfulltrúa við öryggis- og lokaúttektir og uppfæra verklag til samræmis

- Þrjár nýjar verklagsreglur
 - Verklag fyrir öryggis- og lokaúttektir
 - Verklag um eftirfylgni
 - Verklag fyrir lokanir, rýmingu og eftirlit
- Skýrsla með niðurstöðum vinnunnar
 - Lagaskyldur og hlítni
 - Hagsmunaaðilamat
 - Áhættumat
 - Kostnaðarmat í formi greiningu á mannaflapörf
- Í kjölfar
 - Niðurstöður í skýrslu um brunann á Stuðlum (eftirfylgni með öryggis- og lokaúttektum ábótavant)
 - Áminningu frá HMS varðandi bresti í verklagi (allra) byggingarfulltrúa hvað varðar öryggis- og lokaúttektir

Verkefni sem varð til út frá þessu:

- Yfirferð yfir skjal með skrá yfir úttektir, sumarstarfsmaður ráðinn
 - Áhættumat
- Forgangsröðun úttekta þar sem lokaúttekt vantar



Helstu breytingar

- Ekki lengur gefið út vottorð um öryggisúttekt með athugasemdum (nú þegar búið að innleiða).
- Úttekt endurtekin ef athugasemdir í flokki 2 eða 3 (nú þegar búið að innleiða)
- Hert eftirfylgni
 - Vegna athugasemda í úttektum
 - Vegna mannvirkja án öryggis- eða lokaúttekta
 - Lokun og rýming
 - Ferli, samstarfsaðilar og drög að áhættumati
- Auknar kröfur um að mannvirki sé tilbúið til úttektar
 - Aukið upplýsingaflæði til byggingarstjóra og eigenda
 - Úttektarbeiðni ekki móttækin nema öll gögn séu með
- Framkvæmd úttekta samræmd
- Gilstaka verklags í heild sinni: 30 júní '26
- Opinber kynningarfundur: 30 júní kl 15:30 í Borgartúni



Áhrif og innleiðing

- Viðbúið að það verði sterk viðbrögð frá fagaðilum vegna fleiri úttekta, tafa á útgáfu öryggisúttektavottorða og mögulegra lokana og rýminga
- Ákjósanlegt að byggingarfulltrúaembættin séu samstíga í þessum breytingum á verklagi
- Væntingar um að hert eftirlit og eftirfylgni leiði af sér meiri aga hjá fagaðilum og að þeir verði undirbúnari fyrir úttektir og geri raunhæfari tímaáætlanir í verkum
- Brugðist við auknum fjölda úttekta með fleiri stöðugildum hjá Reykjavíkurborg og þegar hafið samráð við slökkvilið og lögreglu
- Ætlum að bjóða byggingarfulltrúum á fund til að kynna verklag betur og deila verklagi með þeim sem vilja



Reykjavík