Klettasvæði - Klettagarðar 27

Breyting á deiliskipulagi

Lögð fram umsókn BBL 177 ehf um breytingu á deiliskipulagi Klettagarða. Í breytingunni sem lögð er til felst að tímabundið verði fjölgað bílastæðum úr 1 á hverja 35 fm í 15 á hverja 35 fm af skrifstofuhúsnæði, auk þess verði heimilt að staðsetja 85 rafmagnshleðslustæði fyrir hópbifreiðar.

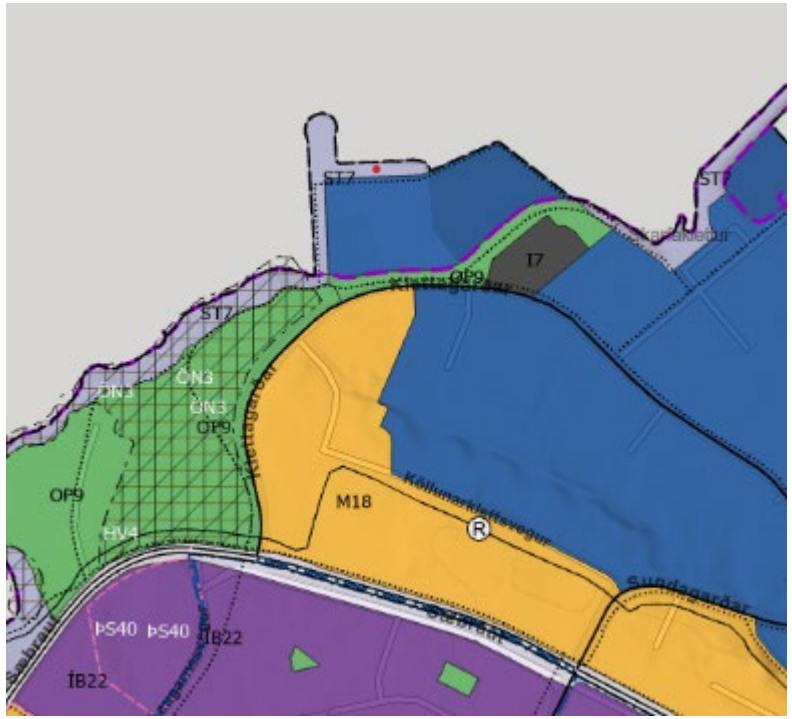
Reykjavík

Staðsetning





Skipulagsleg staða



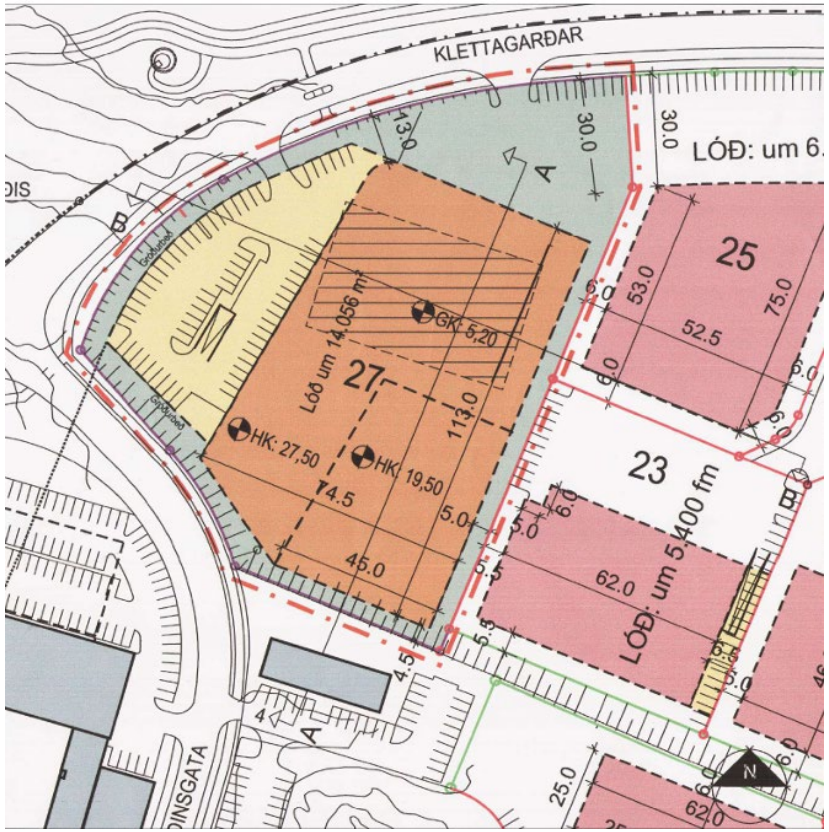
Samkvæmt gildandi Aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem miðsvæði (M18).

Á svæðinu er gert ráð fyrir skrifstofustarfsemi, fjölbreyttri þjónustu, léttum iðnaði og íbúðarbyggð.

Reykjavík

Klettagarðar 27 – Deiliskipulagsbreyting

- Tímabundið er heimilt að fjölga bílastæðum úr 1 stæði á hverja 35 m² af skrifstofuhúsnæði í 15 stæði á hverja 35 m² (92 m² skrifstofuhúsnæði).
- Tímabundið er heimilt að staðsetja 85 hleðslustæði fyrir hópbifreiðar á lóðinni.
- Heimildin gildir á meðan starfsemin er á lóðinni, en samkvæmt lóðarleigusamningi er gert ráð fyrir starfsemi til 1. nóvember 2038.



Uppdráttur óbreyttur



Skýringarmynd – staðsetning rafhleðslustöðva

Reykjavík

Niðurstaða

Lagt er til að tillagan verði samþykktar í auglýsingu samkv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga

Reykjavík

Reykjavík