



Tilkynning um kærúmál nr_ 116_2024

Búið til	7.10.2024 15:23:44
Höfundur	Hera Elfarsdóttir
Móttekið dags.	7.10.2024 14:30:53
Tilheyrir	USK24100075 - Stigahlíð 86 - Háteigshverfi - Hlíðahverfi - Öskjuhlíðarhverfi - Kærúmál nr. 116/2024

Efni

Tilkynning um kærúmál nr_ 116_2024

Upplýsingar

Vinnsla

Móttekið dags.	7.10.2024 14:30:53	Staða	Innflutt
Eigandi		Tímamörk	
Málalykill	00.15.02 Kæur og dómsmál		
Lykilorð			

Þátttakendur

Frá	Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA (uua@uua.is)
Til	usk@reykjavik.is
Cc	

Innihald

Góðan daginn.

Meðfylgjandi er afrit stjórnslukæru Jóns Sigurðssonar og Eydísar B. Hilmarsdóttur, móttekin af úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála 6. október 2024, á ákvörðun Reykjavíkurborgar um að samþykkja nýtt hverfisskipulag fyrir Háteigshverfi, Hlíðahverfi og

Öskjuhlíðarhverfi, sem og ákvörðun borgarinnar um útgáfu byggingarleyfis fyrir Stigahlíð 86. Hefur kærán hefur hlotið málsnúmerið 114/2024.

Í kærinni er farið fram á stöðvun framkvæmda á grundvelli 1. mgr. 5. gr. laga nr. 130/2011. Af því tilefni er farið fram á að úrskurðarnefndin fái í hendur gögn er málið varða fyrir 14. október næstkomandi og er Reykjavíkurborg gefin kostur á að tjá sig um kröfuna til sama tíma. Frestur til að skila umsögn í málinu er að öðru leyti 15 dagar frá dagsetningu þessarar tilkynningar, en hægt er að óska eftir 15 daga viðbótarfresti, sbr. 5. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Þá er óskað eftir upplýsingum um leyfishafa hins kærða byggingarleyfis, þ. á m. netfang og/eða símanúmer, sem allra fyrst.

Með kveðju,

Unnþór Jónsson lögfræðingur
Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála
Borgartúni 21, 105 Reykjavík, Iceland
Sími / Tel: (+354) 575 8710
www.uua.is - [Fyrirvari/Disclaimer](#)



KÆRA TIL ÚRSKURÐARNEFNDAR UMHVERFIS- OG AUÐLINDAMÁLA

6.10.2024 20:34

1. Kærandi/kærendur

Ef kærendur eru fleiri en einn skal skrá þá aðila hér með hnappnum Bæta við kæranda. Ef fleiri koma að kæru þarf umboð frá meðkærendum ef kæran er ekki meðfylgjandi undirrituð skriflega af öllum aðilum.

Fullt nafn	Jón Sigurðsson
Kennitala	██████████
Heimilisfang	████
Póstnúmer	██
Staður	██████████
Sími	██████
Netfang	██████████

Ef um umhverfisverndarsamtök, útivistarsamtök eða hagsmunasamtök er að ræða þarf einnig að skila inn eftirtöldu, sbr. 3. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011. Upplýsingum um félagafjölda. Samþykktum félagsins. Nýjustu ársskýrslu. Staðfestingu á því að um endurskoðað bókhald sé að ræða, t.d. með árituðum ársreikningi.

1. Kærandi/kærendur²

Ef kærendur eru fleiri en einn skal skrá þá aðila hér með hnappnum Bæta við kæranda. Ef fleiri koma að kæru þarf umboð frá meðkærendum ef kæran er ekki meðfylgjandi undirrituð skriflega af öllum aðilum.

Fullt nafn	Eydís B. Hilmarsdóttir
Kennitala	██████████
Heimilisfang	██████████
Póstnúmer	██
Staður	██████████
Sími	██████
Netfang	██████████

Ef um umhverfisverndarsamtök, útivistarsamtök eða hagsmunasamtök er að ræða þarf einnig að skila inn eftirtöldu, sbr. 3. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011. Upplýsingum um félagafjölda. Samþykktum félagsins. Nýjustu ársskýrslu. Staðfestingu á því að um endurskoðað bókhald sé að ræða, t.d. með árituðum ársreikningi.

2. Umboðsmaður kæranda/kæranda ef við á

Fullt nafn	Jón Sigurðsson
Kennitala	██████████
Heimilisfang	████
Póstnúmer	██
Sími	██████
Netfang	██████████
Umboð	kæra3.jpeg

3. Kæruefni

Hér skal tilgreina hvaða ákvörðun, athafnaleysi, brot á þátttökurétti almennings eða önnur afgreiðsla stjórnvalds er kærð. Upplýsa skal hvaða stjórnvald tók hina kærðu ákvörðun og hvenær ákvörðunin var tekin.

Efni kærunnar
STJÓRNSÝSLUKÆRA

Eydís Hilmarsdóttir [REDACTED] og Jón Sigurðsson [REDACTED] sem eru eigendur fasteignarinnar Stigahlíð 82, 105 Reykjavík kæra þá ákvörðun Reykjavíkurborgar að samþykka nýtt hverfisskipulag fyrir Hlíðahverfi og gera þar verulegar breytingar á deiliskipulagi fyrir hverfið Stigahlíð vestur sem gilt hafði frá árinu 1983. Að mati kæranda voru þær breytingar sem gerðar voru í þessu nýja hverfisskipulagi ekki kynntar með fullnægjandi hætti.

Kæra þessi er lögð fram á grundvelli 52. gr. skipulagslaga og 59. gr. laga um mannvirki.

Fyrir liggur að nú hefur verið samþykkt að gefa út byggingarleyfi á lóðinni Stigahlíð 86 og af umsögn skipulagsfulltrúa frá 12. september sl. má ráða að verið sé að veita í nýsamþykktu hverfisskipulagi heimild til að byggja á lóðinni Stigahlíð 86 umtalsvert hærra og stærra hús en heimilað var skv. því deiliskipulagi sem gilt hafði frá árinu 1983. Erfitt er að sjá af þeim gögnum sem aðgengilegar eru vegna afgreiðslu hverfisskipulagsins hvers vegna verið er að breyta deiliskipulaginu að þessu leyti og hvers vegna sérstakar breytingar eru gerðar varðandi þessa einu lóð.

Kærendur eru eigendur einbýlishússins Stigahlíðar 82 í hverfinu Stigahlíð vestur í Hlíðahverfi sem stendur á nágrannalóð við Stigahlíð 86 og breytingarnar varða hagsmuni hvað varðar birtu, útsýni og skuggavarp.

Kærendur fara fram á að hverfisskipulagið verði fellt úr gildi og einnig byggingarleyfi það sem byggingarfulltrúi hefur samþykkt að gefa út í kjölfar jákvæðrar umsagnar skipulagsfulltúa, sem gerir engar skipulagslegar athugasemdir við að byggingarleyfi sé gefið út í ljósi þess að nýtt hverfisskipulag hafi tekið gildi 6. september 2024.

Jafnframt er farið fram á að ekki verði heimilt að hefja framkvæmdir á lóðinni Stigahlíð 86 á meðan málið er til meðferðar hjá úrskurðarnefndinni.

Kærendur áskilja sér rétt til að koma á framfæri síðar frekari gögnum eða upplýsingum varðandi málið.

Virðingarfyllst,

Eydís Hilmarsdóttir

Yfirlit yfir helstu gögn:

Gögn vegna hverfisskipulags:

1. Skipulagskilmálar breyttir 30. ágúst 2024:

<https://skipulagsgatt.is/issues/2023/873>

2. Fundargerð borgarráðs frá 11. júlí 2024

https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/Borgarrad_1107.pdf

3. Öll helstu gögn varðandi afgreiðslu hverfisskipulagsins eru hlekk við fundargerð umhverfis og skipulagsráðs frá 26. júní 2024.

hlekkur á fundargerð:

<https://reykjavik.is/fundargerdir/umhverfis-og-skipulagsrad-fundur-nr-314>

Hlekkur á skjal:

https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/Hverfisskipulag%20Hl%C3%AD%C3%B0a%20-%20Hl%C3%AD%C3%B0ahverfi_1.pdf

Gögn vegna byggingarleyfis:

1. Fundargerð byggingarfulltrúa 24. september 2024:

<https://reykjavik.is/sites/default/files/2024-09/afgreidslufundur-byggingarfulltrua-24.-september-2024.pdf>

2. Umsögn skipulagsfulltrúa 12. september 2024

<https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/Ums%C3%B6gn%20skipulagsfulltr%C3%B0a%2C%20Stigahl%C3%AD%C3%B0%2086.pdf>

3. Umsögn skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2023:

<https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/Ums%C3%B6gn%20skipulagsfulltr%C3%B0a%2C%20Stigahl%C3%AD%C3%B0%2086..pdf>

Stjórnvald sem tók hina kærðu ákvörðun

Skipulasstofnun

Dagsetning ákvörðunar

12.09.2024

4. Kröfugerð (hvers krefst kærandi?)

Sem dæmi má nefna krafa um að ákvörðun verði felld úr gildi eða hluta, að viðkomandi stjórnvald aðhafist, að tiltekna framkvæmdir verði stöðvaðar eða að réttaráhrifum ákvörðunar verði frestað. Tekið skal fram að úrskurðarnefndin úrskurðar um lögmæti kærðrar ákvörðunar en tekur ekki nýja ákvörðun í málinu eða breytir ákvörðunum.

Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9.
Fylgiskjalalista

STJÓRNSÝSLUKÆRA

Eydís Hilmarsdóttir [REDACTED] og Jón Sigurðsson [REDACTED] sem eru eigendur fasteignarinnar Stigahlíð 82, 105 Reykjavík kæra þá ákvörðun Reykjavíkurborgar að samþykka nýtt hverfisskipulag fyrir Hlíðahverfi og gera þar verulegar breytingar á deiliskipulagi fyrir hverfið Stigahlíð vestur sem gilt hafði frá árinu 1983. Að mati kæranda voru þær breytingar sem gerðar voru í þessu nýja hverfisskipulagi ekki kynnbarar með fullnægjandi hætti.

Kæra þessi er lögð fram á grundvelli 52. gr. skipulagslaga og 59. gr. laga um mannvirki.

Fyrir liggur að nú hefur verið samþykkt að gefa út byggingarleyfi á lóðinni Stigahlíð 86 og af umsögn skipulagsfulltrúa frá 12. september sl. má ráða að verið sé að veita í nýsamþykktu hverfisskipulagi heimild til að byggja á lóðinni Stigahlíð 86 umtalsvert hærra og stærra hús en heimilað var skv. því deiliskipulagi sem gilt hafði frá árinu 1983. Erfitt er að sjá af þeim gögnum sem aðgengilegar eru vegna afgreiðslu hverfisskipulagsins hvers vegna verið er að breyta deiliskipulaginu að þessu leyti og hvers vegna sérstakar breytingar eru gerðar varðandi þessa einu lóð.

Kærendur eru eigendur einbýlishússins Stigahlíðar 82 í hverfinu Stigahlíð vestur í Hlíðahverfi sem stendur á nágrannalóð við Stigahlíð 86 og breytingarnar varða hagsmuni hvað varðar birtu, útsýni og skuggavarp.

Kærendur fara fram á að hverfisskipulagið verði felld úr gildi og einnig byggingarleyfi það sem byggingarfulltrúi hefur samþykkt að gefa út í kjölfar jákvæðrar umsagnar skipulagsfulltúa, sem gerir engar skipulagslegar athugasemdir við að byggingarleyfi sé gefið út í ljósi þess að nýtt hverfisskipulag hafi tekið gildi 6. september 2024.

Jafnframt er farið fram á að ekki verði heimilt að hefja framkvæmdir á lóðinni Stigahlíð 86 á meðan málið er til meðferðar hjá úrskurðarnefndinni.

Kærendur áskilja sér rétt til að koma á framfæri síðar frekari gögnum eða upplýsingum varðandi málið.

Virðingarfyllt,
Eydís Hilmarsdóttir

5. Hagsmunir kæranda/kæranda

Hvaða áhrif hefur hin kærða ákvörðun á hagsmuni kæranda/kæranda?

Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9.
Fylgiskjalalista

6. Kærufrestur

Hvenær (og hvernig) vissi kærandi/kærendur af hinni kærðu ákvörðun

Munnlegar upplýsingar frá íbúa í götunni. Okkur er ekki kunnugt um neina formlega kynningu á breyttum skipulagsskilmálum frá 30 september.

7. Rökstuðningur fyrir kæru

Sjá meðfylgjandi kæruskjal sem er hlaðið upp í heild í lið 9.
Fylgiskjalalista

8. Forsaga

Hefur málið áður verið kært til úrskurðarnefndarinnar eða annars stjórnvalds eða verið til meðferðar fyrir dómstólum eða hjá umboðsmanni Alþingis?

Nei

9. Fylgiskjalalisti

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við skjalalistann. Ef kærur er skilað á sérstöku skjali (ekki fyllt út í hólfín í liðum 3-7) er það skjal einnig sett hér.

Lýsing skjals	Kæra
Númer skjals:	1
Fylgiskjal	Stjórnsýslukæra.docx