

Kringlusvæði 1.áfangi

Kynning á tillögu að breyttu deiliskipulagi

Henning
Larsen —



REITIR
FASTEIGNAFÉLAG





Rammaskipulag

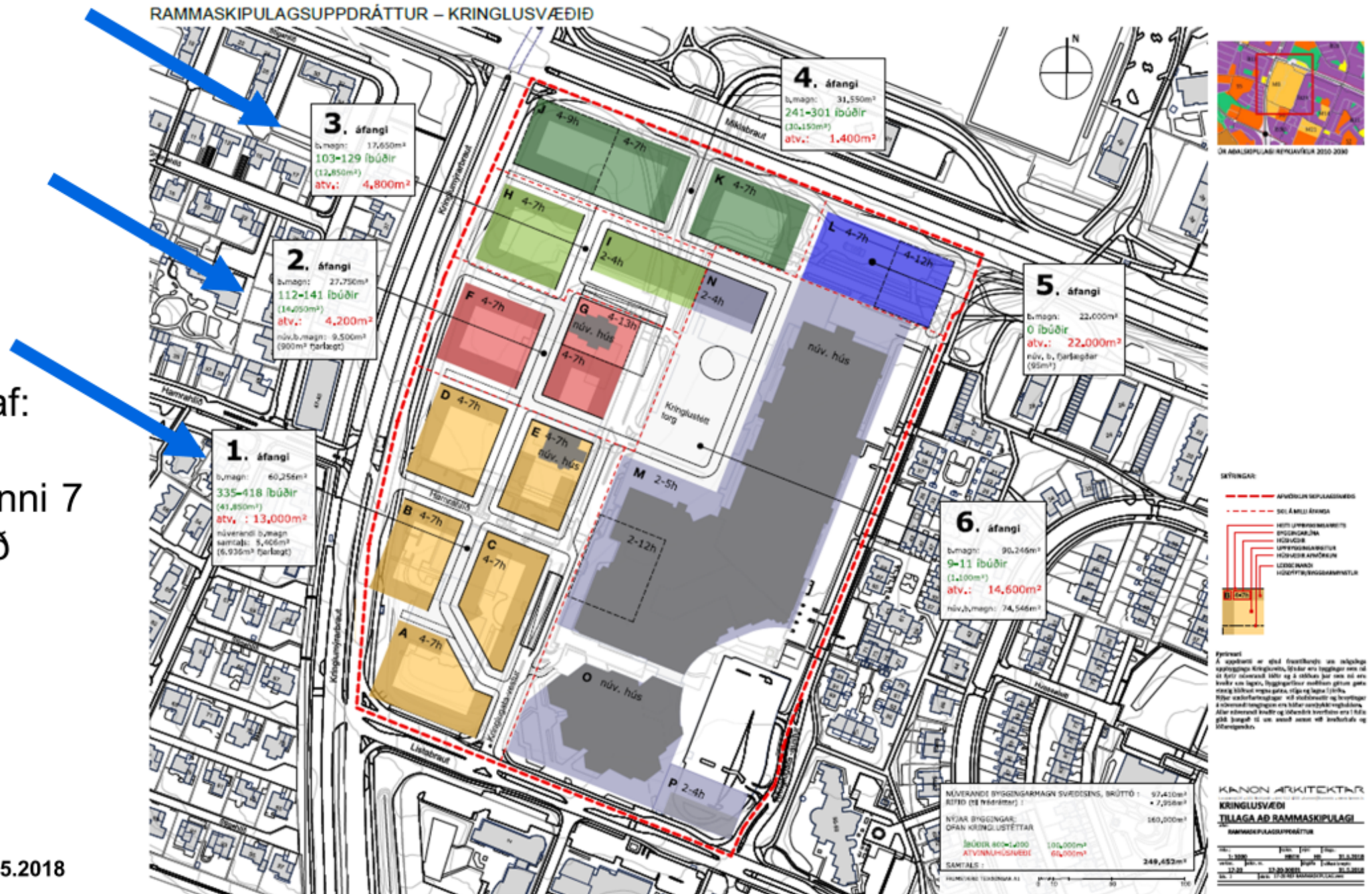
2017-2018

Vinnustofur mars 2023 – nýtt upphaf:

- _ Aðlaga rammaskipulag að Kringlunni 7
- _ Veitur: lögn í Kringlugötu ekki færð
- _ Fallið frá samfelldum bílakjallara
- _ Lágmrökun kolefnisspors

Rammaskipulag Kringlunnar, Kanon arkitektar, dags. 30.05.2018

RAMMASKIPULAGSUPPDRA'TTUR – KRINGLUSVÆÐIÐ





Helstu áherslur skipulagsgerðar

1

- Unnið verði sérstakt deiliskipulag fyrir hvern áfanga fyrir sig
- Móta nýtt, fjölbreytt og þétt borgarumhverfi sem verður blanda af íbúðum og atvinnu- og þjónustustarfsemi á jarðhæðum
- Tryggja fjölbreytni í húsagerðum og búsetuformi sem stuðlar að félagslegri fjölbreytni
- Hæðir og dýpt húsa komi ekki niður á birtuskilyrðum í íbúðum né á almenn dvalarsvæðum í inngörðum – unnin verði sólstundargreining
- Tryggja góðar teningar um svæðið fyrir gangandi og hjólandi og við nærliggjandi hverfi

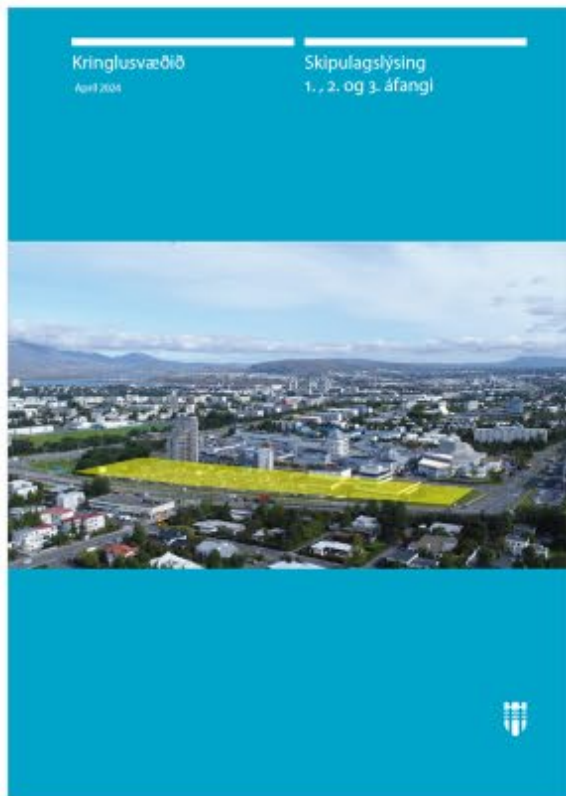


Helstu áherslur skipulagsgerðar 2

- Leggja áherslu á gróður, torg og almenn dvalarsvæði innan skipulagssvæðisins með hágæða almenningsrýmum sem verði komandi íbúum og rekstraraðilum til ánægju og yndisauka
- Bílastæði skulu vera samnýtanleg og taka mið af bíla- og hjólstæðastefnu aðalskipulags
- Unnin verði lífsferilsgreining nýjar byggingar á svæðinu og lágmarka kolefnisspor framkvæmda og nýts sem best verður á kosið núverandi mannvirki á svæðinu.
- Skilyrt samráð verði haft við aðliggjandi lóðarafa um útfærslu einstaka skipulagsáfanga á svæðinu



Skipulagslýsing fyrir 1., 2. og 3. áfanga



Kringlusvæðing
April 2024

Skipulagslýsing
1., 2. og 3. áfangi

Þingeyri
Dediláskulagsgættunin hefur verið til brennslu í gildandi skipulagsáætlunum sem samþykkt var í borgarstjórn 11. maí 2018 m. s. 1. og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar. Skipulagsáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar. Skipulagsáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.

Áhersla og ástæða
Árið 2024 var haldið heyrningu um skipulagsáætlunina meðal borgaraðila. Ástæða til að breyta skipulagsáætluninni er að hún hefur verið gildandi síðan 2018 og þarfor er hún orðin útdátuð. Þess vegna er skipulagsáætlunin breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024.



Borgarskipulag - skipulagsáætlun

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.



Deildisáætlun - skipulagsáætlun

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.



Deildisáætlun - skipulagsáætlun

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.



Deildisáætlun - skipulagsáætlun

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.



Deildisáætlun - skipulagsáætlun

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.



Deildisáætlun - skipulagsáætlun

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.



Deildisáætlun - skipulagsáætlun

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.



Deildisáætlun - skipulagsáætlun

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.

Deildisáætlunin
Deildisáætlunin hefur verið breytt og breytingar eru til brennslu í borgarstjórn 11. maí 2024. Þessi skipulagsáætlun er samþykkt og gildir fyrir 1., 2. og 3. áfangi skipulagsáætlunarinnar.



Deildisáætlun - skipulagsáætlun

2024-2025



Skipulagsferlið

Tímasetning helstu verkáfanga og kynninga fyrir almenning:

2023 - 2024

desember 2023 - júní 2024

Gerð skipulagslýsingar fyrir áfanga 1, 2 og 3, samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði og auglýst opinberlega sbr. 40. gr. skipulagslaga. Umsögn skipulagsfulltrúa varðandi athugasemdir samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði og eftir atvikum í borgarráði. Lýsing deiliskipulags send Skipulagsstofnun til lokaafgreiðslu.

október 2023 - júní 2024

Drög að deiliskipulagi fyrir áfanga 1 unnin og kynnt í umhverfis- og skipulagsráði Reykjavíkurborgar. Opinn kynningarfundur haldinn fyrir borgarbúa. Deiliskipulagstillaga áfanga 1 samþykkt til auglýsingar sbr. 30. og 40. gr. skipulagslaga.

júní - ágúst

Deiliskipulagstillaga áfanga 1 auglýst opinberlega með rúmum athugasemdafresti vegna sumarleyfistíma.

september

Svör skipulagsfulltrúa við athugasemdum frá auglýsingu

október

Deiliskipulagstillaga áfanga 1 samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði / borgarráði.

nóvember

Deiliskipuagstillaga send Skipulagsstofnun til samþykktar

desember

Deiliskipuagstillaga tekur gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda

2024 - 2025

janúar 2024 - desember 2025

Vinna við deiliskipulag fyrir áfanga 2

2024 - 2026

janúar 2024 - desember 2026

Vinna við deiliskipulag fyrir áfanga 3

Tímalína

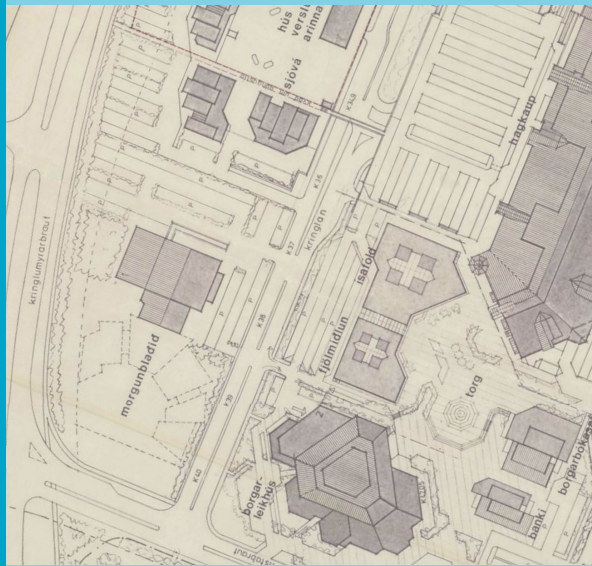
Lykiltölur áætlana

Deiliskipulagsbreyting

Kringlan Áfangi 1

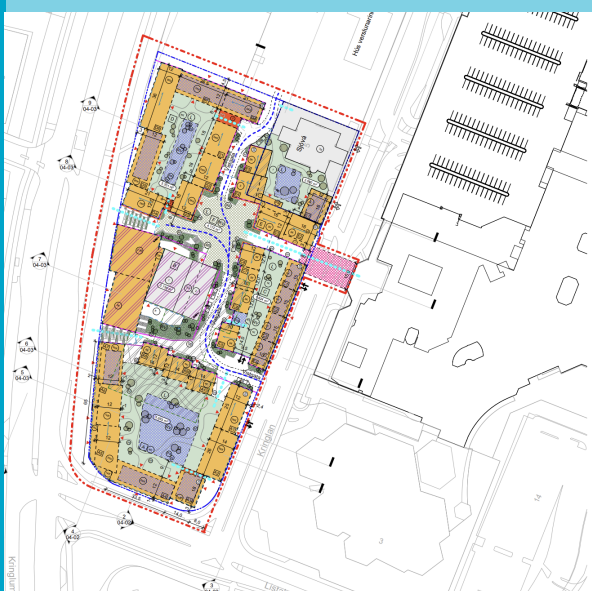
Fyrir

Fjöldi íbúða 0



Eftir

Fjöldi íbúða 418



Heildarstærðir

- heildarstærð lóðar 21.166 m²
- heildarbyggingarmagn 77.981 m²
- ofan jarðar (A+B) 1-9 hæðir / 56.096 m²
- neðan jarðar: - 1-2 hæðir / 21.885 m²
- nýtingarhlutfall (nf) ofanjarðar 2,65 */ heild: 3,68
- (*nf rammaskipulags 2,85)

Íbúðir

- heildarfjöldi íbúðir 418
- brúttó meðalstærð íbúða u.þ.b. 100,0 m²
- hlutfallsleg skipting íbúðastærða:
1 herb. 5-10 % / 2 herb. 15-20 %
3 herb. 45-50 % / 4 + herb. 20-30 %

Atvinnuhúsnæði

- heildarflatarmál 11.351 m²

Bílastæði

- Heildarfjöldi bílastæða 376

Dvalarsvæði á lóð / sólarstundir

- dvalarsvæði á lóð verði 20% af flatarmáli íbúða
- sólarstundir á dvalarsvæðum 1. maí => 5 klst
- reitur E undir stærðarmörkum en aðgengi að góðum almenningsútisvæðum á reit F og B (sbr. AR2040)

Innviðir - götur og umhverfi

- breyta verður Kringlugötu samhliða framkv.
- nota tækifærið og gera Kringlugötu vistlegri
- breyta þarf lóðarmörkum og gera vistgötu að borgarlandi (nýtt mælibleið)

Innviðir - Skólar- og leikskólar

- tillaga gerir ráð fyrir leikskóla fyrir allt að 90 börn
- gera þarf áætlun um frekari leikskóla- og grunnskólaláss

Samningar / áætlanir

- uppbyggingasamningur í vinnslu
- frumhönnun og frumkostnaðarmat liggur fyrir
- 2025 - Kringlugötu fari á framkvæmdaáætlun
- 2026 - framkvæmdir við Kringlugötu hefjist

Mars 2025



Kringlusvæði 1.áfangi Deiliskipulagstillaga

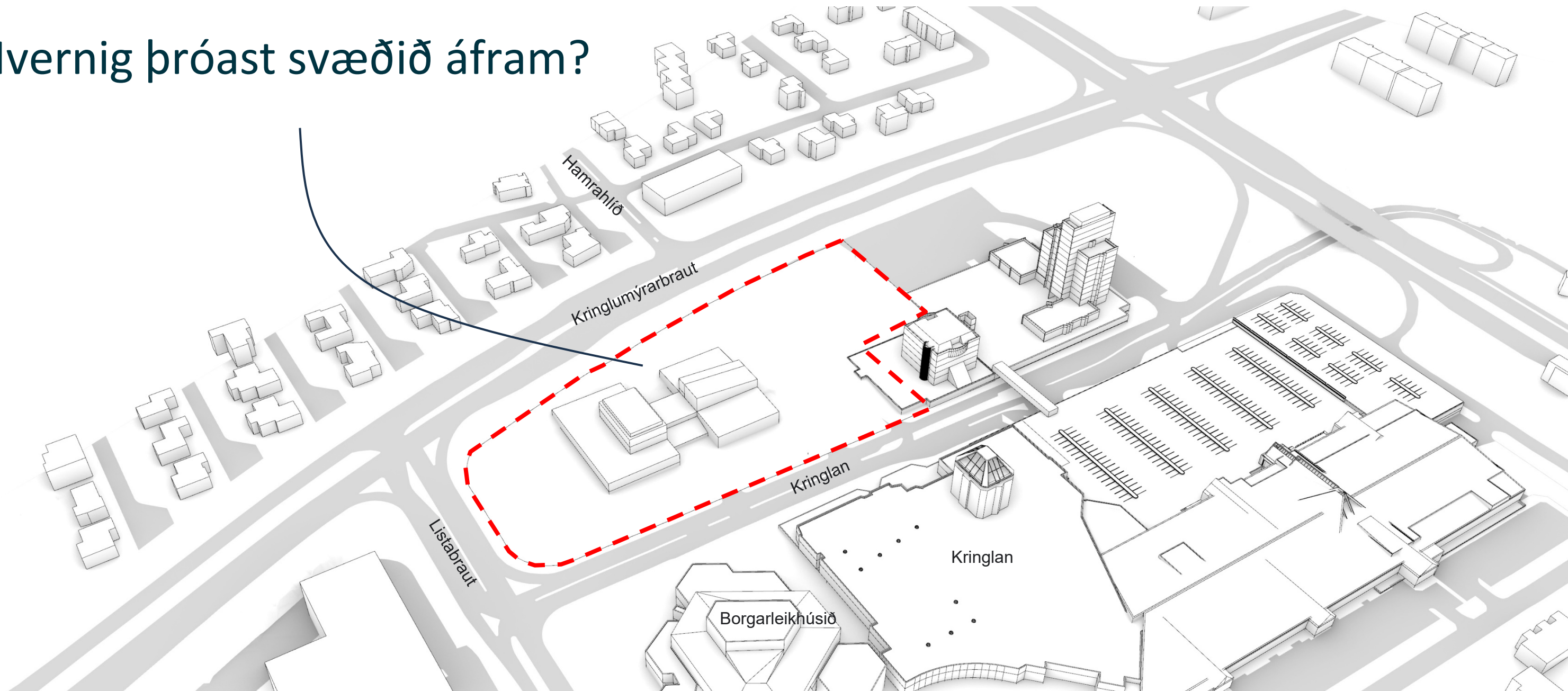
Henning
Larsen —



REITIR
FASTEIGNAFÉLAG

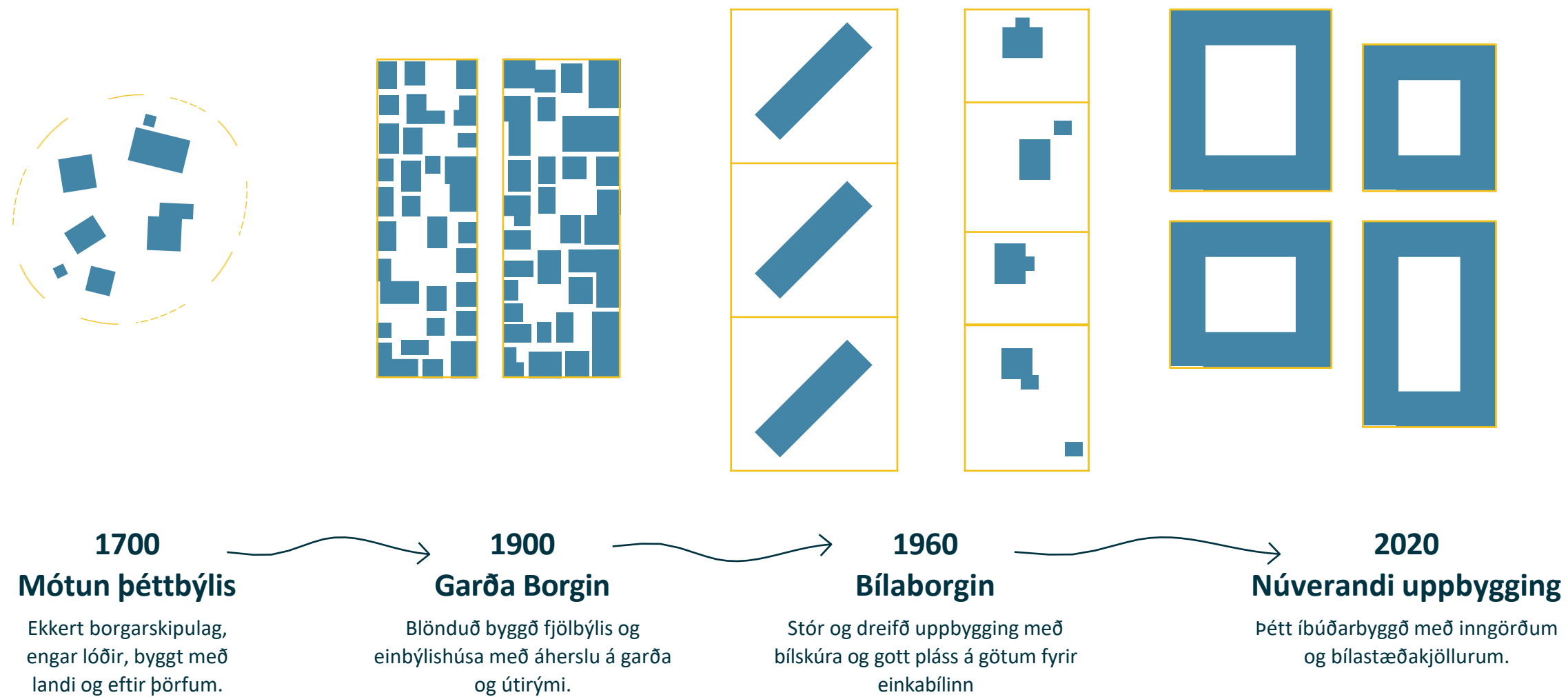


Hvernig þróast svæðið áfram?



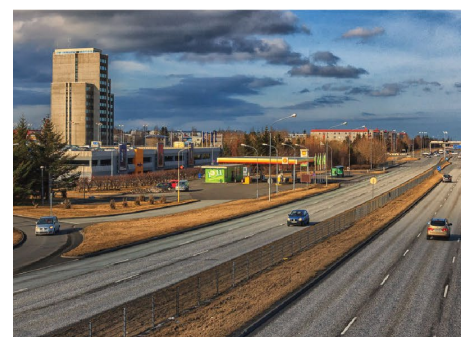
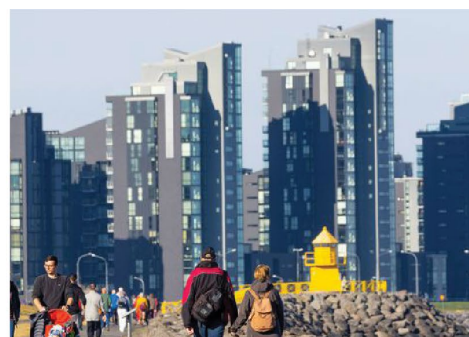
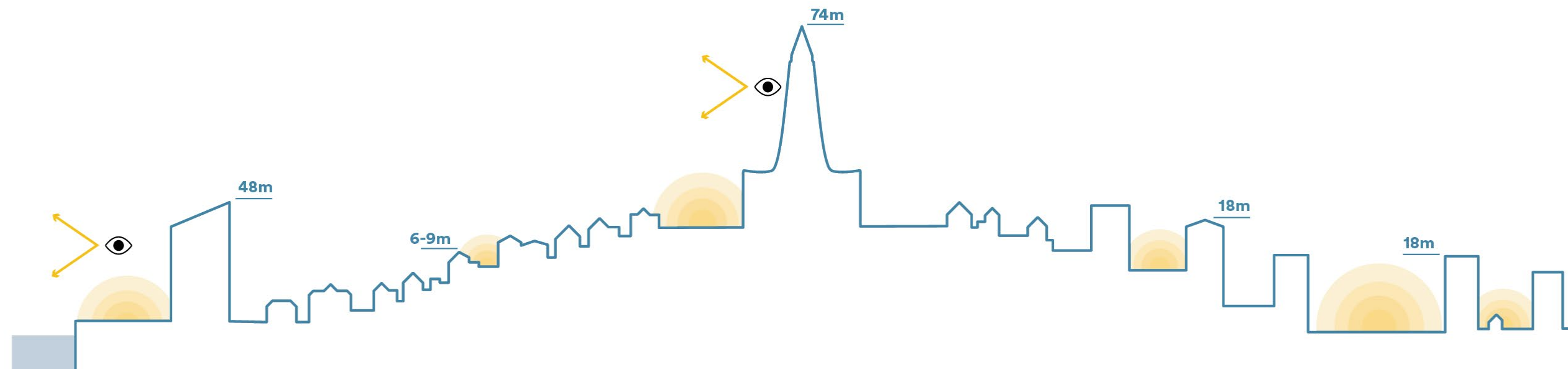
Reykjavík

Þróun byggðar í Reykjavík – úr sveit í borg



Reykjavík

Byggðamynstur einkennist af fjölbreyttum hlutföllum og útliti bygginga



Reykjavík



Fjölbreytt göturými með óreglulegum strætum og gróðursælum reitum

Framtíðarsýn

Lífleg borg með áherslu á skjólsæl græn svæði sem styrkir
nærsamfélagið, með tilvísun í gömlu Reykjavík

Þrjár megin áherslur



Skjólgóðir garðar



Öflugt nærsamfélag



Einkenni Reykjavíkur

Sköpum skjól, og sólrík útisvæði

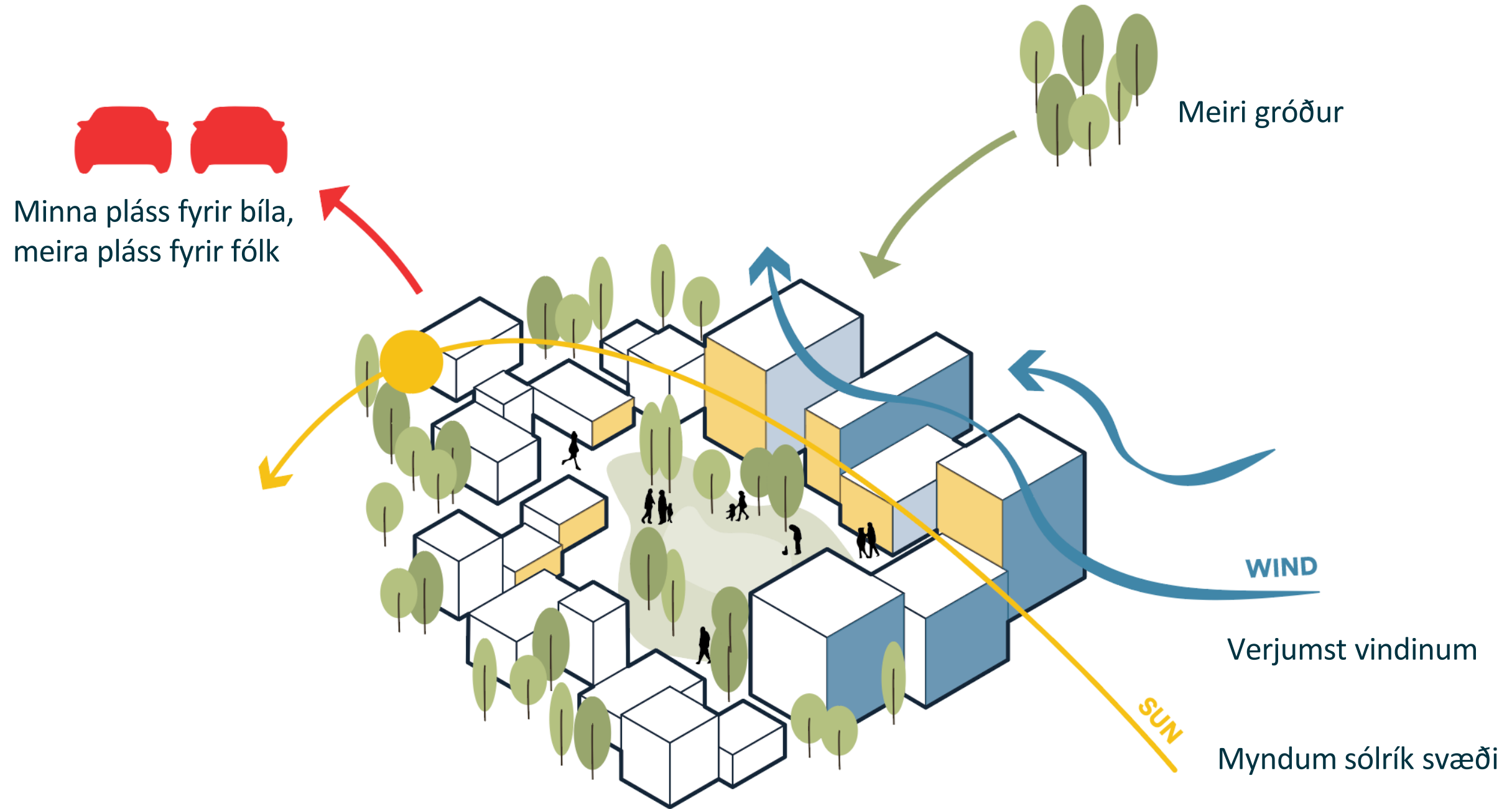
minna



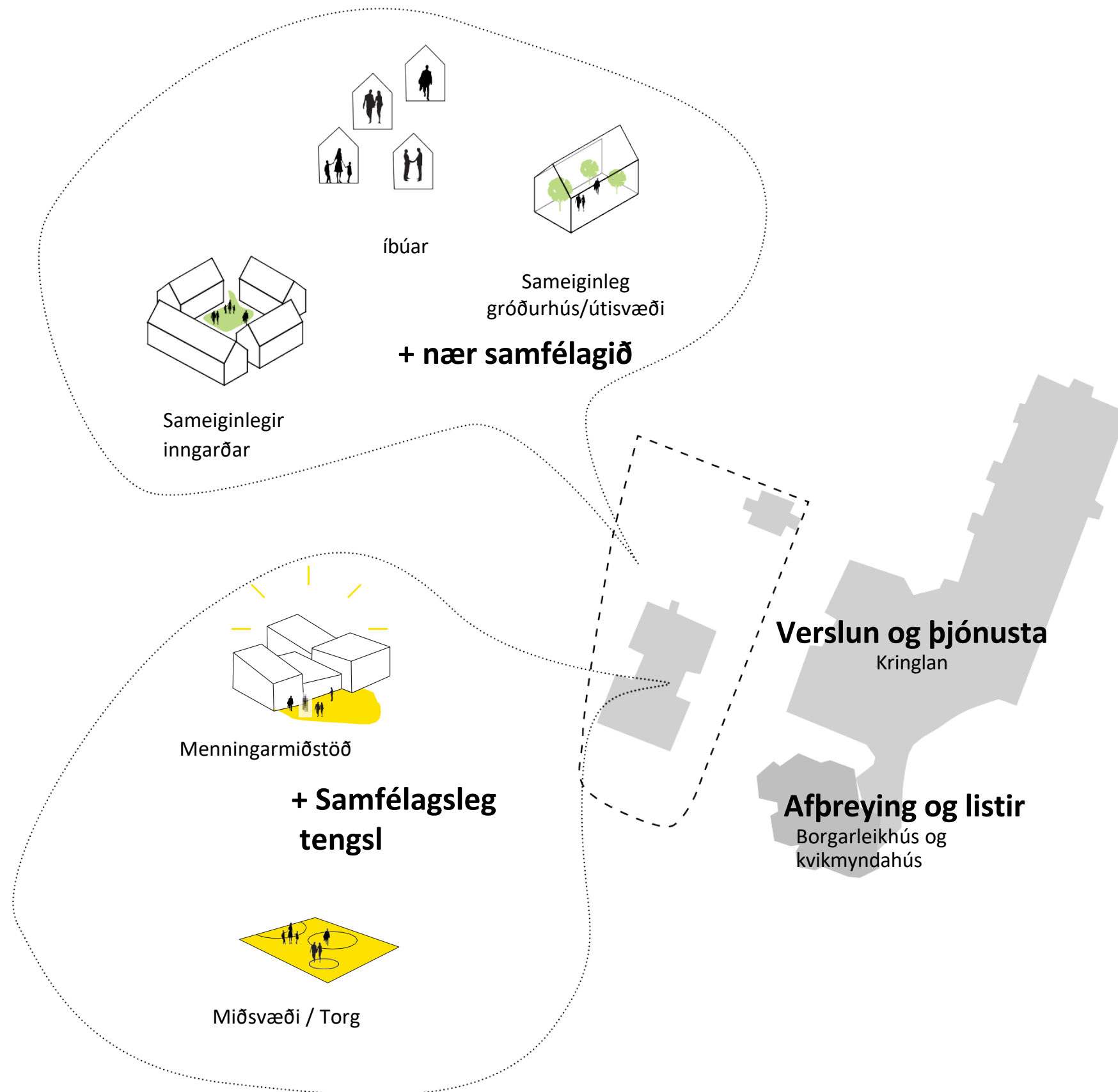
meira



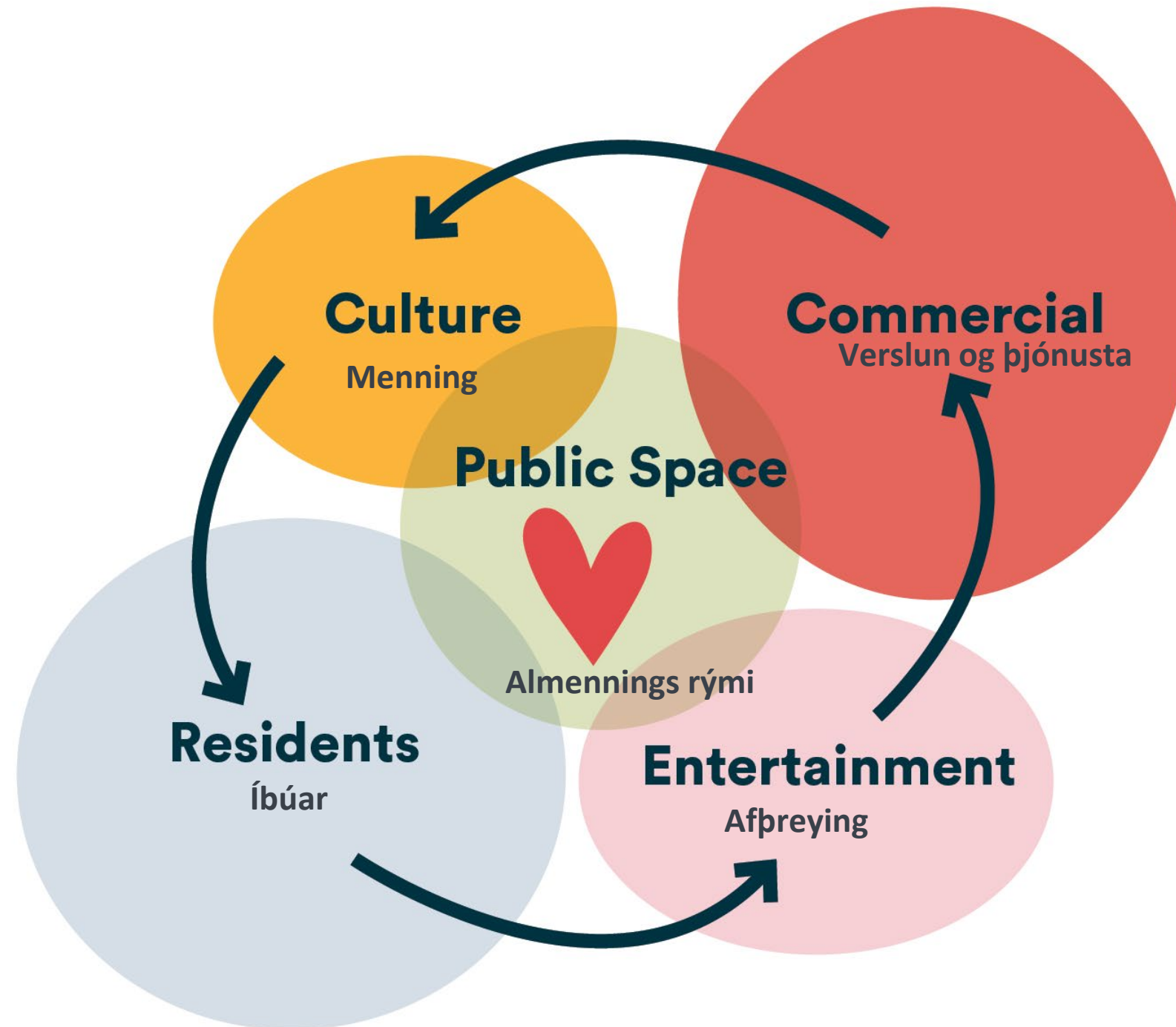
Skjólsgóðir garðar



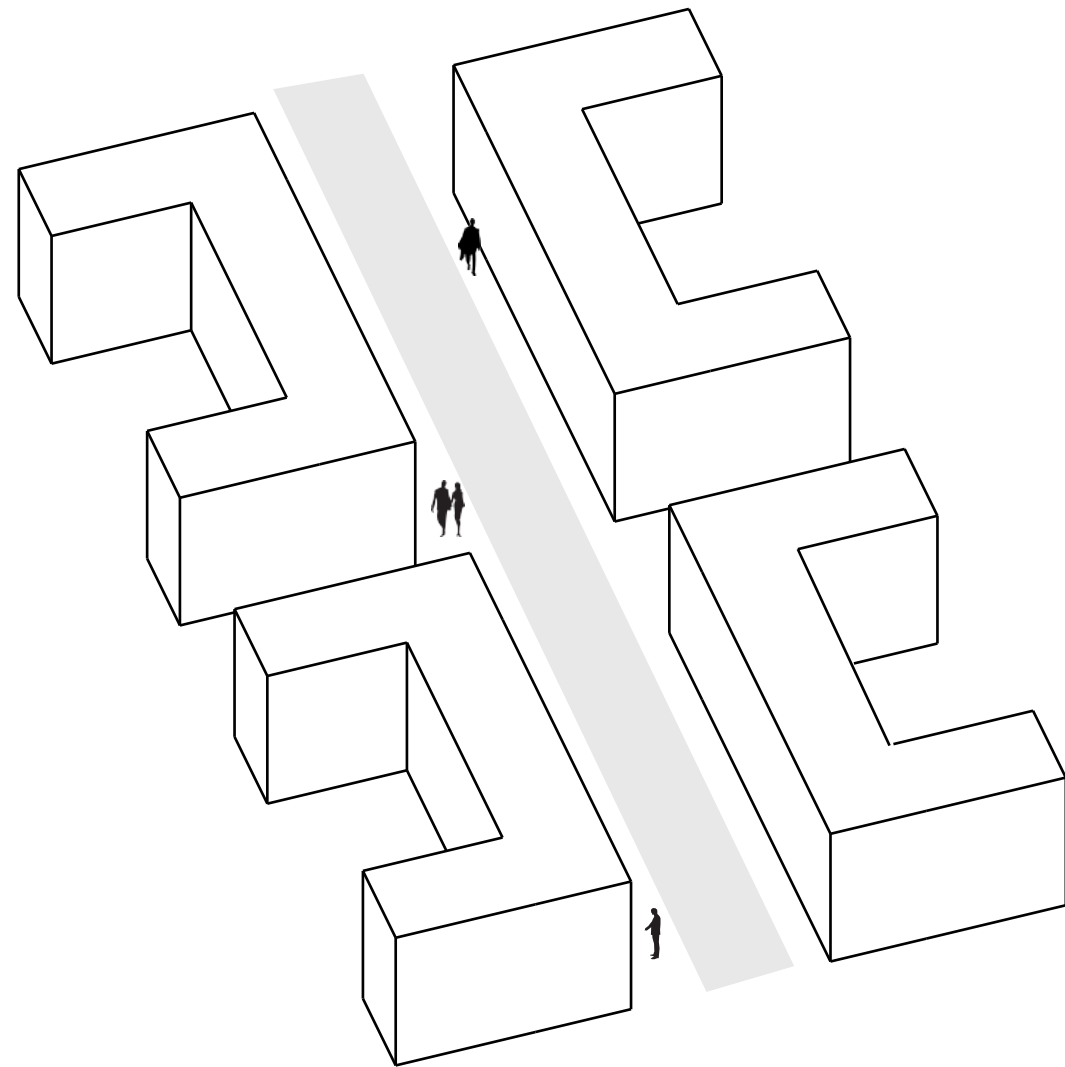
Heildstætt hverfi og samfélag



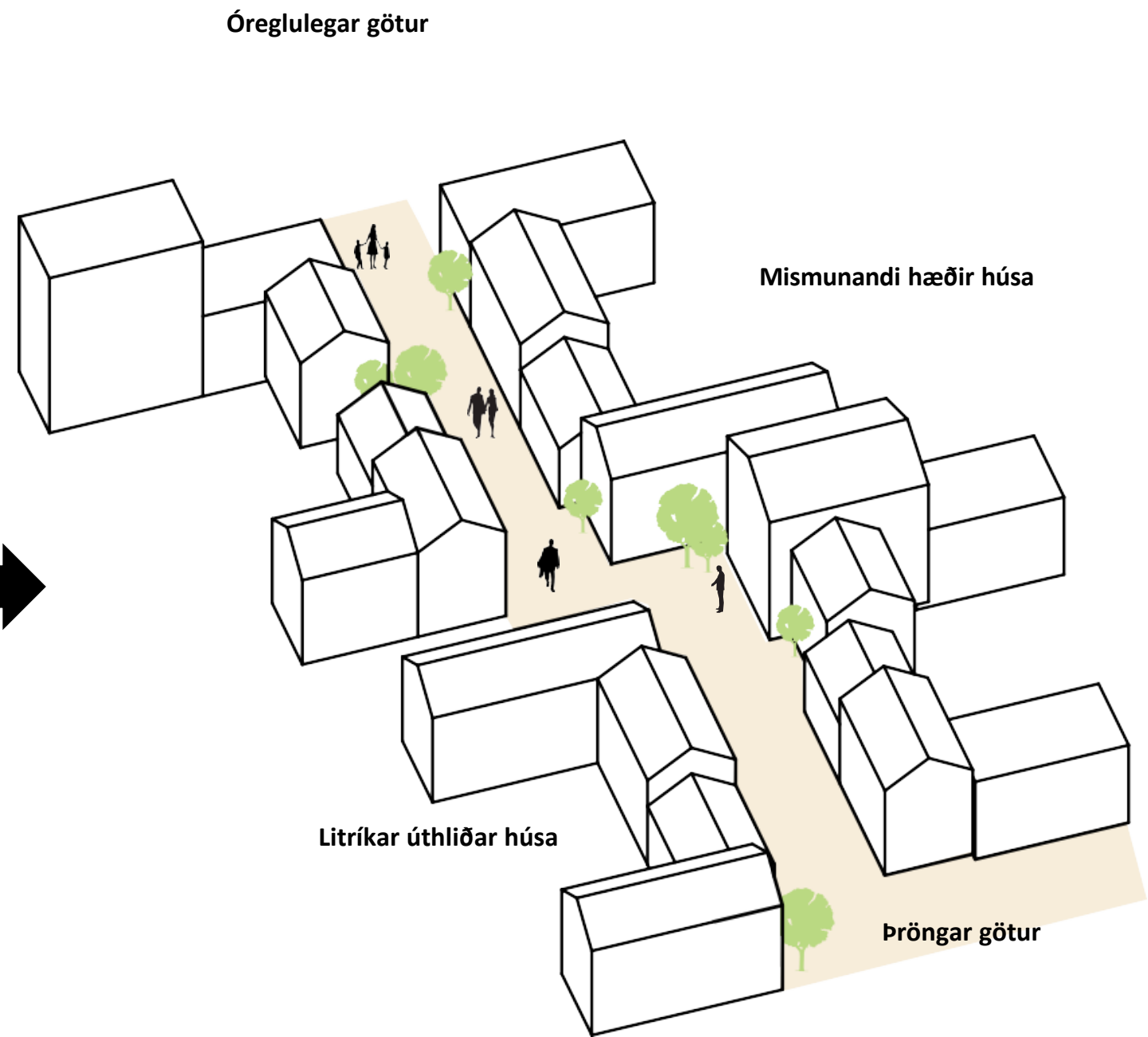
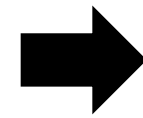
Samlegðaráhrif



Í staðinn fyrir...



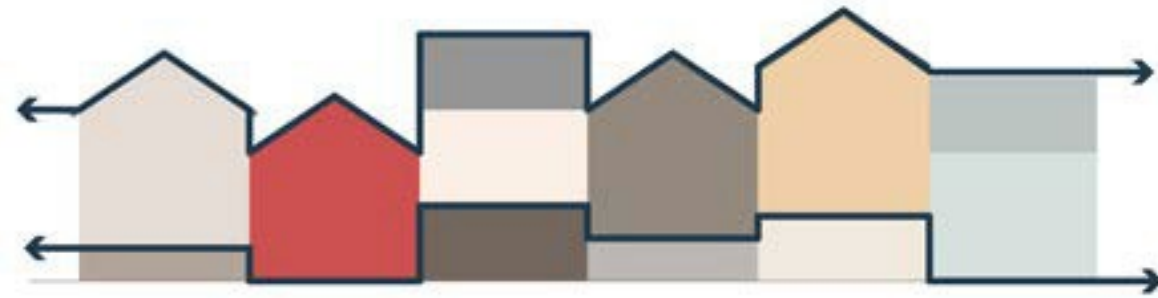
Almenn þróun



Innblástur frá Reykjavík

Innblástur úr gömlu Reykjavík

gamla Reykjavík



Þök og form



Litir og uppbot

ný túlkun á gömlu Reykjavík



Þök og aðgreining bygginga

Fjölbreytilegt þakform og skýr aðgreining íbúða, almennings og verslunarrýmis í hönnun bygginga og útisvæðis



Hrein form og uppbot

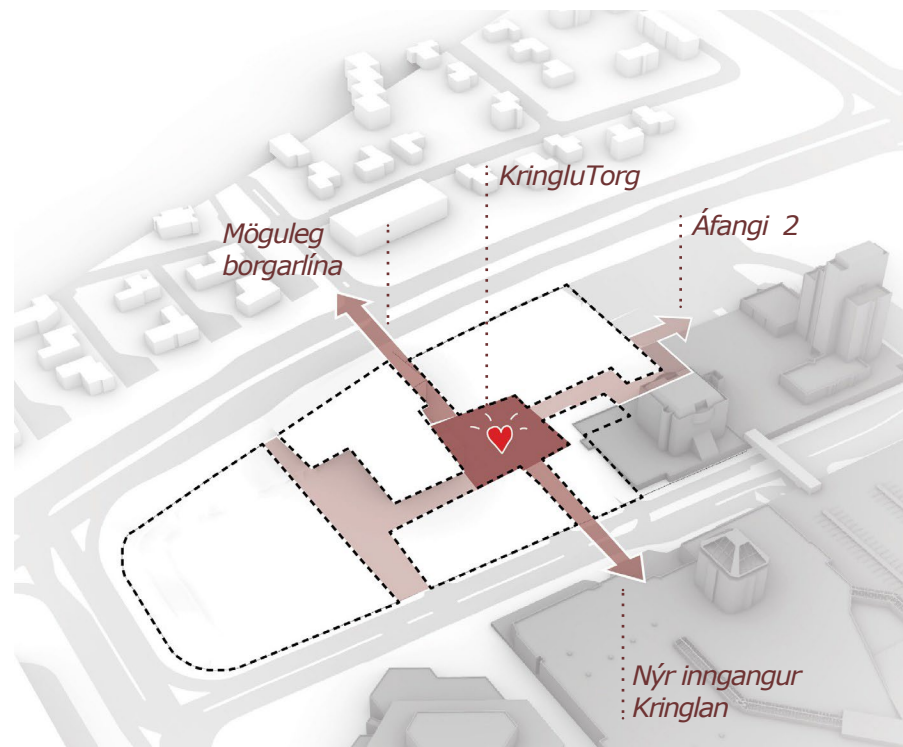
Byggingar skulu endurspegla anda Reykjavíkur með hreinum formum og stórum gluggum einstaka stað sem hleypa birtu inn í rýmin.

Hugmyndafræðin útfærð í skipulagi



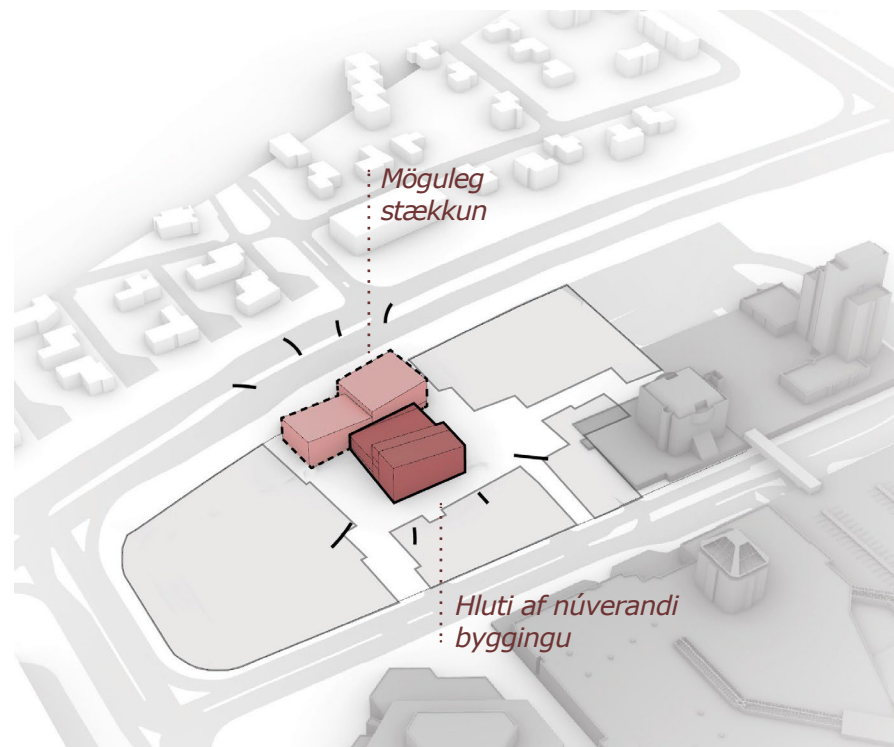
REITIR
FASTEIGNAFÉLAG

Lykil þættir í skipulagi



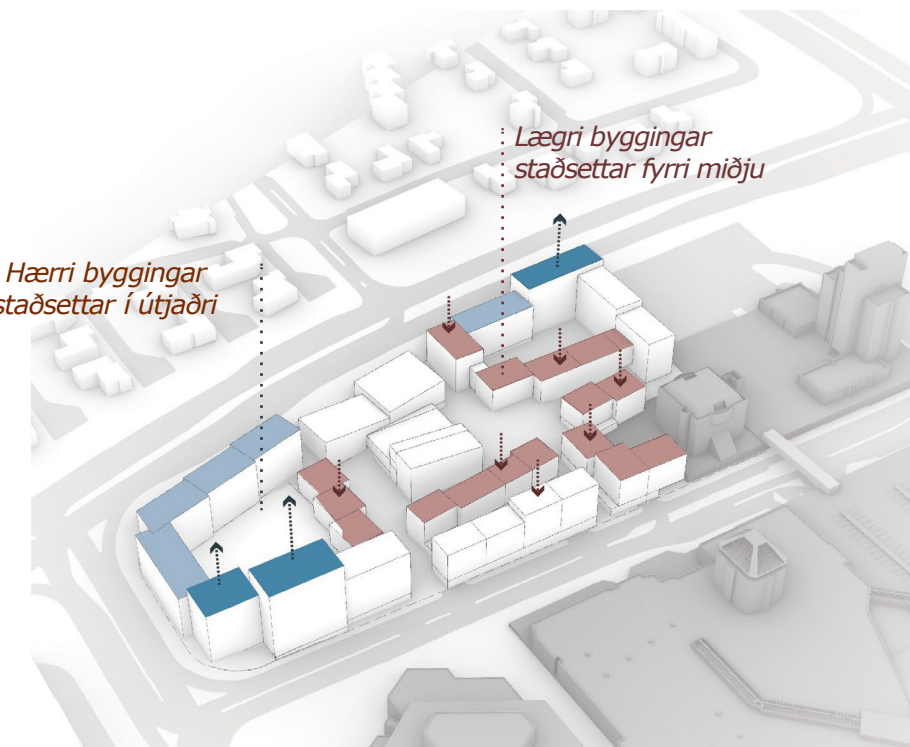
Að skapa gott almenningsrými

Tengingar við nærumhverfi, Hamrahlíð og Kringlan, tengjast með miðjusettu almenningstorgi



Nýtt menningarhús

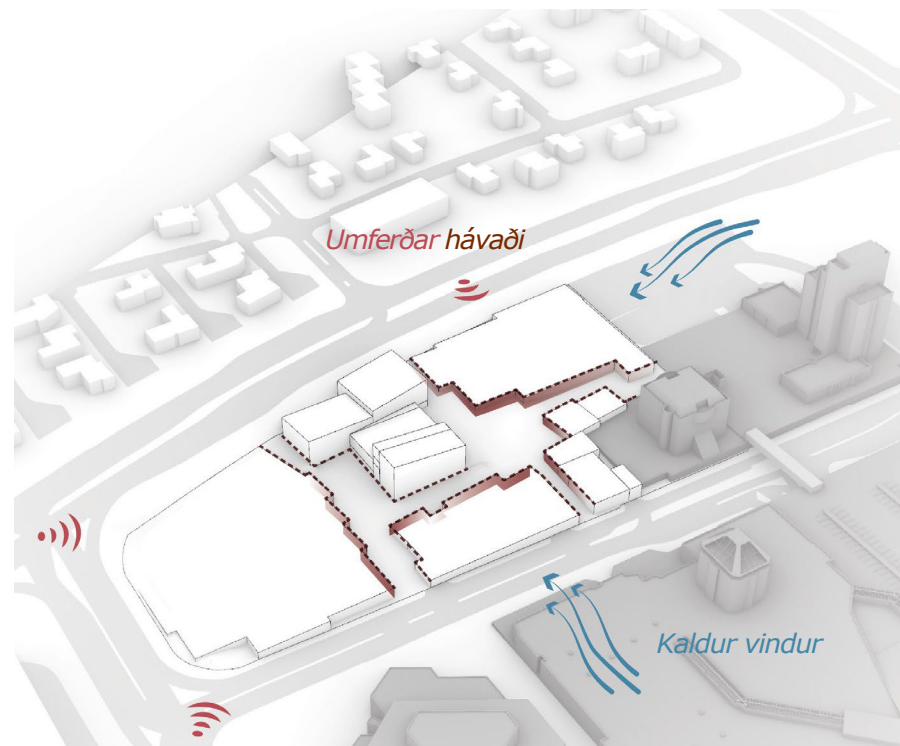
Gömlu prentsmiðjunni verður breytt í menningarhús



Áherslur á lægri byggingar í almenningsrýmum

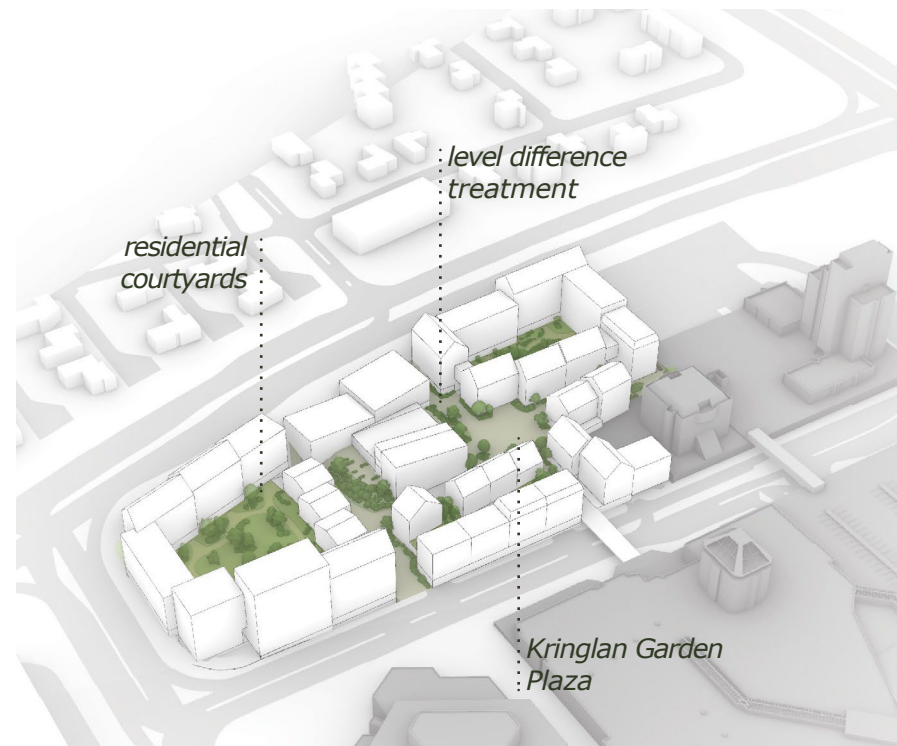
Byggð mótast af að skapa sem mest gæði almenningsrýma, í mannlegum skala og myndar góð staðbundin veðurskilyrði, með skjólsælu og sólríku svæði

Að móta einkenni byggðar



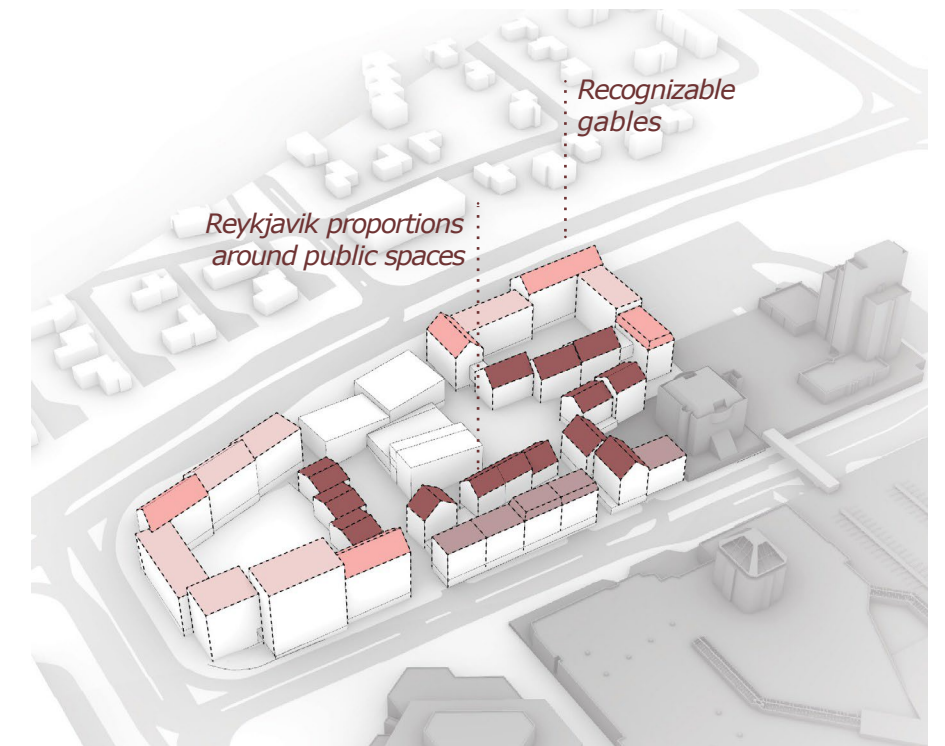
Skjól og óregluleg götummynd

Óregluleg götummynd myndar skjól fyrir hávaða og vindi



Planting a garden

Maximizing the green experience in public spaces and courtyards



Roofs and proportions inspired by Reykjavik

to adapt to the Reykjavik proportions around public spaces

Almenningsrými



One unified streetscape

The pavement, the vegetation and the furniture are creating a recognizable streetscape.



Street hierarchy

- Aðal tenging hvefisins
- Tenging við næsta áfanga
- Innbyggðis tenging



Borgarrými

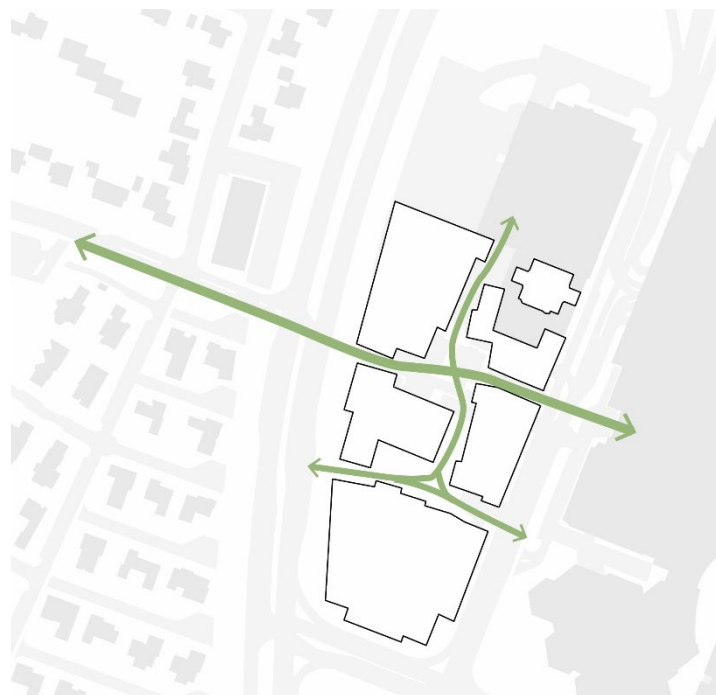
- Menningarhúsgarður
- Almenningsstorgið
- Tengirými í næsta áfanga



Grænir bakgarðar

Tveir stórir sameiginlegir inngarðar.

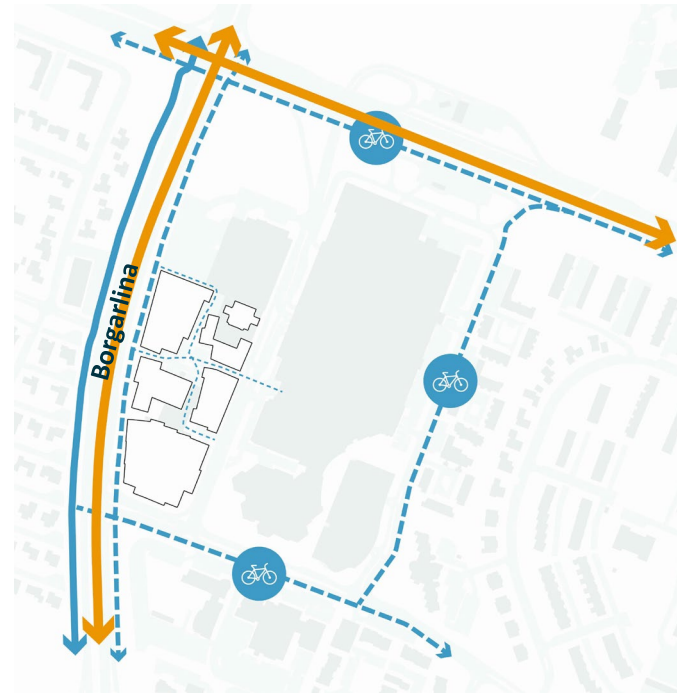
Helstu tengingar við skipulagsvæði



Gangandi vegfarendur

Stórbætt aðgengi gangandi vegfaranda

Hamrahlíð og Kringlan tengjast gegnum nýtt hverfi þar sem fólk getur öruggt milli borgarluta í gróður-og skjólsælu umhverfi



Hjól og almenningssamg.

4 af 15 mest notuðu stoppistöðvum strætó í RVK árið 2019.

Möguleg stoppistöð Borgarlínu við Kringlumýrabraut

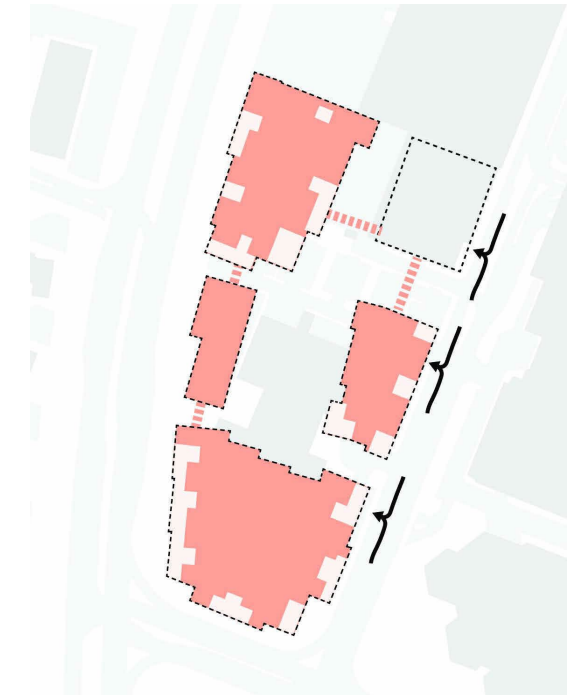
Gott framtíðar aðgengi reiðhjóla, fjöldi reiðhjólstaða verður ákvarðaður skv. reglum borgarinnar.



Bílaumferð

Gott aðgengi bílumferðar er að svæðinu. Ekið er frá Listabraut í suðri inn Kringlugötu, og frá Miklubraut inn Kringlugötu úr norðri.

Vistgata liggur í gegnum hverfið ekið er inn frá Kringlugötu með hámarkshraða 15 km.



Bílastæði neðanjarðar.

Bílastæði skv. reglum RVK um fj. bílastæða.

Nálægð við borgarlínu og almenningssamgöngur fækkar bst. um 10% Kringlusvæðinu

Fjöldi bílastæða 376, allt neðanjarðar

Ytri götuhliðar

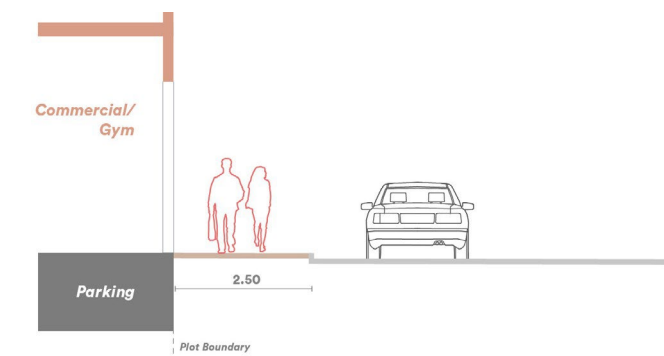


Principle section

Residential Edge Zone with a Plinth - Elevated Garden



Commercial Edge - Kringlan Road



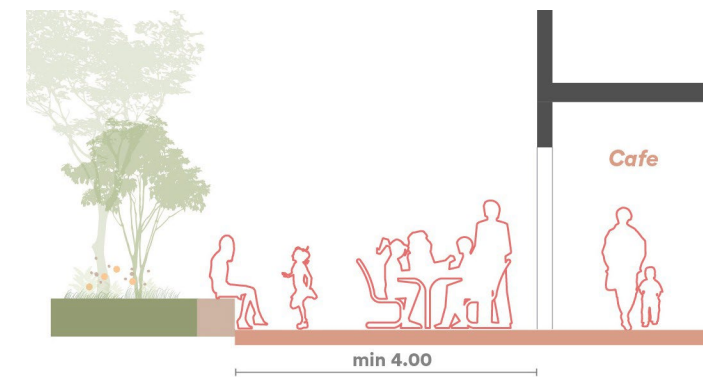
Residential Edge Zone with a Plinth



Innri götuhliðar



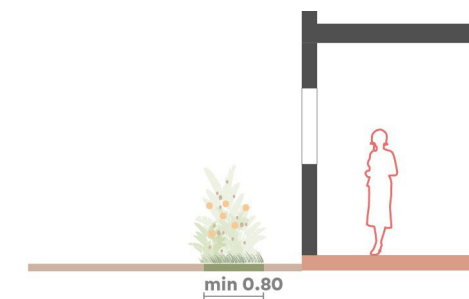
Commercial Edge - Kringlan Square



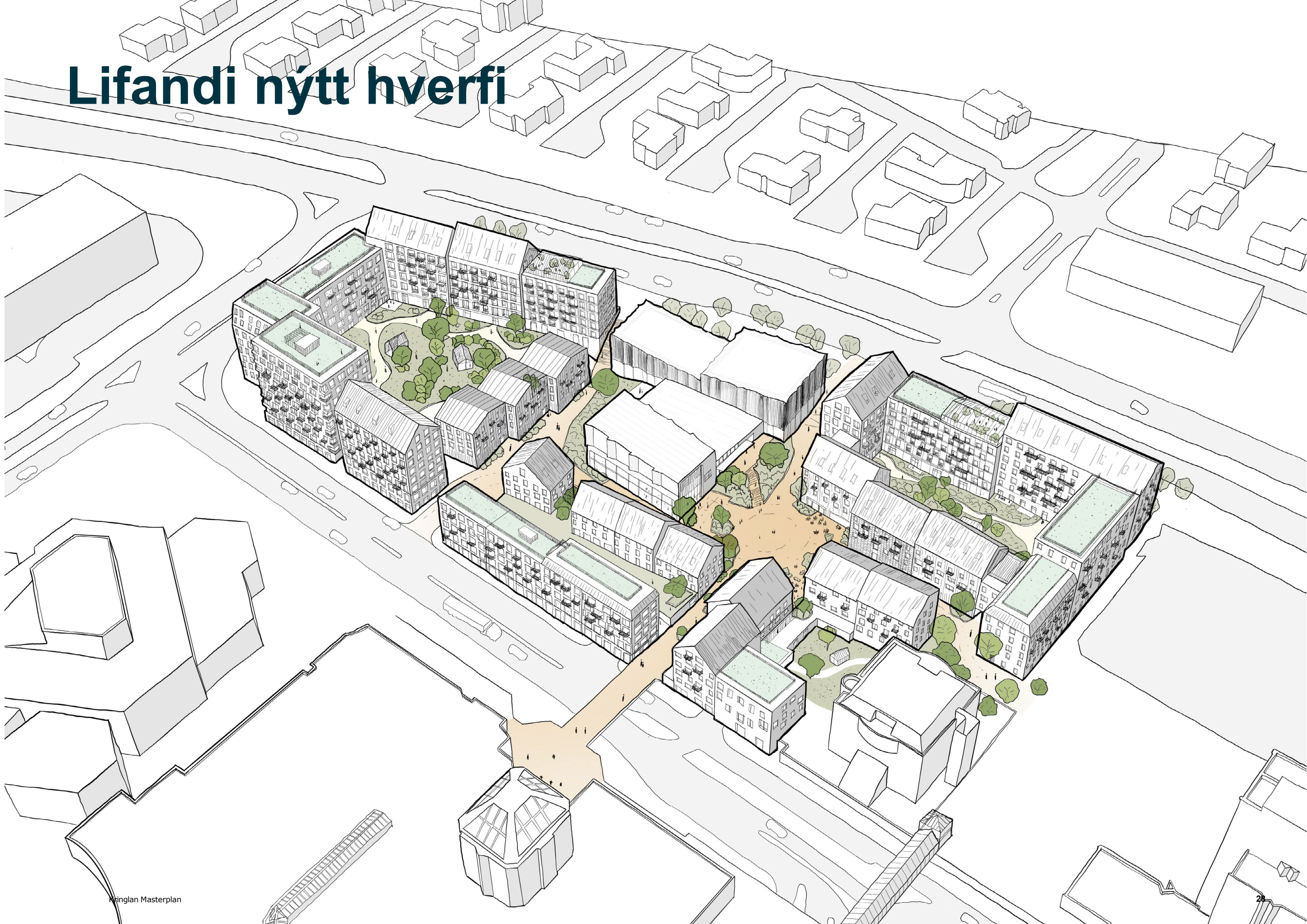
Commercial Edge - Main Path



Residential Green Buffer (0.80-2.50 m)



Lifandi nýtt hverfi



Plan



Hamrahlíð

Stigahlíð

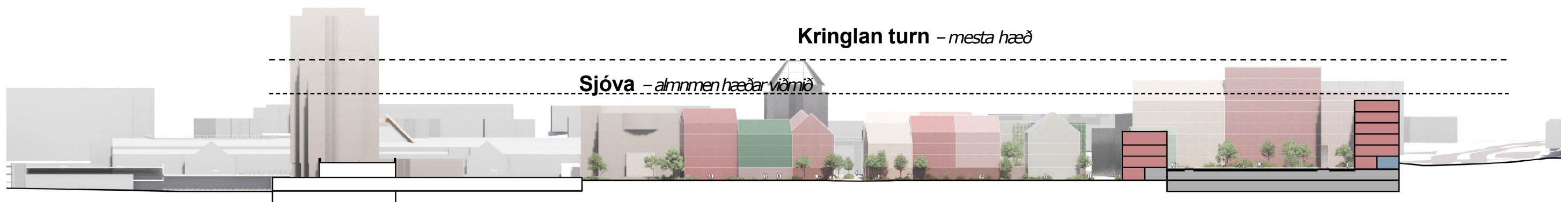
Stigahlíð

Kringlan

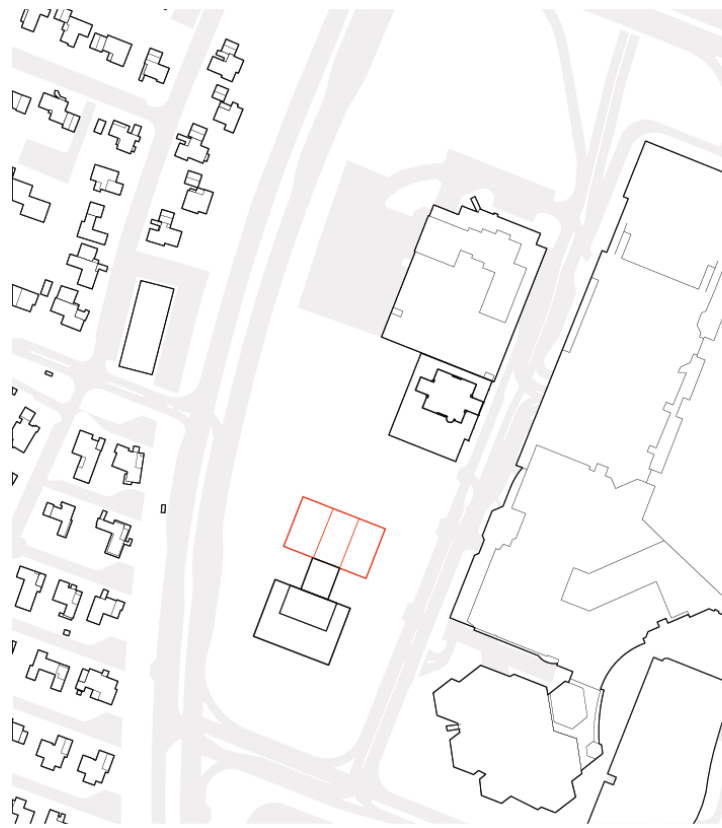
Hæðir bygginga



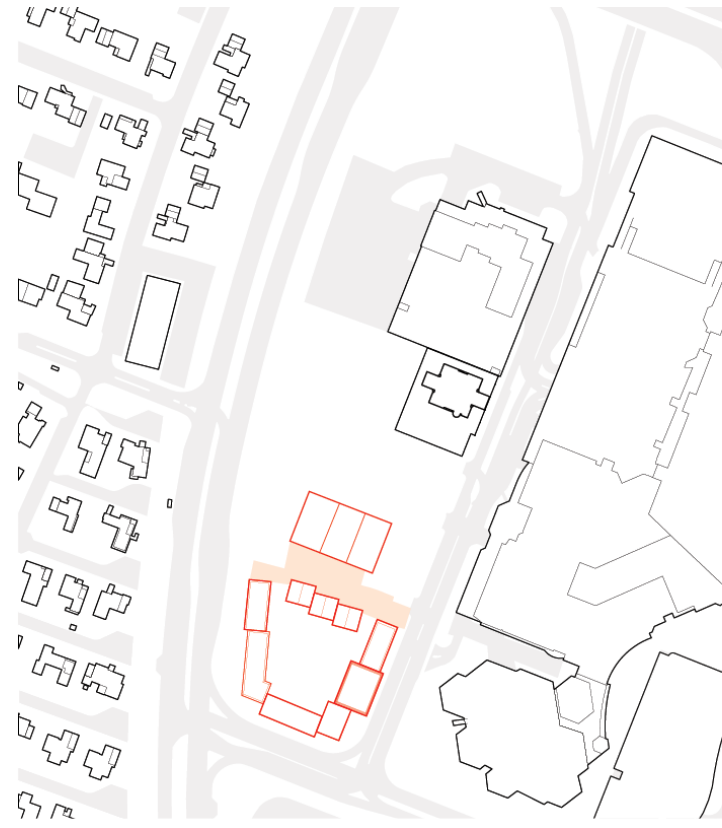
Hús verslunarinnar



Möguleg áfangaskipting framkvæmda



1. Menningarhús virkjað og svæðið kringum það



2. Suðurhluti byggður og almenningsrými útfært við menningarhús



3. Menningarhús fullgert og íbúðabyggð rís fyrir framan



4. Norðurhluti hverfis byggist upp og torgið verður full mótað.

Upplifun á nýju borgarhverfi



REITIR
FASTEIGNAFÉLAG

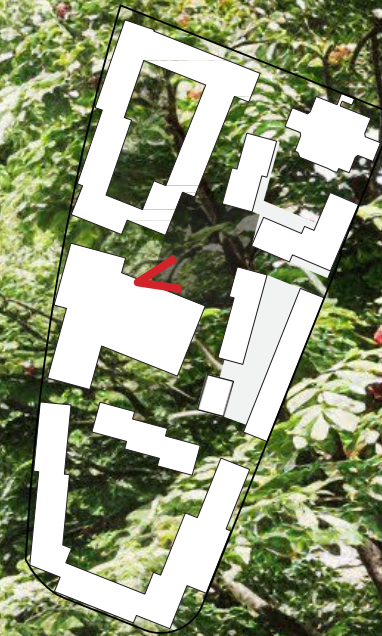
Torgið



Aðkoma frá Hamrahlíð



Torgið

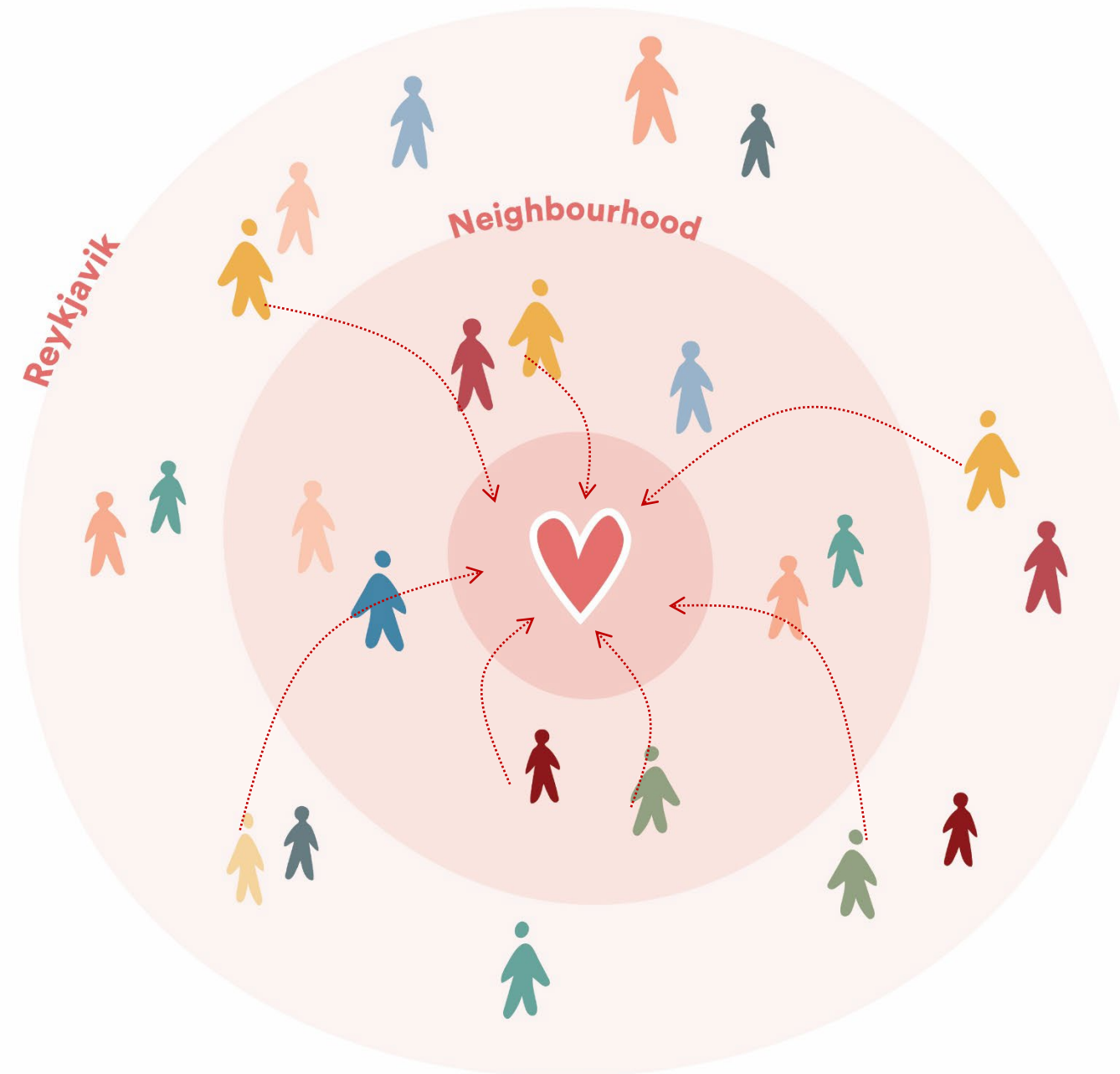


Menningarhús – gamla prentsmiðjan



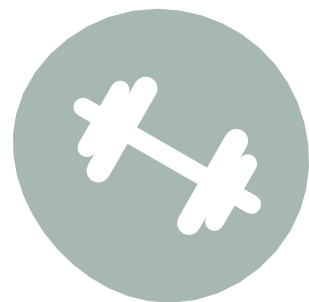
Menningarhús

Virkjar hverfið

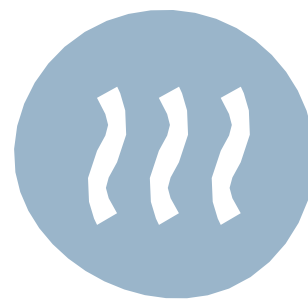


Menningarhús

Fjölbreyttir möguleikar á starfsemi



Hreyfing



Heilsulind



Listir/Handverk



Sameiginleg rými



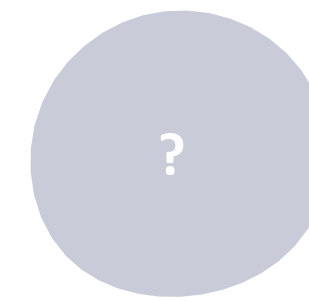
Bókasafn



Inni garðar



**Tónlist og
menningarviðburðir**



Aðrar hugmyndir

Götuhönnun



Garðar íslenskrar flóru



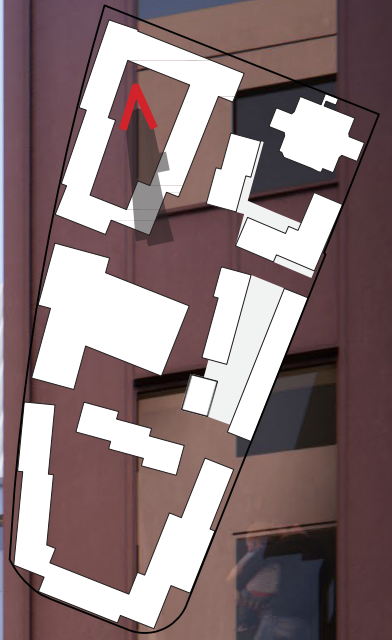
Inngarðar



Dæmigerðar garðplöntur



Inngarður Norðurhluti



Skipulags greiningar

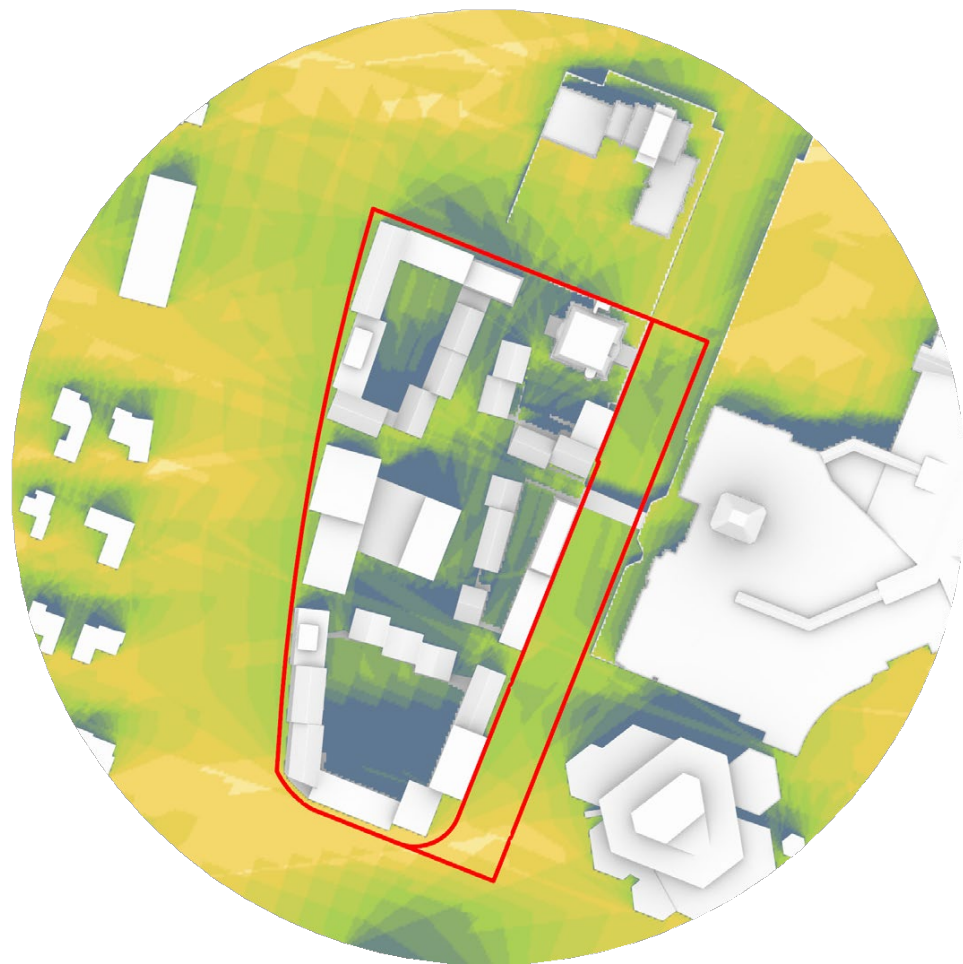


REITIR
FASTEIGNAFÉLAG

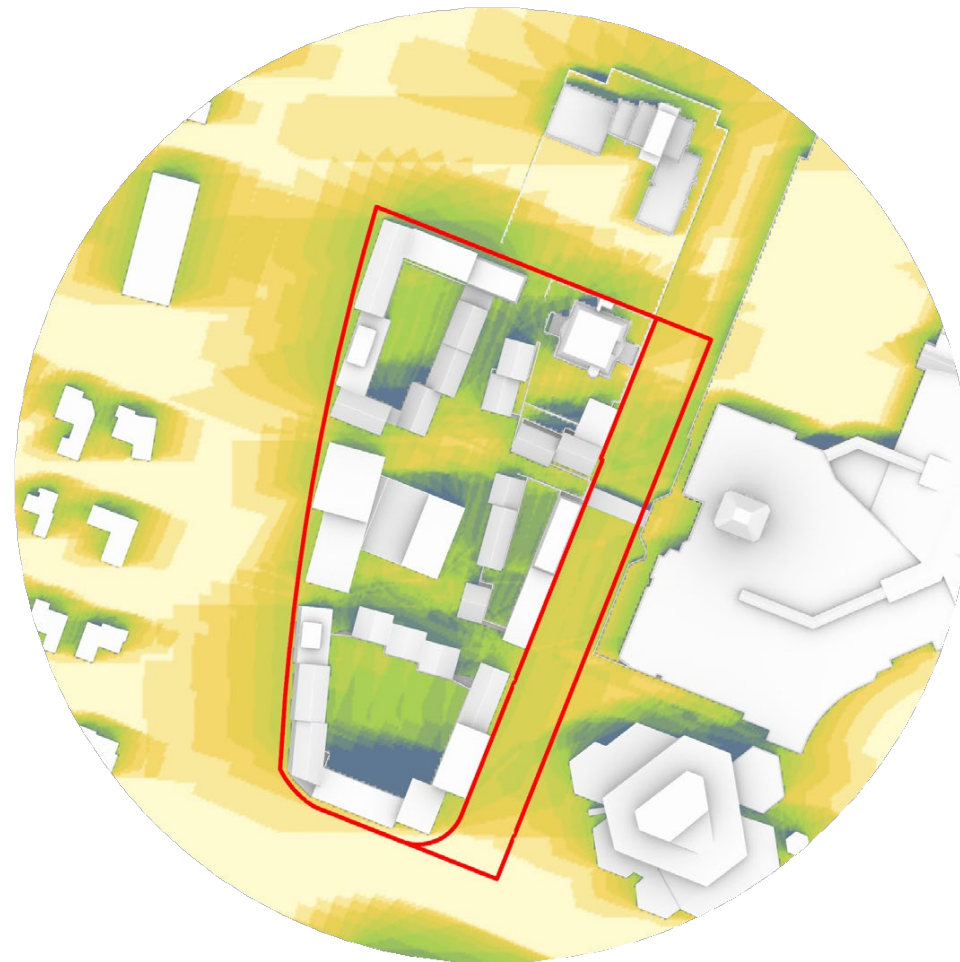
Sólarstundir

Frá 08:00-18:00

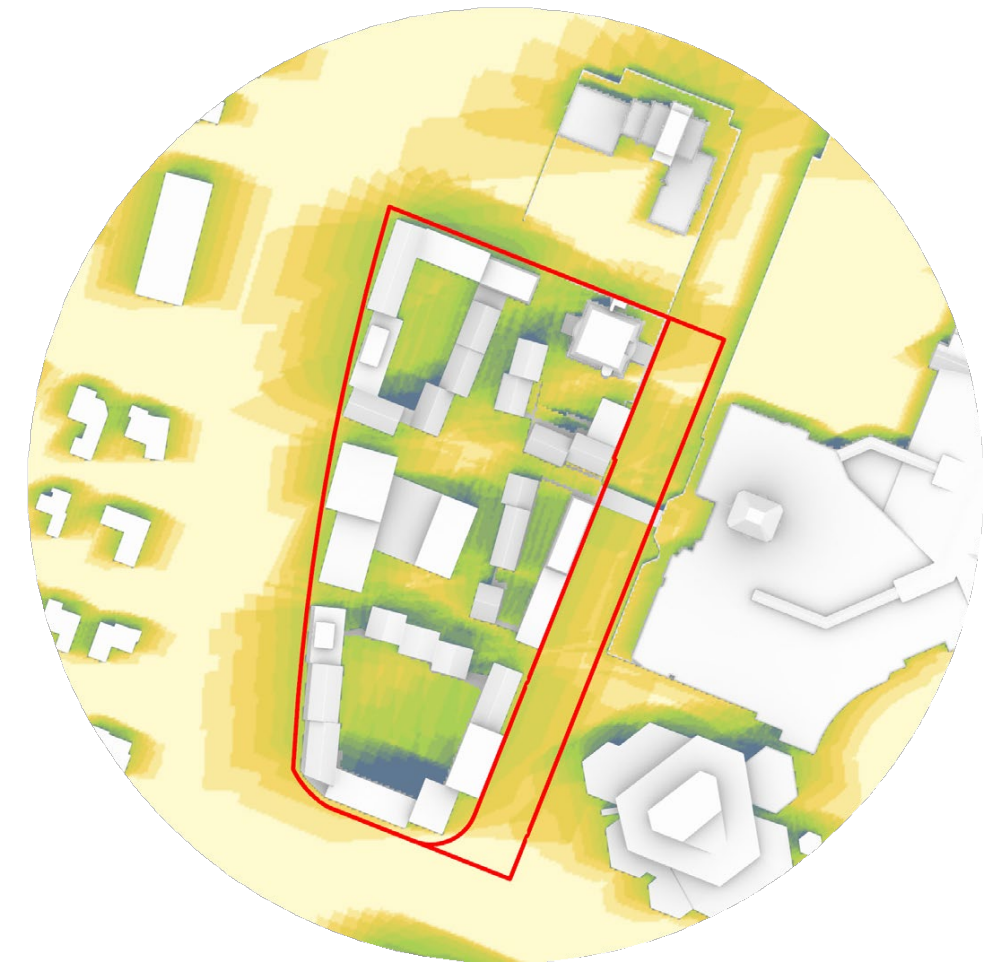
Jafndægur 21. mars



1.maí



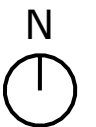
Sumarsólstöður 21. júní



Sunlight hours, clear sky (h)



Limited sun exposure Low sun exposure High sun exposure Very high sun exposure





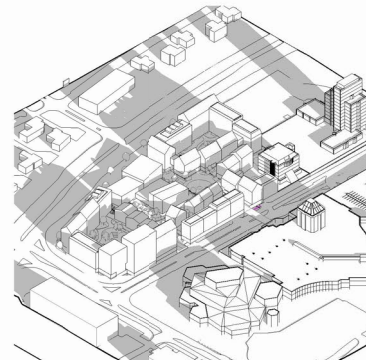
ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

Skuggavarp tillögu hefur mjög takmörkuð áhrif skuggavarp á núverandi íbúðarbyggðar

JAFNDÆGUR - MARS

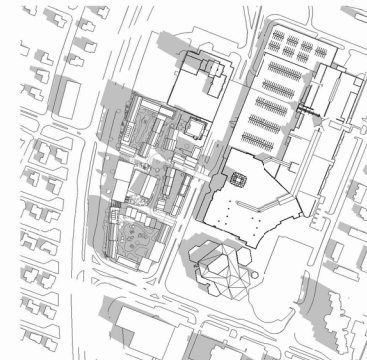


TILLAGA - SKUGGAVARP - 21. MARS - KL. 10

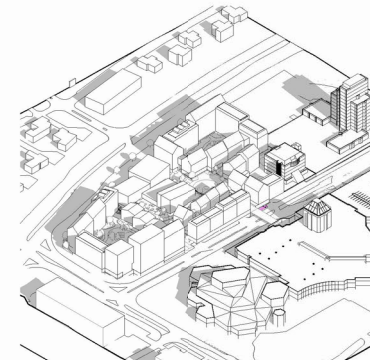


3D - SKUGGAVARP - 21. MARS - KL. 10

MAÍ

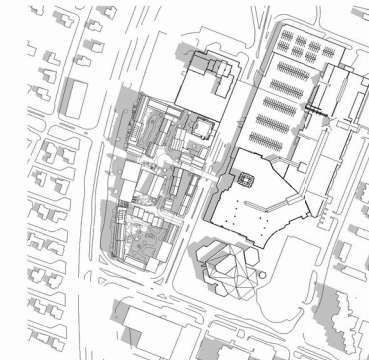


TILLAGA - SKUGGAVARP - 1. MAÍ - KL. 10



3D - SKUGGAVARP - 1. MAÍ - KL. 10

SUMARSÓLSTÖÐUR - JÚNÍ



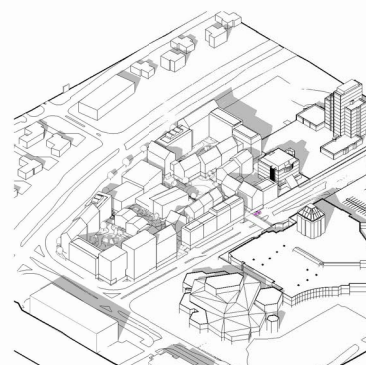
TILLAGA - SKUGGAVARP - 21. JÚNÍ - KL. 10



3D - SKUGGAVARP - 21. JÚNÍ - KL. 10



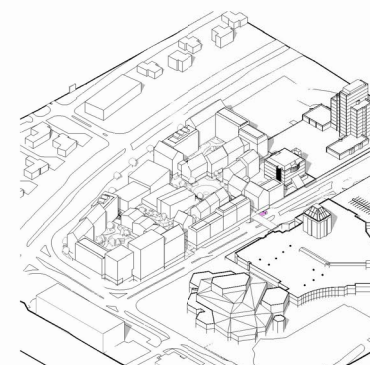
TILLAGA - SKUGGAVARP - 21. MARS - KL. 13



3D - SKUGGAVARP - 21. MARS - KL. 13



TILLAGA - SKUGGAVARP - 1. MAÍ - KL. 13



3D - SKUGGAVARP - 1. MAÍ - KL. 13



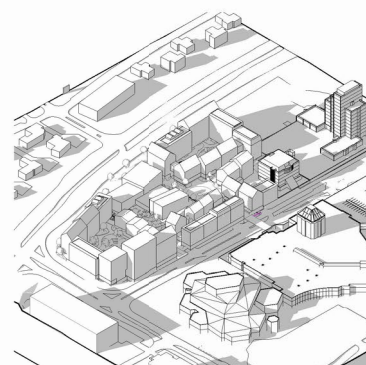
TILLAGA - SKUGGAVARP - 21. JÚNÍ - KL. 13



3D - SKUGGAVARP - 21. JÚNÍ - KL. 12



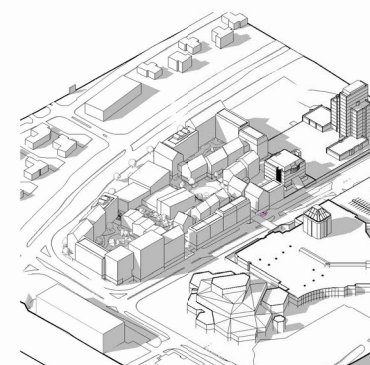
TILLAGA - SKUGGAVARP - 21. MARS - KL. 16



3D - SKUGGAVARP - 21. MARS - KL. 16



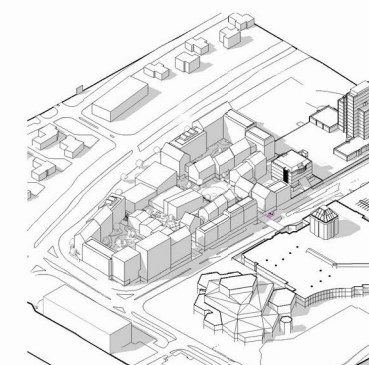
TILLAGA - SKUGGAVARP - 1. MAÍ - KL. 16



3D - SKUGGAVARP - 1. MAÍ - KL. 16



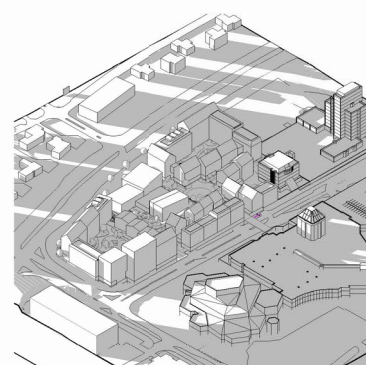
TILLAGA - SKUGGAVARP - 21. JÚNÍ - KL. 16



3D - SKUGGAVARP - 21. JÚNÍ - KL. 16



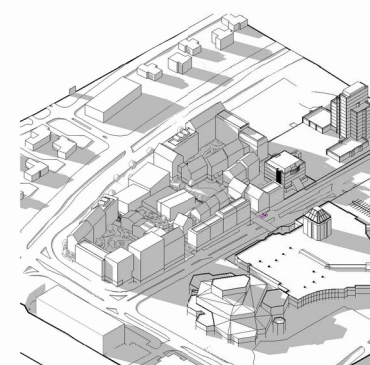
TILLAGA - SKUGGAVARP - 21. MARS - KL. 19



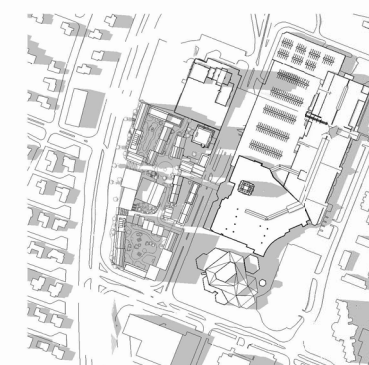
3D - SKUGGAVARP - 21. MARS - KL. 19



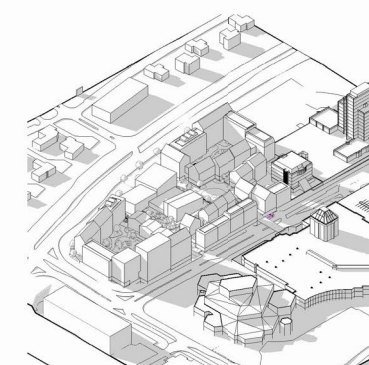
TILLAGA - SKUGGAVARP - 1. MAÍ - KL. 19



3D - SKUGGAVARP - 1. MAÍ - KL. 19



TILLAGA - SKUGGAVARP - 21. JÚNÍ - KL. 19



3D - SKUGGAVARP - 21. JÚNÍ - KL. 19

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____

20__ og í _____ þann _____

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrest til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

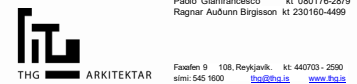
Unnið í samvinnu við:
Henning Larsen

Útg. Dags. Skýring Yf.af. Br.af.

Kringlureitur Fasi 1
Kringlan 1-5 - DEILISKIPULAG
Skuggavarp

Teknað af: JGÓ Dagsreining: 21.2.2025
Yfirloð af: FF Mælikvarði: -

Hálför Guðmundsson kt 140548-2439
Frjós Frídalson kt 170870-4669
Ódísir KJ Finnbjarnson kt 280259-3229
Pabla Gianfrancesco kt 080176-2879
Ragnar Auðunn Birgisson kt 230160-4499



Faxlaun 9 108, Reykjavík, kt. 440703-2590
Sími 545 9000 thg.is www.thg.is

07-008-130 04-04

Verkefnum Númer Útgáfa

Öll mál og aðstæður athugast á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Dvalarsvæði og sólarstundir

Dvalarsvæði og sólarstundir 1.maí 09:00-17:00

Skiplagið uppfyllir viðmið AR2040 um dvalarsvæði.

Miðað skal við 20% af stærð íbúða, tillaga miðaðar við íbúðir + sameign ofanjarðar.



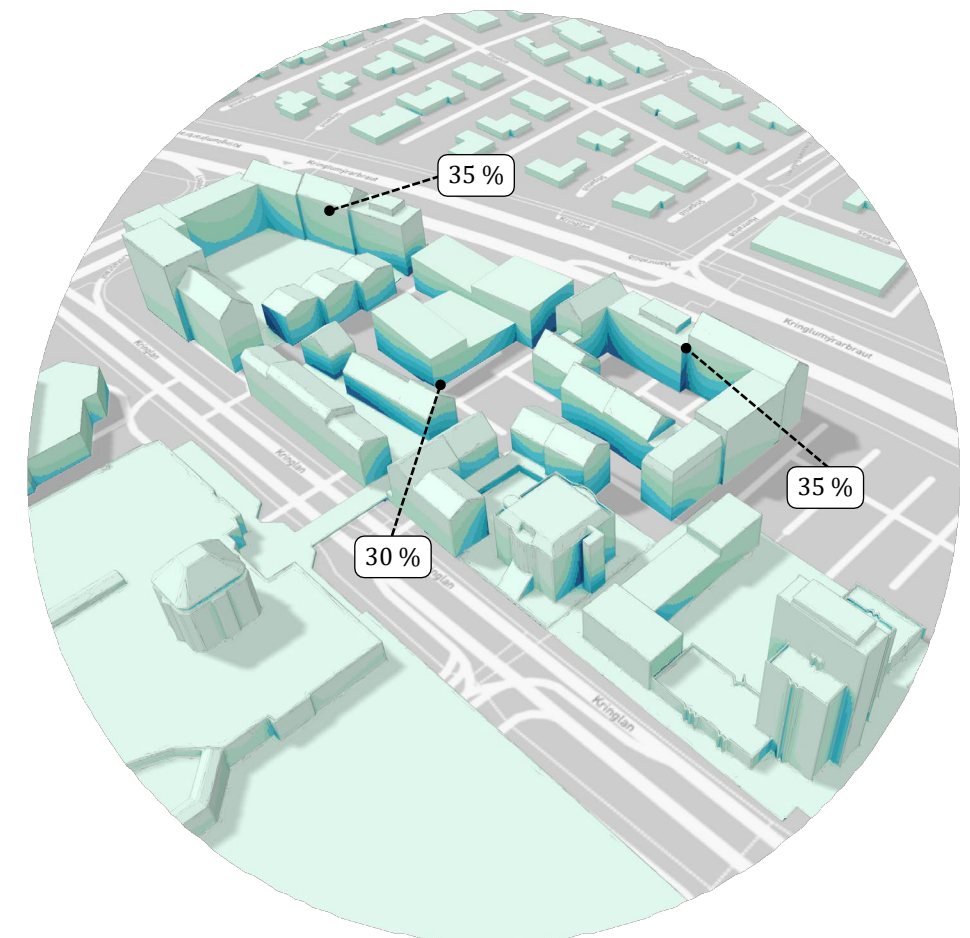
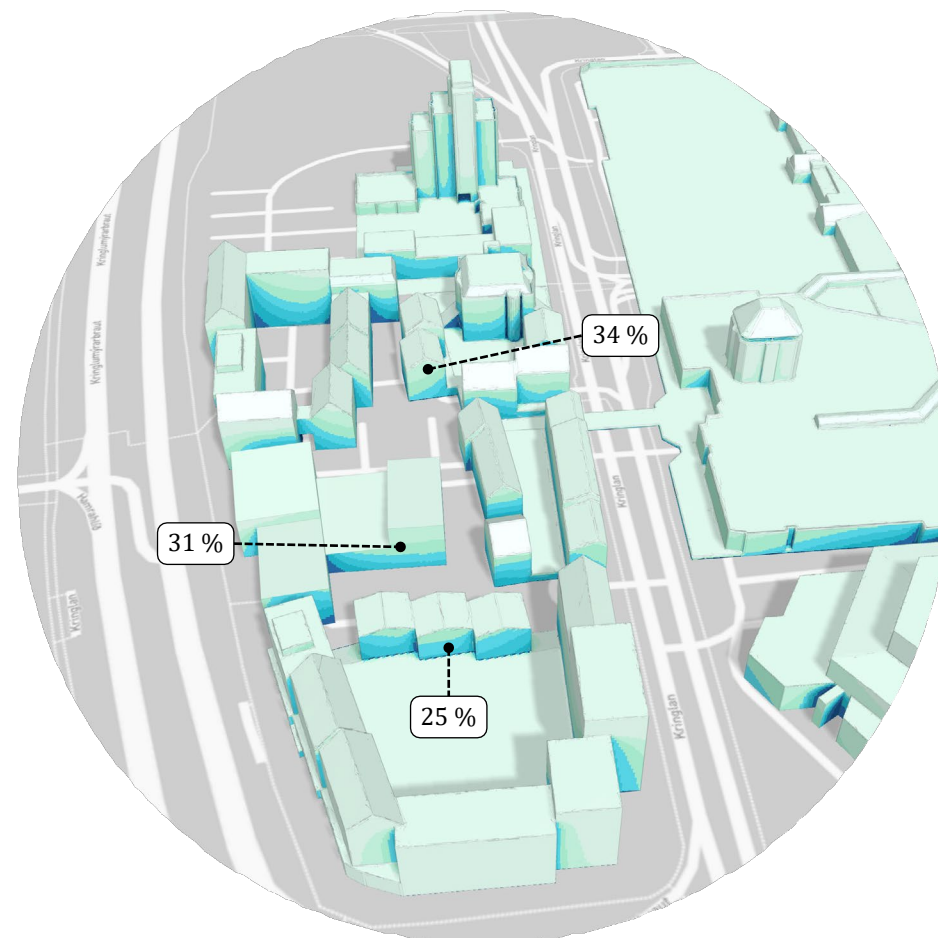
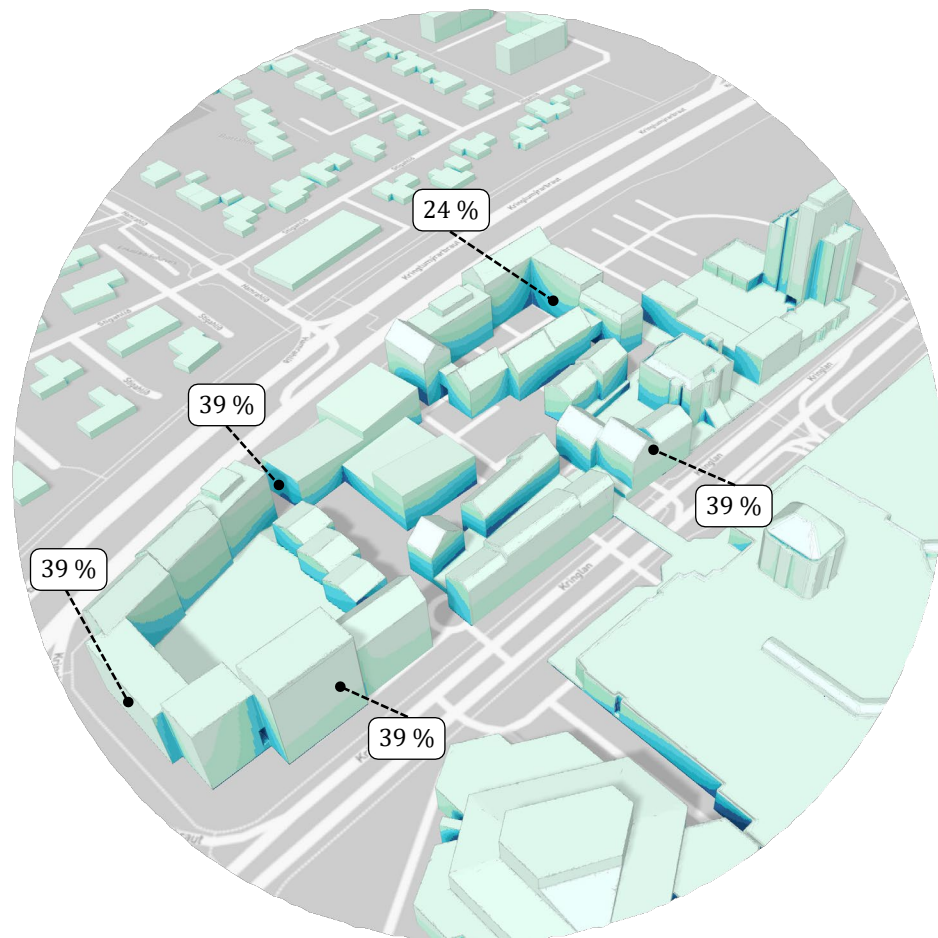
Dvalarsvæði heild 8.794 m² (áætluð þörf 7.818 m²)



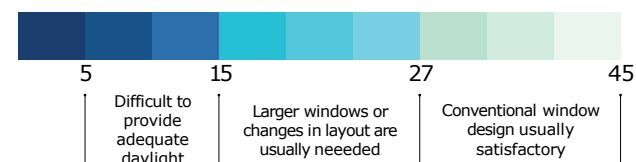
Reitur B og F dvalarsvæði almenningssvæði 441m² + 1024m²

Dagsbirtu skilyrði

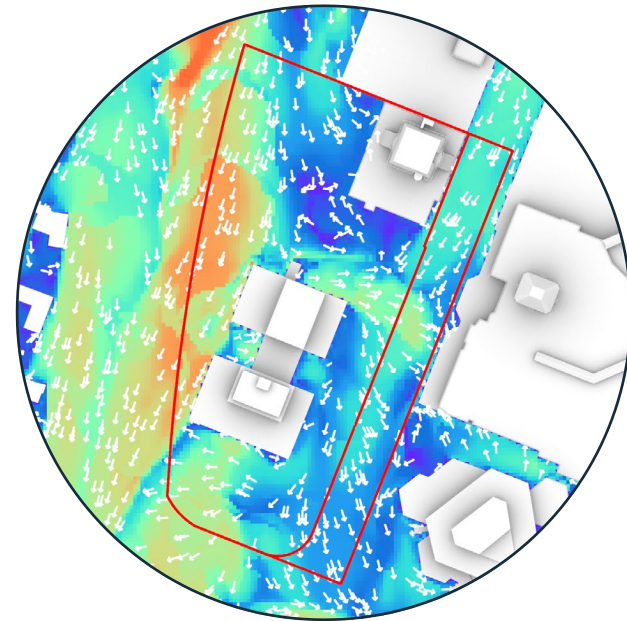
Gert er ráð fyrir að flestar íbúðir verða gegnumlýstar og með ljós frá a.m.k. tveimur úthliðum eða fleiri, allar íbúðir munu hafa a.m.k. eina hljóðláta hlið.



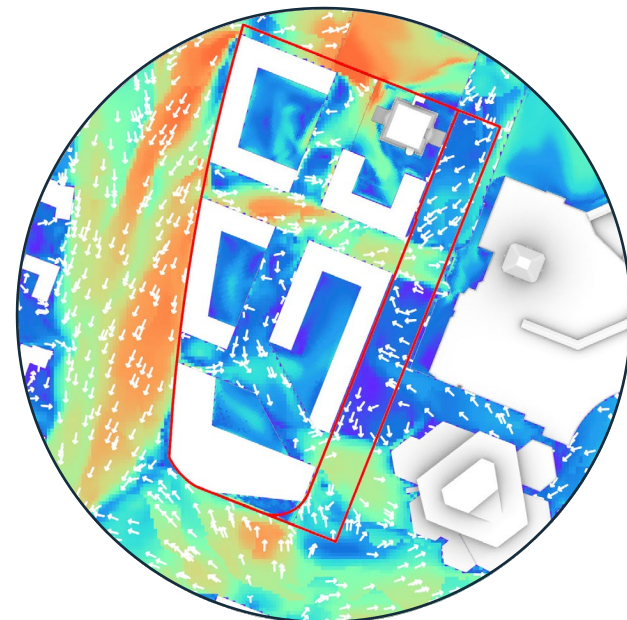
Daylight Potential (in %)



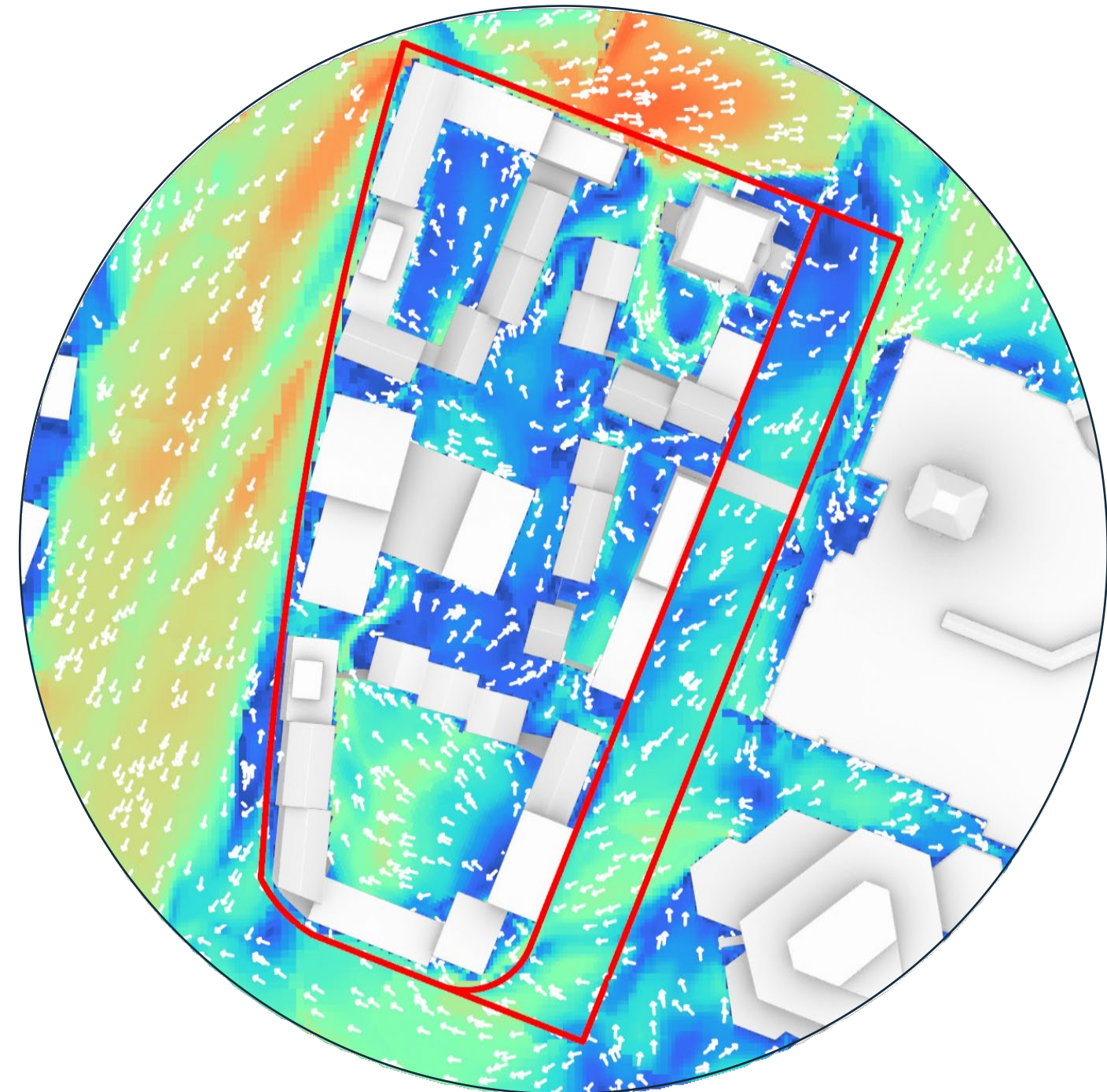
Vindafar-norðurátt



Núverandi



Eldri tillögur



Tillaga deiliskipulag

Wind speed-up factor

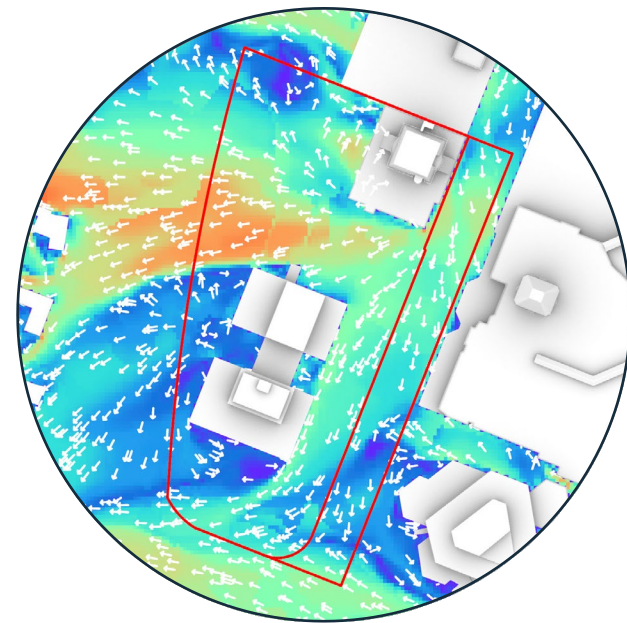
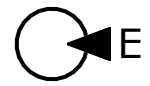


Shelter
Building geometry shelters
from the wind

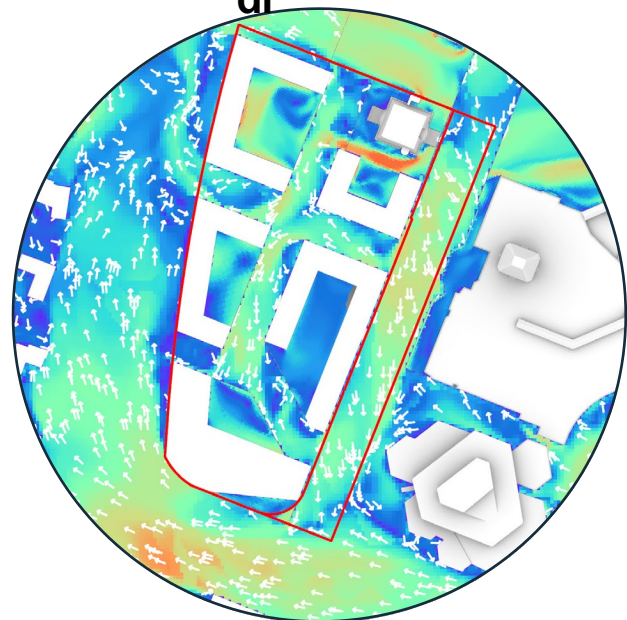
Neutral
Equal to free
wind speed

Speed-up
Building geometry
causes the wind to
accelerate

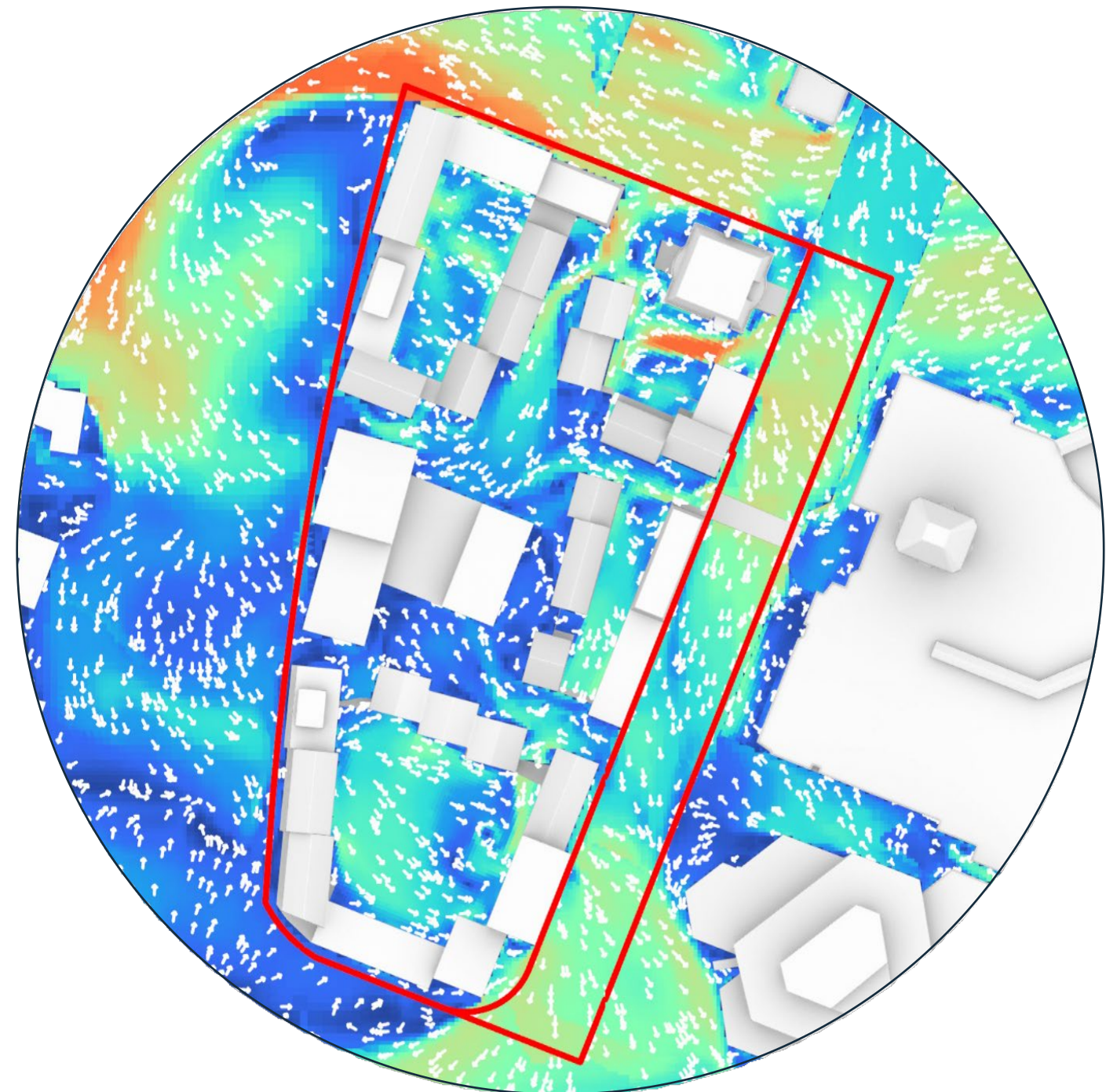
Vindafar- austurátt



Núverandi



Eldri tillögur

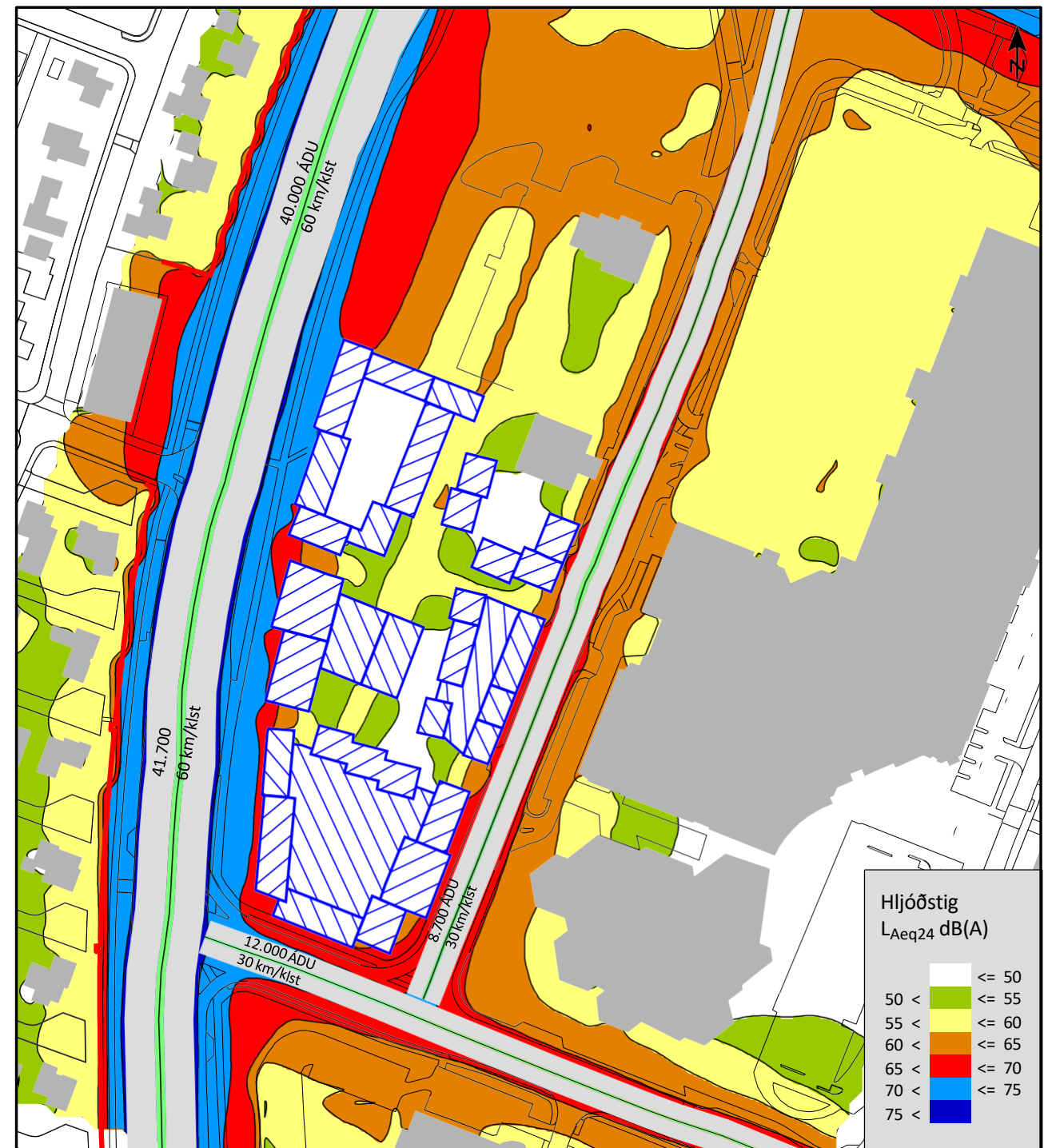
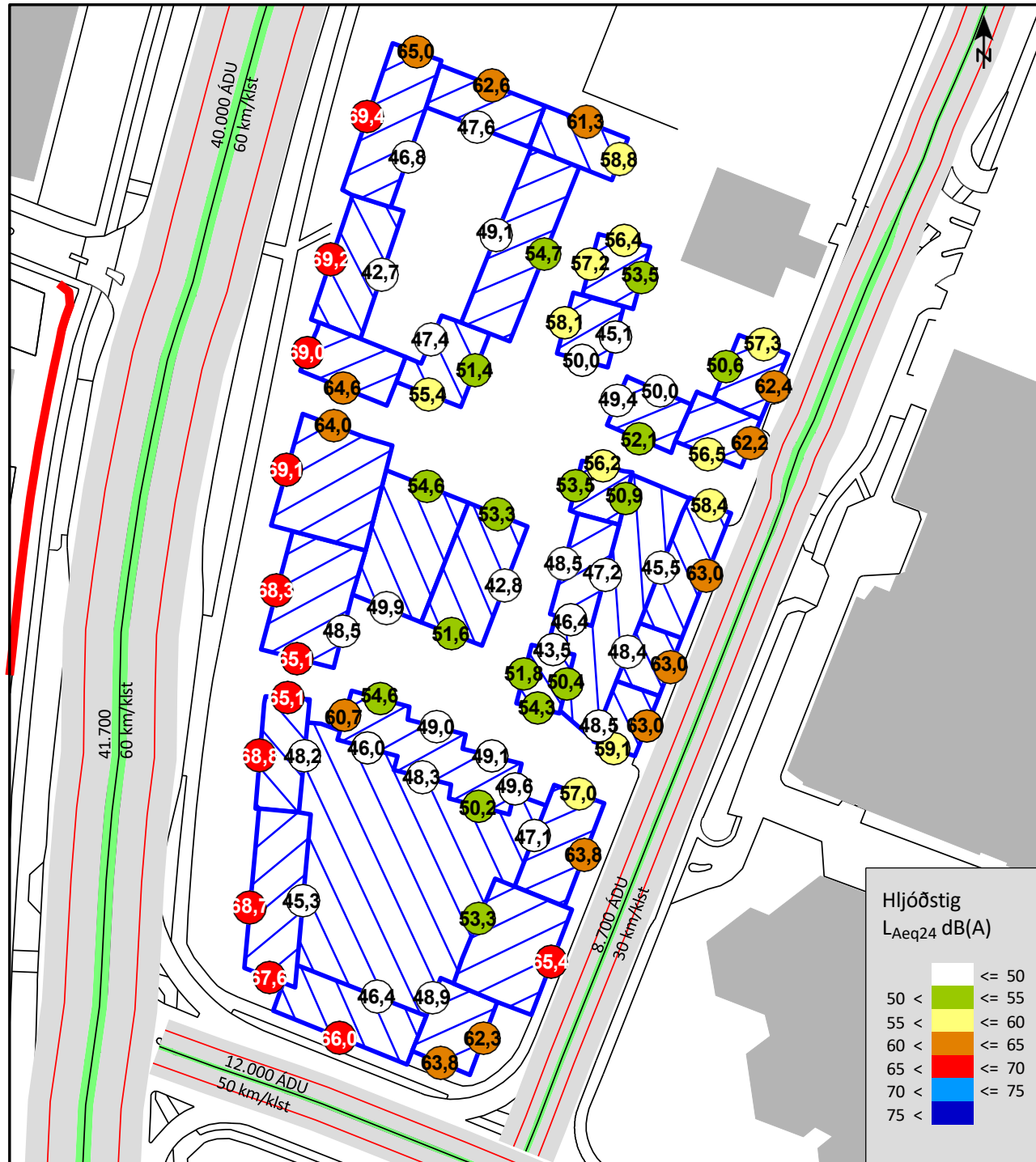


Tillaga deiliskipulag

Wind speed-up factor



Hljóðgreining



Skýring

- Gata
- Miðeyja
- Hljóðveggur
- Hæðarlínur
- Uppbygging Kringlusvæði
- Önnur hús
- Punktgildi, dB(A)

Kort 2

L_{Aeq24} dB(A) Punktgildi hljóðstigs við húsvegg - hámarksgildi Dynlínur í 2m hæð

Forsendur: Umferðarspá árið 2030 (ÁDU) með breyttum ferðavenjum
Hraði á Miklubraut og Kringlumýrabraut 60 km/klst

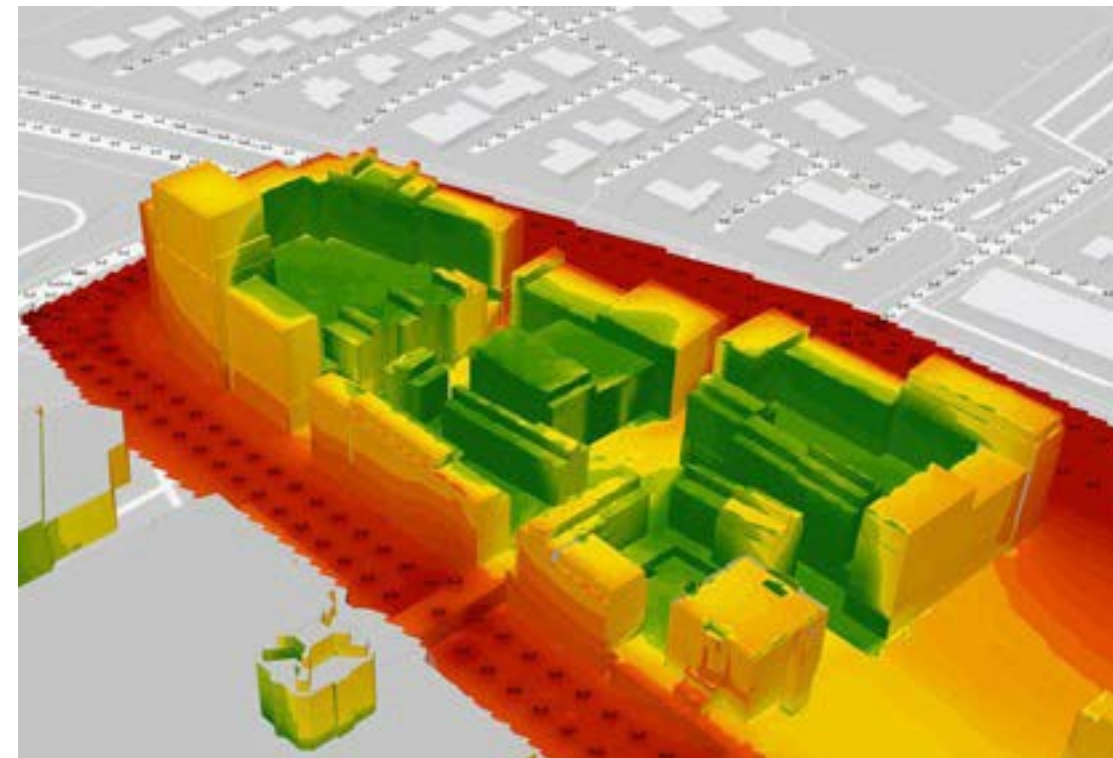
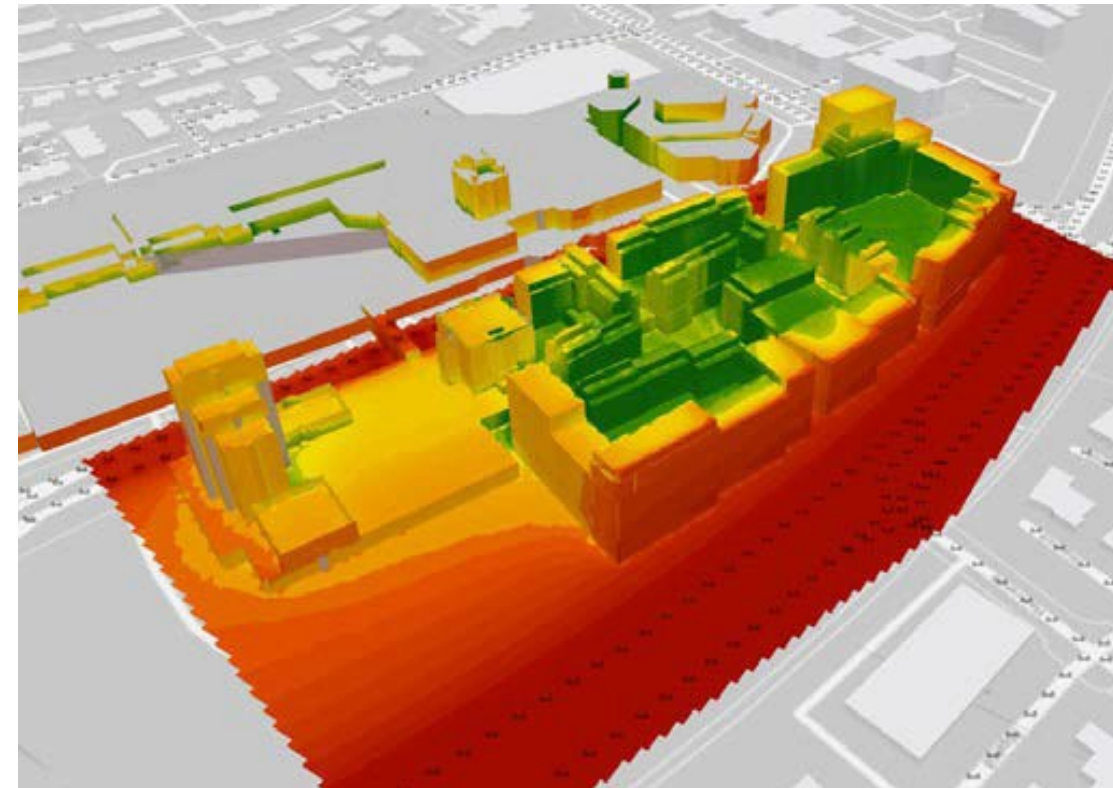
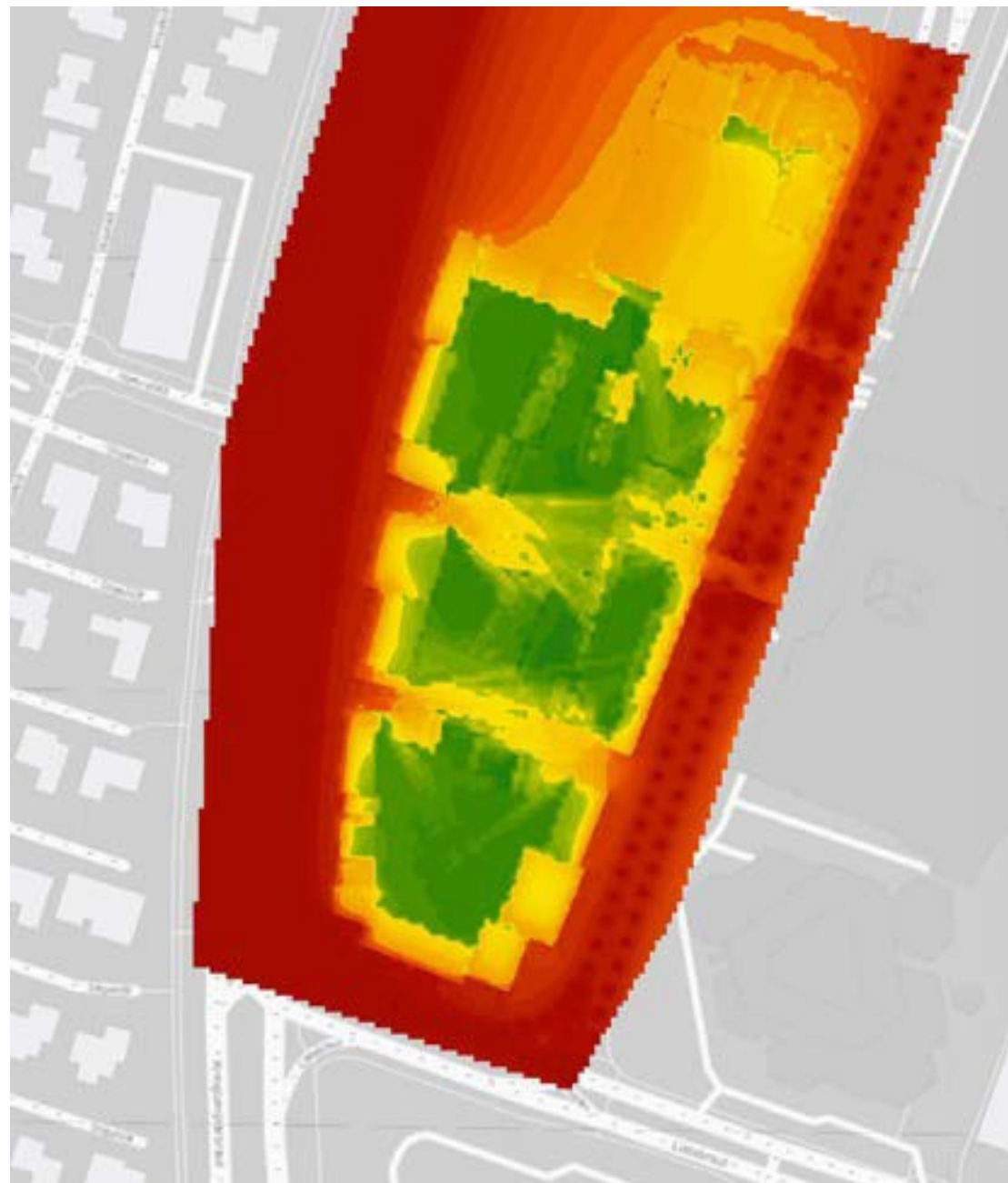
VSÓ RÁÐGJÖF

BORGARTÚNI 20, 105 REYKJAVÍK, Sími 585-9000, Símhúsi 585-9010, Netfang vs@vs.is

Kringlusvæði DSK

Hljóðvistarreikningar	HANNAÐ/TEIKN.	HBH / RBP
Hámarksgildi við húsvegg Dynlínur	YFIRFARID	SO
	SAMÞYKKT	SO
	KT.	
	REYKJAVÍK	8.7.2024
KVARNR. 1:1500	TEIKN. NR.	HL-Y-02
VERKNR. 24141		BR.

Hljóðvistargreining

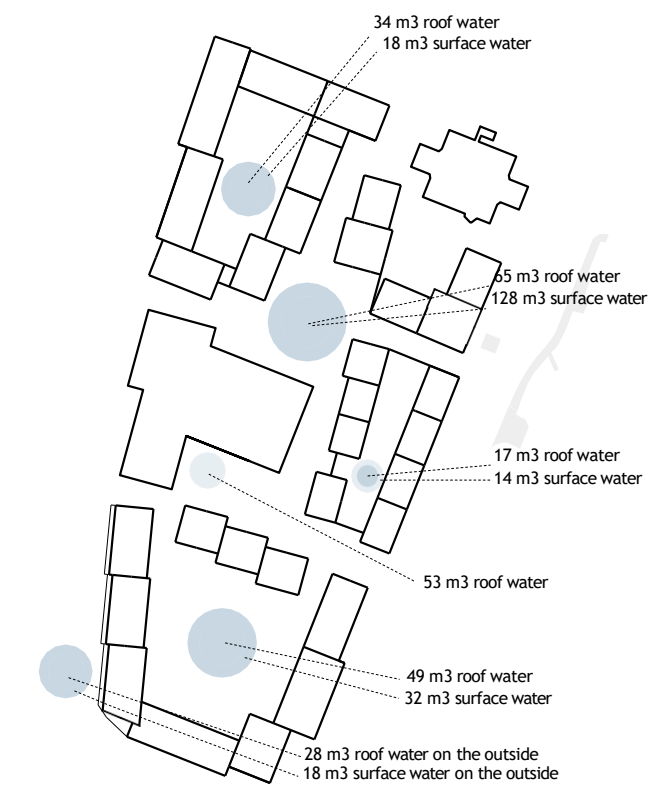
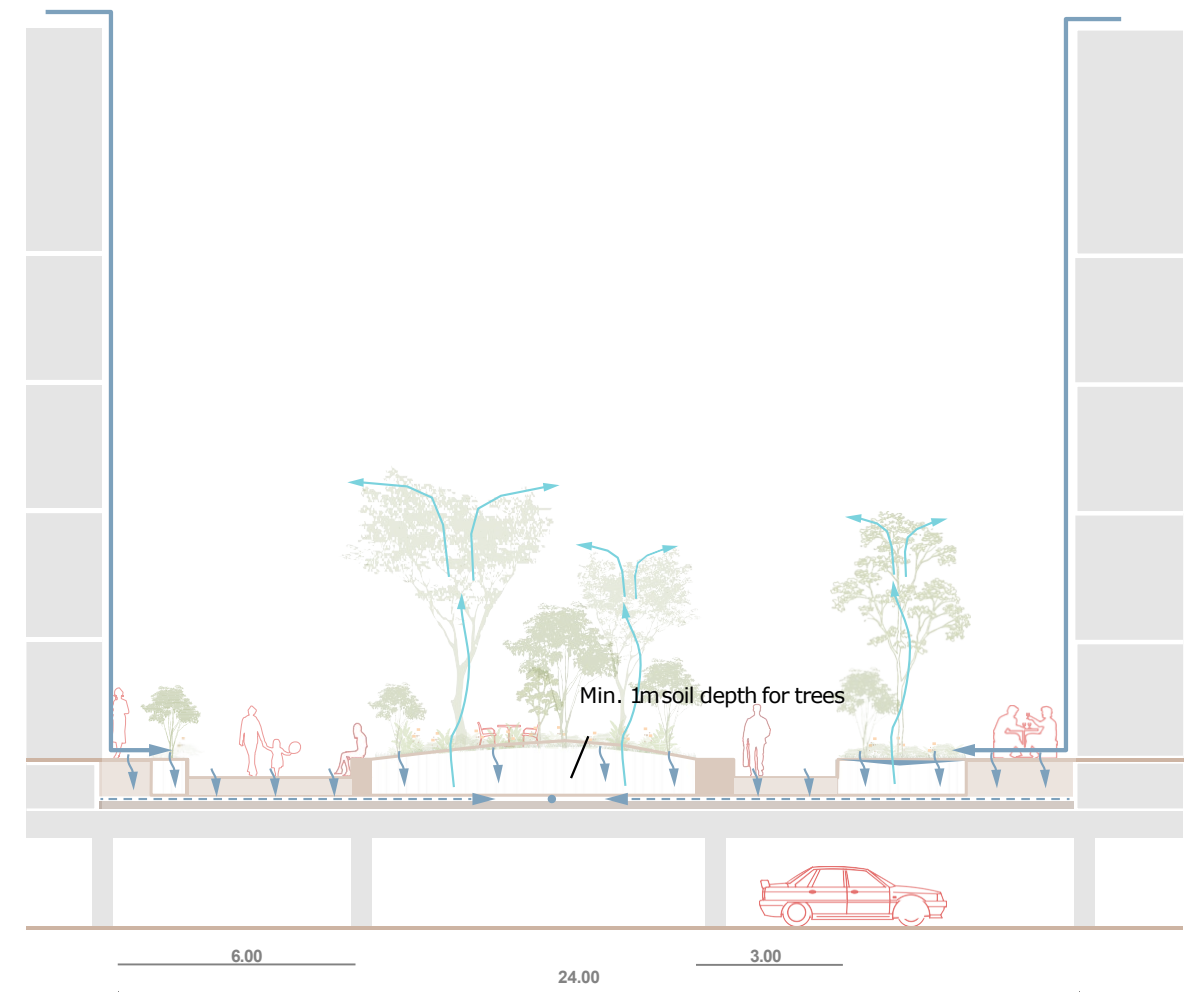


Ofanvatn

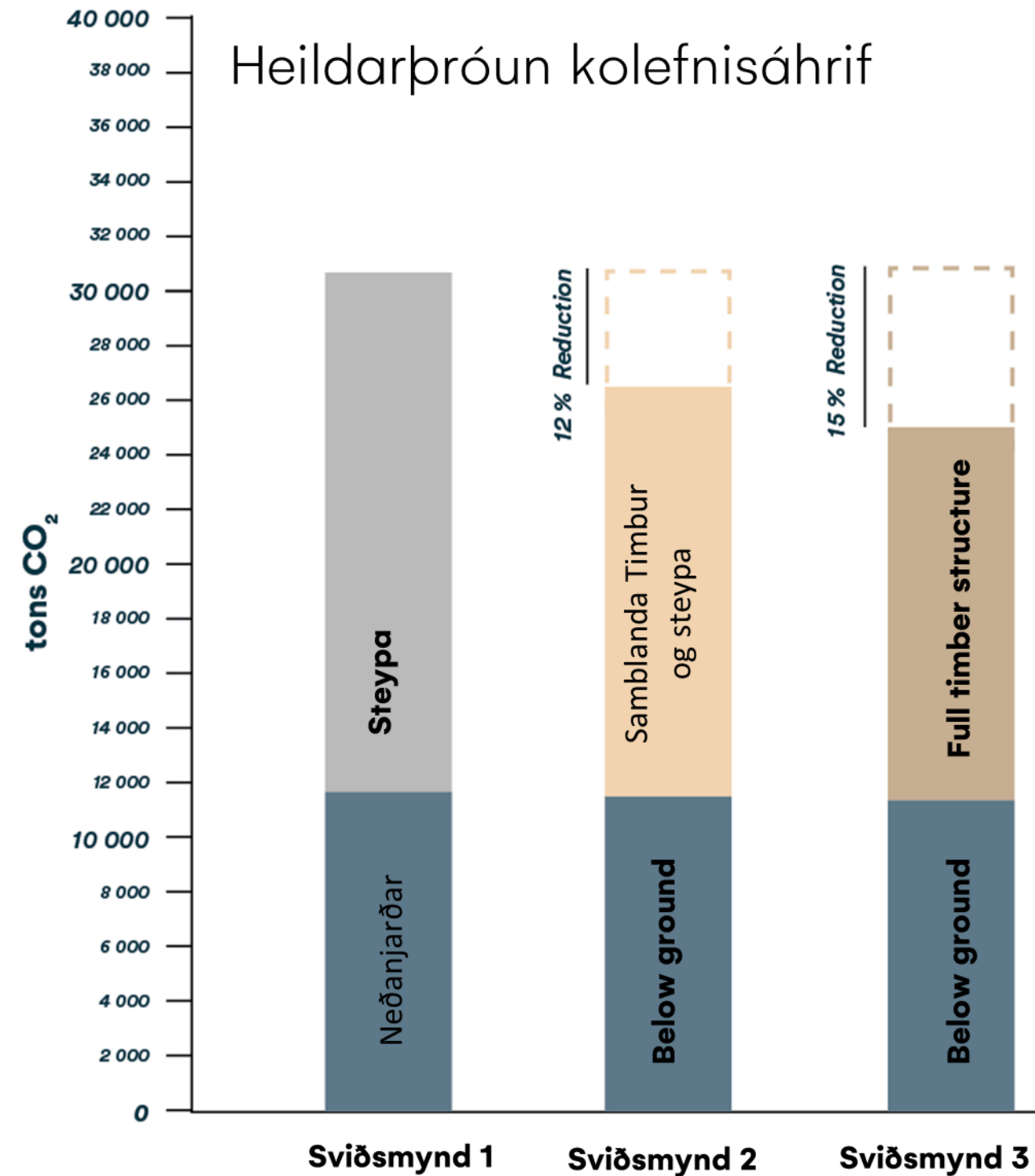
Blágrænar ofanvatnslausnir og frárennslisáætlun

Skv. niðurstöðu útreikninga á útfærslum ofanvatnslausna á skipulagsvæðinu er áætluð heildar holrýmd fyrir blágrænar lausnir er um 1.000 m³, langtímaálag miðað við 100 ára endurkomutíma og 6 klst. varanda, sem er um 990 m³ eða 46 mm jafndreift yfir reitinn.

Niðurstaða að lóðin nái að afvatna sig án þess að þurfa að reiða sig á fráveitukerfi.

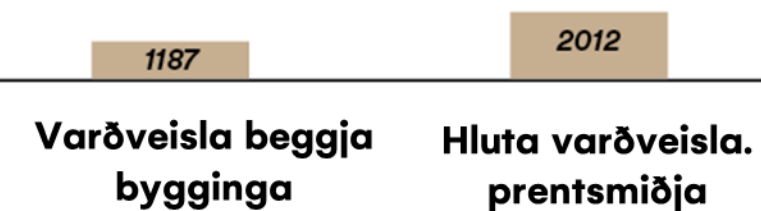


Kolefnis áhrif

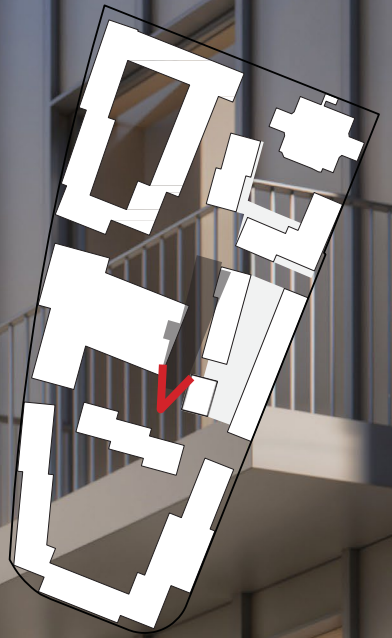


Áhrif varðveislu núverandi bygginga.
Skrifstofuhús og/eða prentsmiðja

Kolefnisspor uppbyggingar á svæðinu ræðst af tæknilegum útfærslum bygginga en ekki varðveislu núverandi húsa



Vistgata við gömlu prentsmiðjuna



Yfirlitsmynd



Takk fyrir

