DEILISKIPULAG BORGARLÍNU

1. LOTA: Ártúnshöfði 2

Greinargerð

10. desember 2024

Tillaga á nýrri deiliskiplagsáætlun fyrir Borgarlínu - Ártúnshöfði 2

Kynning fyrir íbúaráð 3. febrúar 2025

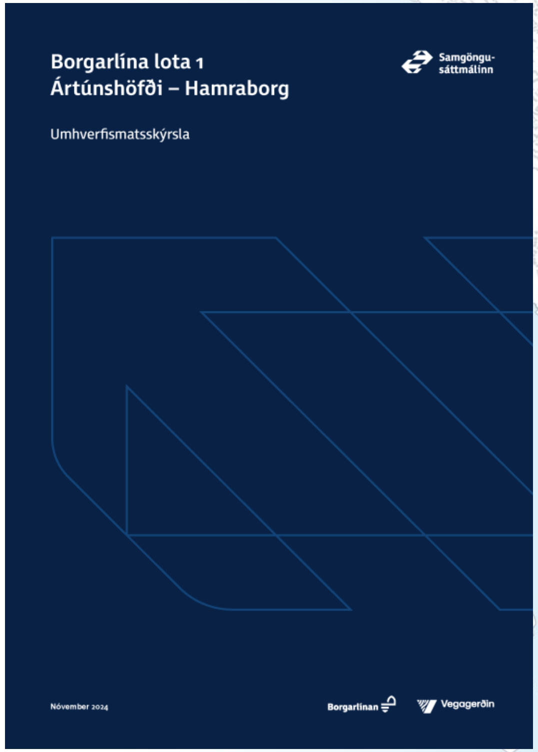
Sigurbjörg Helga Gunnbjörnsdóttir Skipulagsfræðingur M.Sc. / Urban planner M.Sc.

ARKÍS / 2025

1. lota Borgarlínu frá Ártún að Fossvogsbrú

Heildarmyndin lögð fram í rammahluta Aðalskipulags Reykjavíkur

Heildaráhrifin kynnt í umhverfismati

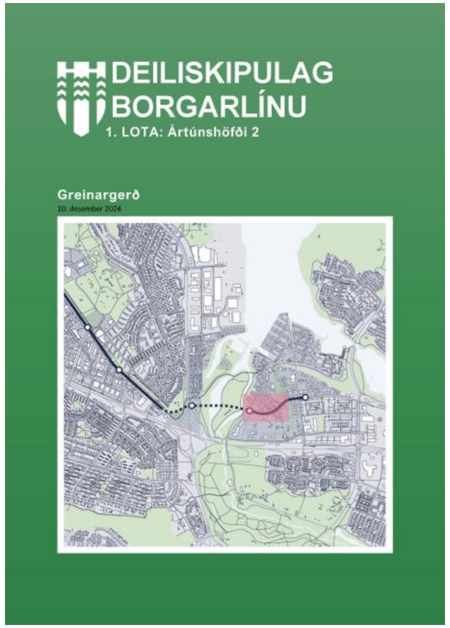


Deiliskipulag Borgarlínu í Reykjavík er skipt niður í nokkra hluta þar sem leiðin liggur um mörg ólík svæði, hverfi og ólíkar deiliskipulagsáætlanir.

Búið að samþykkja nokkrar deiliskipulagsáætlanir þar sem gert er ráð fyrir Borgarlínu.

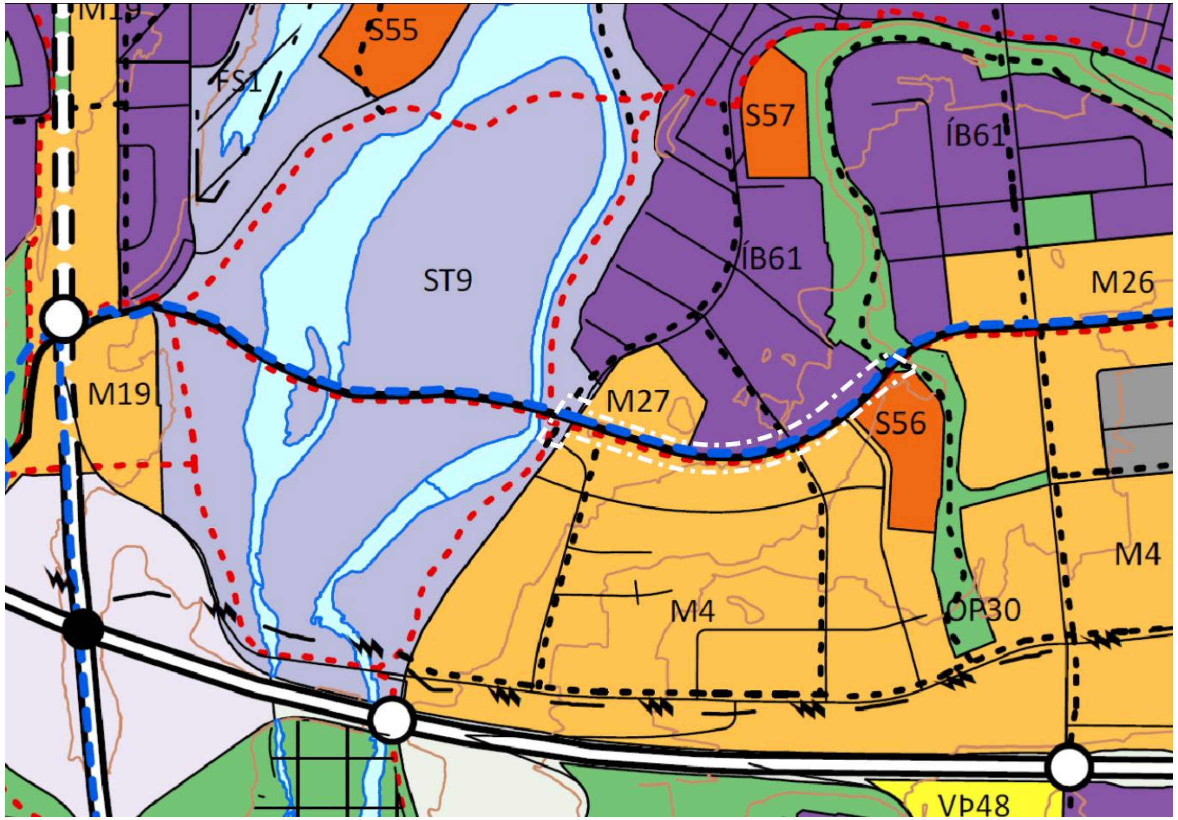
Nú er í auglýsingu deiliskipulag Borgarlínu um Ártúnshöfði 2.

Greinargerð



Heildarmyndin var lögð fram í rammahluta Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

Samþykkt Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Blá brotalína er lega Borgarlínu í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

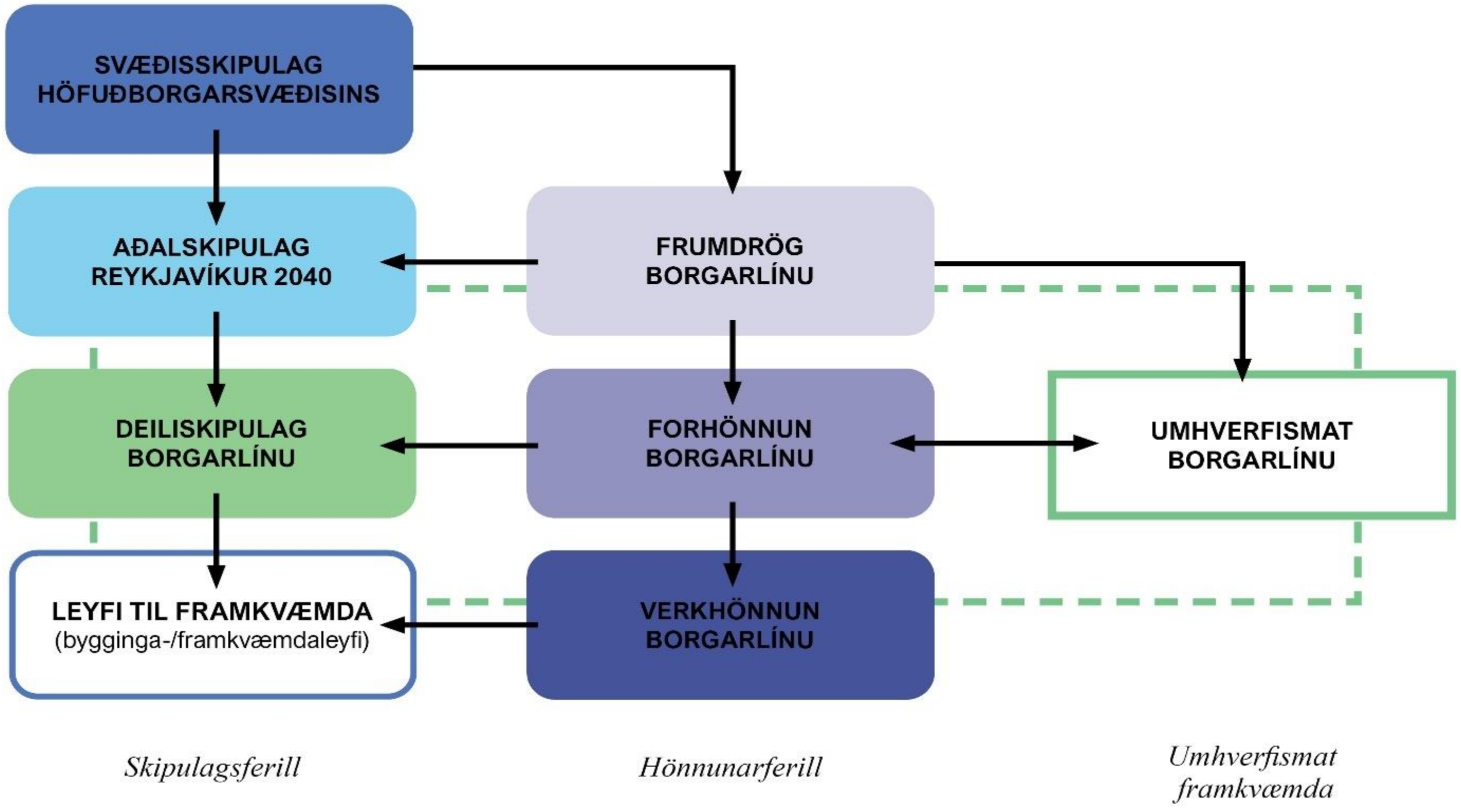
Borgarlína verður drifkraftur í þróun höfuðborgarsvæðisins í átt að sjálfbæru kolefnishlutlausu borgarsamfélagi. Umhverfis hana munu byggjast ný og sjálfbær hverfi.

Hvað er rammahluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040?
Er sérstakur skipulagsrammi utan um Borgarlínuverkefnið í heild sinni.
Í rammahlutanum eru sameiginlegar forsendur og viðmið fyrir framkvæmdina í heild ásamt því að lögð er fram stefna um legu Borgarlínunnar, staðsetningu kjarnastöðva, og forgang og skipulag göturýmis.
Í rammahlutanum eru kynnt viðmið sem líta ber til við útfærslu Borgarlínunnar, hvort sem er í deiliskipulagi göturýmis eða hönnun innviða Borgarlínunnar.

Tilgangur og markmið deiliskipulags Borgarlínu

Tilgangur deiliskipulags Borgarlínu er að innleiða Borgarlínu inn í deiliskipulag í samræmi við forhönnun, rammahluta aðalskipulags og umhverfismat.

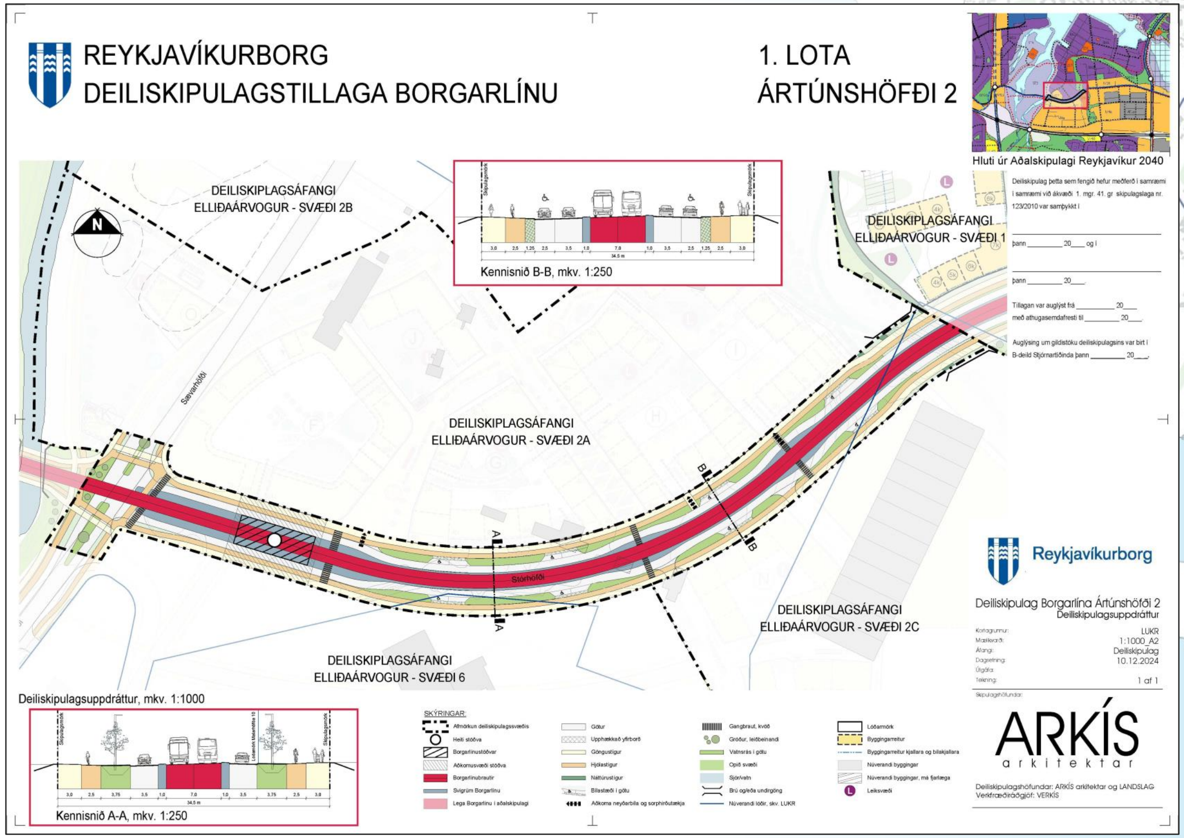
Markmiðið er að koma innviðum Borgarlínu fyrir í almannarýminu í sem mestri sátt við nærumhverfi sitt og hægt er.

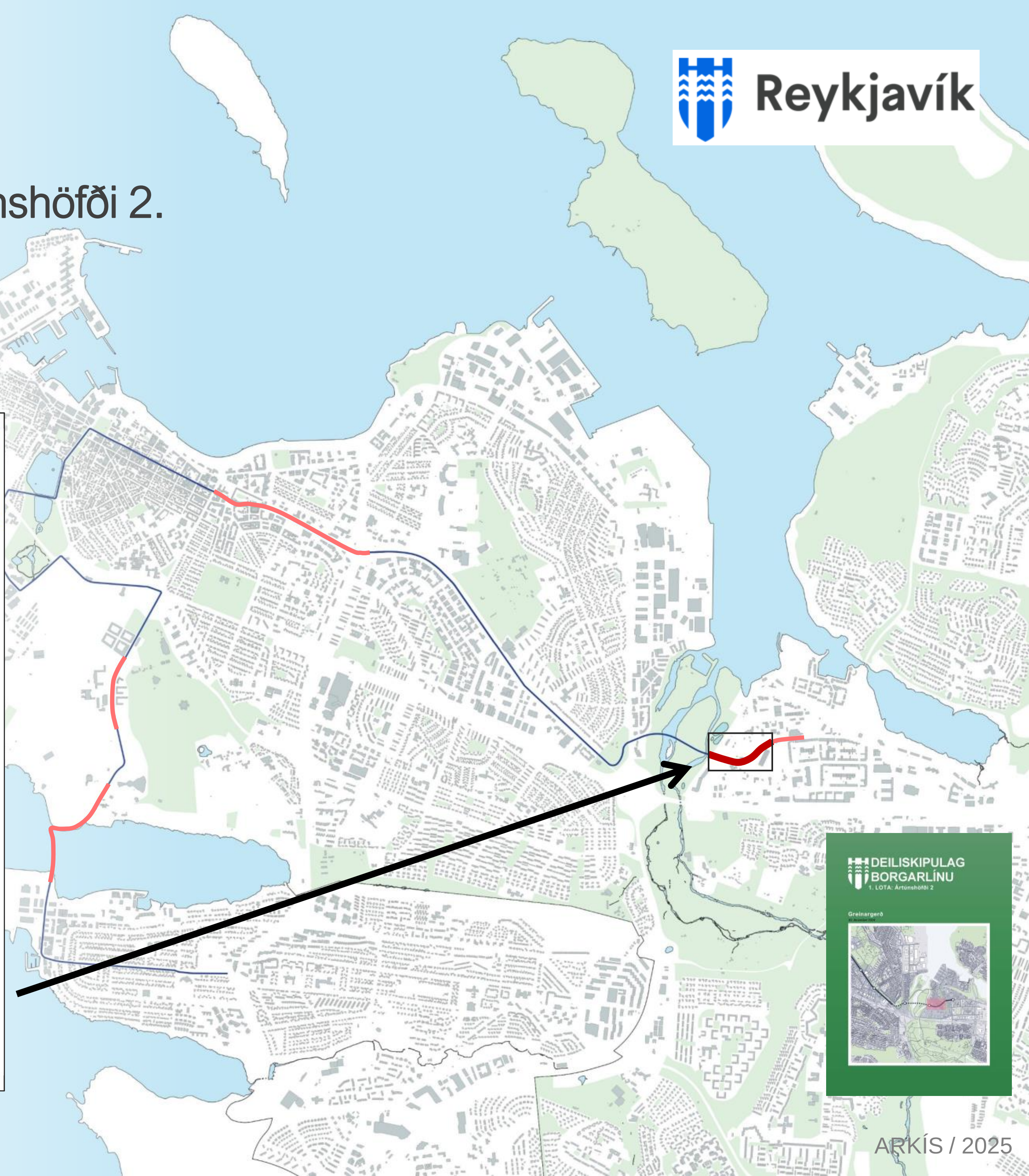


Borgarlína um Ártúnshöfða 2

Nú er í auglýsingu deiliskipulag Borgarlínu um Ártúnshöfði 2.

Deiliskipulagsuppdráttur





Borgarlína um Ártúnshöfða 2

Staðsetning í stærra samhengi

Staðsetning nærumhverfi

Borgarlína um Ártúnshöfða 2

Afmörkun

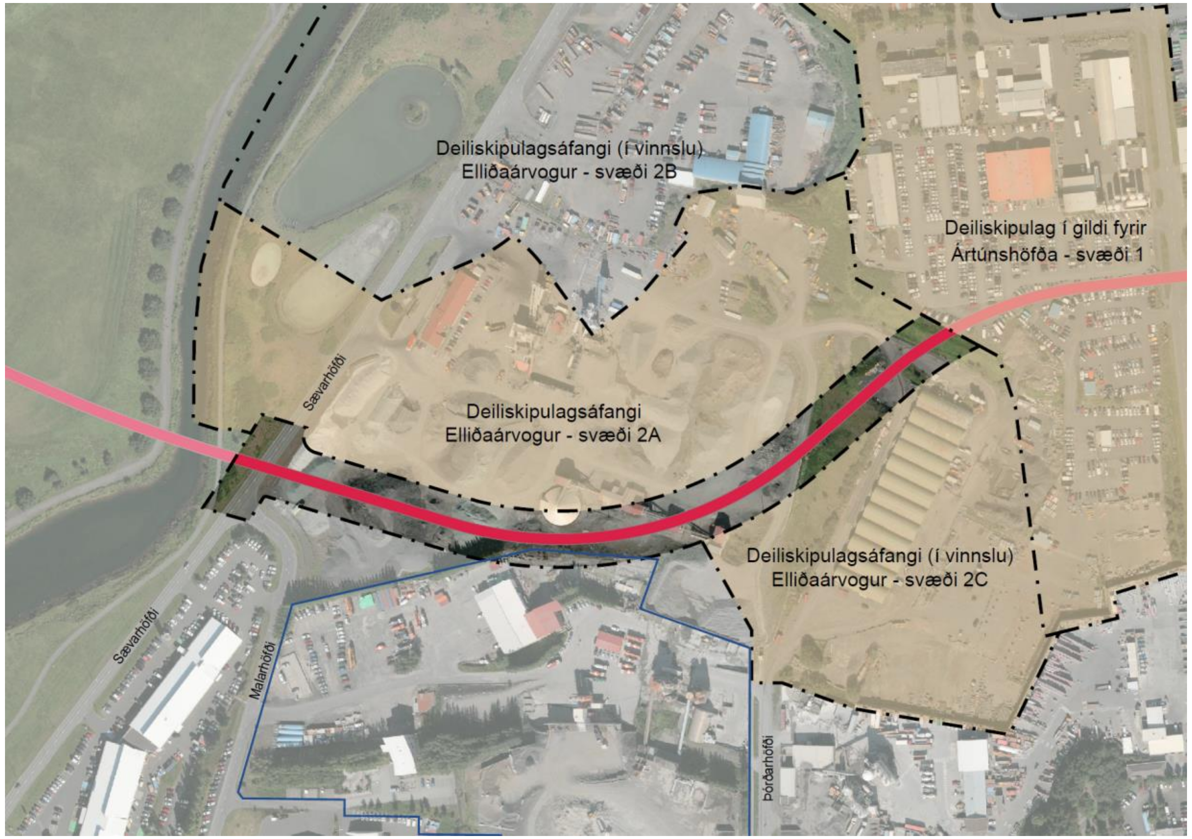
Deiliskipulagssvæði fyrir Ártúnshöfða 2, afmarkast af Elliðaám og Sævarhöfða til vesturs, deiliskipulagsmörkum fyrir Elliðaárvog við Ártúnshöfða - svæði 2A til norðurs, deiliskipulagsmörkum Elliðaárvogs við Ártúnshöfða svæði 1 til austurs og lóðarmörkum Malarhöfða 10 til suðurs.

Tvær deiliskipulagsáætlanir liggja að svæðinu:

Ártúnshöfði – Svæði 1, samþykkt 21.12.2021

Ártúnshöfði – Svæði 2A, samþykkt 11.07.2024

Samhliða þessari tillögu er gerð breyting á lóðarmörkum Malarhöfði 10 og Þórðarhöfða 4 til að samræma skipulagsmörk.

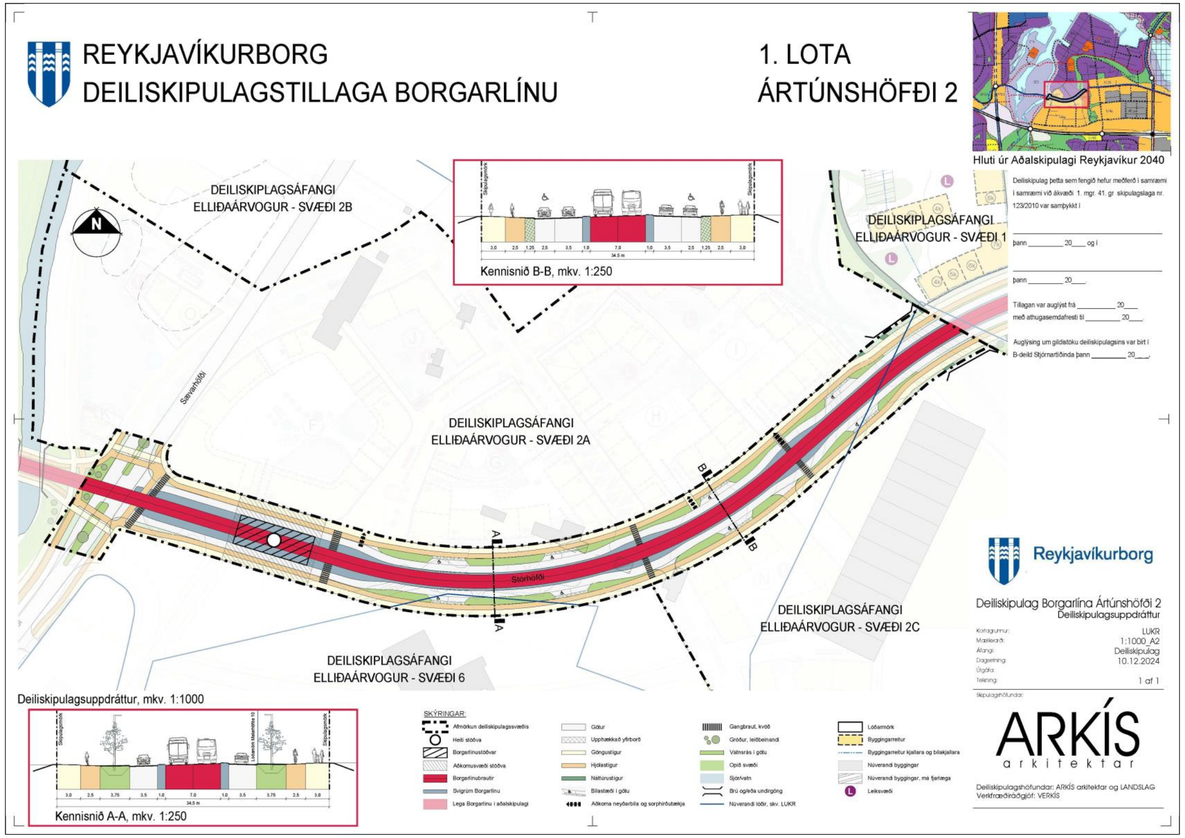


Borgarlína um Ártúnshöfða 2

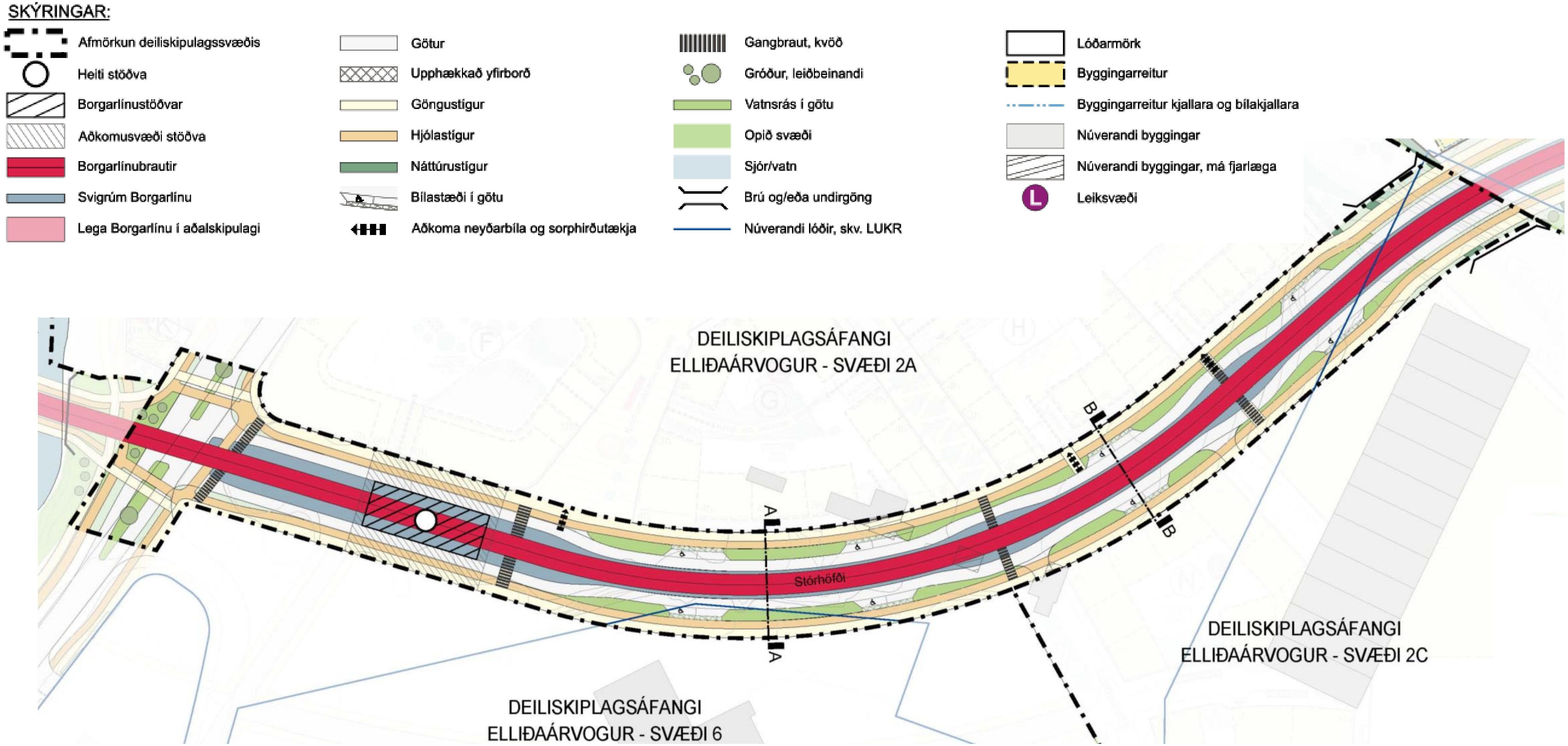
Tilgangur og markmið deiliskipulags Borgarlínu

er að:

- staðsetja sérrými og aðstöðu fyrir Borgarlínu.
- staðsetja biðstöðvar, aðkomusvæði og nærumhverfi þeirra.
- staðsetja hjólastíga meðfram sérrými Borgarlínu.
- staðsetja svigrúm fyrir gróður, safnrásir regnvatns og götugögn.
- bæta aðkomu hjólandi og gangandi vegfarenda.
- huga að viðeigandi aðlögun borgarrýmisins.
- setja fram megin hönnunarreglur.
- samræma deiliskipulag við hönnun Borgarlínu.



Borgarlína um Ártúnshöfða 2



Borgarlína um Ártúnshöfða 2

Ljósastýrð gatnamót Sævarhöfða - Stórhöfða

Krossgatnamót þar sem Stórhöfði mætir Sævarhöfða úr austri með bæði Borgarlínuakreinum og einni bílaakrein sitthvoru megin við Borgarlínubrautina.

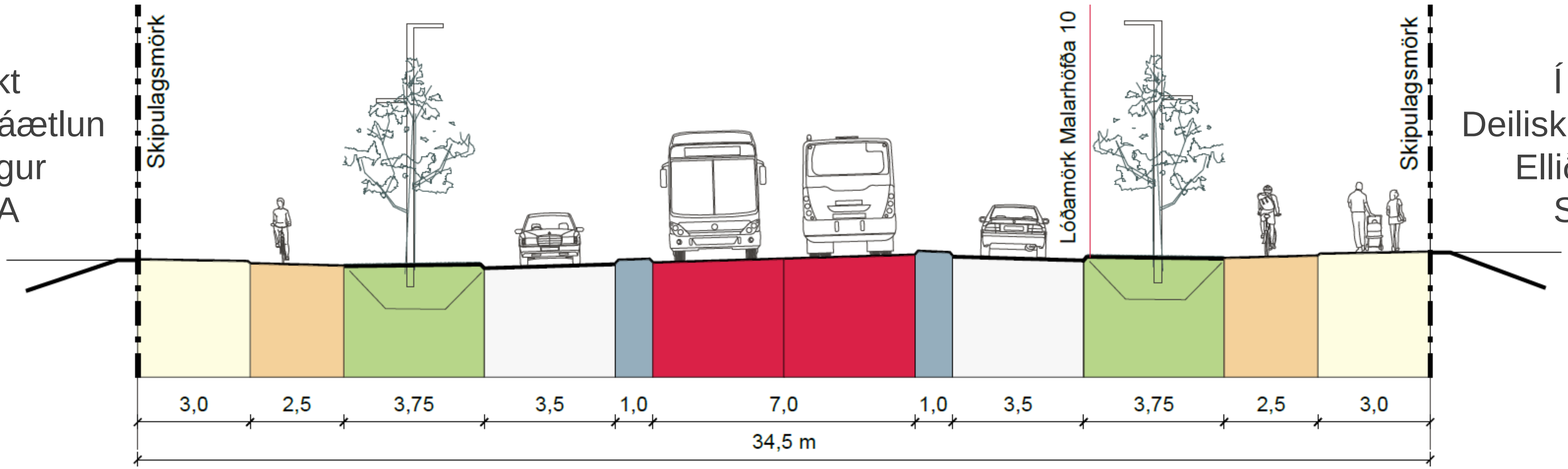
Borgarlínan heldur áfram beint til vesturs en bílakreinar beygja til norðurs og suðurs á Sævarhöfða.

Af Sævarhöfða er hægt að beygja inn á Stórhöfða bæði frá suðri og norðri. Göngustígar og hjólastígar þvera alla arma gatnamótanna.

Á uppdrætti er sýnd leiðbeinandi útfærsla en fullnaðarhönnun gatnamótanna er ekki lokið.

Borgarlínan um Stórhöfða – Sneiðing A-A

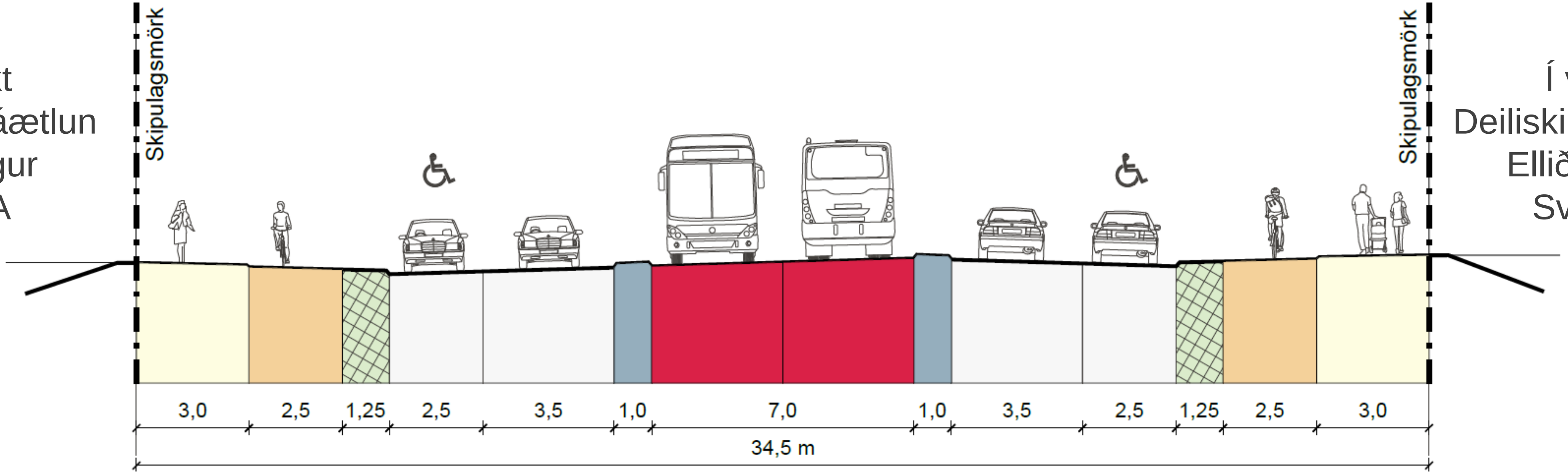
Samþykkt
Deiliskipulagsáætlun
Elliðaárvogur
Svæði 2A



Í vinnslu
Deiliskipulagsáfangi
Elliðaárvogur
Svæði 6

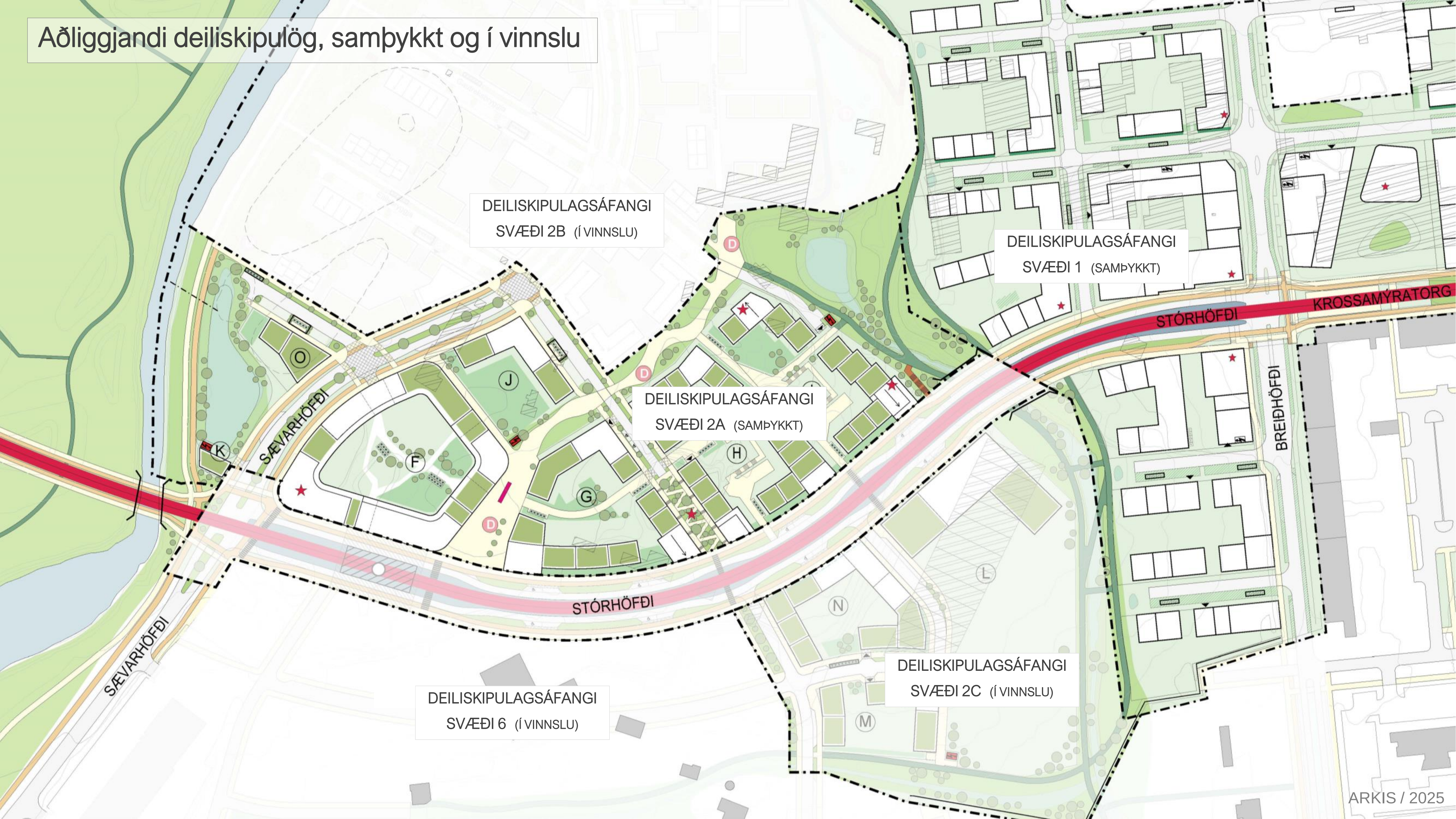
Borgarlínan um Stórhöfða – Sneiðing B-B

Samþykkt
Deiliskipulagsáætlun
Elliðaárvogur
Svæði 2A



Í vinnslu
Deiliskipulagsáfangi
Elliðaárvogur
Svæði 2C

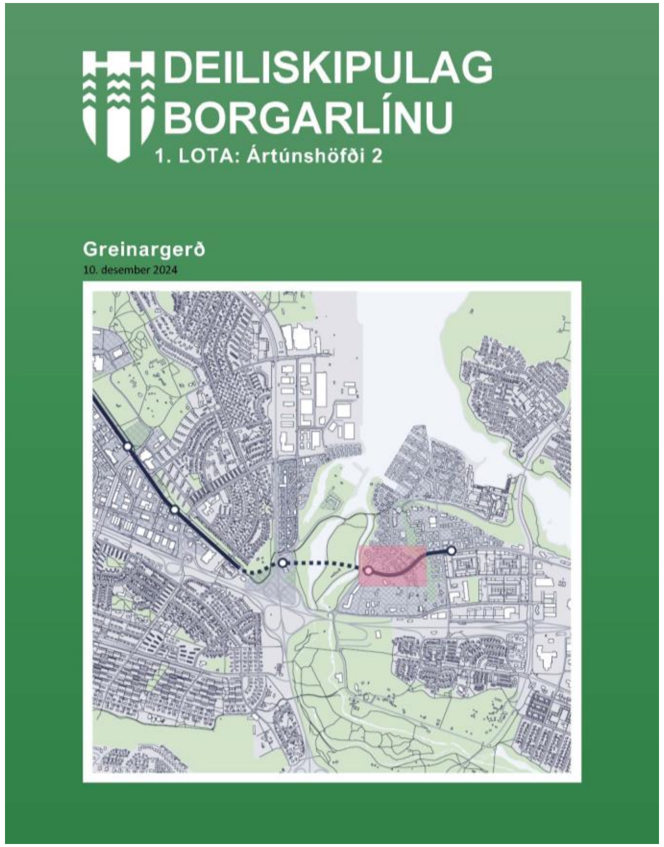
Aðliggjandi deiliskipulög, samþykkt og í vinnslu

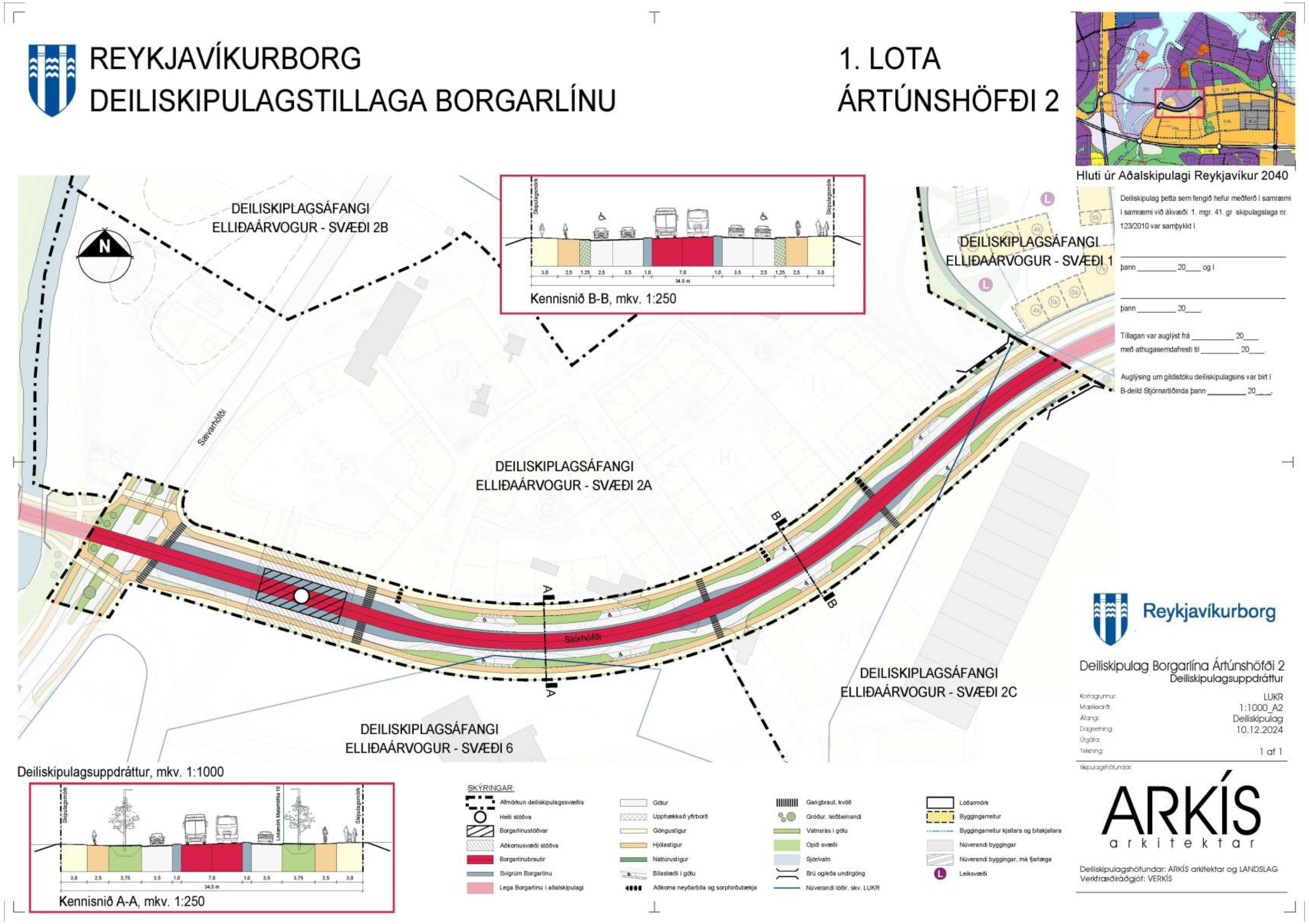


ARKIS / 2025

Svona gæti svæðið og byggðin litið út í framtíðinni
ARKIS / 2025

Borgarlína um Ártúnshöfða 2 – Deiliskipulagsáætlun í kynningu





Takk fyrir mig

Kynning fyrir íbúaráð 3. febrúar 2025