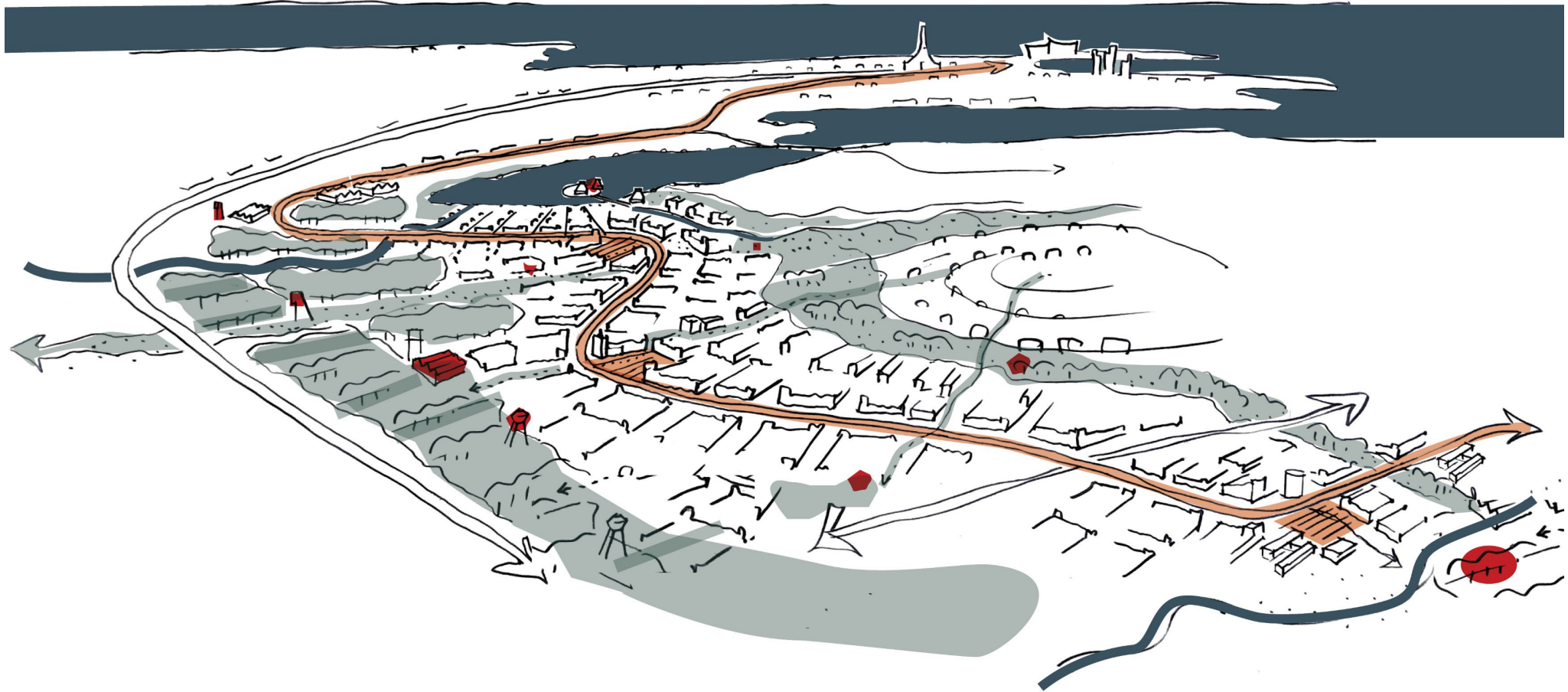


# Keldnaland – vinnslutillaga rammahluta aðalskipulags

## Ábendingar og næstu skref



# Kynning vinnslutillögu

Kynningartími í skipulagsgátt frá 2.6. - 10.9  
Vefkynningar á vef Reykjavíkurborgar  
Opin hús í Tilraunastöðinni að Keldum  
Sýning í þjónustuverinu í Borgartúni

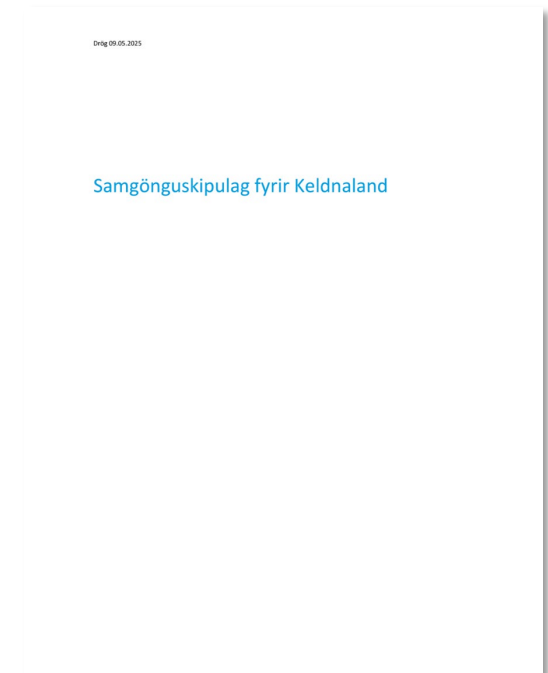
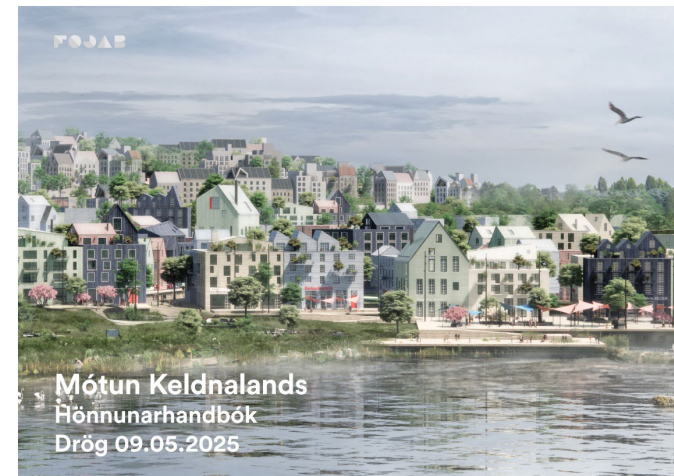
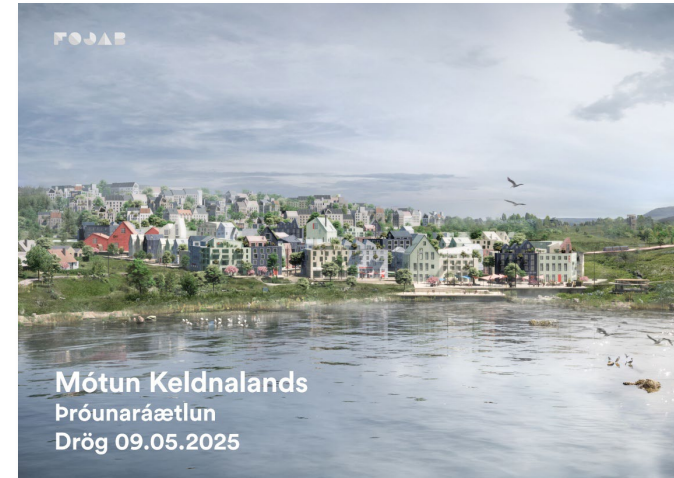




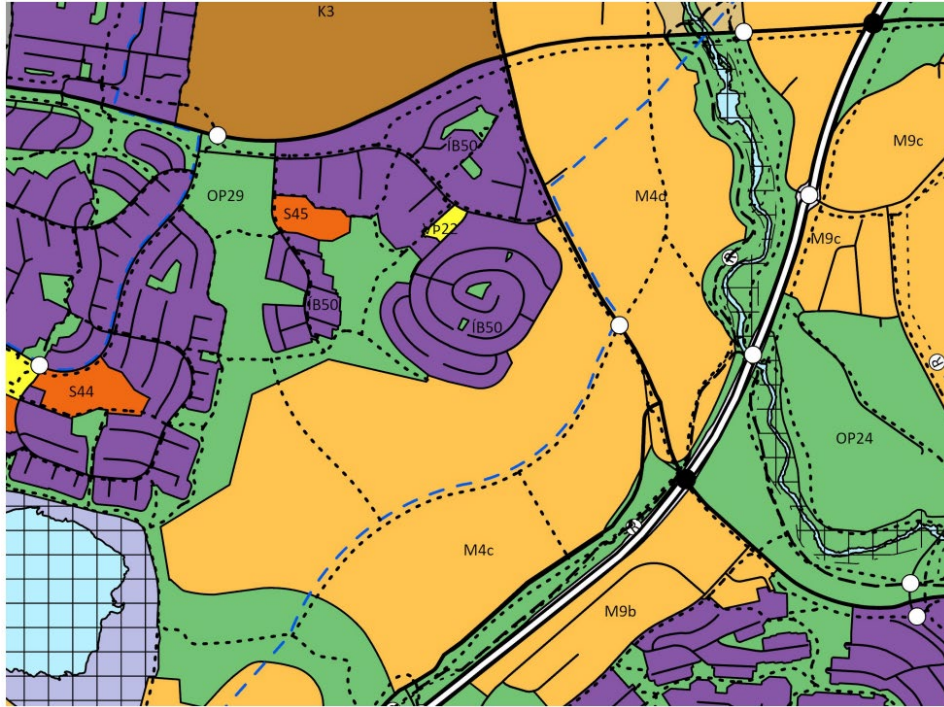
## Skiplagstillaga og umhverfismat



## Fylgigögn sem mynda grunn tillögunnar



# Hverju er verið að breyta?



## Gildandi skipulag

Þétt byggð á tveimur miðsvæðis reitum  
Umfang uppbyggingarsvæðis allt að 100 hektarar  
Borgarlína í gegnum mitt svæðið  
Bílastæði í samræmi við bílastæðastefnu  
Hreinni atvinnustarfsemi á M4d – Keldnaholt  
Að hæðir húsa geti orðið 5-8 á helming svæðisins



## Helstu ábendingar

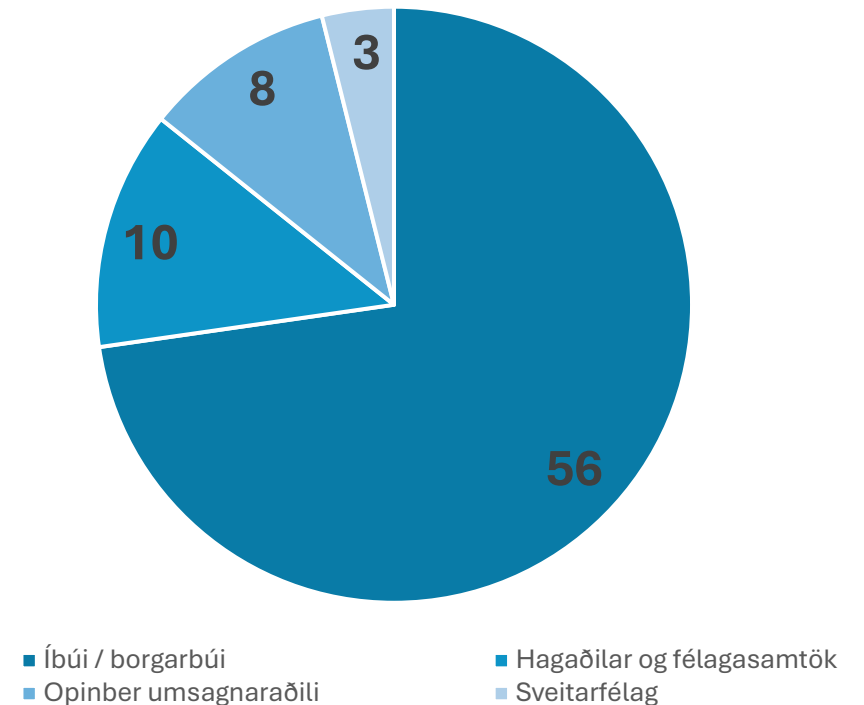
**Uppbyggingaráform:** Margar af ábendingum íbúa sneru að því að hætta við uppbyggingu í kringum Keldur. Einnig komu fram áhyggjur að skertu útsýni frá aðliggjandi hverfum.

**Samgöngur og bílastæði:** Stærsti umræðuflokkurinn sneri að samgöngumálum, fjölda og fyrirkomulagi bílastæða. Samtal hefur átt sér stað við ÖBÍ, Sjálfsbjörg og Vegagerðina um næstu skref í úrvinnslu.

**Skipulagsákvæði rammahluta:** Samstarf við Minjastofnun; hverfisvernd á Keldum. Ábendingar komu frá Skipulagsstofnun að skýra þurfi betur tengsl skipulagsákvæða rammahluta við þróunaráætlun og hönnunarleiðbeiningar og það sé skýrt hvað sé bindandi og hvað leiðbeinandi.

**Umhverfisáhrif og náttúra:** Áhersla á dýralíf, Grafarvog og græn svæði.

Ábendingar við vinnslutillögu





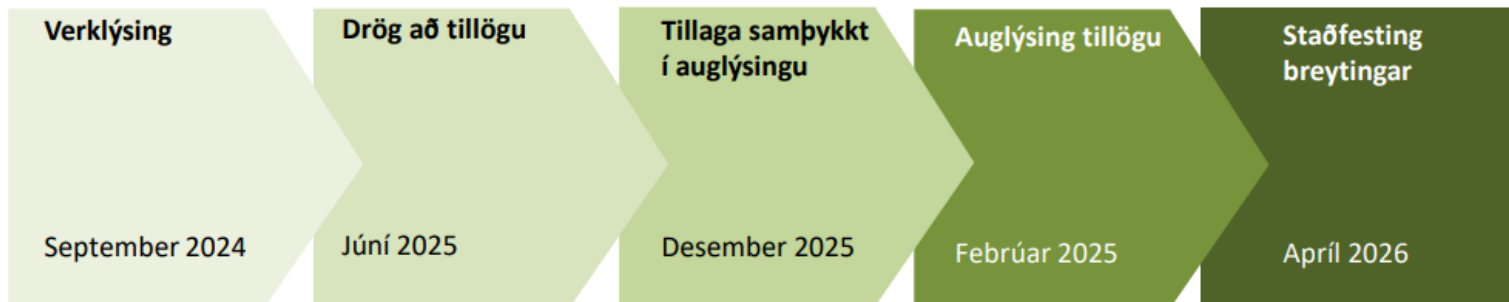
## Næstu skref

Verkefnið er á áætlun sem gerir ráð fyrir að tillaga til samþykktar í auglýsingu verði lögð fyrir ráðið í desember.

Verið er að uppfæra tillöguna og þar er horft til þess að mæta ábendingum sem komu fram um fyrirkomulag uppbyggingar að Keldum:

- Tryggja sveigjanleika í fjölda og fyrirkomulagi bílastæða innan gildandi bílastæðastefnu.
- Rýna aðlögun tillögunnar að byggðu og náttúrulegu nærumhverfi.

Einnig er verið að skilgreina betur skipulagsákvæði rammahlutans, skýra tengsl milli skipulagsgreinargerðar og þróunaráætlunar og hönnunarhandbókar, og uppfæra umhverfismat.



# RAMMASKIPULAG

Rammaskipulag fyrir Keldnaland.



Kvarði 1:8000 (A4)

0 100 500 m