Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Reykjavík, 16. apríl 2026
USK26040036

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 15. apríl 2026 um eftirfarandi mál:

Kringlubær II. áfangi - Breyting á deiliskipulagi - Breyting á skipulagsmörkum

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu deiliskipulagi II. áfanga Kringlubæjar. Í breytingunni sem lögð er til felst breyting á skipulagsmörkum til samræmis við skipulagsmörk Hverfisskipulags Hlíðahverfis, Hlíðar 3.2, sem staðfest var 11. júlí 2024 og tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Bústaðaveg við Efstaleiti, samkvæmt uppdr. COWI, dags. 8. apríl 2026.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið

Fylgiskjöl: uppdr. COWI, dags. 8. apríl 2026.

Reykjavík

Reykjavík

Kringlubær II áfangi

Breyting á deiliskipulagi

Greinargerð:

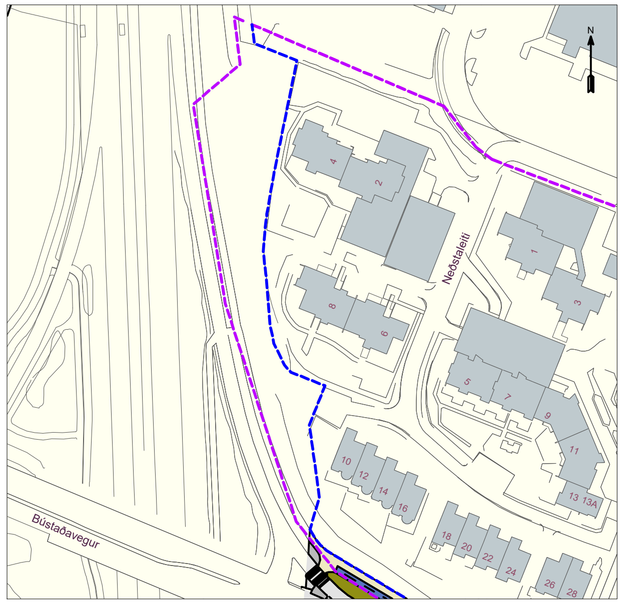
Í gildi er deiliskipulag Kringlubær II áfangi sem var staðfest í skipulagsnefnd og borgarráði í desember 1980, með síðari breytingum.

Markmið breytingarinnar er að samræma skipulagsmörk gildandi deiliskipulags Kringlubær II áfangi við Hverfisskipulag, Hlíðar 3.2 Hlíðarhverfi sem var staðfest 11.07.2024 og að færa til skipulagsmörk Kringlubær II áfangi til að koma fyrir biðstöð sunnan við Bústaðaveg ásamt gönguþverun, vestan Efstaleitis.

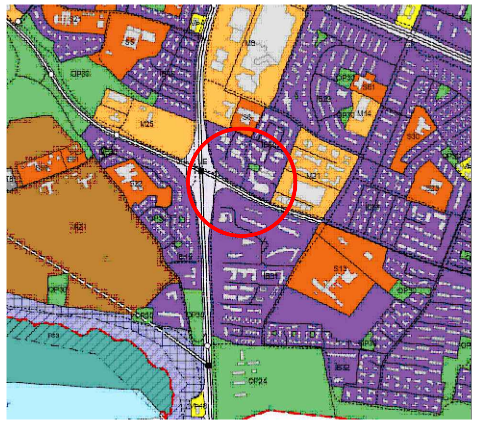
Eftir breytingu eru skipulagsmörk Kringlubær II áfangi dregin við norðurmörk göngu- og hjólastígar norðan við Bústaðaveg. Um er að ræða að jafnaði 6-8 metra tilfærslu á núverandi skipulagsmörkum til norðurs. Breytingin er á sér stað á borgarlandi og utan lóðarmarka.

Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags Kringlubær II áfangi, með síðari breytingum.

Skýringarmynd - Breyting á deiliskipulagi
Skipulagsmörk við biðstöð við Bústaðaveg
Skipulagsmörk ný, núverandi og breyting
(MKV. 1:2000)



Skýringarmynd - Breyting á deiliskipulagi
Skipulagsmörk Hverfisskipulag, Hlíðar 3.2 Hlíðarhverfi
Skipulagsmörk ný, núverandi og breyting
(MKV. 1:2000)

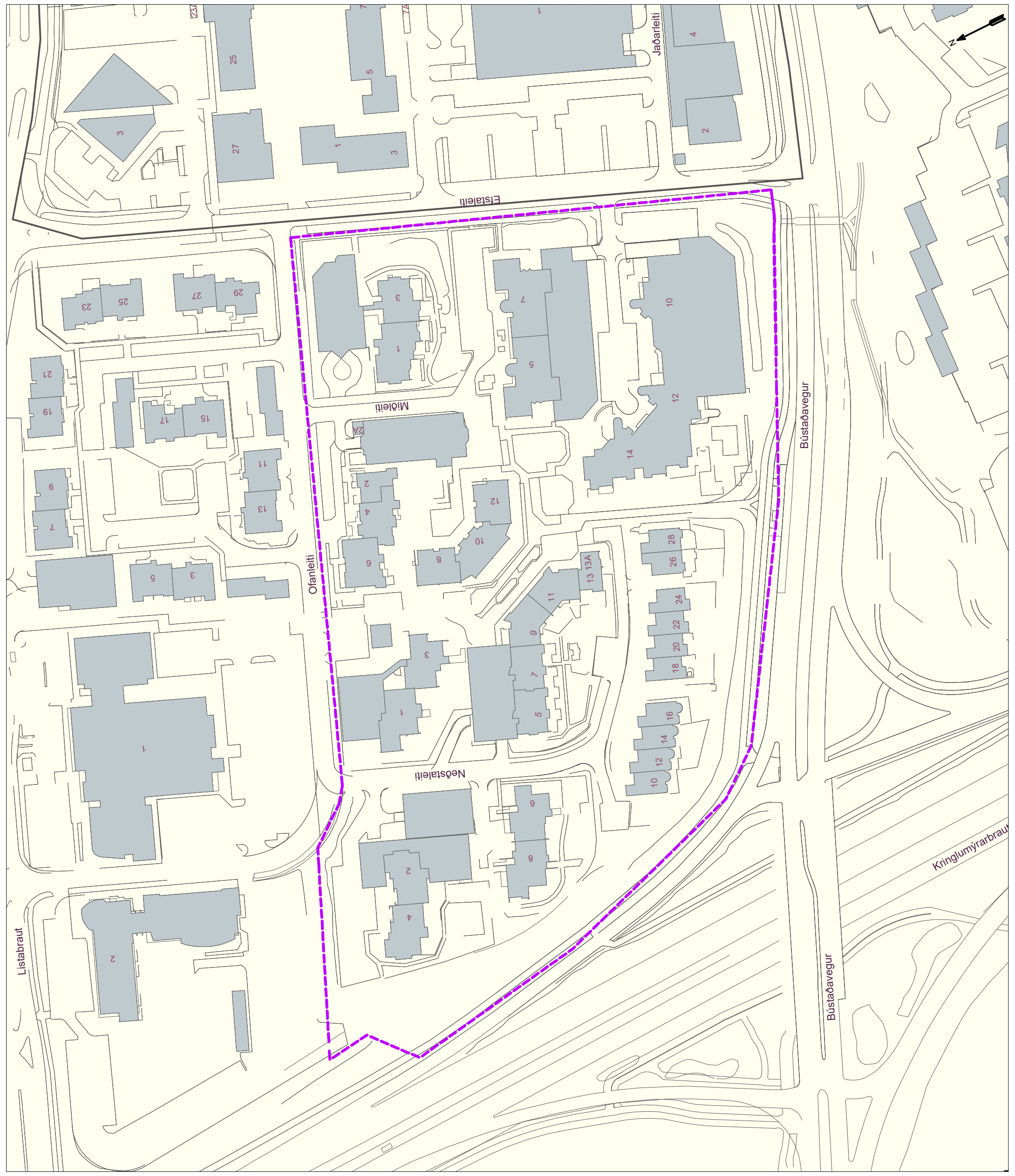


Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

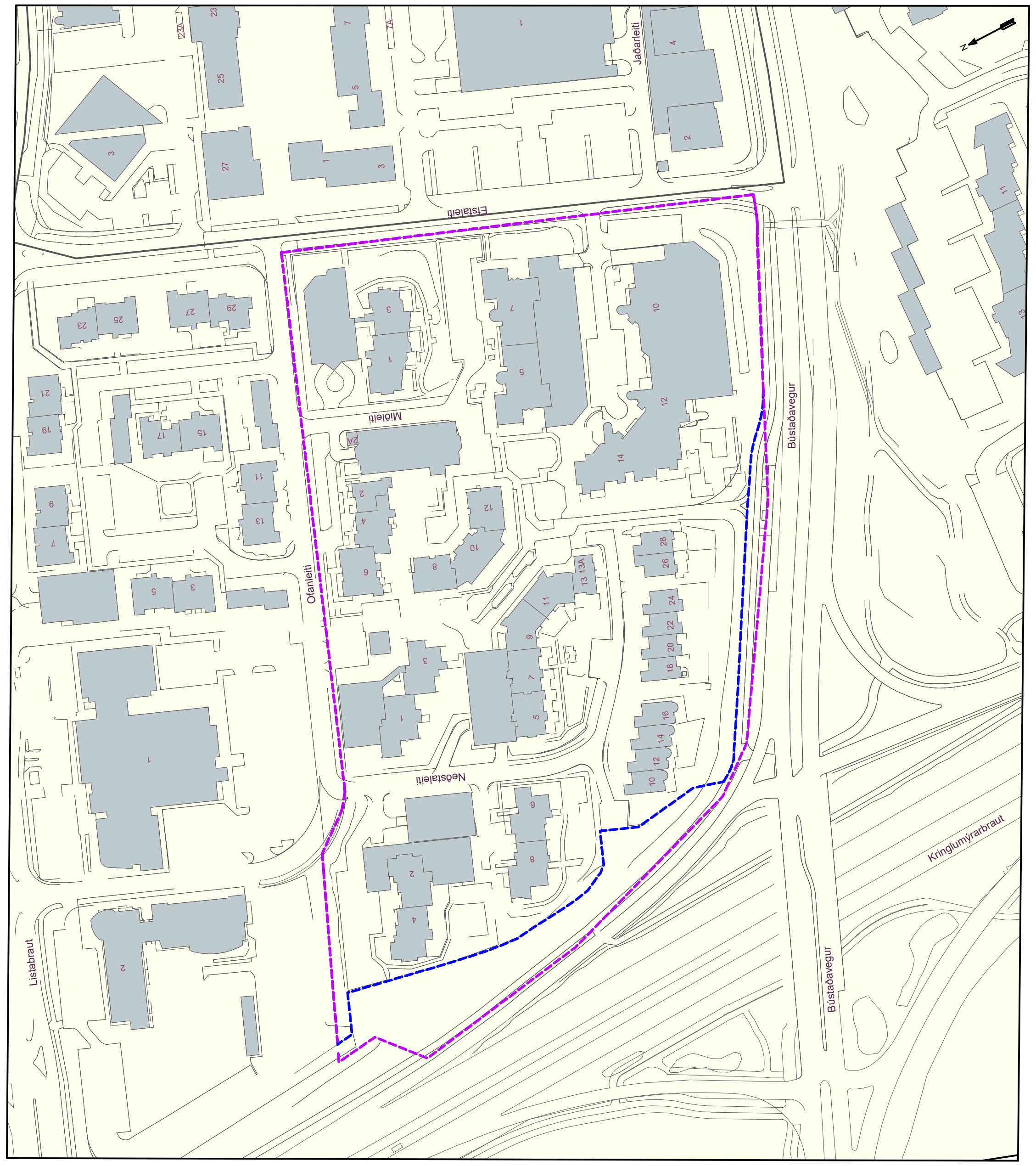
SKÝRINGAR

Skipulagsmörk - núverandi

Skipulagsmörk - ný



Gildandi deiliskipulag - með síðari breytingum (mkv. 1:2000)



Breyting á deiliskipulagi (mkv. 1:2000)

Deiliskipulag þetta er sett fram í eftirtöldum gögnum:
Uppdráttur í mkv. 1:2000 (A2)

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr 123/2010, var samþykkt í ________ 20____ og
________________________ þann ________ 20____
________________________ þann

Tillagan var auglýst frá ______ 20____
með athugasemdafresti til _____ 20____
Auglýsing um gildistöku breytingar á deiliskipulaginu var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20______

____
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

HÖNNUÐUR

COWI

Urðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.cowi.com cowi@cowi.com Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS

Reykjavíkurborg
Kringlubær II áfangi
Breyting á skipulagsmörkum

HEITI TEIKNINGAR

Deiliskipulagsuppdráttur

VERKNÚMER	MKV.	STÆRÐ
A297559		A2
DAGSETNING 08.04.26		ÚTGÁFA