

FÉLAGSBÚSTAÐIR



Sigurður Halldór Örnólfsson
Sviðstjóri Eigna- og viðhaldssviðs Félagsbústaða.

Fjöldi íbúða hjá Félagsbústöðum

- **Almennar íbúðir 2.206 íbúðir**
- **Húsnæði fyrir fatlað fólk 461 íbúðir**
- **Þjónustuíbúðir 376 íbúðir**
- **Húsnæði fyrir heimilislausu 67 íbúðir**
- **Samtals 3.110 íbúðir**



1.2. KAFLI

Skilgreiningar, staðlar og viðmið.

1.2.1. gr.

Skilgreiningar

2. *Aðgengi fyrir alla.* Með aðgengi fyrir alla er átt við að fólki sé ekki mismunað um aðgengi og almenna notkun mannvirkja á grundvelli fötlunar, skerðinga eða veikinda og það geti með öruggum hætti komist inn og út úr mannvirkjum, jafnvel við óvenjulegar aðstæður, t.d. í eldsvoða. Jafnframt séu sjónarmið algildrar hönnunar höfð að leiðarljósi við hönnun bygginga og umhverfis þeirra.



6.1.2. gr. Almennt um algilda hönnun

Með algildri hönnun skal tryggt að fólki sé ekki mismunað um aðgengi og almenna notkun bygginga á grundvelli fötlunar, skerðinga eða veikinda og það geti með öruggum hætti komist inn og út úr byggingum, jafnvel við óvenjulegar aðstæður, t.d. í eldsvoða.

Með algildri hönnun skal m.a. tekið tillit til eftirtalinna hópa einstaklinga:

- a. Hjólastólanotenda,
- b. göngu- og handaskertra,
- c. blindra og sjónskertra,
- d. heyrnarskertra,
- e. einstaklinga með astma og/eða ofnæmi, með því að huga að vali á byggingarefnum, gerð loftræsingar og viðhaldi loftræsikerfa,
- f. einstaklinga með þroskahamlanir, með því að huga að lita- og efnisvali, skiltum og merkingum,
- g. einstaklinga með lestrarörðugleika, með því að huga að skýrum merkingum, táknmyndum og hljóðmerkingum þar sem það á við.

Regluverkið

- Til staðar er skýrt og gott regluverk.
- Byggingareglugerð.
- Leiðbeiningarblöð HMS.
- Fylgt eftir með innri úttektum byggingaraðila ásamt öryggis og lokaúttekt.
- Fylgigögn fyrir algilda hönnun.
- Reglugerðin gerir þó aðeins lágmarkskröfur.





Við byggingu á nýju húsi fyrir Félagsbústaði.

- Undanfarinn ár hafa nýbyggingar á vegum Félagsbústaða einungis verið kjarnar fyrir fatlað fólk.
- Félagsbústaðir leggja ríka áherslu á aðgengismál.
- Hönnuðir bera ríka ábyrgð gagnvart eiganda að húsnæði standist algilda hönnun og þar að leiðandi aðgengi fyrir alla.
- Auðvelt að útbúa aðgengi fyrir alla í nýju húsnæði þegar gert er ráð fyrir því frá fyrsta stigi hönnunar.



Stakstæðir kjarnar fyrir fatlaða

- Herbergjasambýli eru á undanhaldi vegna reglugerða breytinga.
 - Oft á tíðum eldri einbýlishús sem uppfylla ekki aðgengismál.
 - Aðgengi oft erfiðara t.d vegna stiga á milli hæða innanhúss.
- Nýbyggðir kjarnar eru t.d. 6 stakar íbúðir sem liggja að sameiginlegu rými.
- Íbúðirnar eru sérsniðnar út frá fötlun hvers hóps eða einstaklings.
- Þarfnast oft breytinga/aðlögunar við íbúa skipti.

Íbúðir fyrir fatlaða í dreifðum íbúðakjörnum

- Flestar nýjar íbúðir ættu að henta þessum hóp séu þær byggðar með hliðsjóð að algildri hönnun.
 - Undantekningin eru lyftulaus hús á tveim hæðum.
- Eigum ekki mikið af sérútbúnum íbúðum fyrir fatlaða.
- Félagsbústaðir bregðast við þörfum hvers og eins.
 - Fjarlægja sturtugler.
 - Skipta um salerni.
 - Breyta innréttingum.
 - Koma fyrir rennihurðum.
- Mikið samstarf við Brynju húnæðisfélag öryrkjabandalagsins.





Almennar leiguíbúðir

- Félagsbústaðir eiga húsnæði á mjög víðu aldursbili elsta tekið í notkun 1902 og yngsta 2024.
- Aðgengismál hafa tekið stökk á þessum tíma.
- Félagsbústaðir hafa gátlista vegna þeirra atriða sem til skoðunar eru við standsetningar á eldra húsnæðis.
- Við uppgerðir á íbúðum er reynt að bæta aðgengi sé það mögulegt.
 - Walk in sturtuklefi.
 - Hurðagöt stækkuð.
 - Þröskuldar fjarlægðir/minnkaðir.



Takk fyrir áheyrnina.