



Umhverfis- og skipulagsráð
Maí 2025

Endurskoðun samþykktar um skilti í Reykjavík

Kynning draga nýrrar samþykktar um skilti í Reykjavík



Reykjavík



Forsendur endurskoðunar

- Ná tökum á fjölgun og umfangi stafrænna skilta og útbúa reglur sem ná utan um slík skilti
- Ný samþykkt um skilti er einfaldari, aðgengilegri og ögn styttri til þess að auðvelda borgarbúum að kynna sér þær reglur sem gilda um skilti í borginni
- Helstu breytingar eru m.a.
 - Flokkun og tegundir skilta betur skilgreind
 - t.d. búið að sameina flokkana þjónustuskilti og auglýsingaskilti í einn flokk og tegundir skilta sameinaðar til einföldunnar
 - Hámarksstærðir skilta endurskoðaðar og í flestum tilfellum auknar
 - Umfjöllun um stafræn skilti ítarlegri til að ná utan um umfang stafrænna skilta í borginni
 - Tekið út að slökkva þurfi á stafrænum skiltum frá 22:00 til 07:00
 - Opnað á stafræn skilti í nokkrum landnotkunarflokkum en þó háð því að skilti séu í samræmi við skipulag og samþykkt um skilti
 - Kort í eldri samþykkt sem sýnir mögulegar staðsetningar nýrra stafrænna skilta tekið út

1. Inngangur	4
1.1. Samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 – 2030	4
1.2. Markmið	5
1.3. Leiðir að markmiðum	5
1.4. Skilgreiningar um skilti	6
1.5. Lýsingarhugtök	8
2. Gildissvið	9
3. Almenn ákvæði	10
3.1. Skipulag, útlit og hönnun	10
3.2. Umfang, hámarkshæð og stærð	10
3.3. Lýsing	11
3.4. Staðsetning	13
3.5. Öryggi og viðhald	14
3.6. Stafræn auglýsingaskilti m. hreyfimyndum	14
3.7. Sérstök skilti	15
3.8. Eldri skilti	15
3.9. Bráðabirgðaskilti	16
4. Ákvæði um skilti eftir landnotkun	17
4.1. Skilti í miðborg reykjavíkur	17
4.2. Skilti á íbúðarsvæðum, samfélagsþjónustu	19
4.3. Skilti á miðsvæðum og þjónustukjörnum	21
4.4. Skilti á athafna-, iðnaðar- og hafnarsvæðum	23
4.5. Skilti á íþróttasvæðum	25
4.6. Skilti á verndar, friðlýstum- og opnum svæðum	26
4.7. Skilti á landbúnaðarsvæðum/utan þéttbýlis	26
4.8. Skilti innan landnotkunar stofn- og tengibrautir	27
5. Önnur ákvæði	28
5.1. Ákvæði til bráðabirgða	28
5.2. Heimild til undantekninga	28
5.3. Refsiákvæði	28
5.4. Skilti undanþegin leyfum byggingarfulltrúa.	28
6. Umsóknir, leyfisveiting og eftirlit	31
6.1. Umsóknir	31

1. Inngangur	3
1.1 Samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur	4
1.2 Markmið	4
1.3 Leiðir að markmiðum	5
1.4 Hugtök	6
2. Gildissvið	7
3. Almenn ákvæði	8
3.1 Skilti	9
3.1.1 Flokkun skilta	9
3.1.2 Tegundir skilta	10
3.2 Lausaskilti og aðrar útstillingar	14
3.3 Bráðabirgðaskilti og girðingar framkvæmdasvæða	15
3.4 Ljósvisir	17
3.5 Staðsetning og öryggi	18
4. Ákvæði um skilti eftir landnotkun	19
4.1 Auglýsingaskilti	20
4.2 Upplýsingaskilti	21
4.3 Frístandandi skilti	22
4.4 Stafræn skilti	23
4.5 Hámarksstærðir skilta eftir landnotkun	24
5. Önnur ákvæði	25
5.1 Ákvæði til bráðabirgða	25
5.2 Heimild til undantekninga	25
6. Umsókn, leyfisveiting og eftirlit	26
6.1 Umsóknir	26

6.2 Leyfisveiting	28
6.3 Eftirlit	28
6.4 Þvingunarúrræði	28
6.4 Gildistökuákvæði	28

Hér færð þú upplýsingar um almennar reglur sem gilda um öll skilti í Reykjavík

Hér færð þú upplýsingar um hvernig skal sækja um skilti

Hér færð þú upplýsingar um stærðir og tegund skilta sem leyfð eru á ákveðnum svæðum í Reykjavík



Stærðartafla í samþykkt um skilti í Reykjavík 2020 sem er í gildi

Tafla 2. Hámarksstærðir skilta

Tegund skiltis	Landnotkunarsvæði	Hámarksstærð	
Þjónustuskilti	(M1a, M1b, M1c)*	1m ²	At
	Íb*, S*, L	2m ²	E
	M*, Vp*	4m ²	H
	At, E, H, I, Íp	6m ²	I
Veggspjöld	M1a, M1b, M1c	1m ²	Íb
	Íb, S	2m ²	Íp
	M, Vp	4m ²	L
	Íp	6m ²	M1ABC
	At, E, H, I	8m ²	M
Sala/viðgerðir/ framkvæmdir innanhús	Íb, S,	2m ²	S
	M1a, M1b, M1c, M, Vp	4m ²	Vp
	At, E, H, I	6m ²	
Uppbygging nýbygginga, gatnaframkvæmdir	Íb, S,	4m ²	
	M1a, M1b, M1c, M, Vp	6m ²	
	At, E, H, I	10m ²	
Stafræn skilti	At	Sjá landnotkun	
Sérstök skilti	-	Stærð fer eftir aðstæðum og samkomulagi við Reykjavíkurbog	

* Ef þjónustuskilti er í formi bókstafa er stærri hámarksstærð heimiluð, sjá ákvæði landnotkuðarsvæðis.

Stærðartafla í drögum að nýrri samþykkt um skilti í Reykjavík

4.5 Hámarksstærðir skilta eftir landfloknum

Tafla 2

Auglýsingaskilti	Miðborg (M1a/b/c)	Skilti fest á vegg ≤ 4m ² Skilti sem standa út frá vegg ≤ 1 m ²
	Íb/S/L	Á lóðum verslana, fyrirtækja og stofnana: ≤ 8m ² Skilti sem standa út frá vegg ≤ 1 m ²
	Miðsvæði (M)	Stærð ≤ 15 m ² Skilti sem standa út frá vegg ≤ 1 m ²
	At/H/I/E	Stærð ≤ 20 m ² Skilti sem standa út frá vegg ≤ 1.5 m ²
	Íp	Stærð ≤ 15 m ²
	Opin og friðlýst svæði (Op/St/Sn/Fs)	Óheimil
Upplýsingaskilti	Miðborg (M1a/b/c)	Sala eigna/viðgerðir/breytingar: ≤ 4 m ² Framkvæmdasvæði: ≤ 6m ²
	Íb/S/L	Sala eigna/viðgerðir/breytingar: ≤ 4 m ² Framkvæmdasvæði: ≤ 6 m ²
	Miðsvæði (M)	Sala eigna/viðgerðir/breytingar: ≤ 8 m ² Framkvæmdasvæði: ≤ 6 m ²
	At/H/I/E	Sala eigna/viðgerðir/breytingar: ≤ 8m ² Framkvæmdasvæði: ≤ 6 m ²
	Íp	Framkvæmdasvæði: ≤ 6 m ²
	Opin og friðlýst svæði (Op/St/Sn/Fs)	Upplýsinga- og fræðsluskilti: ≤ 4m ²

Heimilt er að rýmka eða þröngja heimildir og/eða stærðarviðmið í deiliskipulagi.
Bent er á frekari útskýringar og skilyrði í köflum 4.1-4.4 hér á undan.
Skilti skulu ekki hylja framhliðar húsa óhöflega eða hylja sérstök höfundareinkenni.





4.1 Auglýsingaskilti

4.1.1 Miðborg (M1a, M1b, M1c)

Bæði upplýst og óupplýst auglýsingaskilti eru leyfð á byggingum og mannvirkjum. Þau ættu helst að vera stafaskilti og mega að hámarki vera 4 m² að stærð. Ef skilti eru í formi veggspjalda, er hámarksstærð þeirra 1 m². Þegar nöfn margra fyrirtækja birtast saman á húshlið, skal tryggja að útlit og frágangur sé samræmdur.

Útstæð skilti eru heimiluð en mega ekki vera stærri en 1 m².

4.1.2 Íbúðasvæði og samfélagsþjónusta

Auglýsingaskilti, bæði upplýst og óupplýst, eru leyfð á byggingum og mannvirkjum innan lóða. Hámarksstærð er 4 m² fyrir skilti sem fest eru á vegg. Ef nöfn margra fyrirtækja birtast á húshlið, skal samræma útlit og frágang.

Útstæð skilti eru leyfð en mega ekki vera stærri en 1 m².

4.1.4 Athafna- lðnaðar og Hafnarsvæði

Auglýsingaskilti, bæði upplýst og óupplýst, sem fest eru á vegg eru leyfð á byggingum eða mannvirkjum innan lóða. Hámarksstærð þeirra er 15 m². Ef nöfn margra fyrirtækja birtast á húshlið, skal samræma útlit og frágang.

4.1.5 Íþróttasvæði

Auglýsingaskilti, bæði upplýst og óupplýst, eru leyfð á byggingum eða mannvirkjum innan lóða íþróttafélaga. Hámarksstærð er 15 m².

Skilti skulu staðsett þannig að þau trufli ekki nærliggjandi íbúðarbyggð eða opin svæði. Sækja þarf um byggingarleyfi, þar sem stærð og fjöldi veggspjalda er metin hverju sinni.

4.1.6 Verndar- friðlýst- og opin svæði

Auglýsingaskilti óheimil

4.1.3 Miðsvæði og Verslunar - og þjónustusvæði

Auglýsingaskilti, bæði upplýst og óupplýst, eru leyfð á byggingum og mannvirkjum innan lóða. Hámarksstærð er 8 m² fyrir stafaskilti og 4 m² fyrir önnur skilti. Ef nöfn margra fyrirtækja birtast á húshlið, skal samræma útlit og frágang.

Útstæð skilti eru leyfð en mega ekki vera stærri en 1 m².

4.1.7 Landbúnaðarsvæði

Heimilt er, að uppfylltum ákvæðum annarra laga, að setja upp látlaus auglýsingaskilti sem segja til um atvinnurekstur eða þjónustu á þeim stað þar sem slík starfsemi eða framleiðsla fer fram. Ekki mega vera fleiri en eitt skilti á hverri lóð og þau skulu ekki vera stærri en 4m².





4.2 Upplýsingaskilti

4.2.1 Miðborg (M1a, M1b, M1c), Íbúðasvæði, Samfélagsþjónusta, Miðsvæði, Verslunar-og þjónustusvæði, athafna- iðnaðar og hafnarsvæði.

Leyfilegt er að setja upp upplýsingaskilti sem auglýsir sölu eignar, viðgerðir eða breytingar á húsnæði. Hámarksstærðir eru nánar útlistaðar í töflu 2.

Ávallt skal setja upp skilti sem upplýsa um nýbyggingar eða aðrar stærri framkvæmdir á lóðum.

Upplýsinga-og fræðsluskilti á vegum Reykjavíkurborgar eru heimil sem og ratskilti.

4.2.2 Íþróttasvæði

Ávallt skal setja upp skilti sem auglýsa framkvæmdir. Upplýsinga-og fræðsluskilti á vegum Reykjavíkurborgar eru heimil sem og ratskilti. Hámarksstærðir eru nánar útlistaðar í töflu 2.

4.2.3 Verndar- og friðlýst svæði, opin svæði og Landbúnaðarsvæði

Ávallt skal setja upp skilti sem upplýsa um nýbyggingar eða aðrar stærri framkvæmdir á lóðum. Hámarksstærð 4 m².

Upplýst og óupplýst upplýsinga- og fræðsluskilti á vegum Reykjavíkurborgar eru leyfð. Slík skilti mega ekki vera stærri en 4 m². Ratskilti sem vísa veginn að kennileitum og áhugaverðum stöðum eru heimiluð, ratskilti skal ávallt setja upp í samráði við Reykjavíkurborg.



4.3 Frístandandi skilti

4.3.1 Miðborg (M1a, M1b, M1c)

Frístandandi skilti, hvort sem um er að ræða auglýsinga- eða upplýsingaskilti eru óheimil innan M1a. Frístandandi skilti eru heimil á landnotkunarsvæðum M1b og M1c innan stærri lóða þar sem verið er að leiðbeina gestum, s.s. að aðalinngangi eða bílastæðum. Hámarksstærð þeirra skal fylgja töflu 2 bls. XX.

4.3.2 Íbúðasvæði, Samfélagsþjónusta, Miðsvæði, Verslunar-og þjónustusvæði, athafna- iðnaðar og hafnarsvæði.

Frístandandi skilti, hvort sem um er að ræða , auglýsinga- eða upplýsingaskilti eru heimiluð, stærð og fjöldi miðast við ákvæði í kafla 4.5, töflu 2.

4.3.3 Íþróttasvæði, Verndar- friðlýst- og opin svæði og landbúnaðarsvæði

Frístandandi skilti eru óheimil á íþróttasvæðum.



STAFRÆN SKILTI er skjár eða flötur sem settur er saman úr smærri einingum (díóðum) sem gefa frá sér ljóma. Takmörkun er gerð á stafrænum skiltum í borgarlandi. Stafræn skilti skulu vera í samræmi við skipulag og reglur þessar, sbr. kafla 3.4. Í umsókn um stafræn skilti skal meta grenndaráhrif skiltisins með tilliti til núverandi ástands sem og framtíðaráforma svæðisins.

Almennt er leyfilegt er að breyta upplýstum skiltum sem eru stærri en 10 m², s.s. flettiskiltum, í stafræn skilti að því gefnu að þau uppfylli ákvæði þessarar samþykktar. Fyrir þau skal meta grenndaráhrif skiltisins eins og um nýtt skilti sé að ræða. Sækja þarf um byggingaleyfi að nýju. Ef byggingaleyfi fyrir stafrænu skilti er til staðar þarf ekki sérstaka breytingu á deiliskipulagi. Frekari umfjöllun um heimildir fyrir stafræn auglýsingaskilti koma fram í kafla 4.

3.4 Ljósvis

- » **Hámarksljómi stafrænna skilta** þegar birta er minni en 20 lux, sem er viðmið Reykjavíkurborgar til að kveikja á gatnalýsingu, skal miðast við töflu 1. Er þá miðað við meðalljóma skiltis.
- » **Þegar stafrænt skilti** er sett upp skal forráðamaður skiltis láta framkvæma ljósmælingar til að stilla skiltið rétt með tilliti til umhverfisbirtu svæðisins. Þegar ljósmælingarnar eru framkvæmdar skal hafa í huga hámarksljóma sem kemur fram í töflu 1 og glýju sem skal ekki fara yfir 28 UGR.
- » Ljómi skilta skal ekki fara yfir **7.000 cd/m²** þegar bjart er.
- » Líða þurfa að minnsta kosti **átta sekúndur** á milli mynda/skilaboða á fletti- og stafrænum skiltum og skal ein sekúnda fara í það að skipta á milli auglýsinga.
- » Stafræn skilti skulu vera stillt þannig að **ef búnaður í því bílar** dettur ljómi þess tafarlaust niður í 4% styrk eða minna. Gera skal grein fyrir mælingum og gerð búnaðar fyrir lokaúttekt byggingafulltrúa.
- » Ekki er leyfilegt að vera með á eða í skilti, **blikkandi ljós eða ljósgeisla**, sem beinist í átt að vegfarendum eða að íbúðarhúsnæði. Undanþegnar eru vinnusvæðamerkingar.
- » Stafræn skilti og upplýst skilti skulu ekki vera staðsett þannig að þau hafi truflandi áhrif á íbúðarbyggð svo sem vegna stærðar, lýsingar eða ásýndar.
- » Þegar **ljósmælingar** á skiltum eru framkvæmdar skulu teknar myndir þegar dimmt er með þar til gerðri ljómamyndavél og stilla skiltið á viðeigandi prósentu í samræmi við töflu 1.
- » Öll stafræn skilti skulu vera búin búnaði þar sem **ljóminn lagar sig að umhverfisbirtunni** með þrepaskiptingu, þar sem ljóminn stigmagnast jafnt og þétt yfir daginn, nær hámarki þegar sólin er hæst á lofti og minnkar svo jafnt og þétt þangað til myrkur er skolið á.
- » **Utanálggjandi ljósgjafar skulu vísa frá** íbúðarhúsum og aðliggjandi götum. Koma skal ljósgjafanum þannig fyrir að ekki sé horft beint í hann frá neinu sjónarhorni. Einnig skal koma þeim þannig fyrir að ekkert óþarfa ljós spillist út í umhverfið.
- » Ef **ópægindi** skapast af lýsingu skiltisins skal eigandi þess fá til sín fagaðila til að framkvæma ljósmælingar. Verði ekki orðið við þessu, getur byggingafulltrúi gripið til þvingunarúrræða skv. byggingarreglugerð.
- » **Hreyfimyndir á stafrænum skiltum eru almennt ekki heimilar. Hreyfimyndir geta verið heimillar tímabundið í sérstökum tilvikum við svæði** þar sem ekki er talin stafa hættu af þeim, að höfðu samráði við skrifstofu samgangna og borgarhönnunar.



TAFLA 1: HÁMARKSLJÓMI SKILTA ÞEGAR MYRKUR ER ÚTI

SVÆÐI	UMHVERFI	UMHVERFISBIRTA	DÆMI
E1	L, ST, FS, HV, ÍB, OP	Myrkur	Heiðmörk, Laugardalurinn, Hlíðar
E2	S, VP, AT, I, H, ÍP	Miðlungs birtustig	Sundahöfn, Grandi, Borgartún
E3	M	Hátt birtustig	Miðbær Reykjavíkur, Skeifan, Gatnamót Miklubrautar og Grensásvegs.

MESTI LEYFILEGI LJÓMI í cd/m²			
STÆRÐ SKILTIS	SVÆÐI E1	SVÆÐI E2	SVÆÐI E3
<25m²	50	300	500
>25m²	—	200	300

* Hver umsókn verður metin út frá þeirri umhverfisbirtu sem ríkir á þeim stað sem skiltið mun koma til með að vera sett upp á.

ÍB Íbúðarbyggð
S Samfélagsþjónusta
M Miðborg og Miðsvæði
VP Verslun og þjónusta
AT Athafnasvæði
I Iðnaðarsvæði
H Hafnir
OP Opin svæði
ÍP Íþróttasvæði
L Landbúnaðarsvæði
ST Strandsvæði
FS Friðlýst svæði

4.4 Stafræn skilti

4.4.1 Miðborg (M1a, M1b, M1c), Miðsvæði, Verslunar-og þjónustusvæði, íbúasvæði, athafna- iðnaðar og hafnarsvæði.

Allar tegundir stafrænna skilta með/án hreyfimynda skulu vera í samræmi við skipulag. Sótt er um breytingu á deiliskipulagi til skipulagsfulltrúa.

4.4.2 Íþróttasvæði

Stafræn skilti og flettiskilti sem eru hluti af keppnishaldi eru heimiluð, notkun miðast við íþróttaviðburði. Skulu þau vísa inn að velli/leikvangi og slökkt á þeim þegar keppnishald er ekki í gangi.

4.4.3 Verndar- friðlýst- og opin svæði og Landbúnaðarsvæði

Stafræn skilti óheimil.

