

Menningar-, íþróttá- og tómstundaráð

### Húsnæðismál Klifurfélags Reykjavíkur

Á fundi menningar-, íþróttá- og tómstundaráðs 22. ágúst 2022 var vísað til umsagnar ÍBR og ÍTR erindi Klifurfélags Reykjavíkur vegna húsnæðismála félagsins.

Félagið hefur nú aðstöðu í Ármúla 23. Leigusali hefur óskað eftir hækkun á árlegri leigu og er til viðræðu um að gera lengri leigusamning til 3-5 ára á meðan óvissa um framtíðarhúsnæði t.d. í Toppstöðinni skýrist. Áætlaðar viðbótarkostnaður á ári, frá og með 2023 miðað við núverandi húsaleigu- og æfingareglur er um 9.8 mkr. á ári.

Aðstaða félagsins í Ármúla 23 er nú þegar fullnýtt og annar ekki eftirspurn.

Þá hefur félagið hug á að taka viðbótarhúsnæði við Ármúla 21 á leigu til 3-5 ára og samreka með húsnæði við Ármúla 23. Áætlaður leigukostnaður við það húsnæði er 22.2 mkr. á ári. Félagið óskar eftir viðbótarhúsaleigustyrk vegna þessa.

Áætlaður kostnaður við að standsetja húsnæðið er um 20.0 mkr. sem félagið myndi fjármagna sjálft. Þennan búnað ásamt búnaði í Ármúla 23 verður síðan hægt að flytja í nýtt húsnæði.

Ómar Einarsson  
sviðsstjóri ÍTR

Frímann Ari Ferdinandsson  
framkvæmdastjóri ÍBR



KLIFURHÚSIÐ

---

## Erindi

Dagsetning: 09.08.2022

Höfundur: Klifurfélag Reykjavíkur

Viðtakandi: Menningar-, íþróttá-, og tómstundaráð

## Efni: Húsnæðisvandi Klifurfélags Reykjavíkur

---

Í ljósi nýjustu vendinga og óvissu um framtíðaráætlanir varðandi miðstöð fyrir jaðariþróttir í Toppstöðinni í Elliðaárdal viljum við ítreka og koma á framfæri áhyggjum Klifurfélags Reykjavíkur varðandi húsnæðismál félagsins. Fyrirhugaðar tafir og seinagangur kalla á úrlausnir og aðgerðir til að taka á framtíðaróvissu með núverandi aðstöðu. Núverandi húsnæði félagsins í Ármúla 23 er löngu sprungið og í því getur félagið ekki lengur sinnt grunnþörfum iðkenda með fullnægjandi hætti.

Núverandi leigusamningurinn fyrir Ármúla 23 rennur út í mars 2023, eða eftir rúma 7 mánuði. Eins og kom fram í erindi félagsins til ráðs ÍTR í janúar síðastliðnum hefur félagið fengið vilyrði frá húseigendum fyrir framlengingu að hámarki 12-18 mánaða gegn hærri húsaleigu. Erindi þess efnis hefur legið á borði ÍTR síðan í febrúar og mikilvægt að við klárum það mál sem fyrst svo hægt tryggja veru okkar áfram þar næstu mánuði- og vonandi þar til framtíðarhúsnæði finnst. Að öllu óbreyttu þurfum við að loka starfsemi okkar í lok árs til að tæma húsnæði ef ekki er gengið til samninga sem fyrst.

Félagið leggur því til að þar til að áætlanir um framtíðarhúsnæði eru komnar á hreint að stefnt sé að því að halda áfram starfsemi í Ármúla 21 og semja við núverandi eigendur um framlengingu á leigusamning. Í þessu samhengi leggur félagið sérstaka áherslu á að Toppstöðin myndi fullnægja fjölbreyttum þörfum framtíðarhúsnæðis félagsins er varðar lofthæð og fermetrafjölda ásamt ákjósanlegri staðsetningu miðsvæðis á Höfuðborgarsvæðinu. Félagið er eina klifurfélag Reykjavíkur og iðkendur þess koma úr öllum hverfum borgarinnar.

Ef áætlanir um jaðarmiðstöð í Toppstöðinni í Elliðaárdal verða að veruleika er líklegt að flutningur á starfseminni geti átt sé stað í fyrsta lagi 2026-27. Í ljósi þess að húsnæðisvandi félagsins er brýnn og aðstaðan sprungin leitar það lausna til að geta haldið úti starfsemi næstu 3-5 árin. Sú lausn felur í sér að leigja annan sal og opna útibú fyrir félagið svo hægt sé að dreifa álagi á stundatöflu. Í húsnæðinu við hliðina á núverandi aðstöðu er laus til leigu 527fm lagerpláss þar sem hægt væri að smíða klifursal og höfum við verið að kanna þann möguleika á stækkun undanfarið. Fyrstu tölur hljóma upp á 2200 kr. p m2 og myndi sú leiga þá bætast við núverandi leigu. Við leggjum áherslu á að slíkar skammtímalausnir eru ekki fýsilegar til lengri tíma litið þar sem kostnaður við smíði klifurveggja, kaup á dýnum og flutningi er mikill.

Félagið stefnir því á að sækja um hækkun á rekstrarstyrk vegna leigu á núverandi húsnæði og vegna viðbótarhúsnæðis ásamt hækkunar á þjónustustyrk félagsins sem er í dag 3,3 millj. á ári. Síðustu ár hefur félagið verið að safna fyrir flutningum og á því sjóð sem getur kostað hluta af framkvæmdum við að stækka við sig en myndi einnig sækja um styrk fyrir framkvæmdunum úr borgar- og verkefnasjóð. Að smíða klifurveggi og útbúa aðstöðu fyrir íþróttina er kostnaðarsamt og því leggjum við áherslu á mikilvægi þess að vinna langtímalausn á húsnæðisvanda félagsins.

Virðingarfyllst,

Starfsmenn Klifurfélags Reykjavíkur